بسمه تعالی

گزارش فعالیت هیات مدیره

به مجمع عمومی صاحبان سهام

شرکت شهرک های کشاورزی

برای سال منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت

تاریخ تشکیل :	۱۳۹۰/۰۸/۲۹
مبانی قانونی تشکیل شرکت :	براساس بند (ل) ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب : ۱۳۸۹
مرجع تصویب ، شماره و تاریخ تصویب اساسنامه :	مرجع تصویب : هیأت وزیران تاریخ : ۱۳۹۰/۰۸/۲۹ شماره : ۱۵۱۴۳۹/ ت ۴۷۱۳۶ هـ
موضوع ، ماموریتها و اهداف اصلی شرکت :	الف- هدایت، راهبری و توسعه زیرساخت های شهرک های کشاورزی. ب- اداره امور شهرک های کشاورزی و نظارت بر آنها. ج- برنامه ریزی، مطالعه، طراحی، احداث، توسعه و تکمیل شهرک های کشاورزی. د- حمایت و پشتیبانی از توسعه بازار و همکاری های فنی، اقتصادی و فناوری بین شهرک های کشاورزی با سایر بخش های ذی ربط. هـ- ایجاد زمینه های ارایه خدمات فنی، مالی، اداری، آموزشی، بازرگانی برای گسترش تأسیسات زیربنایی شهرک کشاورزی و سایر خدمات مورد نیاز. و- هدایت، جذب، حمایت و توسعه سرمایه گذاری و کارآفرینی در شهرک های کشاورزی در چارچوب سیاست های وزارت جهاد کشاورزی. ز- انجام سایر امور مربوط به رفع موانع و مشکلات احداث و توسعه شهرک های کشاورزی در چارچوب اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوط. ح- تأمین اراضی از طریق تملک اراضی ملی و دولتی و یا خریداری از بخش خصوصی و واگذاری آنها در چهارچوب قوانین و مقرراتن مربوط. ط- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی در ایجاد یا تکمیل زیرساخت های شهرک های کشاورزی. ی- انجام امور مربوط به شرکت های زیر مجموعه در چهارچوب قوانین موضوعه و سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون جمهوری اسلامی ایران.
اهم قوانین و مقررات اختصاصی حاکم بر فعالیت های شرکت :	اساسنامه شرکت شهرک های کشاورزی تصویب نامه هیأت وزیران شماره ۱۵۸۸۸۷/ ت ۱۶۷۲۲هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ در خصوص سازمان های توسعه ای

اعضای مجمع شرکت در سال ۱۴۰۴

اعضای مجمع شرکت	وزیر جهاد کشاورزی (رئیس مجمع عمومی)
	رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور
	وزیر امور اقتصادی و دارایی
	وزیر صنعت، معدن و تجارت
	وزیر نیرو

مشخصات سهامداران شرکت

نام صاحبان سهام	تعداد سهام	درصد سهامداران شرکت	درصد سهامداران در سال قبل از گزارش
دولت جمهوری اسلامی	۲۲،۰۱۸،۷۰۸	۱۰۰	۱۰۰

مشخصات مدیران شرکت

اسامی هیات مدیره/مدیرعامل	سمت در هیات مدیره	نوع عضویت	رشته و مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	تاریخ انقضاء	حوزه فعالیت
پیمان اسکندری	رئیس هیات مدیره و مدیرعامل	موظف	دکترای تخصصی مدیریت بازرگانی - بازاریابی	۱۴۰۳/۰۷/۲۵	۱۴۰۵/۰۷/۲۵	مدیریت
داور نامدار	عضو هیات مدیره	موظف	فوق لیسانس جغرافیای طبیعی و برنامه ریزی محیطی	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	۱۴۰۶/۰۲/۰۲	مدیریت
فرزاد زلقی	عضو هیات مدیره	موظف	دکترای تخصصی مهندسی کشاورزی- زراعت	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	مدیریت
حمیدرضا اسماعیلی	عضو هیات مدیره	موظف	فوق لیسانس حسابداری	۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۱۴۰۳/۰۴/۰۵	مدیریت
محمد نعیمی	عضو هیات مدیره	موظف	فوق لیسانس منابع طبیعی	۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۱۴۰۶/۰۴/۲۱	مدیریت

سطح بندی شرکت

سطح بندی شرکت بر اساس مصوبات شورای حقوق و دستمزد / کارگروه موضوع دستورالعمل احراز صلاحیت مدیران	الف ۲

جدول مشخصات حسابرس، بازرس قانونی و مرجع تشخیص مالیات

حسابرس مستقل :	سازمان حسابرسی
بازرس قانونی :	سازمان حسابرسی
مرجع تشخیص مالیات :	سازمان امور مالیاتی

جدول واحد های تابعه و وابسته بر حسب عملکرد ۱۴۰۴

	نام شرکت	میزان سهام (درصد)
شرکت های تابعه (با سهام مساوی و بیشتر از ۵۰ درصد)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان	۱۰۰
	شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفید رود	۱۰۰
شرکت های تابعه (با سهام کمتر از ۵۰ درصد)	شرکت کشت و صنعت و دامپروری پارس	۳۸/۱۲
سایر اطلاعات اعم از تعداد واحدهای تابعه، واحد های استانی، شعب و نمایندگی ها و ...	شعب استان ها - تعداد ۳۲ شعبه	

جدول مشخصات سهام و سرمایه شرکت برحسب عملکرد ۱۴۰۴

	تعداد سهام	ارزش هر سهم (ریال)	مبلغ کل سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	درصد سهام متعلق به دولت	درصد سهام متعلق به اشخاص غیر دولتی
مشخصات سهام و سرمایه شرکت	۲۲,۰۱۸,۷۰۸	۱,۰۰۰	۲۲,۰۱۹	۱۰۰	۰
	سرمایه اولیه در زمان تاسیس (میلیون ریال)		آخرین افزایش سرمایه شرکت (میلیون ریال)		
			سال افزایش سرمایه	از محل آورده نقدی	غیر نقدی
	۵۰		۱۴۰۳	-	*
توضیحات	سرمایه ثبت شده شرکت در ابتدای سال ۱۴۰۴ مبلغ ۲۲.۰۱۹ میلیون ریال می باشد و در طی سال ۱۴۰۴ تغییراتی نداشته است.				

وضعیت مالیاتی شرکت برای پنج سال گذشته

سال مالی	مرجع تشخیص مالیات	چگونگی تشخیص	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات تادیه شده	توضیحات
۱۴۰۰	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	**۳۶,۷۲۹**	**۸۹,۹۸۹**	**۳۹,۱۲۷**	**۳۹,۱۲۷**	
۱۴۰۱	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	**۴,۳۶۱**	**۳۵,۷۱۵**	۰	**۴,۳۶۱**	**اعتراض به برگ تشخیص**
۱۴۰۲	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۰	**۶۰,۴۹۸**	**۵۰,۸۷۲**	**۵۰,۸۷۲**	
۱۴۰۳	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۰	**۵۷,۳۱۴**	۰	۰	**اعتراض به برگ تشخیص**
۱۴۰۴	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی نشده	۰	۰	۰	۰	

مدل کسب و کار

اقدامات برای ارزش آفرینی پایدار	**تسهیل زندگی مردم**	۱- ایجاد اشتغال برای ۳۳۳۷ نفر در ۳۱ استان کشور ۲- تولید محصولات شهرک های کشاورزی بالغ بر ۳۷۲ هزار تن شامل انواع سبزی، صیفی، گوشت قرمز و گوشت سفید، تخم مرغ، ماهی و میگو .
	بهبود شرایط کسب و کار شرکت	۱- افزایش اعتبارات طرح تملک دارایی های سرمایه ای ۲- افزایش واگذاری اراضی شهرک های کشاورزی ۳- اهلیت سنجی مناسب سرمایه گذار
	ارتقای شرایط کسب و کار در جامعه توسط شرکت	۱- صدور مجوز های تاسیس و بهره برداری در کوتاه ترین زمان ممکن و با کمترین هزینه ۲- واگذاری اراضی شهرک های کشاورزی به قیمت کارشناس رسمی و با شرایط اقساط بلند مدت و اعطای تخفیفات ویژه برای سرمایه گذاران ۳- آموزش و مشاوره به سرمایه گذاران به میزان ۱۶۷۷ نفر/روز ۴- اعطای امتیازات ویژه سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته ۵- اعطای امتیاز به سرمایه گذاران با طرح های دانش بنیان
درآمدزایی برای دولت	**عملکرد درآمدهای حاصل از فعالیت اصلی (به میلیون ریال)**	شرکت شهرک های کشاورزی در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱.۷۴۰.۲۷۰ میلیون ریال درآمد از فعالیت اصلی خود داشته که بالغ بر ۹۲ درصد پیش بینی درآمد تحقق یافته است
	مبالغ واریزی به حسابهای درآمدی دولت (به میلیون ریال)	در سال ۱۴۰۴ جمعاً مبلغ ۸۸.۰۳۹ میلیون ریال (بابت علی الحساب سهم سود دولت در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۷۲.۷۴۵ میلیون ریال، هزینه های پژوهشی به مبلغ ۱.۴۴۸ میلیون ریال و هزینه های فرهنگی به مبلغ ۱۳.۸۴۶ ریال) به حساب های درآمدی دولت نزد خزانه واریز شده است.
راهکارها برای پایداری و تداوم فعالیت	**راهکارهای مرتبط با اجرای انحصاری عملیات دولت**	۱- ایجاد خط تسهیلاتی ویژه برای شهرک های کشاورزی ۲- افزایش تخصیص اعتبارات دولتی ۳- مجوز تامین منابع مالی از روشهای جدید از جمله ایجاد شرکت پروژه و ارائه در بازار بورس و مشارکت با بخش خصوصی در ایجاد شهرک های کشاورزی

جدول برنامه و فعالیت بر حسب عملکرد سال ۱۴۰۴

عنوان برنامه/فعالیت	سنجه عملکرد	مقدار مصوب ۱۴۰۴	مقدار عملکرد ۱۴۰۴	جمع هزینه (به میلیون ریال)	دلایل انحراف
مطالعه و طراحی تفضیلی شهرک های کشاورزی	هکتار	۳,۴۰۰	۲,۷۸۲	۱۳۱,۳۶۴	کاهش تخصیص و ارزش اعتبار دریافتی بدلیل تنزیل اسناد خرانه اسلامی
اجرای زیر ساخت، توسعه و تکمیل شهرک های کشاورزی	هکتار	۶۰۰	۱۶۵	۱,۲۳۸,۵۷۳	کاهش تخصیص و ارزش اعتبار دریافتی بدلیل تنزیل اسناد خرانه اسلامی
توسعه سرمایه گذاری و کارآفرینی در شهرک های کشاورزی	هکتار	۲,۵۰۰	۱,۰۷۶	۴۶۹,۱۵۷	کاهش تخصیص اعتبارات و تسهیلات توسط بانک
نظارت بر مطالعات، طراحی و اجرای زیر ساخت شهرک ها	هکتار	۴,۰۰۰	۲,۹۴۷	۳۷,۵۳۲	کاهش تخصیص منابع اعتباری

مقادیر تولید/فروش کالا و خدمت طی سال مورد گزارش

محصول/خدمت	واحد سنجش	مقدار در سال مورد گزارش		عملکرد سال های ماقبل سال مورد گزارش	
		بودجه مصوب	عملکرد	۱۴۰۳	۱۴۰۲
مطالعه و طراحی تفصیلی شهرک های کشاورزی	هکتار	۳,۴۰۰	۲,۷۸۲	۱,۸۴۰	۱,۷۲۹
نظارت بر مطالعات، طراحی و اجرای زیر ساخت شهرک ها	هکتار	۴,۰۰۰	۲,۹۴۷	۲,۰۳۰	۳,۰۹۴
توسعه سرمایه گذاری و کارآفرینی در شهرک های کشاورزی	هکتار	۲,۵۰۰	۱,۰۷۶	۴۳,۴۷۰	۱۲,۰۳۰
اجرای زیر ساخت، توسعه و تکمیل شهرک های کشاورزی	هکتار	۶۰۰	۱۶۵	۱۹۰	۱,۳۶۵
افزایش بهره وری	پروژه	-	-	۱	۱
دلایل انحراف عملکرد از بودجه : کاهش تخصیص منابع عمومی و تسهیلات بانکی و ارزش اعتبار دریافتی بدلیل تنزیل اسناد خرانه اسلامی					

جدول تکالیف قانونی مرتبط با اهداف و فعالیت شرکت

	موضوع تکلیف	استناد قانونی	عملکرد شرکت	توضیحات
تکالیف قانونی به عهده شرکت	اقدام قانونی در جهت ایجاد شرکت شهرکهای کشاورزی با اصلاح اساسنامه یکی از شرکتهای مادر تخصصی موجود در چهارچوب سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی به منظور هدایت، راهبری و احداث و توسعه زیرساختهای مجتمع‌های کشاورزی، دامی و شیلاتی	بند ل ماده ۱۹۴ قانون برنامه توسعه پنجم		

جدول تکالیف قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
۱	ب		تمامی مراکز درمانی اعم از دولتی، خصوصی، وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی، نیروهای مسلح، خیریه‌ها و شرکت‌های دولتی مکلفند ده درصد (۱۰٪) از حق‌الزحمه یا حق‌العمل گروه پزشکی که به موجب دریافت وجه صورت حساب‌های ارسالی به بیمه‌ها و یا نقداً از طرف بیمار پرداخت می‌شود، به عنوان مالیات علی الحساب کسر و به نام فرد مربوط تا پایان ماه بعد از وصول مبلغ صورت حساب، به حساب سازمان امور مالیاتی کشور نزد خزانه-داری کل کشور واریز کنند. مالیات علی الحساب این بند شامل پرداخت هایی که به عنوان درآمد حقوق و کارانه مطابق قوانین بودجه سنواتی پرداخت و مالیات آن کسر می‌شود، نخواهد بود. حکم ماده (۱۹۹) قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ در اجرای این بند جاری است. وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی موظف است فهرست تمامی مراکز موضوع این بند را تا پایان اردیبهشت سال ۱۴۰۴ به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کند. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است متخلفان را به مراجع ذی صلاح معرفی و گزارش عملکرد این بند را هر سه ماه یک-بار به کمیسیون-های اقتصادی و بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.	مورد ندارد	
۱	ث		میزان معافیت درآمد مشمول مالیات سالانه مستغلات اشخاص فاقد درآمد موضوع ماده (۵۷) قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و میزان معافیت درآمد مشمول مالیات سالانه مالیات بردرآمد مشاغل موضوع ماده (۱۰۱) قانون مذکور مبلغ دو میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. همچنین درآمد سالانه مشمول اشخاص موضوع بند «ل» ماده (۱۳۹) قانون مالیات‌های مستقیم تا معادل دو برابر سقف مالیاتی ماده (۸۴) قانون مذکور معاف است و مازاد بر آن حسب مورد به نرخ قانون مالیات‌های مستقیم مشمول مالیات است. فعالیت‌های انتشاراتی، مطبوعاتی و قرآنی دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان تبلیغات اسلامی و دستگاه‌های ذی‌ربط و مصادیق تولیدات فرهنگی در ماده (۶) قانون حمایت از خانواده از طریق ترویج فرهنگ عفاف و حجاب مصوب ۱۴۰۳/۵/۲۳ کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس شورای اسلامی از معافیت مندرج در بند «ل» ماده (۱۳۹) قانون مالیات‌های مستقیم برخوردار خواهند بود.	مورد ندارد	
۱	خ		در سال ۱۴۰۴ نرخ مالیات بر ارزش افزوده موضوع ماده (۷) و نرخ مالیات بر ارزش افزوده و جریمه موضوع بند «ب» ماده (۲۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده به میزان یک واحد درصد به عنوان سهم دولت افزایش می‌یابد تا کل نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر (۱۰) واحد درصد گردد و صرف متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان لشکری و کشوری و صندوق بازنشستگی فولاد موضوع جزء (۱) بند «ر» ماده (۲۸) قانون برنامه پنج-ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۳/۱ شود.	رعایت شده است	
۱	ز		در سال ۱۴۰۴، مجموع پرداختی به کارکنان دولتی و غیردولتی تحت هر عنوان از قبیل حقوق و مزایا، مقرری یا مزد، حق شغل، حق شاغل، حق‌الزحمه، حق مشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش و کارانه اعم از مستمر یا غیرمستمر که به صورت نقدی و غیرنقدی ، از یک یا چند منبع، در بخش دولتی و یا غیر دولتی، چه از کارفرمای اصلی و یا غیراصلی (موضوع تبصره (۱) ماده (۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم) باشد پس از کسر معافیت‌های مصرح در قوانین، به شرح زیر مشمول مالیات بر درآمد حقوق است: ۱- سقف معافیت مالیاتی سالانه موضوع ماده (۸۴) قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۴۰۴ مبلغ دو میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون (۲.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. ۲- نرخ مالیات بر مجموع درآمد حقوق اشخاص حقیقی به شرح زیر می‌باشد: ۱-۲- نسبت به مازاد مبلغ دو میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون (۲.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تا سه میلیارد و ششصد میلیون (۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال، ده درصد (۱۰٪) ۲-۲- نسبت به مازاد سه میلیارد و ششصد میلیون (۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تا چهار میلیارد و پانصد و شصت میلیون (۴.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال، پانزده درصد (۱۵٪) ۳-۲- نسبت به مازاد چهار میلیارد و پانصد و شصت میلیون (۴.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تا شش میلیارد (۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال، بیست درصد (۲۰٪)	رعایت شده است	

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
			۴-۲- نسبت به مازاد شش میلیارد (۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تا هشت میلیارد (۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال، بیست و پنج درصد (۲۵٪) ۵- ۲- نسبت به مازاد هشت میلیارد (۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال ، به بالا، سی درصد (۳۰٪) تمامی افرادی که در بخش‌های دولتی و غیردولتی تحت هر عنوان از جمله ساعتی، روزمزد، قراردادی، حق‌التدریس، حق‌التحقیق، حق‌الزحمه، حق نظارت، حق‌التألیف، حق فنی و پاداش شورای حل اختلاف دریافتی دارند، نیز مشمول مالیات حقوق هستند. اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات پژوهشی و آموزشی، پزشکان عمومی، متخصص و فوق تخصص بالینی تمام وقت جغرافیایی و قضات دادگستری از شمول این حکم مستثنی و مشمول ماده (۸۵) قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ هستند. همچنین مالیات قراردادهای پژوهشی مشمول حکم تبصره (۲) ماده (۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم الحاقی مصوب ۱۳۹۶/۴/۲۷ است. همچنین حق-السعی (به استثنای مزد، حقوق و پاداش) و اضافه-کار، رفاهی و انگیزشی، بهره-وری، فوق-العاده حق‌التدریس، حق‌التحقیق، حق پژوهش و حق کشیک (پس از اعمال سقف معافیت به تناسب اقلام مذکور و اقلام صدر این بند) مشمول مالیات به نرخ ده درصد (۱۰٪) می‌شود. ۳- برای تعیین مالیات بر مجموع درآمد یادشده، پرداخت کنندگان قبل از هر پرداخت یا تخصیص آن مکلفند فهرستی متضمن نام و نشانی دریافت کنندگان و میزان پرداخت یا تخصیص را برای محاسبه و تعیین مالیات متعلق به سامانه سازمان امور مالیاتی کشور ارسال نمایند. از تاریخ اعلام میزان مالیات مربوط به هر کارفرما در سامانه حداکثر تا پایان ماه بعد، پرداخت کننده باید نسبت به کسر و پرداخت مالیات اعلامی اقدام نماید. رعایت ترتیبات مذکور، جایگزین تکالیف مقرر در ماده (۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم می‌شود. در صورت عدم پرداخت مالیات در موعد مقرر، سازمان امور مالیاتی از طریق عملیات اجرای وصول مالیات نسبت به وصول آن اقدام می‌نماید.		
۱	غ		ماده (۲) قانون تسهیل تکالیف مؤدیان جهت اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۴۰۲/۸/۲۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی در سال ۱۴۰۴ جاری بوده و جریمه-های موضوع جزء (۳) بند «ب» ماده (۲۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده را نیز شامل می‌شود. همچنین در ماده (۳) قانون مذکور عبارت «تا پایان سال ۱۴۰۳» به عبارت «تا پایان آذرماه سال ۱۴۰۴» و در ماده (۴) عبارت «تا پایان سال ۱۴۰۳» به عبارت «تا پایان سال ۱۴۰۴» تغییر می‌یابد. جریمه موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه-های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸/۷/۲۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی به ردیف درآمدی مربوط واریز می‌گردد.	رعایت شده است	
۱	هـ		در راستای تحقق ماده (۱۸) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، اشخاص حقیقی موضوع ماده (۸۴) قانون مالیات‌های مستقیم با رعایت شرایط مذکور در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به ازای فرزند سوم و بیشتر که از آبان سال ۱۴۰۰ به بعد متولد شده-اند به ازای هر فرزند مشمول پانزده درصد (۱۵٪) افزایش در تخفیف مالیاتی می-شوند.	رعایت شده است	
۲	ث		مهلت واگذاری اوراق مالی اسلامی غیرنقدی (تحویل به طلبکاران) منتشرشده در سال ۱۴۰۴، برای تمامی دستگاه‌های اجرائی از جمله دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۱) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، تابع مواد (۶۳) و (۶۴) قانون محاسبات عمومی کشور است.	رعایت شده است	
۲	ح	۱	اجرای ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) اصلاحی مصوب ۱۳۸۷/۸/۲۲ صرفاً مطابق مفاد ماده مذکور انجام می‌شود.	رعایت شده است	
۲	ح	۲	مرجع رسیدگی به بدهی‌ها و مطالبات دولت موضوع بند «پ» ماده (۱) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین می‌شود. پذیرش قطعی و یا تسویه بدهی‌های دولت منوط به انجام حسابرسی توسط سازمان حسابرسی از محل اعتبارات مندرج در ردیف مربوط در جدول شماره (۹) این قانون بر پایه معیارها و مبانی قانونی انجام می‌پذیرد. دستورالعمل اجرائی به صورت مشترک توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی حداکثر دو ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون تهیه و ابلاغ می‌گردد.	رعایت شده است	

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
۲	ژ		دستگاه‌های اجرائی از جمله شرکت‌های تابعه وزارتخانه‌های نفت، نیرو و صنعت، معدن و تجارت مانند شرکت ملی نفت، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و شرکت تابعه ذیربط وزارت نفت در امور گاز مکلفند برای جلوگیری از انباشت مطالبات دولت ناشی از عدم پرداخت بهای کالا و خدمات به اشخاص حقوقی در بخش غیردولتی نسبت به اعمال وجه التزام ناشی از عدم تادیه بدهی به مأخذ نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای سپرده بلند مدت از زمان ایجاد بدهی اقدام کنند. همچنین دستگاه‌های موصوف مکلفند نسبت به وصول تمام بدهی‌های گذشته بدهکاران به دولت و شرکت‌های دولتی اقدام و ظرف سه ماه اطلاعیه پرداخت اعم از قبوض اصلاحی را صادر و به دریافت کنندگان خدمت و کالا ابلاغ کنند. بالاترین مقام مسؤول دستگاه اجرائی مکلف به اجرای این بند و ارائه گزارش اقدامات انجام-شده به مجلس شورای اسلامی و سازمان برنامه و بودجه کشور در بازه‌های سه ماهه است. دستگاه‌های اجرائی مکلفند در انتهای آذرماه فهرست بدهکاران بزرگ به میزان صد (۱۰۰) برابر حداقل نصاب معاملات بزرگ سال‌های ۱۴۰۳ و قبل را جهت اطلاع عموم منتشر نمایند. در مواردی که در قراردادهای سابق اعمال وجه التزام پیش بینی نشده و یا به نحوی دیگر پیش-بینی شده و یا زمان اعمال آن به نحو دیگری تعیین شده باشد، حسب مورد بر اساس قانون یا قرارداد عمل خواهد شد. آیین نامه اجرائی این بند به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت، نیرو و نفت به تصویب هیأت-وزیران می‌رسد.	رعایت شده است	
۲	س		در اجرای بند «الف» ماده (۳۶) و ماده (۴۲) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و به منظور مولدسازی دارایی‌های دولت و شرکت‌های دولتی، متقاضیان خرید دارایی‌های مذکور که دارای طلب قطعی-شده از دولت هستند از جمله سازمان تأمین اجتماعی، شهرداریها سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح، صندوق‌های بازنشستگی، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)، پیمانکاران و تأمین کنندگان مالی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای، ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، شرکت‌های طلبکار بابت یارانه کود اوره و شرکت‌های تولیدکننده برق، می‌توانند در سقف دو میلیون میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال که در سقف بودجه لحاظ شده است به صورت فردی یا گروهی ضمن پرداخت ثمن نقدی بیع (معادل تا ده درصد (۱۰٪)) به حساب مربوطه نزد خزانه-داری کل کشور و حسب مورد به حساب شرکت دولتی ذی‌ربط نزد خزانه‌داری کل کشور، مابقی ثمن معامله را با مطالبات قطعی خود از دولت و شرکت‌های دولتی از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی تهاتر کنند. این وزارتخانه موظف است حداکثر تا پانزده روز کاری پس از اتمام اقدامات فوق‌الذکر (واریز پرداخت نقدی و انجام تهاتر) اقدام به انتقال سند به نام خریدار کند. به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده می‌شود هزینه‌های فرایند انتقال اسناد را از محل وصولی نقدی بیع تأمین و مابقی را در حساب مربوطه نزد خزانه-داری کل کشور با عنوان ردیف مولدسازی و حسب مورد به حساب شرکت دولتی ذی‌ربط نزد خزانه-داری کل کشور منظور نماید. شرایط تهاتر و فهرست طرح‌های تملک دارایی-های سرمایه‌ای مربوط در اطلاعیه عرضه درج می‌گردد. خزانه‌داری کل کشور بر اساس تخصیص موضوع ماده (۳۰) قانون برنامه و بودجه کشور مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی موظف به ثبت و اعمال حساب ثمن تهاتری در ردیف‌های منابع و مصارف مندرج در این قانون بابت رد دیون دولت به شکل جمعی- خرجی است. دستگاه‌های اجرائی مجاز به فروش اموال غیرمنقول مازاد خود به روش فوق برای تهاتر بدهی به پیمانکاران طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی هستند. منابع حاصل از واگذاری اموال شرکت‌های دولتی موضوع این بند به حساب شرکت‌های مزبور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. استفاده از منابع حاصل از فروش اموال غیرمنقول شرکت‌های دولتی از جمله شرکت هایی که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است، صرفاً برای پرداخت یا تهاتر بدهی‌های پیمانکاران طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای یا تأمین منابع طرح‌های سرمایه‌ای جدید یا نیمه تمام مجاز است.	مورد ندارد	

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
۲	ظ		احداث و خرید ساختمان‌های جدید اداری توسط دستگاه‌های اجرائی (با اولویت تغییر سطح تقسیمات کشوری، تجمیع ساختمان‌های اداری موجود، تمرکززدایی و خروج از کلان شهرها) با رعایت ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و سایر قوانین و مقررات بدون ایجاد بار مالی جدید، از محل تجمیع، تفکیک، فروش و یا تهاتر زمین و ساختمان‌های تحت مالکیت و در اختیار خود مجاز می‌باشد. زمین‌های در اختیار شرکت‌های تابعه دستگاه‌های اجرائی نیز مشمول این حکم می‌باشد.	رعایت شده است	
۴	الف		به شرکت‌های دولتی از جمله شرکت هایی که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است اجازه داده می‌شود تا سقف پانزده درصد (۱۵٪) سرمایه گذاری مصوب در بودجه سنواتی، اوراق مالی اسلامی ریالی با تضمین و بازپرداخت اصل و سود توسط خود بابت طرح هایی که در راستای قانون برنامه هفتم پیشرفت به تصویب شورای اقتصاد می‌رسد، منتشر کنند.	مورد ندارد	
۴	ب		شرکت‌های دولتی که در فهرست واگذاری سال ۱۴۰۴ قرار دارند، مشمول حکم ماده (۴) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) می‌باشند.	رعایت شده است	
۴	پ		تمامی شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت مندرج در پیوست شماره (۳) این قانون شامل شرکت‌ها و مؤسسات دولتی که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است نظیر شرکت ملی نفت ایران، شرکت تابعه ذیربط وزارت نفت در امور گاز، شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، سازمان بنادر و دریانوردی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شرکت‌های تابعه آنها و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و دانشگاه آزاد اسلامی مکلفند از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، با رعایت قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱/۶/۳۰ و تبصره (۲) بند «الف» ماده (۱۰۷) قانون برنامه هفتم پیشرفت، هر سه ماه یک بار نسبت به ثبت و به روزرسانی اطلاعات خود و شرکت‌ها و مؤسسات تابعه و وابسته، در سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی اقدام نمایند و پرداخت پاداش اعضای هیأت-مدیره و مدیران شرکت‌های دولتی منوط به انجام تکالیف این بند می-باشد. شرکت‌های موضوع این بند مکلفند اطلاعات طرح‌های سرمایه گذاری خود (اعم از طرح‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی یا اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه ای) ازجمله سال آغاز و پایان، پیشرفت فیزیکی، اعتبار صرف شده و پیش بینی اعتبار مورد نیاز تا اتمام طرح را در سامانه موضوع این بند حداکثر تا پایان شهریور سال ۱۴۰۴ بارگذاری نمایند. هزینه کرد هرگونه اعتبار (از جمله منابع داخلی) در طرح‌های مذکور منوط به ثبت اطلاعات در این سامانه خواهد بود.	رعایت شده است	
۴	ث		شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت مندرج در پیوست شماره (۳) این قانون، مکلفند در اجرای تکالیف قانونی مربوط، حداقل شصت درصد (۶۰٪) از هزینه امور پژوهشی خود مندرج در آن پیوست را در مقاطع سه ماهه به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪)، به حساب صندوق شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کنند تا صرفاً در راستای پاسخ به نیازهای فناورانه و حل مسائل و مشکلات همان شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت از طریق توافقنامه با دانشگاه‌ها یا دانشکده‌ها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی و فناوری اعم از دولتی و غیردولتی و دانشگاه آزاد اسلامی، دانشگاه‌های فرهنگیان و شهید رجایی، سازمان بسیج اساتید، جامعه المصطفی العالمیه، جهاد دانشگاهی، پارک‌های علم و فناوری و حوزه‌های علمیه و شرکت‌های دانش بنیان و نخبگان مورد تأیید بنیاد ملی نخبگان و در قالب طرح (پروژه)های تحقیق و توسعه، طرح (پروژه)های کاربردی، عناوین پایان نامه‌های تحصیلات تکمیلی، طرح (پروژه)های پسادکتری و طرح (پروژه)های تحقیقاتی دانش آموختگان تحصیلات تکمیلی غیرشاغل به مصرف برسد. در صورت واریز نشدن وجوه مربوط در موعد مقرر توسط هریک از شرکت‌ها، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت، به خزانه‌داری کل کشور اجازه داده می‌شود راساً مبلغ مربوطه را از حساب آنها نزد خزانه برداشت کرده و آن را به حساب صندوق مذکور موضوع این بند واریز کند. این مبالغ برای دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی و جهاد دانشگاهی، مازاد بر درآمد اختصاصی	رعایت شده است	

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
			پیش بینی-شده آنها در این قانون محسوب می‌شود. کاهش اعتبارات هزینه امور پژوهشی شرکت‌ها، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت ممنوع است و به میزان رشد اعتبارات این دستگاه‌ها، افزایش می-یابد. آیین نامه اجرائی این بند به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، آموزش و پرورش، نفت، نیرو و صنعت، معدن و تجارت به تصویب هیأت-وزیران می‌رسد.		
۵	ب		جابه جایی اعتبار هر یک از دستگاه‌های اجرائی از اعتبارات هزینه‌ای به اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای با پیشنهاد دستگاه اجرائی و تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور و برای طرح‌های مصوب خود مجاز است.	مورد ندارد	
۵	پ		در اجرای جزء (۱) بند «ب» ماده (۱۳) قانون برنامه هفتم پیشرفت، سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است حداقل بیست درصد (۲۰٪) اعتبارات هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سال ۱۴۰۴ را با اولویت برنامه‌های خدمات درمانی، خدمات حمایتی و بیمه‌های اجتماعی از جمله بیمه سلامت و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای وزارتخانه‌های نیرو، راه و شهرسازی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی دستگاه‌های تابعه و برنامه خدمات دولت هوشمند به صورت اعتبار الکترونیکی تخصیص دهد. تخصیص اعتبار الکترونیکی در قالب نقدی و یا واگذاری اوراق مالی اسلامی و اوراق گواهی اعتبار مولد (گام) انجام می‌پذیرد. دستگاه اجرائی مربوط مکلف است خرید خدمت یا کالا را در سقف اعتبارات مصوب و با رعایت قوانین و مقررات و مطابق دستورالعمل و شناسه گذاری ابلاغی، از طریق انتقال اعتبار به ارائه دهندگان کالا و خدمت انجام دهد. ذی‌نفعان نهایی مجازند در سامانه مربوط نسبت به انتقال اعتبار حسب مورد به سایر اشخاص و یا درخواست پرداخت به نام خود اقدام کنند. پرداخت نقدی و یا واگذاری اوراق به ذی‌نفعان پس از ثبت در سامانه، نیاز به تخصیص مجدد سازمان برنامه و بودجه کشور نداشته و خزانه‌داری کل کشور صرفاً براساس درخواست وجه دستگاه اجرائی، اعمال حساب و پرداخت می‌نماید. کلیه اسناد الکترونیکی حاصل از این عملیات به منزله اسناد معتبر مالی محسوب و جایگزین روش‌های دیگر می‌شود. دستگاه‌های اجرائی مکلف به ثبت حسابداری دریافت و پرداخت اعتبار الکترونیکی با هماهنگی خزانه‌داری کل کشور می‌باشند. مسئولیت صحت اسناد این بند بر عهده بالاترین مقام دستگاه اجرائی است. دیوان محاسبات کشور مکلف است بر حسن اجرای این بند و نحوه تخصیص اعتبارات هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای به صورت اعتبار الکترونیکی نظارت نموده و گزارش تفصیلی اقدامات نظارتی را هر سه ماه یک-بار به کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات و معاونت نظارت مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.	مورد ندارد	
۵	ج		در راستای اجرای بند «پ» ماده (۱۳) و بند «ب» ماده (۱۱۸) قانون برنامه هفتم پیشرفت، دولت و سازمان برنامه و بودجه کشور و دستگاه‌های اجرائی مکلفند در سال ۱۴۰۴ نسبت به اجرائی-سازی کلیه احکام موضوع برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران متناسب با زمان-بندی مقرر در برنامه اقدام نمایند. همچنین دولت و سازمان برنامه و بودجه کشور مکلفند ارقام و اهداف کمی و سنجه-های عملکردی را بر اساس واحد متعارف مندرج در احکام و جداول برنامه به نحوی که مفاد احکام و اهداف کمی در پایان برنامه محقق گردد در جداول تفصیلی مشتمل بر ارقام بودجه موضوع بند «ب» قانون اصلاح مواد (۱۸۰) و (۱۸۲) قانون آیین-نامه داخلی مجلس شورای اسلامی مصوب ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ منظور نمایند. همچنین جدول تأمین منابع موضوع این بند، تحت عنوان «منابع اجرای احکام برنامه» در بودجه سال ۱۴۰۴درج می‌شود و میزان تحقق آن در گزارش سالانه موضوع تبصره (۲) بند «الف» ماده (۱۱۸) قانون برنامه هفتم پیشرفت گزارش می‌گردد.	رعایت شده است	
۷	ب		در اجرای بند «ب» ماده (۳۳) قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و برای حفظ و صیانت از آبخوان‌های کشور، شرکت‌های آب منطقه‌ای استانی و سازمان آب و برق خوزستان مکلفند با توجه به شرایط اقتصادی و اقلیمی مناطق مختلف کشور از چاههای مجاز فاقد و دارای شمارشگر (کنتور) هوشمند، عوارضی به شرح زیر دریافت و به حساب ردیف درآمدی مربوط نزد خزانه‌داری کل کشور واریز نمایند. معادل مبلغ واریزی پس از مبادله موافقتنامه از محل ردیف هزینه‌ای ذی‌ربط در جدول شماره (۹) این قانون هزینه می‌گردد.	رعایت شده است	

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
			آیین نامه اجرائی این بند مشتمل بر نحوه تقسیم کار و منابع حاصله برای هزینه-کرد موارد مشخص-شده در قانون به پیشنهاد وزارت نیرو و با همکاری وزارت جهاد کشاورزی ظرف سه ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون تهیه می-شود و به تصویب هیأت-وزیران می-رسد.		
۷	ب	۱	چاه‌های مجاز دارای شمارشگر (کنتور) هوشمند بر اساس برداشت مجاز از آنها، در صورت رعایت الگوی کشت ابلاغی یا کشت محصولات اساسی کشاورزی و راهبردی (استراتژیک) کشور به ازای هر مترمکعب برداشت آب از آبخوان‌ها معادل سیصد (۳۰۰) ریال و در صورت عدم رعایت شرایط مذکور معادل هفتصد (۷۰۰) ریال	رعایت شده است	
۷	ب	۲	چاه‌های مجاز فاقد شمارشگر (کنتور) هوشمند بر اساس سطح زیرکشت و الگوی مصرف آب تعیین-شده برای مناطق و اقلیم‌های مختلف مطابق ماده (۲۶) قانون توزیع عادلانه آب، در صورت رعایت الگوی کشت ابلاغی یا کشت محصولات اساسی کشاورزی و راهبردی (استراتژیک) کشور، تا سقف ظرفیت پروانه بهره‌برداری، به ازای هر مترمکعب برداشت آب از آبخوان‌ها معادل چهارصد (۴۰۰) ریال و در صورت عدم رعایت شرایط مذکور معادل هزار (۱۰۰۰) ریال میزان جریمه مربوط به برداشت آب از چاه‌های غیرمجاز حداکثر تا پایان اولین فصل کشت در صورت رعایت الگوی کشت ابلاغی یا کشت محصولات اساسی کشاورزی و راهبردی (استراتژیک) کشور به ازای هر مترمکعب حداکثر مبلغ هشت هزار (۸۰۰۰) ریال و در غیر این صورت به ازای هر مترمکعب آب مبلغ شانزده هزار (۱۶۰۰۰) ریال تعیین می‌شود که متناسب با اُفت سفره و حجم کسری مخزن سفره که حسب دستورالعمل ابلاغی توسط وزارت نیرو مشخص می‌شود، دریافت و به ردیف درآمدی مربوط در جدول شماره (۵) این قانون نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. منابع حاصل از اجرای این بند به نسبت مساوی در اختیار وزارتخانه‌های جهادکشاورزی و نیرو جهت نصب شمارشگر(کنتور) هوشمند، برنامه‌های تعادل بخشی، آبخیزداری، آبخوانداری، لایروبی قنوات و اجرای طرح‌های افزایش بهره وری آب کشاورزی و محصول در همان دشت قرار می‌گیرد.	رعایت شده است	
۷	ت		وزارت نیرو از طریق شرکت‌های آب و فاضلاب استانی سراسر کشور مکلف است علاوه بر دریافت نرخ آب بها به ازای هر مترمکعب فروش آب شرب تا الگوی مصرف برای مشترکین خانگی و تا ظرفیت قراردادی برای مشترکین غیرخانگی، مبلغ دو هزار (۲۰۰۰) ریال و به ازای هر مترمکعب فروش آب شرب بالاتر از الگوی مصرف آب برای مشترکین خانگی و بیشتر از ظرفیت قراردادی برای مشترکین غیرخانگی مبلغ چهار هزار (۴۰۰۰) ریال از مشترکان خانگی و غیرخانگی دریافت و به حساب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز نماید. صددرصد (۱۰۰٪) وجوه دریافتی تا سقف بیست هزار میلیارد (۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به نسبت هفتاد درصد(۷۰٪) جهت هزینه-کرد کاهش هدررفت آب شهری و سی درصد(۳۰٪) جهت تأمین، توسعه و اصلاح آب-رسانی شرب روستایی، عشایری و اصلاح شبکه آب-رسانی سیار در چهارچوب موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور در همان استان اختصاص می‌یابد. دستگاه اجرائی مکلف است تا پایان خردادماه نسبت به مبادله موافقتنامه مزبور اقدام نماید. مشترکان با نرخ تعرفه آب صفر و یا معاف از پرداخت تعرفه آب مشمول این بند نمی‌باشند.	رعایت شده است	
۸	ث	۱	در اجرای بندهای «ب» و «ث» ماده (۷۶) قانون برنامه هفتم پیشرفت و در راستای ارتقای اخلاق و فرهنگ اسلامی و همچنین ترویج فرهنگ ایثار و شهادت، حمایت از تحکیم خانواده و جمعیت و کمک به شکوفایی استعدادهای بانوان اقدامات زیر انجام می‌شود: شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت مندرج در قانون بودجه سنواتی مکلفند حداقل یک درصد (۱٪) از اعتبار هزینه‌های جزء (۱) جدول مصارف پیوست شماره (۳) خود را برای هم-افزایی و ارتقای فعالیت-ها و تولیدات فرهنگی براساس آیین نامه‌ای که با رعایت مفاد بند «ب» ماده (۷۶) قانون برنامه هفتم پیشرفت توسط کارگروه موضوع بند مذکور تعیین گردیده، اختصاص دهند. شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت موضوع این جزء که براساس آخرین حسابرسی انجام-شده پس از کسر یک درصد (۱٪) مذکور زیان-ده تلقی می-شوند، مشمول این حکم نمی-شوند.	رعایت شده است	

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
۸	ث	۲	در خصوص شرکت‌های موضوع جزء (۱) این بند در صورت استنکاف دستگاه‌های مشمول این بند، خزانه‌داری کل کشور مکلف است به صورت سه ماهه از سرجمع اعتبارات مذکور برداشت و به ردیف درآمد- هزینه مربوط واریز نماید. درخصوص شرکت‌های بورسی، سازمان بورس و اوراق بهادار مسئول نظارت بر اجرای جزء (۱) این بند است. کلیه شرکت‌های مشمول مکلف به انعکاس عملکرد این بند در صورت‌های مالی می‌باشند.	رعایت شده است	
۱۲	الف	۱	ضریب حقوق گروه‌های مختلف حقوق‌بگیر در سال ۱۴۰۴ به میزان بیست درصد (۲۰٪) افزایش می‌یابد.		
۱۲	الف	۲	حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان (مشمول و غیرمشمول قانون مدیریت خدمات کشوری به استثنای مشمولان قانون کار موضوع ماده (۷۶) قانون مدیریت خدمات کشوری)، به میزان بیست درصد (۲۰٪) افزایش می‌یابد. تفاوت تطبیق موضوع ماده (۷۸) قانون مدیریت خدمات کشوری، تفاوت تطبیق موضوع جزء (۱) بند «الف» تبصره (۱۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ و تفاوت تطبیق موضوع بند «ی» تبصره (۱۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور مصوب ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ در حکم حقوق، بدون تغییر باقی می‌ماند.	رعایت شده است	
۱۲	الف	۳	امتیازات و مبالغ ریالی موضوع جزء (۱) ماده واحده قانون اصلاح قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ترمیم حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری مصوب ۱۴۰۱/۸/۸ از تاریخ لازم‌الاجراء شدن قانون مذکور صرفاً در محاسبه حقوق بازنشستگی، پاداش پایان خدمت و ذخیره مرخصی استحقاقی در زمان بازنشستگی قابل محاسبه است و مشمول تبصره ماده (۷۶) قانون مدیریت خدمات کشوری نمی‌شود. مابه التفاوت ناشی از اعمال مغایر با این جزء که صرفاً در سال ۱۴۰۳ اعمال شده به عنوان تفاوت تطبیق در احکام کارگزینی درج و تا پایان قانون برنامه هفتم پیشرفت از محل افزایش‌های قانونی بعدی مستهلک می‌شود.	رعایت شده است	
۱۲	الف	۵	امتیاز کمک هزینه عائله مندی و حق اولاد موضوع بند (۴) ماده (۶۸) قانون مدیریت خدمات کشوری برای شاغلان مشمول ماده (۱۶) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به ترتیب ۳۶۲۵ و ۲۹۶۷ و معادل ریالی امتیاز مذکور برای سایر مشمولان ماده مذکور تعیین می‌گردد.	رعایت شده است	
۱۲	ب	۲	کمک هزینه عائله مندی و حق اولاد موضوع بند (۴) ماده (۶۸) قانون مدیریت خدمات کشوری برای بازنشستگان معادل ریالی امتیاز جزء (۵) بند «الف» این تبصره تعیین می‌گردد.	رعایت شده است	
۱۲	ت	۱	سقف خالص پرداختی متوسط ماهانه در سال از محل حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر و سایر پرداختی‌ها از هر محل و تحت هر عنوان در سال ۱۴۰۴ به گروه‌های مختلف حقوق بگیر موضوع بند «الف» این تبصره و بازنشستگان موضوع بند «ب» این تبصره در تمامی مناطق کشور به میزان هفت برابر حداقل حکم کارگزینی برای حقوق بگیران و حکم حقوقی برای بازنشستگان و وظیفه بگیران تعیین می‌گردد. پرداخت مازاد بر این مبلغ تحت هر عنوان و از هر محل به کارکنان کشوری و لشکری اعم از کارمندان و بازنشستگان در وزارتخانه‌ها و شرکت‌های دولتی و همچنین شرکت‌ها و مؤسساتی که مدیران آن به هر طریق توسط دولت و یا نهادهای عمومی غیردولتی منصوب می‌شوند ممنوع است. اعضای هیأت علمی شاغل و بازنشسته و نیز قضات شاغل و بازنشسته از شمول سقف این جزء مستثنی هستند.	رعایت شده است	
۱۲	ث		پاداش پایان خدمت موضوع قانون پرداخت پاداش پایان خدمت و بخشی از هزینه‌های ضروری به کارکنان دولت مصوب ۱۳۷۵/۲/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، پاداش پایان خدمت کارکنان مشمول ماده (۱۰۷) قانون مدیریت خدمات کشوری با احتساب فوق‌العاده بند (۱۰) ماده (۶۸) قانون مذکور به مقامات، رؤسا، مدیران و کارکنان تمامی دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ و همچنین وزارت اطلاعات، نیروهای مسلح و سازمان انرژی اتمی ایران در ازای هر سال خدمت حداکثر تا سی سال و تا سقف شش میلیارد و پانصد میلیون (۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال خواهد بود.	رعایت شده است	
۱۲	ج	۲	در اجرای بند «الف» ماده (۱۰۶) قانون برنامه هفتم پیشرفت با رعایت مستثنیات آن، هرگونه استخدام و به کارگیری نیروی انسانی اعم از قرارداد کار معین، قرارداد کارگری، قرارداد از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای، شرکتی و سایر عناوین، صرفاً بر مبنای اطلاعات ثبت شده در سکوی یکپارچه نظام اداری (سینا) با رعایت قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱/۶/۳۰ و بر اساس مجوز سازمان اداری و	رعایت شده است	

تبصره	بند	جزء	موضوع تکلیف	عملکرد شرکت	توضیحات
			استخدامی کشور که با رعایت جزء (۱) این بند در صورت تأمین اعتبار توسط سازمان برنامه و بودجه کشور صادر می‌شود، انجام می‌گردد. هرگونه درخواست دستگاه‌ها برای جذب و به-کارگیری نیروی جدید منوط به ثبت تعداد نیروهای مورد نیاز در سامانه فوق است.		
۱۲	چ		کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع بند «الف» این تبصره مکلفند تمام پرداخت‌های قانونی به کارکنان خود را فقط در یک سند (فیش) به صورت ماهانه درج نمایند و داشتن هرگونه سند دیگر با هر عنوان، تخلف از قانون محسوب می‌شود . اعمال سنوات ارفاقی در احکام و قوانین و مقررات مختلف صرفاً منوط به درخواست ذی‌نفع، تأیید دستگاه و تأیید کتبی سازمان برنامه و بودجه کشور برای پیش بینی اعتبار در قانون بودجه است.	رعایت شده است	
۱۷	الف		دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری، مکلفند تمام پرداخت‌های مستمر و غیرمستمر نقدی و غیرنقدی (معادل ریالی) و تسهیلات به تمامی شاغلان و بازنشستگان از هر یک از منابع و حساب‌های دولتی و متعلق به دولت نزد خود را به تفکیک شماره ملی با اختصاص شناسه یکتای پرداخت کارکنان دولت، پرداخت نمایند. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با اعلام سازمان اداری و استخدامی کشور مکلف است ضمن جلوگیری از پرداخت به کارکنان دستگاه‌های اجرائی بدون درج شناسه یکتای پرداخت کارکنان دولت، امکان دسترسی برخط (آنلاین) سازمان اداری و استخدامی کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور با رعایت قانون مدیریت داده-ها و اطلاعات ملی به اطلاعات پرداختی را در بسترهای الکترونیکی فراهم نماید . سازمان انرژی اتمی ایران، کارکنان موضوع ماده (۳) قانون سازمان بازرسی کل کشور، دستگاه‌های نظامی و امنیتی و دستگاه‌هایی که براساس قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران دارای نظامات اداری و مالی مستقل هستند، از شمول حکم این بند مستثنی می‌باشند.	رعایت شده است	
۱۷	ب	۱	کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع بند «الف» این تبصره به غیر از موارد استثناءشده، مکلف به ثبت و به روزرسانی ماهانه تمام اطلاعات کارکنان خود اعم از احکام، قراردادها، تشکیلات و نیروهای انسانی در سکوی یکپارچه نظام اداری (سینا) سازمان اداری و استخدامی کشور و متعاقب آن پیاده سازی خدمات (سرویس های) جمع آوری اطلاعات تجمیعی می‌باشند. کلیه حقوق و مزایای پرداختی از هر محل و تحت هر عنوان اعم از نقدی و غیرنقدی، به تمامی کارکنان دستگاه‌های اجرائی فوق‌الذکر صرفاً از طریق سکوی یکپارچه نظام اداری (سینا) پس از صحت سنجی مبالغ پرداختی به کارکنان از حیث انطباق با قوانین و مقررات مرتبط توسط سازمان اداری و استخدامی کشور و تأیید تأمین اعتبار مورد نیاز توسط سازمان برنامه و بودجه کشور از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی (خزانه‌داری کل کشور) صرفاً در قالب یک سند (فیش) قابل درج و پرداخت می‌باشد. اطلاعات و آمار نیروی انسانی مندرج در این سامانه، مبنای محاسبه هزینه نیروی انسانی (پرسنلی) قرار می‌گیرد.	رعایت شده است	
۱۷	ب	۲	دریافت شناسه مستخدم در زیرسامانه استخدام و به-کارگیری نیروی انسانی در سکوی یکپارچه نظام اداری، برای تمامی کارکنان رسمی، پیمانی، قراردادکار معین (مشخص) و کارگری و ثبت آن در زیرسامانه پاکنا، الزامی است.	رعایت شده است	
۱۷	ب	۵	تبدیل وضعیت کارکنان در قالب احکام و مجوزهای قانونی، منوط به احراز رابطه استخدامی و به-کارگیری توسط دستگاه محل خدمت در زمان اجرا است.	رعایت شده است	

جدول کارکنان از لحاظ نوع استخدام (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

	نوع استخدام	تعداد مصوب سال ۱۴۰۴	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴
ترکیب کارکنان از لحاظ نوع استخدام	رسمی و پیمانی	۱۱۸	۱۱۱
	کارگری	۳	۳
	قراردادی	۹	۸
	سایر کارکنان *	۲۲	۲۲
	جمع	۱۵۲	۱۴۴

جدول کارکنان از لحاظ سطح تحصیلات (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

	نوع استخدام	تعداد مصوب سال ۱۴۰۴	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴
ترکیب کارکنان بر حسب سطح تحصیلات	زیر دیپلم	۵	۴
	دیپلم و فوق دیپلم	۷	۶
	لیسانس	۴۶	۴۶
	فوق لیسانس	۸۳	۸۴
	دکترا	۱۱	۴
	جمع	۱۵۲	۱۴۴

* اختلاف مربوط به تعداد کارکنان در بودجه مصوب و عملکرد سال ۱۴۰۴ به تعداد۲۲ نفر مربوط به کارکنانی است که به صورت مامور به خدمت از سازمان های جهاد کشاورزی در شرکت مشغول به کار شده اند ولی آمار افراد مذکور در بودجه مصوب لحاظ نشده است.

ضمناً تعداد ۲۸ نفر نیروی شرکتی در صورت های مالی (مجموعاً ۱۷۱ نفر) تحت عنوان نیروهای خدماتی منعکس شده ولی در آمار فوق منظور نشده است.

جدول کارکنان از لحاظ ترکیب سنی و سابقه خدمت

ترکیب بر حسب سن	زیر ۳۰ سال	۳۰ تا ۳۵ سال	۳۵ تا ۴۰ سال	۴۰ تا ۴۵ سال	۴۵ تا ۵۰ سال	بالای ۵۰ سال	جمع کل
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴	۳	۲۲	۲۸	۱۷	۲۳	۵۱	۱۴۴
ترکیب بر حسب سابقه خدمت	**زیر ۱۰ سال**	**۱۰ تا ۱۵ سال**	**۱۵ تا ۲۰ سال**	**۲۰ تا ۲۵ سال**	**۲۵ تا ۳۰ سال**	**بالای ۳۰ سال**	**جمع کل**
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴	۴۵	۱۵	۱۷	۱۰	۳۹	۱۸	۱۴۴

وضعیت سود (زیان) عملیاتی شرکت

شرح	عملکرد دو سال قبل	عملکرد سال قبل	مصوب ۱۴۰۴	عملکرد ۱۴۰۴
میزان سود (زیان) عملیاتی	۴۱,۱۵۹	۱۰۴,۳۳۲	۲۷۰,۰۰۰	۳۷۰,۶۳۶
درآمد های اصلی (ناشی از فعالیت اصلی)	۸۶۳,۸۰۵	۱,۱۷۹,۹۷۲	۱,۸۹۱,۸۰۳	۱,۷۴۰,۲۷۰
سایر درآمد ها (ناشی از فروش اموال و ...)	۲۴۱,۹۹۱	۲۲۹,۲۵۶	۱۰,۰۰۰	۳۸۸,۴۴۹
هزینه قیمت تمام شده	-	-	۹۹۸,۲۷۴	۹۹۴,۹۶۰
هزینه توزیع و فروش	-	-	-	-
هزینه اداری و عمومی	۱,۰۶۴,۶۳۷	۱,۳۰۴,۸۹۶	۶۳۳,۵۲۹	۷۶۳,۱۲۳
دلایل اصلی زیان دهی شرکت که بر اساس تکالیف محوله بوجود آمده است.	-	-	-	-
سایر دلایل زیان دهی شرکت	-	-	-	-
در صورتی که سوددهی شرکت بیشتر از میزان پیش بینی شده در بودجه است، دلایل آن ذکر شود.	-	-	-	افزایش سود ناشی از واگذاری اراضی شهرک ها به سرمایه گذاران

مقایسه عملکرد سود (زیان) عملکرد شرکت با بودجه

ردیف	سود(زیان) خالص بودجه مصوب	سود(زیان) خالص بودجه اصلاحی	سود(زیان) خالص عملکرد	بودجه مصوب		بودجه اصلاحی		عملکرد	
				سود سهام (۵۰٪)	سود سهم دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود سهم دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود سهم دولت (۱۰٪)
۱	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۹۳	۷۵,۰۰۰	–	۷۵,۰۰۰	–	۷۲,۷۴۵	–

محاسبه نسبت های مالی عمومی

ردیف	گروه نسبت مالی	نسبت ها و نحوه سنجش	تعریف عملیاتی	مقدار نسبت در سال ۱۴۰۴	مقدار نسبت در سال قبل	مقدار نسبت در دو سال قبل
۱	نسبت نقدینگی	نسبت جاری	دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	۱/۴۸	۷/۹۰	۱۲/۱۴
۲	نسبت های فعالیت	گردش دارایی ها	درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی ها	۰/۰۶	۰/۱۲	۰/۱۳
۳		درصد تغییر فروش	تغییر فروش بین سال جاری و سال قبلی تقسیم بر فروش سال قبلی	۰/۴۷	۰/۳۷	۰/۰۸۴
۴		گردش دارایی های ثابت	درآمد عملیاتی تقسیم بر دارایی های ثابت مشهود	۰/۳۷	۶/۴۰	۴/۵۸
۵	نسبت های اهرمی	نسبت کل بدهی	جمع بدهی ها تقسیم بر مجموع دارایی ها	۰/۵۸	۰/۱۶	۰/۱۲
۶		نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی ها	۰/۴۲	۰/۸۴	۰/۸۸
۷	نسبت های سود آوری	بازده دارایی (ROA)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی ها	۰/۰۰۷	۰/۱۳۰	۰/۰۰۶
۸		بازده سرمایه (ROE)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	۰/۰۱۵	۰/۰۱۵	۰/۰۰۷
۹		بازده سرمایه در گردش	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر سرمایه در گردش	۰/۰۳	۰/۰۱۳	۰/۰۰۷
۱۰		نسبت ماده (۱۴۱) قانون تجارت	زیان انباشته به کل سرمایه	-	-	-
دلایل توجیهی تغییر در نسبت های مالی تشریح شود			تغییرات در نسبت های مالی عمدتا ناشی از افزایش یا کاهش درآمدهای عملیاتی می باشد.			

برنامه های آتی شرکت برای افزایش سود/کاهش زیان و بهبود نسبت های مالی

۱- شناسایی اراضی مستعد برای ایجاد شهرک های کشاورزی بر اساس مطالعات اقتصادی
۲- ایجاد شهرک های کشاورزی در مجاورت امکانات زیر ساختی از قبیل آب برق و گاز
۳- مولد سازی دارایی های غیرمنقول شرکت بر اساس آیین نامه مولد سازی دارایی های دولت
۴- تشکیل کمیته وصول مطالبات به منظور پیگیری مستمر وصول مطالبات

برنامه های توسعه ای برای بهره گیری از فرصت ها و رفع تهدید ها

۱- اصلاح تعریف شهرک کشاورزی با توجه به ابلاغیه وزیر محترم جهاد کشاورزی و اضافه نمودن حوزه های گیاهان دارویی، سایه بان ها، فضای باز و ... علاوه بر حوزه های گلخانه، شیلاتی و دامپروری

۲- تنوع بخشی به مدل های واگذاری شهرک های کشاورزی به منظور جذب سرمایه گذاری در قالب قرارداد های اجاره ای، بهره برداری، مشارکتی و ...

۳- استفاده از ابزار های مالی بازار سرمایه برای تامین منابع مورد نیاز جهت ایجاد شهرک های کشاورزی با توجه به محدودیت منابع عمومی.

۴- توجه به امکانات طبیعی از جمله آب های نا متعارف، آب های مرزی و آب دریا در جهت توسعه شهرک های کشاورزی

جدول تکالیف مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

تکالیف قسمت ب صورتجلسه:

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند۱	هیأت مدیره مکلف شد ضمن رعایت استانداردهای حسابداری با هماهنگی حسابرس مستقل به گونه ای عمل نماید که این بند مرتفع و در سال آتی تکرار نشود .	رعایت استانداردهای حسابداری اجاره های سرمایه ای مستلزم اجرای کامل حسابداری تعهدی در شرکتهای دولتی است و این امر در مواقعی ممکن است موجب عدم تحقق درآمدها و در نتیجه بروز محدودیت در اعمال هزینه های اجتناب ناپذیر از جمله حقوق و مزایای کارکنان شود . بنابراین انجام اصلاحات ساختاری در بودجه سالیانه شرکت و پیش بینی منابع جایگزین شامل استقراض یا تسهیلات و .... برای پیشگیری از بروز مشکلات بعدی ضروری است .	
بند۲	پیرو تکلیف سال گذشته، ضمن تأکید بر رعایت استانداردهای حسابداری، هیأت مدیره مکلف شد با هماهنگی حسابرس مستقل نسبت به تعیین تکلیف و ثبت ماشین آلات در حسابها اقدام نماید.	در سال ۱۴۰۳ ارزش منصفانه ماشین آلات کارخانه رب در دفاتر شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان اعمال حساب شده است .	
بند۳	پیرو تکالیف سنوات گذشته، مجمع عمومی هیأت مدیره شرکت را مکلف نمود (مطابق تکلیف مجمع عمومی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان) ضمن ارائه مدارک و مستندات مورد اشاره به حسابرس مستقل بطور جدی اقدامات حقوقی در رابطه با متصرفین اراضی شرکت مغان و همچنین تعیین مساحت دقیق اراضی شرکت را پیگیری نموده و ظرف مدت سه ماه گزارش آن را به اعضای مجمع عمومی و حسابرس مستقل ارائه نماید.	بر اساس تکلیف مجمع عمومی مدارک و مستندات مربوط به تصرف مقدار ۸۳۰ هکتار از اراضی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان و تعیین مساحت دقیق اراضی مزبور تهیه و به حسابرسان شرکت ارایه گردید .	
بند ۴	مجمع عمومی هیات مدیره شرکت را مکلف نمود نسبت به پیگیری جدی انجام حسابرسی ویژه از شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان از سازمان خصوصی سازی جهت استیفای حقوق دولت اقدام، مستندات و نتیجه را به حسابرس مستقل و اعضای مجمع عمومی ارائه نماید.	در سال ۱۴۰۲ با استقرار تیم حسابرسی توسط سازمان خصوصی سازی موضوع حسابرسی ویژه انجام شد و گزارش آن از سازمان خصوصی سازی دریافت و برای دفتر امور مجامع و شرکتهای وزارت متبوع (اعضای محترم مجمع عمومی) ارسال شده است .	

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند ۵	انجام پیگیری های موثر حقوقی با استفاده از تمامی ساز و کارهای قانونی به منظور احقاق حقوق دولت و تعیین تکلیف موارد و نیز ثبت حسابها مطابق نظر حسابرس مورد تأکید اعضای مجمع عمومی قرار گرفت.	در خصوص جریمه مربوط تاخیر تادیه بهای فروش شکر به آقای ابوالفضل نصیری در سال جاری با پیگیریهای انجام شده مبلغ ۵۱۴ میلیون ریال وصول کردید و در خصوص ۸۱۲ هکتار اراضی تصرفی شرکت کشاورزی و دامپروری سفیدرود موضوع کماکان از طریق مراجع قضایی در حال پیگیری است .	
بند ۶	هیات مدیره تمهیدات لازم را جهت بهبود پوشش بیمه ای دارایی های ثابت مشهود در چارچوب قوانین و مقررات و با توجه به بودجه مصوب و همچنین با در نظر داشتن صرفه و صلاح شرکت به عمل آورد.	در سال ۱۴۰۳ در حدود بودجه مصوب و اعتبارات تخصیص یافته نسبت به انجام پوشش بیمه ای داراییهای ثابت اقدام شده است .	
بند ۷	هیأت مدیره مکلف است در اجرای ماده (۱۱) آیین نامه انتظام بخشی شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۷۲۰۴۶/ت۶۲۶۷۵هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ هیأت محترم وزیران، حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ برگزاری این جلسه، گزارش تطبیق بودجه و عملکرد سال ۱۴۰۲ شرکت در قالب الگوی پیوست شماره (۳) این آیین نامه را همراه با اظهارنظر شفاف و صریح حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای اعضای مجمع عمومی ارسال و تأییدیه اخذ نماید. گزارش تطبیق عملکرد سال ۱۴۰۳را نیز در چارچوب دستورالعمل یاد شده تهیه و ضمن ارائه به مراجع ذیربط، به همراه اظهارنظر حسابرس مستقل و بازرس قانونی در مجمع عمومی سالانه آتی ارائه نماید.	در سال ۱۴۰۳ گزارش تطبیق عملکرد با بودجه تفضیلی همراه با صورتهای مالی تلفیقی سال ۱۴۰۲ به حسابرسان ارایه و طبق بند ۱۲ گزارش حسابرسی صورتهای مالی تلفیقی سال ۱۴۰۲ نسبت به آن اظهار نظر صریح و شفاف شده است .	

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند۸	ضمن یادآوری مسئولیت پاسخگویی هیات مدیره نسبت به هرگونه تخلف ناشی از موضوعات مندرج در بندهای مذکور، بر لزوم مراقبت و پیگیری و رعایت کامل قوانین و مقررات منجمله تشکیل واحد حسابرس داخلی توسط هیأت مدیره شرکت تأکید شد.	با توجه به افزایش سرمایه اخیر شرکت در سال ۱۴۰۲ در سال جاری تمهیدات لازم برای تهیه گزارش توجیهی افزایش سرمایه موضوع ماده ۱۱۷ قانون محاسبات عمومی در خصوص شهرکهای کشاورزی دولتی انتقالی از وزارت متبوع انجام خواهد شد . بند ۲ در مورد ایرادات گزارش حسابرسی سال قبل اقدامات لازم انجام شده و به استثناء نحوه شناسایی درآمدها که مستلزم بازنگری در عملیات و بودجه شرکت می باشد الباقی مرتفع شده است . بند ۳ تشکیل مجمع عمومی عادی بودجه سال ۱۴۰۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ برگزار شده است . بند ۴ ایجاد ساز و کار کنترل داخلی ارزیابی عملکرد کنترل طرح های سرمایه گذاری در چارچوب موافقتنامه طرح تملک داراییهای سرمایه ای انجام شده است و در مورد تشکیل واحد حسابرسی داخلی نیز پس از تغییر در ساختار تشکیلاتی شرکت از طریق معاونت نیروی انسانی ریاست جمهوری اقدام خواهد شد . بند ۵ در خصوص تهیه گزارش سیستم کنترل داخلی توسط هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه ۱۴۰۴ ارایه خواهد شد . بند ۶ در خصوص تشکیل واحد حسابرسی داخلی به شرح فوق توضیحات ارایه شده است . بند ۷ موضوع دستورالعمل حاکمیت شرکتی با توجه به مفاد ماده ۱۳ اساسنامه تصدی سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره برای یک نفر به تصویب رسیده است .	
بند۹	ضمن تأکید بر ضرورت و اهتمام جدی تر هیأت مدیره نسبت به اجرای مصوبات مورد اشاره و با تأکید بر انجام تکالیف مقرر در این صورتجلسه و اجرای کامل قوانین و مقررات اساسنامه و رفع ایرادات حسابرس مستقل و بازرس قانونی هیأت مدیره مکلف شد گزارش های منظم از عملکرد هیأت مدیره برای دوره های سه ماهه منتهی به (۱۴۰۳/۰۸/۳۰، ۱۴۰۳/۱۱/۳۰، ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ و ۱۴۰۴/۰۵/۳۱) در قالب الگوی ماده (۱۹) آیین نامه انتظام بخشی شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۷۲۰۴۶/ت۶۲۶۷۵ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ هیأت محترم وزیران، برای تکالیف مندرج در متن صورتجلسه و تکالیف سنواتی تهیه از طریق دفتر امور مجامع و شرکتها به اعضای مجمع عمومی ارائه نمایند. بدیهی است اقدامات هیأت مدیره باید به ترتیبی صورت پذیرد تا تأثیرات آن در صورتهای مالی سال آتی به وضوح قابل مشاهده باشد.	در خصوص موارد مذکور در بند ۲-۱۴ گزارش حسابرس مستقل قابل ذکر است : اقدامات انجام شده در جهت انجام تکالیف مقرر در جلسه مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ به صورت متناظر اعلام گردیده است . در ارتباط با ایجاد ساز و کارهای پایش (کنترل) داخلی، ارزیابی عملکرد و واحد حسابرسی داخلی نیز کمیته حسابرسی تشکیل شده و لیکن به دلیل عدم پیش بینی واحد حسابرسی داخلی در نمودار سازمانی شرکت موضوع از طریق سازمان امور اداری و استخدامی در حال پیگیری است . همچنین در مورد رفع موانع ارزش آفرینی ظرفیتهای موجود در آیین اقدامات لازم حسب مورد انجام شده است .	**بند۹**

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند۱۰	پیگیری جدی اخذ اسناد مالکیت ۹۱ مجتمع و شهرکهای کشاورزی، ۲ قطعه زمین و ۵ دستگاه ساختمان انتقالی از شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان مورد تأکید اعضای مجمع عمومی قرار گرفت.	اقدامات لازم از جمله انجام تشریفات اداری مربوط به صدور سند مالکیت از طریق مبادی ذیربط به عمل آمده است . بنابراین پس از دریافت اسناد مالکیت املاک مورد نظر مستندات آن به حسابرسان محترم ارایه خواهد شد .	
بند۱۱	ضمن تأکید بر رعایت قوانین و مقررات مربوطه، به منظور اجرای کامل قانون مبارزه با پولشویی، پیگیری های لازم توسط هیأت مدیره شرکت انجام شود و مستندات اقدامات انجام شده در اختیار حسابرس مستقل و بازرس قانونی قرار گیرد. بدیهی است تمامی مسئولیت ها و عواقب ناشی از عدم اجرای تکالیف قانونی بر عهده هیأت مدیره خواهد بود.	مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم موضوع ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی در سال مالی ۱۴۰۳ در حسابهای شرکت رعایت شده است .	

تکالیف قسمت ج صورتجلسه:

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند ۱	در اجرای مفاد مواد (۲۹، ۳۲ ، ۳۳ و ۳۴) آیین نامه انتظام بخشی شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۷۲۰۴۶/ت۶۲۶۷۵هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ هیأت محترم وزیران، هیأت مدیره مکلف شد نسبت به ایجاد ساز و کارهای پایش (کنترل) داخلی، ارزیابی عملکرد، پایش (کنترل) طرح (پروژه)های سرمایه گذاری و واحد حسابرسی داخلی (در چارچوب قوانین و مقررات مربوط) اقدام و گزارش های مربوطه را به همراه گزارش سالانه عملکرد شرکت در مجمع عمومی مطرح نماید.	در خصوص ایجاد ساز و کار کنترل داخلی ارزیابی عملکرد کنترل طرح های سرمایه گذاری در چارچوب موافقتنامه طرح تملک داراییهای سرمایه ای اقدام شده است و در مورد تشکیل واحد حسابرسی داخلی نیز پس از تغییر در ساختار تشکیلاتی شرکت از طریق معاونت نیروی انسانی ریاست جمهوری اقدام خواهد شد . همچنین گزارش سیستم کنترل داخلی سال مالی ۱۴۰۳ متعاقباً توسط هیئت مدیره تهیه و به همراه صورتهای مالی تلفیقی سال ۱۴۰۳ به مجمع عمومی عادی سالیانه ۱۴۰۴ ارایه خواهد شد .	

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند ۲	در اجرای ماده ۴۳ آیین نامه انتظام بخشی شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۷۲۰۴۶/ت۶۲۶۷۵هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ هیات محترم وزیران، هیأت مدیره مکلف به انجام حسابرسی عملیاتی هر سه سال یکبار از تاریخ لازالاجرا شدن برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و ارائه نتایج اقدامات درخصوص پیشنهادات مطروحه در گزارش حسابرسی عملیاتی در اولین جلسه مجمع عمومی شد.	به استناد ماده ۴۳ آیین نامه انتظام بخشی در بازه زمانی سه ساله بعد از اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت نسبت به انجام حسابرسی عملیاتی اقدام خواهد شد .	
بند ۳	در اجرای مفاد جزء (۱) بند (خ) تبصره (۳) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور و آیین نامه انتظام بخشی شرکتهای دولتی، موضوع مصوبه شماره ۷۲۰۴۶/ت۶۲۶۷۵هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ هیأت محترم وزیران، هیأت مدیره مکلف شد نسبت به بارگذاری صورتهای مالی حسابرسی شده خود به انضمام گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مربوط و اطلاعات طرح های سرمایه گذاری خود (اعم از طرح های سرمایه ای از محل منابع داخلی یا اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای) در سامانه یکپارچه اطلاعات شرکتهای دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی اقدام به صورت منظم نسبت به تکمیل و به روز رسانی اطلاعات مربوطه در سامانه یاد شده اقدامات لازم را بعمل آورد.	در سال ۱۴۰۳ صورتهای مالی حسابرسی شده به انضمام گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و اطلاعات طرح های سرمایه گذاری شرکت (اعم از طرح های سرمایه ای از محل منابع داخلی یا اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای) در سامانه یکپارچه اطلاعات شرکتهای دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی وارد شده است .	
بند ۴	به موجب ماده (۱) آیین نامه نحوه انتخاب حسابرس برای شرکتهای دولتی، موضوع مصوبه شماره ۳۳۰۰/ت/ ۳۹۰۳۷ک مورخ ۱۳۸۷/۱/۱۹ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و براساس تصمیمات متخذه از سوی کارگروه موضوع ماده (۳) آیین نامه یاد شده، «سازمان حسابرسی» به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ شرکت انتخاب شد. مجمع عمومی با پرداخت حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مذکور (۱۴۰۳) توسط شرکت و براساس مبلغ قرارداد فی ما بین موافقت نمود.	در اجرای ماده (۱) آیین نامه نحوه انتخاب حسابرس برای شرکتهای دولتی، موضوع مصوبه شماره ۳۳۰۰/ت/ ۳۹۰۳۷ک مورخ ۱۳۸۷/۱/۱۹ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و براساس تصمیمات متخذه از سوی کارگروه موضوع ماده (۳) آیین نامه یاد شده قرارداد حسابرسی صورتهای مالی تلفیقی سال ۱۴۰۳ با سازمان حسابرسی منعقد شده است .	
بند ۵	روزنامه «ایران» بعنوان روزنامه کثیر الانتشار برای درج آگهی های رسمی شرکت تعیین شد.	در سال ۱۴۰۳ آگهی های شرکت از طریق روزنامه ایران منتشر شده است .	

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند ۶	با پرداخت پاداش به مدیر عامل، اعضای مؤظف هیأت مدیره و کارکنان شرکت به میزان یکماه حقوق و مزایای مندرج در احکام کارگزینی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه موافقت شد.	در سال ۱۴۰۳ مقررات قانونی در ارتباط با پرداخت پاداش به مدیر عامل، اعضای مؤظف هیأت مدیره و کارکنان شرکت به میزان یکماه حقوق و مزایای مندرج در احکام کارگزینی رعایت شده است .	
بند ۷	حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای موظف هیات مدیره شرکت و سایر پرداختهای قانونی به آنان، با رعایت قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور و ضوابط اجرایی آن، مصوبات شورای حقوق و دستمزد و سایر قوانین و مقررات مربوطه قابل پرداخت است .	در سال ۱۴۰۳ مقررات و ضوابط قانونی در خصوص حقوق و مزایای مدیر عامل و اعضای موظف هیئت مدیره و سایر پرداختها قانونی ایشان رعایت شده است .	
بند ۸	هیأت مدیره مکلف است پاسخ نامه مدیریت (اهم نقاط ضعف سیستم های حسابداری و روش های کنترل داخلی) شرکت را به حسابرس مستقل و بازرس قانونی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و رئیس مجمع عمومی ارائه نماید.	پاسخ نامه مدیریت صورتهای مالی تلفیقی طی نامه شماره ۰۳/۰۱/۲۷۹۰۲مورخ۱۴۰۳/۱۲/۱ برای سازمان حسابرسی ، دفتر امور مجامع و شرکتهای وزارت متبوع و وزارت امور اقتصادی و دارایی و ارسال شده است .	
بند ۹	هیات مدیره مکلف است به منظور رفع موانع ارزش افزایی و تسریع در تعیین تکلیف اموال و دارایی های شرکت که سند آن به نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت صادر شده و یا دارای پرونده حقوقی مفتوح است، با همکاری سازمان خصوصی سازی از ظرفیت های موجود در آیین نامه اجرایی مولد سازی دارایی های دولت (مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ هیات عالی مولد سازی دارایی های دولت)، از جمله مفاد مواد (۹ و ۱۰) آیین نامه مزبور، حسب مورد در زمینه های رفع معارض و متصرف، صدور یا اصلاح اسناد مالکیت اراضی و املاک، تفکیک (افراز) تجمیع و یا تغییر کاربری، استفاده نماید. بدیهی است در صورت عدم استفاده از ظرفیت موجود مولد سازی در گره گشایی از مشکلات مرتبط با دارایی های شرکت، هیات مدیره به صورت تضامنی پاسخگوی بروز هرگونه ضرر و زیان وارده ناشی از عدم اقدام به موقع از تاریخ ابلاغ آیین نامه مزبور به بعد خواهند بود.	این شرکت در حال حاضر فاقد پرونده های حقوقی مفتوح موضوع آیین نامه اجرایی مولد سازی دارایی های دولت (مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ هیات عالی مولد سازی دارایی های دولت)، از جمله مفاد مواد (۹ و ۱۰) آیین نامه مزبور در زمینه های رفع معارض و متصرف، صدور یا اصلاح اسناد مالکیت اراضی و املاک، تفکیک (افراز) تجمیع و یا تغییر کاربری می باشد . بدیهی است در صورت لزوم از ظرفیت های موجود در آیین نامه مولد سازی در گره گشایی از مشکلات مرتبط با دارایی های شرکت استفاده خواهد شد .	

بند	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره	توضیحات
بند ۱۰	جداول عملیات مطالعه و طراحی شهرکهای کشاورزی و عملیات اجرای زیرساخت توسعه و تکمیل مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای طی سال های (۱۴۰۳-۱۳۹۳) و همچنین سطح عرصه های واگذار شده به صورت اجاره به شرط تملیک ، تسهیلات بانکی پرداختی به متقاضیان شهرک های کشاورزی، عملیات اجرایی زیرساخت مجتمع ها و شهرک های کشاورزی و تولیدات مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی طی سال های (۱۳۹۳-۱۴۰۳) جزء لاینفک این صورتجلسه بوده و مقرر گردید در سال آتی گزارش عملکرد هیات مدیره به مجمع عمومی مطابق جداول موصوف تهیه و ارایه شود.	در سال ۱۴۰۴ جداول مورد نظر در چارچوب گزارش فعالیت هیئت مدیره به مجمع محترم عمومی ارایه خواهد شد .	
بند ۱۱	صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت سهامی مجتمع گوشت فارس (در حال تصفیه) شناسه ملی ۱۰۵۳۰۱۲۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ در رابطه با اعلام ختم تصفیه و انتقال کلیه دارایی ها، بدهی ها و حقوق صاحبان سهام باقیمانده به شرح صورت های مالی حسابرسی شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ توسط حسابرس مستقل و ناظر تصفیه به همراه کلیه تعهدات، قراردادها، توافقنامه ها، اسناد تعهدآور و پرونده های حقوقی آن شرکت به شرکت شهرکهای کشاورزی مورد تنفیذ قرار گرفت.	به استناد مفاد صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ حسابهای شرکت مجتمع صنعتی گوشت فارس بر اساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به حساب شرکت شهرکهای کشاورزی انتقال یافته است .	

طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای

ردیف	عنوان طرح	سال شروع-خاتمه	مبلغ برآوردی کل طرح	میزان پیشرفت فیزیکی در سال عملکرد	میزان پیشرفت ریالی در سال عملکرد	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع داخلی	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع عمومی	میزان اعتبار تخصیصی در سال عملکرد	میزان اعتبار لازم برای اتمام طرح/پروژه	زمان پیش بینی شده برای اتمام طرح/پروژه	آثار اقتصادی و مالی تاخیر در تکمیل طرح/پروژه
۱	تامین زیر ساخت شهرک های کشاورزی و شهرهای مولد *	۱۴۰۷-۱۳۹۲	۳۷,۹۶۵,۰۷۰	۳۸%	۱۲%	۴۷۷,۸۸۹	۵۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	سالانه حداقل ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال	۱۴۰۷	-

* گزارش فوق تا پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۴ می باشد.

ارائه فهرست طرح های نیمه تمام فاقد توجیه :

این شرکت طرح نیمه تمام فاقد توجیه ندارد

ارائه فهرست طرح های دارای اولویت :

شرکت شهرک های کشاورزی دارای یک طرح با عنوان تامین زیر ساخت شهرک های کشاورزی و شهرهای مولد با شماره طرح ۱۴۰۰۰۷۵۶۰۰۰۱ می باشد که اولویت شرکت شهرک های کشاورزی همین طرح است

جمع بندی ارزیابی عملکرد شرکت :

بر اساس اهداف مندرج در ماده ۶ اساسنامه شرکت، تا پایان سال ۱۴۰۴ تعداد ۲۴۵ مورد شهرک کشاورزی با مساحت ۳۳,۶۰۸ هکتار ایجاد گردیده است. در سال ۱۴۰۴ میزان واگذاری اراضی به مساحت ۱۰۷۶ هکتار، انجام مطالعه و طراحی شهرک ها به مساحت ۲۷۸۲ هکتار، اجرای عملیات زیر ساخت شهرک ها با مساحت ۹۲۵ هکتار(۷۶۰ هکتار توسط سرمایه گذار بخش خصوصی انجام گرفته است)، میزان جذب تسهیلات بانکی به مبلغ ۱۱۰ میلیارد ریال، سطح بهره برداری شهرک ها به مساحت ۴۳۱ هکتار و برای ۱۵۲۱ هکتار سند بنام شهرک های کشاورزی صادر گردیده است و مابقی اسناد نیز در دست اقدام می باشد. این شرکت در سال ۱۴۰۴ برای پنجمین سال متوالی سودده شده که این میزان بالغ بر ۲۵ میلیارد تومان می باشد.

اسامی و امضای اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت شهرک های کشاورزی :

اعضای هیات مدیره	سمت	امضاء
پیمان اسکندری	رئیس هیات مدیره و مدیرعامل	
فرزاد زلقی	عضو هیات مدیره	
حمیدرضا اسماعیلی	عضو هیات مدیره	
محمد نعیمی	عضو هیات مدیره	
داور نامدار	عضو هیات مدیره	