

کد پیگیری : ۱۰۲۶۳۵۳

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

ساعت ۱۳:۱۳

جناب آقای نمازی

مدیرعامل محترم شرکت فروشگاه های زنجیره ای رفاه

با سلام و احترام

عطف به صورتهای مالی پیوست موارد زیر به استحضار میرسد. لذا ضروری است حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ نسبت به ارائه توضیحات اقدام نمایید.
۱- دلایل تغییر بیش از ۳۰ درصدی سود (زیان) عملیاتی نسبت به دوره مالی مشابه را توضیح دهید.

۲- آخرین وضعیت تجدید ارزیابی دارایی های شرکت و اقدامات صورت گرفته جهت افزایش سرمایه را تشریح نمایید.

۳- موضوع دارایی های نامشهود تحصیل شده طی دوره جاری را بیان نمایید.

۴- نحوه و محل شناسایی معاملات صورت پذیرفته بر اساس افشای اطلاعات مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ را تعیین نمایید.

۵- دلایل افزایش ۱۶۰ درصدی درآمدهای عملیاتی، کاهش ۱۰۰ درصدی سایر هزینه ها، افزایش ۱۴۹ درصدی هزینه های فروش، اداری و عمومی، افزایش ۱۴۲ درصدی پیش دریافت ها و ۳/۲۴۸ درصدی پرداختنی های بلندمدت نسبت به دوره ۳ ماهه را توضیح دهید.

زهرار زارع

مدیر نظارت بر ناشران بازار پایه

بسم تعالی

سرکار خانم زارع

مدیر محترم اداره نظارت بر ناشران بازار پایه فرابورس

با سلام؛

احتراماً؛ عطف به نامه با کد پیگیری ۱۰۲۶۳۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ در خصوص صورت های مالی دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱، توضیحات لازم به شرح زیر به حضور ارسال می گردد:

سوال ۱- دلایل تغییر بیش از ۳۰ درصدی سود (زیان) عملیاتی نسبت به دوره مالی مشابه را توضیح دهید.

پاسخ به سوال ۱: دلایل افزایش بیش از ۳۰ درصدی سود عملیاتی نسبت به دوره مشابه قبل به شرح زیر می باشد:

(۱-۱) افزایش ۱۸/۸ درصدی فروش شرکت که ناشی از افزایش در قیمت فروش کالاهای عرضه شده می باشد.

(۲-۱) افزایش ۱/۸ درصدی حاشیه سود ناخالص شرکت نسبت به دوره مشابه قبل که ناشی از افزایش مارژین دریافتی از تامین کنندگان و تمرکز بیشتر بر فروش کالاهایی که دارای حاشیه سود بالاتر می باشند و همچنین اخذ تخفیفات تجاری مناسب از تامین کنندگان کالا.

(۳-۱) کنترل مناسب و صرفه جوئی در هزینه های فروش، اداری و عمومی (علیرغم افزایش هزینه ها نسبت به دوره قبل، هزینه های مزبور تنها ۲۹ درصد رشد داشته است)

(۴-۱) افزایش ۱۰ درصدی سایر درآمدهای عملیاتی که عمدتاً ناشی از افزایش درآمد تبلیغات می باشد.

سوال ۲- آخرین وضعیت تجدید ارزیابی دارایی های شرکت و اقدامات صورت گرفته جهت افزایش سرمایه را تشریح نمایید.

پاسخ به سوال ۲: به موجب نامه شماره ۱۰۲/۲۹۵/ح/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ این شرکت که به پیوست تقدیم می گردد درخواست معرفی کارشناس، ارزیابی و ارائه گزارش از مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه انجام گرفته که کارشناسان معرفی شده در حال بازدید و ارائه گزارش ارزیابی خود هستند.

سوال ۳- موضوع دارایی های نامشهود تحصیل شده طی دوره جاری را بیان نمایید.

پاسخ به سوال ۳: دارائی نامشهود تحصیل شده طی دوره جاری به مبلغ ۶۲۰ میلیارد ریال بابت خرید نرم افزار جامع خردهفروشی از شرکت همکاران سیستم می باشد. لازم به ذکر است خرید نرم افزار مذکور جهت ارتقاء سیستم خردهفروشی و به روزرسانی سیستم های اطلاعاتی شرکت در جهت عمل به تکالیف قانونی و تسریع در ارسال گزارشات مربوطه می باشد.

سوال ۴- نحوه و محل شناسایی معاملات صورت پذیرفته بر اساس افشای اطلاعات مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ را تعیین نمایید.

پاسخ به سوال ۴: در راستای مولد سازی دارایی های ثابت، شرکت در سال مالی گذشته (سال منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۳۰) نسبت به خرید املاک غیر منقول به مساحت تقریبی ۴۰/۰۰۰ متر مربع فضای تجاری در شهر اصفهان به مبلغ ۱۷/۰۰۰ میلیارد ریال اقدام نموده و املاک غیر منقول فروشگاه های رشت، چالوس و مشهد را به ارزش ۱۵/۰۰۰ میلیارد ریال بابت ثمن آن واگذار نموده است که آثار مالی ناشی از معاملات مزبور با توجه به ارزش دفتری املاک واگذار شده مبلغ ۱۴/۹۵۴ میلیارد ریال بود که در حساب سود غیر عملیاتی شرکت شناسایی و ثبت شده است. لازم به ذکر است مراتب فوق به صورت کامل در مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ در سامانه کدال تحت عنوان افشای اطلاعات با اهمیت منتشر گردیده است.

سوال ۵- دلایل افزایش ۱۶۰ درصدی درآمدهای عملیاتی، کاهش ۱۰۰ درصدی سایر هزینه ها، افزایش ۱۴۹ درصدی هزینه های فروش، اداری و عمومی، افزایش ۱۴۲ درصدی پیش دریافت ها و ۳/۲۴۸ درصدی پرداختنی های بلند مدت نسبت به دوره ۳ ماهه را توضیح دهید.

پاسخ به سوال ۵:

(۱-۵) دلیل افزایش ۱۶۰ درصدی درآمدهای عملیاتی، افزایش قابل ملاحظه فروش شرکت در ماه های پایانی سال شمسی (ماه های بهمن و اسفند) می باشد.

(۲-۵) در صورت های مالی دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ مبلغ ۹۴/۵۶۴ میلیون ریال بابت برآورد هزینه ضایعات کالایی به عنوان سایر هزینه ها منعکس گردیده بود که به دلیل ارتباط مستقیم هزینه ضایعات با بهای تمام شده کالاهای فروش رفته، در صورت های مالی دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ هزینه مزبور به عنوان حساب کاهنده بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی طبقه بندی و لحاظ گردیده است.

(۳-۵) افزایش هزینه های فروش، اداری و عمومی نسبت به دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ عمدتاً شامل افزایش سالیانه حقوق و دستمزد پرسنل که در فروردین ماه سال ۱۴۰۲ اعمال شده است، افزایش هزینه مشارکت در فروش فروشگاه های مشارکتی (سهم مالکین از حمل فروش فروشگاه ها)، افزایش هزینه های تعمیر و نگهداری دارایی های ثابت و افزایش هزینه های آگهی، تبلیغات و جوایز اهدائی به مشتریان به دلیل برگزاری کمپین های فروش فوق العاده پایان سال می باشد.

(۴-۵) افزایش ۱۴۲ درصدی پیش دریافت ها ناشی از افزایش فروش های سازمانی رفاه کارت به ارگان ها و نهادهای مختلف در ماه های پایانی سال شمسی جهت خرید از فروشگاه ها می باشد.

(۵-۵) افزایش ۳۲۴۸ درصدی پرداختنی های بلند مدت بابت صدور چک های بلند مدت در وجه مالکین فروشگاه های حکیم، محمدیه و سعادت آباد بابت اجاره فروشگاه ها می باشد.

منصور صداقت مطلق

نائب رئیس هیئت مدیره

علیرضا سعادت

رئیس هیئت مدیره

محمد رضا نمازی

مدیر عامل

