

شماره: ۰۰۷۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۱

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.

قرارداد خدمات حقوقی انفرادی



این قرارداد مستنداً به ماده ی ۱۰ قانون مدنی، رأی وحدت رویه شماره ۲۳۵۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه ی شماره ۱۸۱۵ مورخه ۱۳۹۳/۱۱/۰۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری فی مابین شرکت ساختمان اصفهان به مدیریت آقای عزیزا... طاهر فرد به عنوان خدمات گیرنده از یک طرف و سرکار خانم وجیهه کریملو فرزند علیرضا به کد ملی ۱۱۹۹۹۷۱۶۸۵ به آدرس: اصفهان- ابتدای چهار باغ بالا- جنب مجتمع کوثر- ساختمان پگاه- طبقه ۴ واحد ۱۰ دفتر وکالت خانم وجیهه کریملو تلفن ثابت: ۰۳۱۳۵۲۷۶۰۷۳ تلفن همراه: ۰۹۱۳۴۱۱۳۵۷۵ به عنوان مشاور حقوقی منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

۱- انجام امور جاری حقوقی شرکت

۲- عنداللزوم حضور در دادگاه به عنوان نماینده حقوقی با معرفی نامه کتبی از طرف شرکت

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت اجرای قرارداد ۸ ماه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ است.

ماده (۳) حق الزحمه:

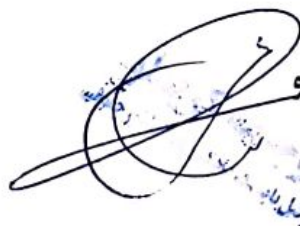
ماهانه مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیون ریال) خالص خواهد بود.

تبصره ۱: با توجه به اینکه نامبرده شخصاً موارد مشاوره انجام می دهند مشمول بیمه نیستند.

تبصره ۲: در صورت واگذاری امور مربوط به پرونده هایی که نیاز به ارائه وکالت نامه مجزا از سوی وکیل مرقوم دارد هزینه دادرسی و ابطال تمبر وکالتی و تنظیم قرارداد خصوصی با وکیل در خصوص حق الوکاله موضوع دعوا برعهده شرکت خواهد بود بدیهی است مبلغ حق الوکاله موصوف در هر مورد بسته به موضوع پرونده و با توافق شرکت و وکیل خواهد بود.

وکیل

وجیهه کریملو



شماره: ۹۹/۴۴۸
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۱۲
پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESEAHAN

construction co.



کانون کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان

با سلام

احتراماً، پیرو بند ۸ مبایعه نامه مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ این شرکت با آقای دکتر فرهنگ مظفر و در مورد فروش ملک واقع در خیابان طالقانی که در صورت عدم توافق و بروز اختلاف به یک نفر کارشناس مرضی طرفین با انتخاب از طرف آن کانون ارجاع نموده است خواهشمند است نسبت به معرفی داور مرضی طرفین مذکور دستورات لازم را مبذول و مراتب به آن شرکت اعلام فرمایند.

عزیزاله طاهر فرد
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

اصفهان - خ. دانشگاه - مقابل درب شمالی دانشگاه - پلاک یک - صندوق پستی ۸۱۴۶۵/۶۶۶
تلفن: ۳۶۲۴۴۹۹۴ - ۰۳۱ - نمابر: ۳۶۲۴۴۴۴۹ - ۰۳۱
تهران - بزرگراه رسالت - خ. شهید قنبرزادگان - میدان نیلوفر - کوچه ۸ - پلاک هشت
تلفن: ۸۸۵۱۷۱۰۰ - ۰۲۱ - نمابر: ۸۸۵۷۰۱۰۱ - ۰۲۱
WWW.sakhtemanesfahan.com Email: info@sakhtemanesfahan.com

ب: در خصوص مطالبه خسارت با عنایت به این که در قرارداد فی مابین دریافت خسارت برای آقای فرهنگ مظفر پیش بینی نگردیده است و ازسوی دیگر مطابق ماده ۴-۱ قرارداد گواهی سر دفتر مثبت تخلف طرفین بوده که در این خصوص گواهی نیز ارائه نگردیده است. مطالبات مشارالیه در این خصوص غیر قابل استماع می باشد.

رای داوری

با عنایت به اعلام ادعاهای طرفین و باتوجه به پاسخ هر طرف به ادعاهای طرف دیگر و استماع اظهارات طرفین درجلسات مشترک با هیئت داوری و مستندات ابرازی و موجود ، نهایتاً به استناد بند دوم از صورت جلسه مشترک هیئت داوری با طرفین خواهان داوری مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ و با توجه نظریه های ابرازی نمایندگان منتخب داوری اعلام شده در فوق الذکر و موافقت ضمنی طرفین خواهان داوری اینجانب احمد اکبری بعنوان داور مرضی الطرفین ضمن کفایت مذاکرات و بررسی ها و باتوجه به گردش کار انجام شده و با اختیار تمدید مهلت در صورت جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰، ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به رای می نمایم.

الف: باتوجه به ادعاهای شرکت ساختمان اصفهان در نامه شماره ۱۴۰۰/۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ به عنوان خواهان و خواننده داوری که اعلام می دارد، ۱- پرداخت مابقی ثمن مورد معامله شرکت ساختمان اصفهان به نرخ روز براساس نظریه هیئات ۳ نفره کارشناسی مضبوط در پرونده شهرداری ، ۲- پرداخت خسارت وارده ناشی از فروش دفتر مرکزی شرکت ساختمان اصفهان به مبلغ ۶۰ میلیارد تومان ناشی از عدم انجام تعهد بند ۳-۱ قرارداد شماره ۵۶۶۶/۲ مورخ ۹۵/۱۲/۱۵ ، ۳- مطالبه بهای مابه التفاوت مازاد مترائ زمین به نرخ روز به میزان ۷۳/۵ مترمربع براساس گزارش مساحی انجام شده توسط شهرداری منطقه یک اصفهان مضبوط در پرونده شهرداری را خواستار شده است ، بدینوسیله اعلام میگردد،

۱- در خصوص ادعای ردیف اول به لحاظ عدم احراز اجرای بند ۳-۱ و ۳-۴ قرارداد توسط خریدار وپادار شدن مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال موضوع تبصره یک بند ۳-۴ و نظر به اینکه طرفین اقرار دارند که مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال موضوع قرار داد ۹۸/۱۱۵ مورخ ۹۸/۵/۱۹ عیناً در وجه شرکت ساختمان اصفهان کار سازی شده و کار سازی آن بابت جریمه بانک تجارت احراز نگردید و لذا بخشی از پرداخت ثمن معامله تلقی شده ، بنابراین ، آقای دکتر مظفر (خریدار) را بعنوان خواهان و خواننده داوری به پرداخت باقیمانده ثمن معامله که مقدار آن به میزان ۳۵/۳۲ در صد از مساحت قید شده در مبایعه نامه (که ۱۶۵۰ مترمربع میباشد) به قیمت کارشناسی روز محکوم می نماید.

۲- در خصوص ادعای ردیف سوم با عنایت به صورت جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۶ مشترک و از توجه به اختلاف ۸۳/۶۳ مترمربع حاصله از برداشت توسط نقشه بردار که مساحت زمین مورد نظر را به مقدار ۱۷۳۳/۶۳ مترمربع اعلام داشته و (مقدار ۱۶۵۰ مترمربع ذکر شده در مبایعه نامه شماره ۵۶۶۶/۲ مورخ ۹۵/۱۲/۱۵) که طی نامه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۹ به اطلاع طرفین رسیده ، بنابراین آقای دکتر فرهنگ مظفر را به استناد بند ۴-۶ محکوم به پرداخت دین از بابت اضافه مترائ و با قیمت توافق شده در قرارداد محکوم می نماید و تسویه حساب نهایی بر اساس مساحت قید شده در سند مالکیت خواهد بود، و مابقی ادعاهای شرکت ساختمان اصفهان قید شده در نامه شماره ۱۴۰۰/۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ را به لحاظ عدم احراز وارد ندانسته و حکم به رد آن می نماید.

احمد اکبری

ب: در خصوص ادعاهای آقای دکتر فرهنگ مظفر عنوان شده در نامه شماره ۴۰۱۲۱-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ که اعلام می دارد باتوجه به مبیاعه نامه و پرداخت بخش اعظم ثمن معامله و عدم ایفاء تعهدات شرکت ساختمان اصفهان مبنی به تسلیم مورد معامله و تنظیم سند رسمی انتقال و صدور حکم شایسته مبنی بر انجام تعهدات مبتنی بر بیع قطعی مذکور دائر بر الزام شرکت ساختمان اصفهان به تسلیم مورد معامله و تنظیم سند قطعی ملک در خواست داشته است.

باتوجه به مبیاعه نامه شماره ۵۶۶۶/۲ مورخ ۹۵/۱۲/۱۵ شرکت ساختمان اصفهان را براساس ماده ۴ و ۵ و ۶ قرارداد محکوم به انتقال سند ملک به خریدار می نماید و کلیه ادعاهای دیگر آقای دکتر فرهنگ را به لحاظ اقدامات مشترک انجام شده طرفین با شهرداری اصفهان و عدم احراز وارد ندانسته و محکوم به رد می داند.

داور مرضی الطرفین - احمد اکبری

احمد اکبری

مسئول محترم مالی شرکت سهامی ساختمان اصفهان

پیرو مذاکرات بدینوسیله اعلام می گردد که مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در دو مرحله بابت حق الزحمه داوری جهت اختلاف حاصل شده فی مابین شرکت ساختمان اصفهان و آقای دکتر فرهنگ مظفر در پلاک مورد نظر واقع در خیابان طالقانی اصفهان ، موضوع ابلاغ شماره ۱/۳۴۳۵۷/۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ کانون کارشناسان رسمی دادگستری دریافت گردید.



احمد اکبری

رونوشت : کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان بازگشت به ابلاغیه صادره فوق الذکر به همراه فیش شماره مبلغ ۵ درصد واریز شده سهم کانون جهت استحضار

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت ساختمان اصفهان

با سلام

احتراما به پیوست گزارش عملکرد امور حقوقی شرکت ساختمان اصفهان از بهمن ماه ۱۴۰۱ لغایت اسفند ماه سال ۱۴۰۱ تقدیم می گردد ، لذا از ان مقام محترم خواهشمند است دستورات مقتضی مبذول فرمایید .

با تجدید احترام - امور حقوقی شرکت ساختمان اصفهان



امری
بررسی و تصدیق
۱۴۰۱/۱۲/۲۸

سند ۱۱۲
۱۴۰۱/۱۲/۲۸

گزارش عملکرد امور حقوقی شرکت ساختمان اصفهان وکیل وجیهه کریملو مربوط به بهمن ماه سال ۱۴۰۱

— بررسی دادنامه های صادره از شعبه نهم دادگاه عمومی حقوقی اصفهان و شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی
تنکابن

— پیگیری ثبت نام سهام برای آقای عباس وحدتی جهت خرید سهام سیمان اردستان

— تهیه و تحریر پاسخ اظهارنامه ارسالی از سوی آقای ولی زاده

— جلسه حضوری با آقای ایرج کریمی کارشناس رسمی دادگستری در خصوص پرونده مطروحه در شعبه ۱۷
دادگاه عمومی حقوقی اصفهان

— ارائه گزارش حضوری در خصوص پرونده های جاری شرکت به مدیر عامل محترم

— شرکت در جلسه حضوری با خریداران متری پروژه ملاصدرا و انتقال گیرندگان حبه ای ملک انقلاب

— تنظیم اظهارنامه خطاب به شرکت خدمات ایمنی و آتش نشانی شهر و خانه

— تنظیم اقرارنامه خانم آصفه شاکر مربوط به مفقود کردن دفترچه واگذاری واحد مسکونی پردیس ۱۲

— پیگیری نحوه انتقال سهام سیمان اردستان به آقای عباس وحدتی از طریق کارگزاری آگاه و هماهنگی با
کارگزار مربوطه جهت خرید سهام سیمان اردستان و ارائه اطلاعات سهام آقای عباس وحدتی

— تهیه مدارک و دادنامه های دفتر نیلوفر ، تنکابن و دفتر فاطمی جهت ارائه در جلسه هیات مدیره

— ویرایش اظهارنامه شرکت شهر و خانه

گزارش عملکرد امور حقوقی شرکت ساختمان اصفهان وکیل وجیهه کریملو مربوط به اسفندماه
سال ۱۴۰۱

— بررسی اظهارنامه ارسالی از سوی آقای پاک نژاد مالک احد از واحد های اداری مجتمع باران

— تنظیم صورت جلسه تفویض اختیار هیات مدیره به مدیرعامل محترم

— تنظیم اقرارنامه خانم مهسا نمازی در خصوص اتمام قرارداد کاری

— تنظیم پاسخ نامه مدیریت بانک رفاه استان اصفهان

— ویرایش قرارداد شرکت آمود طرح بناگستران

— برگزاری جلسه حضوری با شرکت آمود طرح بناگستران و امضای قرارداد فی مابین

— تنظیم قرارداد طراحی فی مابین شرکت ساختمان اصفهان و خانم آوا پژوهنده

— ویرایش قرارداد طراحی فی مابین شرکت و خانم آوا پژوهنده با توجه به مذاکرات مجدد

تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۲

۱۴۰۱۰۵۰۲۵۱۳۳	۱۳۸۸/۰۱/۰۱	۸۴۰	۹۰,۲۲۹,۶۰۰	۱۴۰۱۰۵۰۲۵۱۳۳
۵-۳-۱۰۵۰۵۰-۱-۱-۱-۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۹۵۹,۵۶۰	۲۲,۸۸۴,۰۰۰	۹,۵۰۴,۰۰۰
۱۲۴,۵۷۸,۰۰۰	۱۲۴,۵۷۸,۰۰۰	۵	۳	۱۰۵۰۵۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	-	-	۱
۰۵۰۲۵۱۳۳۱۸۹۶۶	۰۵۰۲۵۱۳۳۱۸۹۶۶	شرکت سرمایه گذاری سا - ما		
۰۰۱۲۴۵۷۸۰۱۱۳۲	۰۰۱۲۴۵۷۸۰۱۱۳۲	دفاتر مهندسی مشاور راه و سا دفاتر مهندسی مشاور راه و ساختمان معدن و تأسیساتی و		
مساحت: میدان آزادی خیابان چهارباغ بالا خیابان بهار آزادی کوچه برزویه پلاک ۳- واحد -	یکمصد و بیست و چهار میلیون و پانصد و هفتاد و هشت هزار ریال	۱۰۳۲		



قبض پرداخت مالیات

نوع قبض: نقدی
نوع مودی: حقوقی

اصفهان

شماره شناسه ۳۰ رقمی و بارکد	شماره شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۳۶۴۷۰	نام مودی: شرکت سرمایه گذاری ساختمان اصفهان	واحد مالیاتی: ۲۰۰۲۱۳
۶۱۱۱۰۱۰۵۰۰۰۳۴۰۷۷۷۷۰۰۶۳	شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۷۱۱۵۱۷۴۹	شماره ثبت: اصفهان مقابل درب شمالی دانشگاه اصفهان نبش ک برزویه پ ۱	کلاس پرونده: ۵۵۲
	شماره حساب: ۴۰۶۱ ۰۰۱۰ ۰۱۰۲ ۶۵۰۵	مبلغ مالیاتی: اشخاص حقوقی غیر دولتی	کلاس پرونده: ۱۰۲۰۱۴۰۰۱۳۲۳
شماره کارت حساب: ۶۳۶۷ ۹۵۷۰ ۹۲۵۰ ۳۰۴۹	اصل مالیات: -/ صفر ریال	مبلغ به برگ تشخیص	نام کسرکننده
سایر: -/ صفر ریال	جریمه: -/ ۶۹.۲۶۸.۸۰۷ ریال	کلاس پرونده:	واحد مالیاتی
جمع مالیات قابل پرداخت: -/ ۶۹.۲۶۸.۸۰۷ ریال	عوارض: -/ صفر ریال	شماره قرارداد:	شماره اقتصادی
مبلغ به حروف: شصت و نه میلیون و دویست و شصت و هشت هزار و هشتصد و هفت ریال			شماره شناسه ملی
			شماره حکم
			نام بانک
			تاریخ سررسید:
			شماره بان:
			کد پستی:

فرم دستور پرداخت الکترونیکی بین بانکی

ساتنا ☐ بابا ☐

نام مودی: شرکت سرمایه گذاری ساختمان اصفهان
کد پستی (۱۰ رقمی):
شماره تلفن:
شماره شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۳۶۴۷۰
شماره تلفن همراه:

مطلع (به حروف)

مبلغ (به عدد) - ۶۹.۲۶۸.۸۰۷/- ریال

مدرس و سلسله از نامک درخواست می نمایم. در تاریخ

صد و نه میلیون و دویست و شصت و هشت هزار و هشتصد و هفت ریال

فصل دیک شماره: مورخ:

شماره شبا [*] (حساب مبدأ)	IR [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] []
به (حساب مقصد) شماره شبا:	IR [۴] [۴] - [۰] [۱] [۰] [۰] - [۰] [۰] [۴] [۰] - [۶] [۱] [۰] [۰] - [۱] [۰] [۰] [۱] - [۰] [۲] [۶] [۵] - [۰] [۵]
شناسه پرداخت:	[۲] - [۵] [۱] - [۰] [۰] [۱] [۰] - [۶] [۱] - [۱] [۱] [۰] [۱] [۰] [۵] - [۰] [۰] - [۰] [۰] [۳] [۴] [۰] [۷] [۷] [۷] [۷] [۰] [۰] [۶] [۳]

ممکن است با اطمینان این دستور پرداخت به بانک اجازه می دهد تا وجه مورد انتقال و کارمزدهای مربوط را از حساب وی برداشت نماید.

برداشت سهامداران پس از تدبیر این آن توسط بانک قطعی و غیر قابل برگشت بوده و انجام آن جزء تعهدات بانک محسوب می شود

در این صورت، اگر چه در دستورالعمل مذکور، بانک به هیچ وجه امکان بدیر نیست.

بانک معهد است در تاریخ درخواست شده توسط مشتری (تاریخ مؤخر)، وجه را در صورت تکافوی موجودی حساب مشتری به بانک دبیم ارسال نماید.

نقشه در صورتی که به هر دلیل تاریخ مؤثر انتقال با یکی از ایام تعطیل رسمی مصادف باشد، بانک انتقال را در اولین روز کاری بعد از تعطیل انجام می دهد.

مستوفی و ارباب و حساب ذبیح (مقصود) در تاریخ مؤثر انتقال بر عهده بانک ذبیح (مقصود) است و لذا در این خصوص مسئولیتی متوجه بانک صادر کننده دستور برداشت (مصد) نیست.

در صورت عدم ارسال درخواست استعلام از سامانه استعلام استخراج و به صورت جانی به رؤیت و تایید مستری برسد.

۹۹ در صورت ابطال بانج استعلاام از آن بابت هیچ وجهی به صاحبان بانج استعلاام در بانک مبدأ و وقوع هر گونه اشتباه و اریزی، ریسک مربوطه بر عهده بانک مبدأ می باشد.

بسیار ناخوش است. تصمیم از بانک مقصد و عدم توجه به ناخوشی توسط بانک مبدأ. ریسک مربوطه بر عهده بانک مبدأ می باشد.

در خدمت و مدیریت مسئولیت مربوط، خدمت ارائه گردد.

مسئولیت را می پذیرم - امضای مشتری:

۱۰. مزاحمه: یک مده در رابطه با ۱۰ فوق بر اساس مشکلات سامانه های خود اطلاع رسانی نادرست به مشتری انجام دهد. متعصم جبران خسارت مترب بر دستور برداشت خواهد بود.

در صورتی که می تواند تا در دست دایمی بماند و بیکبری نسبت به استعمال و وضعیت انجام دستور پرداخت از بانک، مبدأ و بانک، مقصد اقدام نماید.

..... اعضاء متقاضی:

☐ مشخصات اظهار شده دستور دهنده با مدارک احراز هویت مطابقت دارد.

☐ دستور پرداخت پذیرفته شد

امضای متصدی

مهر و امضای شعبه

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.



قرارداد اجاره‌ی خودرو

ماده ۱- موجر:

۱-۱- موجر: آقای محسن لطفی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از اهواز متولد سال ۱۳۴۰ ق.م.ن

رجبعلی به شماره ملی ۱۷۵۳۴۳۴۹۰۴ ساکن بهارستان خیابان فرشته مجتمع مسکونی فرشته بلوک رز طبقه سوم واحد بعنوان مجری قرارداد بشرح زیر منعقد گردید.

۲- مستأجر: شرکت ساختمان اصفهان به شناسه ملی ۰۲۶۰۳۳۶۴۷۰ به نمایندگی آقای عزیزا... طاهر فرد مدیر عامل

به آدرس اصفهان خیابان دانشگاه مقابل درب شمالی دانشگاه پلاک یک

ماده ۲- مورد اجاره :

یک دستگاه خودروی ام وی ام مدل x22 به شماره انتظامی ایران ۶۷-۵۵۷۵۹ جمیع متعلقات، لواحق، توابع و نمائات و

لوازم آن و کارت شناسایی کارت سوخت و بیمه نامه

ماده ۳- مدت اجاره :

مدت اجاره از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ می باشد.

ماده ۴- اجاره بها و نحوه پرداخت :

اجاره بها : ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵- شرایط قرارداد:

مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر به هیچ وجه ندارد.

تعمیرات کلی و جزئی وسیله‌ی مورد اجاره بوده موجب است.

تهیه سوخت و عوارض سالیانه همچنین مالیات مشاغل مورد اجاره و پرداخت مخارج و هزینه های مربوطه به عهده موجر

می باشد.

موجر

محسن لطفی



شماره: ۴۷۳

تاریخ: ۱۴۱۸/۱۰/۲۸

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.

قرارداد پیمان کاری انفرادی

RWTUV



این قرارداد مستنداً به ماده‌ی ۱۰ قانون مدنی، رأی وحدت رویه شماره ۲۳۵۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه‌ی شماره ۱۸۱۵ مورخه ۱۳۹۳/۱۱/۰۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری فی مابین شرکت ساختمان اصفهان به مدیریت آقای عزیزا... طاهر فرد به عنوان خدمات گیرنده از یک طرف و آقای محسن لطفی به شماره شناسنامه‌ی ۶۲۸ صادره از اهواز به شماره ملی ۱۷۵۳۴۳۴۹۰۴ ساکن بهارستان، خیابان فرشته، مجتمع مسکونی فرشته بلوک رز طبقه سوم به عنوان خدمات دهنده از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از مراجعه حضوری خدمات دهنده قرارداد به شهرداری واخذ پایان کار پروژه‌های ساختمانی خدمات گیرنده و مراجعه حضوری به ادارات ثبت اسناد و املاک و پیگیری صدور اسناد تفکیکی و شش دانگ برای پروژه‌های ساختمانی خدمات گیرنده

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت اجرای قرارداد ۶ ماه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ است.

ماده (۳) حق الزحمه:

مبلغ کل حق الزحمه برای انجام تعهدات مندرج در ماده ۱ قرارداد جمعاً مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که براساس پیشرفت کار و پس از ارائه‌ی گزارش و تأیید عملکرد خدمات دهنده پرداخت خواهد شد.

ماده (۴) تعهدات طرفین:

۱-۴ خدمات دهنده متعهد به حفظ محرمانگی اطلاعات گردید.

۲-۴ خدمات دهنده متعهد شد موضوع قرارداد را شخصاً به مباشرت و تک نفره انجام دهد در غیر این صورت

خدمات گیرنده اختیار دارد نسبت به فسخ موضوع قرارداد بدون پرداخت هیچ گونه وجهی در اسرع وقت اقدام کند.

۳-۴ هزینه ملزومات مصرفی متعارف و مورد نیاز خریداری شده توسط خدمات دهنده جهت انجام موضوع قرارداد

پس از ارائه‌ی فاکتور رسمی جداگانه توسط خدمات گیرنده پرداخت خواهد شد.

۴-۴ خدمات دهنده موظف است اسناد و مدارک دریافتی از شهرداری و اداره ثبت اسناد و املاک را به خدمات

گیرنده ارائه نماید.

خدمات دهنده

محسن لطفی

خدمات گیرنده

شرکت ساختمان اصفهان

ثبت

(سهامی عام)

درجہ ہجرت میں شرکت
بروز ۱۲۲۵ھ

اعتدال
بین السیدین گزشتہ کارکردہ و اس قدر درجہ در ۱۴۰۱ صحت کچھ نہ، درجہ بقصد
شجر ذیل تقدیم میرد

- ۱- سید صدر و اصبح اسناد مکتبہ پروردگار - ادارہ سیدین و اعتدال
- ۲- سید اسد مرعومہ سنی، کارکردہ برای (درجہ سید)
- ۳- و اعتدال سید اسناد مکتبہ السنی پروردگار
- ۴- سید اسد مرعومہ سنی، کارکردہ برای (درجہ سید)
- ۵- سید اسد مرعومہ سنی، کارکردہ برای (درجہ سید)
- ۶- سید اسد مرعومہ سنی، کارکردہ برای (درجہ سید)
- ۷- سید فضل و اعتدال مکتبہ سنی
- ۸- سید اسد مرعومہ سنی، کارکردہ برای (درجہ سید)
- ۹- سید و اعتدال مکتبہ سنی، کارکردہ برای (درجہ سید)

سند ۸۷
۱۴۰۱، ۱۲، ۲۹

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على
سيدنا محمد وآله الطيبين
الطاهرين
الذين هم خلائف
رسول الله في
الارض
والذين هم
الاعيان
والذين هم
الابرار
والذين هم
الصلحاء
والذين هم
الزهاد
والذين هم
المتقين
والذين هم
الغياث
والذين هم
النجاة
والذين هم
الهدى
والذين هم
البرهان
والذين هم
الهدى
والذين هم
البرهان

صلى سنة ۲۱۴ ثبت شد ۲۱۴،۶۶۷،۱ - ۱۴۰۱، ۶، ۲۱

۳۰۰۱۰۰۱ -

۸۴۱،۶۶۶،۵ = ۲ ÷ ۴۲۱،۶۶۶،۵

بین السیدین از ۱۴۰۱، ۷، ۱ تا ۱۴۰۱، ۱۲، ۲۹
اجا، وفود از ۱۴۰۱، ۷، ۱ تا ۱۴۰۱، ۱۲، ۲۹

۳۸۴۱،۶۶۶،۵ -

صم قن

شماره: ۵۳۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.

معاونت محترم مالی اداری شرکت ساختمان اصفهان

RWTUV



با سلام

جلسات برگزار شده هیأت مدیره از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به شرح ذیل جهت اطلاع و محاسبه حق جلسه اعضای هیأت مدیره ارسال می گردد.

ردیف	تاریخ	شماره جلسه	اعضای هیأت مدیره
۱	۱۴۰۱/۱۰/۱۱	۱۲۷	تشکیل شد و مورد بحث و بررسی قرار گرفت و موکول به جلسه بعدی شد. طرفه-ولی زاده-حیدری پور-فیضی محمدحسین احمدی
۲	۱۴۰۱/۱۰/۱۹	۱۲۸	طرفه-ولی زاده-حیدری پور-فیضی
۳	۱۴۰۱/۱۱/۲۶	۱۲۹	طرفه-ولی زاده-حیدری پور-فیضی
۴	۱۴۰۱/۱۲/۱۴	۱۳۰	طرفه-فتوتی-حیدری پور-فیضی نور

۷۲-۵۰-

۲۲۲۹-۲۵-۳۲



سند ۹۴
۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۲۱۷۰۹

۲۱۷۱۱

۲۱۷۱۲

ولی زاده



جمهوری اسلامی ایران

قرارداد کار

۱- مشخصات طرفین:

کارفرما / نماینده کارفرما: شرکت خدماتی و بازرگانی خدمات به شهرداری تهران
 آقای / خانم / شرکت / ... محمد علی محمدی فرزند محمد
 شماره شناسنامه / شماره ثبت: ۱۲۶۲۳
 به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، واحد ۱۰۱
 کارگر:

آقای / خانم / ... محمد علی محمدی فرزند محمد
 شماره ملی: ۱۹۷۱۳۶۱۳۶۲ میزان تحصیلات: دیپلم نوع و میزان مهارت: کارگر ساده
 به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، واحد ۱۰۱
 ۲- نوع قرارداد: ☐ دائم ☒ موقت ☐ کار معین ☐ مدت قرارداد: ۹۱۳۳۶۷۲۳۴۵

۳- نوع کار یا حرفه یا حجم کار یا وظیفه ای که کارگر به آن اشتغال می یابد: کارگر ساده
 ۴- محل انجام کار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، واحد ۱۰۱
 ۵- ساعت کار: ۸ ساعت

۶- حق السعی:
 الف: مزد ثابت / ماهانه / ساعتی: ۱۱,۱۸۴,۲۴۰ ریال (حق ماهانه) ۱۱,۱۸۴,۲۴۰ ریال

ب: حق مسکن: ۵,۵۵۰,۰۰۰
 ج: حق کارگری: ۵,۸۵۰,۰۰۰
 د: حق اولاد: ۴,۱۷۹,۷۵۰

۷- حقوق و مزایای کارگر: به صورت هفتگی / ماهانه به حساب شماره ۱۱,۱۸۴,۲۴۰ نزد بانک: پارسی
 شش ماهه / سالانه توسط کارفرما یا نماینده وی پرداخت می گردد.

۸- بیمه: به موجب ماده (۱۲۸) قانون کار، کارفرما مکلف است کارگر را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید.

۹- عیدی و پاداش سالانه: به موجب ماده واحده قانون مربوط به تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاههای مشمول قانون کار مصوب ۱۳۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی، به ازای یک سال کار معادل شصت روز مزد ثابت / مهنا (تا سقف نود روز حداقل مزد روزانه قانون کارگران) به عنوان عیدی و پاداش سالانه به کارگر پرداخت می شود. برای کارمندان عیدی و پاداش و سقف مربوط به نسبت کارکرد محاسبه خواهد شد.

۱۰- حق سنوات یا مزایای پایان کار: به هنگام نسخ یا خاتمه قرارداد کار حق سنوات مطابق قانون به کارگر پرداخت می شود.

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۰ روز پنجشنبه ماه فروردین سال ۱۳۹۰ در چهار نسخه تنظیم گردید که یک نسخه نزد کارفرما، یک نسخه نزد کارگر، یک نسخه به شکل کارگری (در صورت وجود) و یک نسخه نیز توسط کارفرما به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل تجزیه و تحلیل داده می شود.

امضای کارفرما / نماینده کارفرما: محمد علی محمدی
 امضای کارگر: محمد علی محمدی

شماره ۳۴۰

بسمه تعالی

قرارداد کار

مدیریت غیرالهی

۱- مشخصات طرفین: کارفرما/ نماینده کارفرما: آقای/ خانم/ شرکت/ سازمان/ نهاد/ ... به نشانی: ... کارگر: آقای/ خانم/ ...

میزان: ... به نشانی: ...

۲- نوع قرارداد: دائم/ ...

۳- نوع کاریا حرفه یا حیطه کار یا وظیفه ای که کارگر به آن اشتغال می یابد: ...

۴- محل انجام کار: ...

میزان ساعات کار، شروع و پایان آن با توافق طرفین تعیین و ساعات کار نمی تواند بیش از میزان مندرج در قانون کار تعیین، لیکن کمتر از آن مجاز است که در این حالت به استناد ماده ۳۹ ق ک حقوق و مزایا به نسبت کار و محاسبه و پرداخت می شود در صورت انجام اضافه کاری رعایت سقف ماده ۵۹ ق ک الزامی است.

۶- حق النسبی: الف مزد ثابت/ مبنای/ روزانه/ ساعتی/ ... ریال (حقوق)

ماهانه: ... ریال

ب: حق مسکن ...

ج: بن کارگری ...

د: حق اولاد

۷- حقوق و مزایای کارگر: بصورت هفتگی/ ماهانه نقدی یا به حساب شماره ... نزد بانک

۸- بیمه: به موجب ماده (۱۴۸) قانون کار، کارفرما مکلف است کارگر را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید.

۹- عید و پاداش سالانه: به موجب ماده واحده قانون مربوط به تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاه های مشمول قانون کار، مصوب ۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی، به ازای یک سال معادل شصت روز مزد ثابت/ مبنای/ سقف نود روز حداقل مزد روزانه قانونی کارگران) به عنوان عیدی و پاداش سالانه به کارگر پرداخت می شود برای کار کمتر از یکسال، میزان عیدی و پاداش و سقف مربوط به نسبت کارکرد محاسبه خواهد شد.

۱۰- حق سنوات یا مزایای پایان کار: به هنگام فسخ یا خاتمه قرارداد کار حق سنوات، مطابق قانون به کارگر پرداخت می شود.

۱۱- میزان تعطیلات و مرخصی ها براساس قانون کار و زمان استفاده از آن به استناد ماده ۶۹ قانون کار با توافق طرفین تعیین می گردد.

۱۲- به استناد ماده ۲۵ قانون کار هیچ یک از طرفین به تنهایی حق فسخ این قرارداد را قبل از انقضا مدت تعیین شده ندارند براساس تبصره ماده ۲۵ و ماده ۱۵۷ ق ک رسیدگی به اختلافات ناشی از این قرارداد در صلاحیت مراجع حل اختلاف مقرر در قانون کار می باشد.

۱۳- به موجب ماده ۸ ق ک شروط مندرج در این قرارداد یا تغییرات بعدی آن در صورتی نافذ خواهد بود که برای کارگر مزایایی گذشت از اختیارات مقرر در قانون کار نداشته باشد.

۱۴- این قرارداد در تاریخ: ... روز ... ماه ... سال ... در چهار نسخه تنظیم گردید که یک نسخه نزد کارفرما، یک نسخه نزد کارگر، یک نسخه به ...

تشکیل کارگری (در صورت وجود) و یک نسخه نیز توسط کارفرما به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منحل تحویل داده می شود. / الف

امضای کارگر

امضای کارفرما/ نماینده کارفرما
(سمت کارفرما)

«فَلَا تُبْعُوا آلَهُوَيَّ أَنْ تَغْدُلُوا»



شماره دادنامه : 9999973030800167
تاریخ تنظیم : 1399/02/06

شماره بایگانی شعبه : 981095 , 970439

شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس
دادنامه

گستری کل استان البرز

زنده ها :

9809983030700453 , 9709983030800389

به های کلاسه 9709983030800389 و 9809983030700453 شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس
یم نهایی شماره

مان ها :

شرکت پیمان ساختمان اصفهان با وکالت خانم الهام اسماعیلی فرزند محمدرضا به نشانی تهران - قائم مقام فراهانی
ز میدان شعاع - کوچه ماگنولیا - پلاک 32 - واحد 8

قای سیدحسین حسینی فرزند سیدعزیز با وکالت خانم مریم توکلی فرزند جعفر به نشانی استان تهران - شهرستان
ن - شهر تهران - نیاوران - آجودانیه - 13 شرقی - پلاک 1 واحد 1 -

ندگان :

قای سید حسین حسینی فرزند سید عزیر با وکالت آقای محسن رضائی فرزند عباس به نشانی استان سیستان
چستان - شهرستان ایرانشهر - شهر ایرانشهر - بلوار بلوچ - ساختمان دو طبقه - دفتر وکالت رازبان

آقای جهانگیر توکلی فرزند مهدی به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهر مشکین دشت - مشکین دشت خ
ع 4 ارمغان 4 درب روبرو

آقای اشکان توکلی فرزند جهانگیر به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهر مشکین دشت - خیابان شهید زارع -
چه ارمغان 4 - انتهای کوچه - درب روبرو - باغ سرهنگ توکلی

استه ها :

دستور موقت

ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)

خلع ید

مطالبه خسارت دادرسی

ردش کار : به نام خدا ، به تاریخ فوق در وقت فوق العاده جلسه شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی فردیس به تصدی انضاء
نده زیر تشکیل و پرونده کلاسه های 970439 و 981095 تحت نظر است با ملاحظه محتویات پرونده ختم دادرسی را
علام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می گردد.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان البرز - شهرستان فردیس - جاده ملارد - کانال شرقی - دادگستری شهرستان فردیس



استه دعوی شرکت پیمان ساختمان اصفهان با وکالت خانم الهام اسماعیلی به طرفیت آقای سید حسین حسینی با وکالت ی محسن رضایی حسب دادخواست و لایحه مورخ 1397/6/14 وکیل خواهان ابطال سه دانگ معامله موضوع مبایعه به عادی مورخ 1389/9/10 و ابطال سه دانگ سند قطعی غیر منقول به شماره 130247 مورخ 1389/09/17 دفتر اسناد می 48 تهران هر یک مقوم به 105,000,000 ریال (جمعا مقوم به 210,000,000 ریال) و دستور موقت مبنی بر وگیری از نقل و انتقال سه دانگ موضوع پرونده کلاسه 970439 می باشد که وکیل خواهان اعلام نموده بر اساس دادنامه ره 9409972612100636 مورخ 1394/7/23 صادره از شعبه 21 دادگاه حقوقی کرج در پرونده های شماره بایگانی 93076 و 920880 و تأیید و اصلاح آن طی دادنامه شماره 9500439 مورخ 1395/4/29 شعبه 7 دادگاه تجدیدنظر تان البرز مسجل شده که مبایعه نامه عادی مورخ 1389/9/10 و سند شماره 130247 مورخ 1389/9/17 به صورت وری و بلحاظ دوستی با آقای هاشمی/نسب تنظیم شده و مالکیت موکل بر سه دانگ همچنان ثابت است و علی رغم احراز وری بودن معامله در دادنامه شعبه 21 حقوقی کرج ، به دلیل اینکه خواهان دعوی مورد استناد فقط نسبت به سه دانگ نفع بود در دادنامه شعبه 7 تجدیدنظر محکوم به نسبت به سه دانگ اصلاح و تأیید شده و خوانده در پرونده کیفری شعبه بازپرسی کرج نیز به صورتی بودن معامله اقرار نموده با ملاحظه محتویات پرونده حاضر و پرونده های واصله از عبه 21 حقوقی کرج که اوراق مفید آن پیوست گردیده در نهایت به موجب دادنامه شماره 636-94 آن شعبه بنا بر مستندات دلایل ابرازی از جمله اقرار خوانده در پرونده شعبه 3 بازپرسی کرج مبنی بر اینکه پول یا چکی بابت معامله پرداخت رده و به عنوان کار پرداز در شرکت مشغول به کار بوده و به علت آشنایی با سهامدار عمده شرکت آقای هاشمی نسب شته و جهت کمک به او به عنوان خریدار ملک معرفی شده و عدم تناسب ثمن مندرج در مبایعه نامه با ارزش مبیع در مان بیع و اظهارات گواهان در پرونده کیفری و احراز مالکیت خواهان ها (جهانگیر و اشکان توکلی) نسبت به سه دانگ پلاک ثبتی 164/437 حکم بر ابطال مبایعه نامه و سند رسمی ملک نسبت به سه دانگ صادر و بر اساس دادنامه شماره 43-95 شعبه 7 دادگاه تجدیدنظر استان البرز قطعیت یافته و اجرا شده و با توجه به مفاد مبایعه نامه مورخ 1389/9/10 که موجب آن خواهان شش دانگ پلاک ثبتی 164/437 (به مساحت 18800 مترمربع) با به مبلغ 4,830,000,000 ریال خوانده و اگذار نموده و قید شده کل ثمن طی یک فقره چک دریافت گردید که برخلاف اقرار مورخ 1390/5/16 خوانده ر پرونده کیفری است و مجموع مراتب فوق و امارات موجود دلالت بر صورتی بودن معامله دارد و معامله صورتی بلحاظ دان قصد که از شرایط اساسی صحت معامله است ، باطل است و بیع فاسد اثری در تملک ندارد و به تبع آن سند رسمی تقال نیز که بر مبنای معامله صورتی تنظیم شده فاقد اعتبار است و اینکه وکیلی خوانده طی لایحه و در جلسه رسیدگی دفاع وجهی به عمل نیاورده و پاسخ استعلام ثبتی مورخ 98/4/22 موید مالکیت سابق خواهان است لذا دعوا را وارد دانسته و ه استناد مواد 190 (بند یک) ، 1324 ، 1321 ، 1288 ، 1280 ، 1275 ، 365 ، 191 قانون مدنی و ماده 71 قانون دفاتر اسناد سمی و کانون سردفتران و دفتر یاران و مواد 198 ، 204 ، 303 قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر ابطال سه دانگ معامله وضوع مبایعه نامه مورخ 1389/9/10 و ابطال سه دانگ سند قطعی غیر منقول شماره 130247 مورخ 1389/9/17 دفتر خانه 48 تهران مربوط به پلاک ثبتی 164/437 صادر می گردد رای صادره حضری و ظرف مهلت بیست روز پس ز ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاههای تجدیدنظر استان البرز می باشد و درمورد دستور موقت بلحاظ عدم تودیع خسارت احتمالی به استناد مواد 319 و 325 قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد درخواست صادر می گردد و مستقلاً قابل اعتراض می باشد و در خصوص دعوی آقای سید حسین حسینی با وکالت خانم مریم توکلی به طرفیت آقایان 1- اشکان 2- جهانگیر

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان البرز - شهرستان فردیس - جاده ملارد - کنال شرقی - دادگستری شهرستان فردیس

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909973030800167

تاریخ تنظیم : 1399/02/06

شماره بایگانی شعبه : 981095 , 970439

شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس

دادنامه



دادگستری کل استان البرز

هر دو توکلی به خواسته خلع ید از مال مشاع و وضع ید خواهان به پلاک ثبتی 164/437 مقوم به 202,500,000 ریال به انضمام خسارات دادرسی موضوع پرونده کلاسه 981095 که قرار رسیدگی تواما صادر گردیده وکیل خواهان اعلام نموده به موجب دادنامه شماره 95-439 شعبه 7 تجدیدنظر استان البرز پلاک ثبتی مزبور به صورت سه دانگ مشاع بین خواهان و خوانده است ، با توجه به مراتب فوق الذکر و ابطال سند خواهان مالکیتی برای او باقی نمانده که حقوق و آثار آن را اعمال نماید لذا به استناد ماده 1257 قانون مدنی حکم بر بطلان دعوا صادر می گردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاههای تجدید نظر استان البرز می باشد.

رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی فردیس- رحمان رحمتی

نشان: استان البرز - شهرستان فردیس - جاده ملارد - کانال شرقی - دادگستری شهرستان فردیس

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان البرز - شهرستان فردیس - جاده ملارد - کانال شرقی - دادگستری شهرستان فردیس

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوِي أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 9909972629701490
تاریخ تنظیم : 1399/09/13

شعبه 14 دادگاه تجدیدنظر دادگستری کل استان البرز
دادنامه



دادگستری کل استان البرز

شماره پرونده ها :

9809983030700453 , 9709983030800389

شماره بایگانی شعبه :

9901085 , 9901084

پرونده های کلاسه 9709983030800389 و 9809983030700453 شعبه 14 دادگاه تجدیدنظر دادگستری کل استان البرز تصمیم نهایی شماره 9909972629701490

تجدید نظر خواهان :

1. آقای سید حسین حسینی فرزند سید عزیر با وکالت آقای محسن رضائی فرزند عباس به نشانی استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر - شهر ایرانشهر - بلوار بلوچ - ساختمان دو طبقه - دفتر وکالت رازیان
 2. آقای سیدحسین حسینی فرزند سیدعزیز به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - کرج - شاهین ویلا - خیابان 6 غربی - پلاک 22
- تجدید نظر خواندگان:
1. پیمان ساختمان اصفهان با وکالت خانم الهام اسماعیلی فرزند محمدرضا به نشانی تهران - قائم مقام فراهانی - بعد از میدان شعاع - کوچه ماگنولیا - پلاک 32 - واحد 8
 2. آقای اشکان توکلی فرزند جهانگیر به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهر مشکین دشت - خیابان شهید زارع - کوچه ارمغان 4 - انتهای کوچه - درب روبرو - باغ سرهنگ توکلی
 3. آقای جهانگیر توکلی فرزند مهدی به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهر مشکین دشت - مشکین دشت خ زارع ک ارمغان 4 درب روبرو
- تجدیدنظر خواسته ها:
1. دستور موقت
 2. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)
 3. خلع ید
 4. مطالبه خسارت دادرسی

هینت رسیدگی کننده : آقایان سالم - عبدی پور

((رای دادگاه))

راجع به تجدیدنظرخواهی آقای سیدحسین حسینی با وکالت آقای محسن رضایی به طرفیت شرکت پیمان ساختمان اصفهان و آقایان اشکان توکلی و جهانگیر توکلی نسبت به دادنامه شماره ی 0167-99 مورخ 99/2/6 صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی فردیس که به موجب آن حکم به ابطال سه دانگ معامله موضوع مبایعه نامه عادی مورخ 89/9/10 و نیز ابطال سه دانگ سند انتقال شماره ی 130247 مورخ 89/9/17 دفترخانه اسناد رسمی شماره ی 48 تهران راجع به پلاک ثبتی 437 فرعی از 164 اصلی حوزه ثبتی فردیس صادر شده و در بخش دیگر دادنامه دعوی مشارالیه به خواسته خلع ید مشاعی از پلاک فوق الذکر محکوم به بطلان شده است با عنایت به تشریح دلایل ارائه شده از سوی تجدیدنظرخواندگان در دادنامه تجدیدنظرخواسته و رای کیفری که مبنای صدور حکم دادگاه قرار گرفته و اقرار تجدیدنظرخواه در پرونده کیفری که در دادنامه کیفری مورد اشاره قرار گرفته و رونوشت برگ باز جویی حاکی از اقرار تجدیدنظرخواه در پرونده که به

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان البرز - شهرستان کرج - بالاتر از میدان طالقانی - ساختمان مرکزی دادگستری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 9909972629701490
تاریخ تنظیم : 1399/09/13

شعبه 14 دادگاه تجدیدنظر دادگستری کل استان البرز
دادنامه



دادگستری کل استان البرز

صراحت بیان داشته بابت خرید ملک پول یا چکی پرداخت ننموده است بنابراین قصد واقعی بیع وجود نداشته و چنین معامله ای محکوم به بطلان است و دادنامه تجدیدنظرخواسته که بر این مبنا استوار گشته صحیح و منطبق با موازین اصدار شده و با این وصف دعوی خلع ید نیز چون مالکیت نامبرده زائل شده است فاقد وجاهت است و دادنامه در این بخش نیز صحیحاً صادر شده است دادگاه با رد تجدیدنظرخواهی دادنامه تجدیدنظر خواسته را به استناد ماده 358 قانون آیین دادرسی مدنی نتیجتاً تایید می نماید. این رای قطعی است.

شعبه چهاردهم دادگاه تجدیدنظر استان البرز

رئیس دادگاه: یوسف سالم مستشار دادگاه: احسان عبدی پور

افضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان البرز - شهرستان کرج - بالاتر از میدان طالقانی - ساختمان مرکزی دادگستری

۱۲/۲/۲۸

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

شماره دادنامه : 9909970350501551
تاریخ تنظیم : 1399/08/28
شماره پرونده : 9809980350500836
شماره بایگانی شعبه : 981182

شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان
دادنامه



دادگستری کل استان اصفهان

پرونده کلاسه 9809980350500836 شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان تصمیم نهایی شماره
9909970350501551

خواهان: ساختمان اصفهان با وکالت خانم فریده محمدی سرپیری فرزند پیرعلی به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - خیابان سعادت آباد، رو به روی شهرداری منطقه 6، جنب بانک رفاه، پلاک 40 خواندگان:

1. آقای داریوش کریمیان فرزند رضا به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - دستگرد کوی گلزار خ مقدار پ 5
 2. شرکت نظافتی و خدماتی همیا پاک سپاهان 3. آقای محمد نامداری همگی به نشانی اصفهان - سپاهان شهر - بلوار غدیر - بعد از میدان غدیر - پردیس 12 - جنب مسجد - واحد 28
- خواسته ها: 1. خلع ید 2. مطالبه خسارت دادرسی

گردش کار: دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

« رأی دادگاه »

در خصوص دعوی خواهان شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) با وکالت خانم فریده محمدی سرپیری به طرفیت خواندگان 1. آقای داریوش کریمیان فرزند رضا 2. شرکت نظافتی و خدماتی همیا پاک سپاهان 3. آقای محمد نامداری به خواسته صدور حکم به خلع ید خواندگان از یک واحد آپارتمان دفتر کار جزء پلاک ثبتی فرعی 2755 اصلی 2250 مفروز و مجزی از 1111 بخش ثبتی 6 اصفهان واقع در سپاهان شهر مقوم به بیست و یک میلیون ریال با احتساب خسارات دادرسی، دادگاه با بررسی محتویات پرونده از توجه به دادخواست تقدیمی، پاسخ استعلام از اداره ثبت و احراز مالکیت خواهان نسبت به ملک متنازع فیه که بر اساس گزارش کارشناس در تصرف خوانده 1 می باشد و جوازی بر تصرفات ارائه نشده است و خواندگان دفاعی در قبال دعوی مطروحه ننموده اند، دعوی خواهان را وارد دانسته مستنداً به مواد 308 و 311 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر خلع ید خوانده 1 از واحد آپارتمان موضوع خواسته که در گزارش کارشناس معین گردیده است و محکومیت وی به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و دستمزد کارشناسی در حق خواهان صادر می نماید. بنا به مراتب و عدم تصرف خواندگان 2 و 3 دعوی توجیهی به آنها ندارد قرار رد دعوی نسبت به آنها صادر می نماید. رأی دادگاه در قسمت محکومیت حضوری است و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان اصفهان می باشد.

رئیس شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان

اکبر براتی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اصفهان - خ چهارباغ بالا - خ شهیدنیکبخت - ساختمان دادگستری کل استان اصفهان - طبقه 2 - اتاق شماره 225



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۰/۰۷/۲۹
کد رهگیری : ۱۴۰۰۲۲۰۲۲۱۰۷۴۰۴۸
پیوست: ۸ برگ

بسمه تعالی
شماره پرونده : ۱۴۰۰۹۹۲۰۰۴۱۹۸۵۲۴
شماره بایگانی :

قوه قضائیه
دادخواست بدوی

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی اصفهان
با سلام

با سلام و احترام، باستحضار عالی می رساند؛ یک باب آپارتمان موضوع دادنامه فوق به موجب قرارداد مورخ ۱۳۹۰/۱۸/۴ بابت حق پیمانکاری به خواننده ردیف ۲ واگذار شده است و نامبرده به موجب میبایعه نامه ۱۳۹۱/۰۴/۰۲ به آقای نادر گیوه چی زاده واگذار شده است و تمامی ثمن آن نیز طبق قرارداد پرداخت شده است و طی چندین سال گذشته به عنوان مالک در تحویل و تصرف اینجانب می باشد ولی اخیراً به موجب دادنامه های معترض متهم اطلاع یافته ام که حکم به خلع ید آن صادر شده است و خواننده ردیف ۲، پس از فروش آپارتمان فوق اقدام به واگذاری مجدد به موجب صورتجلسه ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ به شرکت خواننده نموده است. در صورتی که بطور قانونی بعد از فروش آپارتمان به دیگری خواننده فوق حق معامله و واگذاری آن به شرکت خواننده ردیف ۱ را نداشته و معامله مزبور فضولی و باطل بوده است. نظر به مراتب فوق و برابر ماده ۲۱۹ قانون مدنی، رسیدگی و صدور حکم برابر خواسته های فوق و کلیه خسارات دادرسی مورد استدعاء است.
با تشکر و تجدید احترام

محمد نامداری

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : محمد شفیع زاده بروجنی

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی : ۲,۳۶۷,۲۲۲ ریال

شماره ارجاع : ۳۸۰۲۹۹۰۱۱۷۴

شماره پیگیری : ۲۹۰۹۵۸۶۶۵۵۲

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ - ۱۰:۵۹

تعرفه خدمات : ۸,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۲,۸۷۵,۲۲۲ ریال



تاریخ تقدیم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۹
کد رهگیری: ۱۴۰۰۲۲۰۲۲۱۰۷۴۰۴۸
پیوست: ۸ برگ

بسمه تعالی
شماره پرونده: ۱۴۰۰۹۹۲۰۰۰۴۱۹۸۵۲۴
شماره بایگانی:

قوه قضائیه
دادخواست بدوی

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش/دهستان/خیابان/کوچه/پلاک
خواهان	محمد	نامداری	امراه	بازنشسته	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - سپاهان شهر - بلوار قدیر - خوارزمی ۲ - کوچه یاس - کوچه نصر - بن بست اول - پلاک ۷
خوانده	ساختمان اصفهان				استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - خیابان دانشگاه مقابل درب شمالی دانشگاه اصفهان کوچه برزویه پلاک ۱ شرکت ساختمان اصفهان
	داریوش	کریمیان	رضا	آزاد	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - دستگرد کوی گلزار خ - مقدار پ ۵
	نادر	گیوه چی زاده	علی	آزاد	اصفهان - سپاهان شهر - بلوار شاهد - خوارزمی ۴ - کوچه آذر - پلاک ۱۳۳ - واحد ۲ - کد ملی: ۰۰۴۳۴۳۱۶۴۱

سایر دعاوی مالی غیرمنقول (دعوی مرتبط با اعتراض ثالث در پرونده کلاسه ۹۸۱۱۸۲ شعبه ۵ دادگاه حقوقی اصفهان - احراز مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۹، مقوم به ۲۱ میلیون ریال - به انضمام جبران مطلق خسارات دادرسی و هزینه های قانونی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۱,۳۸۱,۵۰۰ ریال
سایر دعاوی مالی غیرمنقول (دعوی مرتبط با اعتراض ثالث در پرونده کلاسه ۹۸۱۱۸۲ شعبه ۵ دادگاه حقوقی اصفهان - احراز تاریخ مقدم مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۹ - مقوم به ۲۱ میلیون ریال - به انضمام جبران مطلق خسارات دادرسی و هزینه های قانونی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۱,۳۸۱,۵۰۰ ریال
سایر دعاوی مالی غیرمنقول (دعوی مرتبط با اعتراض ثالث در پرونده کلاسه ۹۸۱۱۸۲ شعبه ۵ دادگاه حقوقی اصفهان - احراز مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۱/۲/۴ - مقوم به ۲۱ میلیون ریال - به انضمام جبران مطلق خسارات دادرسی و هزینه های قانونی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۱,۳۸۱,۵۰۰ ریال
سایر دعاوی مالی غیرمنقول (دعوی مرتبط با اعتراض ثالث در پرونده کلاسه ۹۸۱۱۸۲ شعبه ۵ دادگاه حقوقی اصفهان - احراز تاریخ مقدم مبیاعه نامه مورخ ۱۳۹۱/۲/۴، مقوم به ۲۱ میلیون ریال - به انضمام جبران مطلق خسارات دادرسی و هزینه های قانونی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۱,۳۸۱,۵۰۰ ریال
سایر دعاوی مالی غیرمنقول (دعوی مرتبط با اعتراض ثالث در پرونده کلاسه ۹۸۱۱۸۲ شعبه ۵ دادگاه حقوقی اصفهان - ابطال صورتجلسه ۱۳۹۱/۱۱/۲۸، مقوم به ۲۱ میلیون ریال - به انضمام جبران مطلق خسارات دادرسی و هزینه های قانونی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۱,۳۸۱,۵۰۰ ریال
الزام به تنظیم سند رسمی ملک (دعوی مرتبط با اعتراض ثالث در پرونده کلاسه ۹۸۱۱۸۲ شعبه ۵ دادگاه حقوقی اصفهان - الزام به تنظیم سند رسمی شش دانگ یک واحد اداری، به نشانی: اصفهان، سپاهانشهر، بلوار غدیر، پردیس ۱۲، طبقه همکف، واحد Z۸، مقوم به ۲۱ میلیون ریال - به انضمام جبران مطلق خسارات دادرسی و هزینه های قانونی) مقوم به ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۱۱,۳۸۱,۵۰۰ ریال
مطالبه خسارات دادرسی

دلایل و مستندات: هر نوع اقدام و تحقیق حقوقی و کارشناسی * شناسه ملی خوانده ردیف اول (شرکت ساختمان اصفهان): ۱۰۲۶۰۳۳۶۴۷۰ - منضمات
اطلاعات وفق ثنا می باشد * کد ملی خوانده ردیف دوم: ۴۶۲۲۵۱۳۵۲۸ - اطلاعات وفق ثنا می باشد * کد ملی خوانده ردیف سوم: ۰۰۴۳۴۳۱۶۴۱ - خوانده ردیف سوم فاقد ثنا می باشد * تصویر قرارداد مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۴ * محتویات پرونده کلاسه ۹۸۰۹۹۸۰۳۵۰۵۰۸۳۶ شعبه ۵ دادگاه حقوقی اصفهان *
۲- جرائنه صادره از شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان به شماره ۱۴۰۰۹۹۲۰۰۰۰۲۸۰۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳
۳- مبیاعه نامه به شماره ۱۳۹۱/۰۲/۰۴ مورخ
۴- مبیاعه نامه به شماره ۱۳۹۲/۰۴/۲۹ مورخ
۵- برگ شرح دادخواست خواهان و برگ شرح دادخواست خواهان - ۲ برگ به شماره ۰ مورخ
۶- ارزش منطقه ای ملک به شماره ۰ مورخ

محمد نامداری

بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان ارجاع می شود.	مبلغ هزینه دادرسی: ۲,۲۶۷,۲۲۲ ریال شماره ارجاع: ۳۸۰۲۹۹۰۱۱۷۴ شماره پیگیری: ۲۹۰۹۵۸۶۵۵۲ تاریخ و ساعت دریافت وجه: ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ - ۱۰:۵۹ تعرفه خدمات: ۰۸,۰۰۰ ریال جمع کل پرداختی: ۲,۸۷۵,۲۲۲ ریال
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: محمد شفیع زاده بروجنی تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ امضاء	

داده‌نامه

«فَلَا تُشْجِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تُغْلِبُوا»



دادگستری کل استان
اصفهان

دادنامه

9709970353302450

شماره دادنامه

1397/10/30

تاریخ تدوین:

9309980358001026

شماره پرونده:

940743

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 107 دادگاه کیفری دو شهر اصفهان
(مجتمع شهید بهشتی)

بخش 2 اصفهان 2- پلاک ثبتی 2426 فرعی از 526 اصلی واقع در بخش 2 ثبت تهران 3- پلاک ثبتی 437 فرعی
3 اصلی بخش 3 ثبت تنکابن 4- پلاک ثبتی 5 فرعی از 1940 اصلی واقع در بخش 1 ثبت اصفهان 5- پلاک ثبتی /
فرعی از 164 اصلی حوزه ثبتی کرج 6-6 جلد سند مالکیت دفتر مرکزی شرکت واقع در خیابان دانشگاه به پلاک
ثبتی 16 فرعی از 4794 اصلی بخش 5 ثبت اصفهان 7- پلاک ثبتی 590 اصلی واقع در بخش 1 ثبت اصفهان 8-
پلاک های ثبتی 599 و 600 و 601 اصلی واقع در بخش 1 ثبت اصفهان 9- پلاک ثبتی 4816 اصلی واقع در بخش 5
ثبت اصفهان 10- پلاک ثبتی 4818 بخش 5 ثبت اصفهان 11- پلاک ثبتی 14 فرعی از 4827 اصلی واقع در بخش 5
ثبت اصفهان ب: اموال منقول به شرح لایحه تقدیمی وکیل شرکت شاکی به شرح مضبوط در پرونده ج: 19 دست
چک متعلق به شرکت ساختمان اصفهان به شرح لیست پیوست وکیل شرکت شاکی د: سه دستگاه اتومبیل
مزد 3 و زانتیا و پرشیا به شماره انتظامی 577 ط 62 ایران 13 و 958 ج 73 ایران 13 دادگاه نظر به محتویات
پرونده و تحقیقات صورت گرفته از جمله شکایت شرکت ساختمان اصفهان، گزارشات و تحقیقات مرجع
انتظامی، اظهارات شهود و مطلعین به شرح مضبوط در پرونده، گزارش تخلیه محل توسط متهم که حراست
شرکت تنظیم نموده است و عدم حضور متهم جهت دفاع از اتهام خویش با وصف ابلاغ قانونی احضاریه و سایر
قراین و امارات موجود در پرونده بزهکاری مشارالیه را محرز و مسلم دانسته و دادگاه مستنداً به ماده 674 قانون
مجازات اسلامی مصوب 1375 متهم موصوف را علاوه بر استرداد اموال به تحمل 3 سال حبس تعزیری درجه پنجم
محکوم می نماید. رای صادره غیابی و ظرف 20 روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف 20
روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان اصفهان می باشد ج.

رییس شعبه 107 دادگاه کیفری 2 اصفهان- سیدعلی مرتضوی

امضای صادر کننده

نشانی: اصفهان- خیابان جی- چهار راه مسجد علی- خ شهدای ستار- مجتمع قضائی شهید بهشتی- و احد

«فَلَا تُشْعِرُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدِرُوا»



9909970353300810

شماره دادنامه

1399/04/14

تاریخ تنظیم:

9309980358001026

شماره پرونده:

940743

شماره بارگانی شعبه:

شعبه 107 دادگاه کیفری دو شهر اصفهان
(مجمع شهید بهشتی)

دادگستری کل استان
اصفهان

دادنامه

پرونده کلاسه 9309980358001026 شعبه 107 دادگاه کیفری دو شهر اصفهان (مجمع شهید بهشتی)
تصمیم نهایی شماره 9909970353300810
واخواه: آقای سید محمدعلی هاشمی نسب فرزند میرمحمد با وکالت خانم سهیلا مدیری تفرشی فرزند جعفر
به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - آیت اله کاشانی - نبش خیابان مهران - پ 91 - ط 2
- واحد 6
واخوانده: آقای عزیزاله طاهر فرد فرزند حسین به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان -
خیابان دانشگاه - رو به روی درب اصلی دانشگاه - کوی برزویه - پلاک 1 - شرکت ساختمان اصفهان
اتهام ها:
1. سرقت
2. خیانت در امانت

گردشکار: دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و بالاستعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می
نماید.

رای دادگاه

در خصوص واخواهی آقای محمد علی هاشمی نسب فرزند سید محمد و نسبت به دادنامه غیابی شماره
9700002450 مورخه 97/10/30 این مرجع که متضمن محکومیت واخواه به اتهام خیانت در امانت نسبت به
اموال شرکت ساختمان اصفهان به تحمل سه سال حبس تعزیری درجه پنجم می باشد دادگاه نظر به محتویات
پرونده و تحقیقات صورت گرفته و مزی مدت طولانی از تشکیل پرونده ((بیش از 7 سال)) و الزام قانونی جهت
حضور محکوم علیه در جلسه واخواهی این مرجع و توجهاً به دفاعیات وکیل ایشان در جلسات رسیدگی تشکیل
شده دلیلی که نقض رای واخواسته را ایجاب نماید ملاحظه نگردیده و دادگاه ضمن رد واخواهی ایشان و با
اجازه حاصله از مواد 406 و 407 قانون آیین دادرسی در امور کیفری و ماده 11 قانون کاهش مجازات حبس و
تبصره ذیل آن و ضمن حذف قسمت استرداد اموال در دادنامه اصلی و تصحیح میزان مجازات متهم از سه سال
حبس به تحمل یکسال حبس و با اصلاحات صورت گرفته در دادنامه دادنامه غیابی را عیناً تایید و استوار می
نماید. رای صادره حضوری و ظرف 20 روز قابل تجدیدنظرخواهی است. /ص

رئیس شعبه 107 دادگاه کیفری دو اصفهان - سید علی مرتضوی

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»



شماره دادنامه : 9909970369401100
تاریخ تنظیم : 1399/06/29
شماره پرونده : 9309980358001026
شماره بایگانی شعبه : 9900563

شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر استان اصفهان
دادنامه

دادگستری کل استان اصفهان

پرونده کلاسه 9309980358001026 شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر استان اصفهان تصمیم نهایی شماره
9909970369401100

تجدیدنظرخواه:

آقای سیدمحمدعلی هاشمی نسب فرزند میرمحمد با وکالت خانم سهیلا مدیری تفرشی فرزند جعفر به نشانی استان تهران -
شهرستان تهران - شهر تهران - آیت اله کاشانی - نبش خیابان مهران - پ 91 - ط 2 - واحد 6

تجدیدنظرخوانده:

قای عزیزاله طاهر فرد فرزند حسین به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - خیابان دانشگاه - رو به
روی درب اصلی دانشگاه - کوی برزویه - پلاک 1 - شرکت ساختمان اصفهان

تهام ها:

1. سرقت

2. خیانت در امانت

ردشکار: با بررسی محتویات پرونده و انجام مشاوره ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل
باجرت به انشاء رای می نماید.

رای دادگاه

تجدید نظر خواهی آقای سیدمحمدعلی هاشمی نسب با وکالت خانم سهیلا مدیری نسبت به دادنامه شماره 810 مورخ
1399/4/1 اصداری شعبه 107 دادگاه کیفری 2 اصفهان که در مقام واخواهی از دادنامه شماره 2450 مورخ 1397/7/1
1 همان دادگاه صادر شده است و متضمن محکومیت تجدیدنظرخواه موصوف به تحمل یکسال حبس ناشی از ارتکاب بزه
بانت در امانت است وارد نیست. دادنامه مذکور وفق مقررات صادر شده و دلیلی که موجب نقض آن باشد ارائه نشده
ت فلذا ضمن رد تجدیدنظرخواهی و به استناد بند الف ماده 455، قانون آئین دادرسی کیفری دادنامه تجدیدنظرخواسته
ید می گردد. این رای قطعی است.

مستشار دادگاه: غلامرضا جعفری

بس دادگاه: اصغر حیدری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اصفهان-خ چهارباغ بالا-خ شهید نیکبخت-ساختمان دادگستری کل استان اصفهان- طبقه چهارم- اتاق 448

«فَلَا تُفَعِّرُوا الْهَوَىٰ أَنْ تُغْدِيُوا»



9709970353302450

شماره دادنامه

1397/10/30

تاریخ تنظیم:

9309980358001026

شماره پرونده:

940743

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 107 دادگاه کیفری دو شهر اصفهان
(مجمع شهید بهشتی)

دادگستری کل استان
اصفهان

دادنامه

پرونده کلاسه 9309980358001026 شعبه 107 دادگاه کیفری دو شهر اصفهان (مجمع شهید بهشتی)
تصمیم نهایی شماره 9709970353302450

شکات:

1. مجمع شماره 3 دادرسی عمومی و انقلاب استان اصفهان (جابر انصاری) - معاون دادستان به نشانی اصفهان-خیابان جابر انصاری

2. آقای عزیزاله طاهر فرد فرزند حسین با وکالت آقای امیرحسین سجادیه فرزند علی اصغر به نشانی استان اصفهان استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - خ چهار باغ بالا-مجمع پاریسیان طبقه چهارم واحد 609

منهم:

آقای محمدعلی هاشمی نسب فرزند میرمحمد به نشانی مجهول المکان ،

اتهام ها:

1. سرقت

2. خیانت در امانت

گردشکار: دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای محمدعلی هاشمی نسب فرزند سید محمد (دائری خیانت در امانت) در خصوص اموال شرکت ساختمان اصفهان شامل الف: اسناد مالکیت به شماره های ثبتی 1-7504 فرعی از 6933 اصلی

شماره دادنامه : 140068390017942655
تاریخ تنظیم : 1400/12/05
شماره پرونده : 9809982162200697
شماره پایگانی شعبه : 0002041

«فَلَا تُبْعُوا إِلَهَؤُا أَنْ تُغْلُوا»

شعبه 80 دادگاه تجدیدنظر استان تهران
دادنامه



دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 9809982162200697 شعبه 80 دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره 140068390017942655
تجدیدنظرخواه: آقای سیدمحمدعلی هاشمی نسب فرزند میرمحمد با وکالت خانم ناهیده عیسی زاده پته خور فرزند آیت به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - میدان آرژانتین-اول بزرگراه آفریقا-ساختمان مرکز بی راه آهن - طبقه 10 شرقی
تجدیدنظرخوانده: ساختمان اصفهان با وکالت خانم الهام اسماعیلی فرز: محمدرضا به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - وزرا - خیابان هیجدهم- پلاک 14- واحد 6
تجدیدنظر خواسته: از دادنامه شماره 1400/3/15 مورخه 174961 صادره از شعبه 90 دادگاه عمومی حقوقی تهران

هوالمستعان. (واهدنی لماختلف فيه من الحق باذنک) در وقت فوق الذکر. صدرالذکر جلسه شعبه 80 دادگاه تجدید نظر استان تهران به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پرونده تحت نظر قرار دارد. انهایه پرونده معد اظه. نظر می باشد. با مشاوره کافی و وافی اعضای دادگاه ختم دادرسی را اعلام و هیات دادگاه با استعانت از خداوند حق تعالی به شرح زیر اتخاذ تصمیم می نماید.

رای دادگاه

با توصیف اجمالی پرونده مشتمل است بر تجدیدنظرخواهی سیدمحمدعلی هاشمی نسب باوکالت ناهیده عیسی زاده پته خور به طرفیت ساختمان اصفهان باوکالت الهام اسماعیلی در موضوع دادنامه مورد اعتراض به شماره 961 مورخ 1400/3/15 صادره از شعبه 90 دادگاه حقوقی تهران به خواسته ی ابطال سندمالکیت تنظیمی به پلاک ثبتی 69738 به انضمام مطالبه ی خسارات دادرسی که بر اساس آن رای بر ابطال سندانتقال رسمی ومحکومیت خواندگان اول وسوم به پرداخت خسارات دادرسی صادر شده ومعتراض ناخشنودی خود را به شرح دادخواست بیان می دارد. با ابلاغ رای دادگاه نخستین در مهلت قانونی مورد اعتراض و درخواست بازنگری قرار دارد. پس بررسی روند دادرسی و تبادل لوایح صورت گرفته و واکاوی مستندات ابرازی انهایه فی نفسه دادگاه تجدیدنظر توجه و تمرکز دارد که باتوجه به ذریه کارشناسی اولیه ونظریه تکمیلی کارشناس که به درخواست تجدیدنظرخواه در اعتراض به نظریه صورت گرفته ودقت لازم به عمل آمده،وجهی ای اطلاع دادرسی وجوئداشته افزون برآن سوابق کیفری دیگری نیز در پرونده وجود دارد. دادنامه تجدیدنظرخواسته واستنتاج محکمه نخستین مبتنی بر... د صحیح دادرسی در پرونده و با وضعیت بی نقصی ناظر به موازین قانونی می باشد. معترض استدلال مجزایی فارغ از نکات مطرح در مرحله بدو. ارایه ننموده و ادعای وی در باره قابل فسخ بودن دادنامه صادره در فهم این مرجع موجه تشخیص داده نمی شود. در این « اظهارنظر به مثابه فصر، خصومت» با تجویز ماده 358 قانون آیین دادرسی مدنی دادگاهای عمومی وانقلاب در امور مدنی رای تجدیدنظرخواسته را بی هیچ قید و شرطی تایید و استوار می نماید. این رای قطعی است.

مستشار دادگاه

رئیس شعبه 80 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

علی مکرمی

دکتر محمد امین وحدانی نیا

امضای صادر کننده

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش
تصو
برابر با اصل است.
تبع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)

آر. رستم عباس (ار.ه)
نرسنا دند. رستم سلوهر

تاریخ تقدیم: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱
گزاره: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱
پرونده: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱



شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱
شماره ثبت: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱

نام	نام خانوادگی	نام پدر	تاریخ تولد	محل تولد	محل اقامت	محل اشتغال	محل خدمت	محل سکونت	محل دفتری	محل اقامت	محل اشتغال	محل خدمت	محل سکونت	محل دفتری
محمد	محمد	محمد	۱۳۹۷/۱۰/۲۱	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران

دستور موقت (توقیف آپارتمان و جلوگیری از نقل و انتقال به شماره پلاک ثبتی ۶۹۷۳۸ فرعی از ۶۹۲۳ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۷۵۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران) ابطال عملیات اجرایی (ابطال عملیات اجرایی ثبتی در پرونده ۹۳۰۰۲۲۰ و ابطال مزایده شماره ۱۳۹۷/۱۰/۱۴۰۰۰۰۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۷ اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران) ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) (سند رسمی شماره ۱۱۲۷۷ مورخ ۹۸/۴/۴ دفترخانه ۱۰۱ تهران) مقوم به ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۷۲.۱۰۱.۴۰۰ ریال ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) (سند رسمی شماره ۳۷۶۷۷ مورخ ۹۸/۵/۱۷ دفترخانه ۶۰۷ تهران) مقوم به ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۷۲.۱۰۱.۴۰۰ ریال ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) (سند مالکیت به شماره ۰۰۵۲۴۳ مورخ ۹۸/۴/۲ مقوم به ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۷۲.۱۰۱.۴۰۰ ریال ابطال میابیه نامه (مالی غیر منقول) (میابیه نامه عادی مورخ ۹۸/۵/۲۰ مقوم به ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۷۲.۱۰۱.۴۰۰ ریال خلع ید (آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۹۷۳۸ فرعی از ۶۹۲۳ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۷۵۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران) مقوم به ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۷۲.۱۰۱.۴۰۰ ریال ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) (ابطال مزایده شماره ۱۳۹۷/۱۰/۱۴۰۰۰۰۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۷ اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران) مقوم به ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای ملک ۷۲.۱۰۱.۴۰۰ ریال

۱- مدرک نمایندگی به شماره ۲۲۰۵۹ مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۸
۲- وکالت نامه به شماره ۱۳۹۷/۱۰/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ ضمیمه گردید.
۳- تصویر وکالت نامه به شماره ۱۳۹۷/۱۰/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ میزان تعبیر مالیاتی به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال باطل شد
۴- سند مالکیت به شماره ۰۰۵۲۴۳
۵- سند قطعی غیر منقول دفترخانه به شماره ۱۱۲۷۷ مورخ ۹۸/۴/۴
۶- سند قطعی غیر منقول دفترخانه به شماره ۳۷۶۷۷ مورخ ۹۸/۵/۱۷
۷- سند قطعی غیر منقول دفترخانه ۹۶ تهران به شماره ۶۵۷۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۱
۸- صورتجلسه مزایده به شماره ۱۳۹۷/۱۰/۱۴۰۰۰۰۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۷
۹- پلاک ثبتی به شماره ۶۹۷۳۸ فرعی از ۷۵۰۴ اصلی ۶۹۲۳ دارای ارزش منطقه ای به مبلغ ۷۲.۱۰۱.۴۰۰ ریال
۱۰- میابیه نامه مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۰

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی تهران
با سلام احتراماً به استحضار می رساند:

۱- شرکت ساختمان افغان مالک شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مشخصات قطعه ۳ تفکیکی شمال طبقه اول از پلاک ثبتی ۶۹۷۳۸ فرعی از ۶۹۲۳ اصلی مغرور و مجزا شده از پلاک ۷۵۰۴ فرعی از اصلی مزبور بخش ۲ ثبتی تهران واقع در خیابان خرمشهر میدان نیلوفر خیابان هشتم پلاک ۶ واحد ۳ بود. آپارتمان مزبور، صوری به آقای میثم افشاری انتقال یافت و سند رسمی قطعی غیر منقول به شماره ۶۵۷۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۱ دفترخانه ۹۶ تهران به نام ایشان تنظیم شد.

۲- با اقامه دعوی شرکت ساختمان افغان، سند رسمی قطعی غیر منقول به شماره ۶۵۷۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۱ دفترخانه ۹۶ تهران به موجب حکم صادره از شعبه ۹۰ دادگاه محترم عمومی حقوقی تهران به شماره ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۳۱۷۴۹۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۵ در پرونده ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۳۱۷۴۹۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۵ صادره از شعبه ۸۰ دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران، حکم مزبور تایید گردید.

۳- آپارتمان مزبور به منظور وصول چک شرکت سیماپ تاجر که یکی از امضانندگان چک، آقای میثم افشاری بود، توسط آقای ذوالفقار خداینده پور اقدم در پرونده ۹۳۰۰۲۲۰ اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران توقیف گردید و چون در جلسه مزایده خریداری نشد، توسط ایشان به جای طلب پذیرفته شد و صورتجلسه مزایده به شماره ۱۳۹۷/۱۰/۱۴۰۰۰۰۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۷ تنظیم گردید و در ادامه سند رسمی شماره ۱۱۲۷۷ مورخ ۹۸/۴/۴ دفترخانه شماره ۱۰۱ تهران با قایم مقامی اداره چهارم اجرای اسناد رسمی به نام آقای ذوالفقار خداینده پور اقدم تنظیم شد. ایشان نیز آپارتمان مزبور را به موجب میابیه نامه عادی و سند رسمی شماره ۳۷۶۷۷ مورخ ۹۸/۵/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰۷ تهران به آقای محمد احمدی انتقال داد.

۴- با صدور حکم ابطال سند رسمی قطعی غیر منقول به شماره ۶۵۷۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۱ دفترخانه ۹۶ تهران و احراز نادرستی و فساد معامله با آقای میثم افشاری، مشخص می شود که معاملات مبتنی بر آن نیز فاسد می باشد و اصولاً آقای میثم افشاری، مالک آپارتمان نبوده، لذا توقیف و برگزاری مزایده نسبت به آن و تنظیم سند به نام آقای ذوالفقار خداینده پور اقدم و در ادامه انتقال و تنظیم سند به نام آقای محمد احمدی نادرست و فاسد است.

لذا از دادگاه محترم صدور حکم ابطال عملیات اجرایی پرونده ۹۳۰۰۲۲۰ و صدور حکم ابطال مزایده شماره ۱۳۹۷/۱۰/۱۴۰۰۰۰۷۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۷ اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران، صدور حکم ابطال سند رسمی شماره ۱۱۲۷۷ مورخ ۹۸/۴/۴ دفترخانه شماره ۱۰۱ تهران، صدور حکم ابطال میابیه نامه عادی، صدور حکم ابطال سند رسمی شماره ۳۷۶۷۷ مورخ ۹۸/۵/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰۷ تهران، صدور حکم ابطال سند مالکیت به شماره ۰۰۵۲۴۳ مورخ ۹۸/۴/۲ صدور حکم خلع ید خواندگان از موضوع دعوا و کلیه خسارات دادرسی را تقاضا دارم و با عنایت به اینکه امکان نقل و انتقال و انجام معامله نسبت به موضوع دعوا، وجود دارد از دادگاه محترم دستور توقیف و منع نقل و انتقال و انجام معامله آن را تقاضا دارم.

آدرس آپارتمان: خیابان خرمشهر، میدان نیلوفر، خیابان هشتم، پلاک ۶ واحد ۳
با احترام مجدد

محمد سلوهر

الو کونجا - احمدی
بیت افغان - احمدی
۱۳۹۷/۱۰/۲۱

شرکت ساختمان افغان
شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱

بسمه تعالی
جهت رسیدگی به شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ارجاع می شود.
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: محبوب افراسیاب

شماره پرونده: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱
شماره ثبت: ۱۳۹۷/۱۰/۲۱

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»



شماره دادنامه : 140068390003174961
تاریخ تنظیم : 1400/03/15
شماره پرونده : 9809982162200697
شماره بایگانی شعبه : 980920

شعبه 90 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران
دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 9809982162200697 شعبه 90 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره
140068390003174961

خواهان: ساختمان اصفهان با وکالت خانم الهام اسماعیلی فرزند محمدرضا به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - قائم مقام
فراهانی - نرسیده به میدان شعاع - کوچه ماگمولیا - پلاک 32 - واحد 8
خواندگان:

1. آقای فردین صادقی زنجانی فرزند اژدر 2. آقای میثم افشاری فرزند داریوش همگی به نشانی مجهول مکان
3. آقای سیدمحمدعلی هاشمی نسب فرزند میرمحمد با وکالت خانم سهیلا مدیری تفرشی فرزند جعفر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران -
شهر تهران - آیت اله کاشانی - نبش خیابان مهران - پ 91 - ط 2 - واحد 6
خواسته: ابطال سند رسمی (موضوع سند ملك است)

رای دادگاه

در خصوص دعوی شرکت ساختمان اصفهان با وکالت خانم الهام اسماعیلی به طرفیت آقایان 1-
سید محمد علی هاشمی نسب با وکالت خانم سهیلا مدیری تفرشی 2- فردین صادقی زنجانی 3-
میثم افشاری به خواسته ابطال سند مالکیت تنظیمی به پلاک ثبتی 69738 فرعی از 6933 اصلی
مجزا از 7504 فرعی از اصلی مزبور بخش 2 تهران به انضمام مطالبه خسارات دادرسی بدین
توضیح که وکیل خواهان اظهار میدارند خوانده ردیف اول در زمان مدیریت عاملی خویش بر شرکت
خواهان آپارتمان موضوع دعوی را به صورت صوری به خوانده ردیف سوم که کارمند دفتری وی
بوده انتقال داده در حالی که قصد بیع وجود نداشته و هیچ وجهی بابت فروش آن از ناحیه آقای میثم
افشاری به حساب شرکت واریز نگردیده است با عنایت به محتویات پرونده و مفاد مستندات ابرازی
مفاد لوایح و اظهارات وکلای طرفین و توجهها به نظریه کارشناس رسمی دادگستری که مصون از
اعتراض موثر واقع شده و حکایت از این دارد که هیچ مدرکی دال بر دریافت وجه ناشی از فروش
آپارتمان مربوطه در دفاتر مالی شرکت ارائه نگردیده و حتی بر اساس گزارش یا بازرسی قانونی و
صورتهای سال مالی منتهی به شهریورماه سال 1392 معامله صورت گرفته در خصوص آپارتمان
موضوع دعوی در دفاتر مالی شرکت انعکاس نیز نیافته است علیهذا نظر به مراتب مزبور و با وصف
تصریح قانون گذار مبنی بر اینکه بیع فاسد اثری در تملک ندارد و در مانحن قیه نیز طرفین در انتقال
ملك فاقد قصد بوده انتقال ملك به صورت صوری بوده دادگاه دعوی خواهان را وارد دانسته مستندا
به مواد 519، 515، 198 قانون مدنی و مواد 356، 190 قانون مدنی حکم بر ابطال سند انتقال رسمی
شماره 65762 مورخه 1392/1/21 تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره 96 تهران و نیز محکومیت
خواندگان ردیف اول و سوم به پرداخت هزینه دادرسی و حق الزحمه کارشناس و حق الوکاله وکیل
طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام مینماید رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول حضوری و

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ونك - خیابان شیخ بهایی شمالی - کوچه دوازده متری اول - مجتمع قضایی صدر

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 140068390003174961
تاریخ تنظیم : 1400/03/15
شماره پرونده : 9809982162200697
شماره بایگانی شعبه : 980920

شعبه 90 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران
دادنامه



دادگستری کل استان تهران

نسبت به خوانده ردیف سوم غیابی است و در مواعید قانونی بیست روزه قابل وخواهی و تجدیدنظر خواهی میباشد دادگاه دعوی مطروحه به طرفیت خوانده ردیف دوم آقای فردین صادقی با وصف عدم توجه دعوی به نامبرده را وارد ندانسته مستنداً به ماده 84 قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام مینماید

رئیس شعبه 90 دادگاه عمومی حقوقی تهران - حسن صادقیان

نشانای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ونك - خیابان شیخ بهایی شمالی - کوچه دوازده متری اول - مجتمع قضایی صدر