

شماره: ۵۲/۵۷۹۱

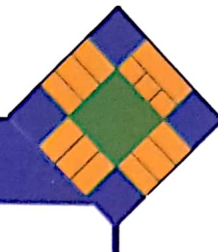
تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۱۶

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.



RWTV



مدیریت محترم نظارت بر ناشران بازار پایه

سرکار خانم زارع

الاحتراماً پیرو نامه شماره ۱۰۳۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ توضیحات ذیل را به اطلاع آن سازمان می‌رساند:

۱-۱- دلایل افزایش هزینه‌های فروش، اداری، عمومی: مبلغ ۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به حق مشاوره خانم وجیهه کریملو مشاور حقوقی شرکت طی قرارداد از ۱۴۰۱/۴/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ می‌باشد که به صورت ۹ ماهه در پایان دوره ثبت گردیده و مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به هزینه کارشناسی رای داوری زمین طالقانی توسط آقای احمد اکبری و مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به هزینه حسابرسی منتهی به ۱۴۰۱/۶/۳۱ طبق فاکتور شماره ۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ ثبت گردیده و پرداخت مبلغ ۱۲۴/۵۷۸/۰۰۰ ریال مربوط به هزینه کسب و کار دفتر مرکزی شرکت ساختمان اصفهان از سوی شهرداری و مبلغ ۶۹/۲۶۸/۸۰۷ ریال مربوط به اداره دارایی ماده ۱۶۹ سال ۹۶ و مبلغ ۲۴/۴۳۱/۹۸۳ ریال مربوط به اداره دارایی سال ۹۷ و مبلغ ۴۵۱/۵۹۰/۹۹۳ ریال مربوط به باقیمانده هزینه‌های اصلاحات آتش نشانی ۱۸۰ واحد در پروژه فرزندگان که در سال جاری هم ادامه دارد که مربوط به اخذ پایان کار و انتقال سند به خریداران می‌باشد و مبلغ ۳۸۳/۳۳۳/۰۰۰ ریال قرارداد آقای محسن لطفی مربوط به پیگیری کارهای شهرداری و اخذ پایان کار پروژه های ساختمانی پایان یافته از سنوات قبل (پردیس ۱۲، ارگ و فرزندگان) و مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به حق جلسات اعضای هیأت مدیره از ۱۴۰۱/۷/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به هزینه ایاب و ذهاب مدیرعامل طبق صورتجلسه هیأت مدیره از ۱۴۰۱/۷/۱ تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و مبلغ ۸۷۳/۶۷۸/۳۴۲ ریال مربوط به استخدام دو نفر نیروی جدید مهندس فنی جهت اتمام کار آتش نشانی پروژه‌های فرزندگان و پردیس ۱۲ و ارگ می‌باشد.

۱-۲- دلایل افزایش پیش پرداخت‌ها و سفارشات: مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به قرارداد خانم آوا پژوهنده (طراحی پروژه میلاد بهارستان) بوده که تا تحویل قطعی طرح ادامه دارد و مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به الباقی پرداختی به آقای احمد اکبری کارشناس رای داوری ملک طالقانی است.

۱-۳- دلایل کاهش هزینه‌های مالی: مبلغ ۹۰۲/۵۱۷/۳۹۸ ریال مربوط به کلیه تسهیلات دریافت شده از سنوات قبل که در پایان ۱۴۰۱/۹/۳۰ پرداخت و تصفیه گردیده است.

۱-۴- دلایل کاهش سرمایه‌گذاری کوتاه مدت: مبلغ ۳/۳۳۲/۵۸۴/۳۹۴ ریال مربوط به برداشت از سپرده نزد بانک شهر جهت انجام هزینه‌های جاری شرکت و اتمام کار پروژه‌های باقیمانده از سنوات قبل شامل پردیس ۱۲، فرزندگان و ارگ.



شماره: ۰۲/۰۷۹۱

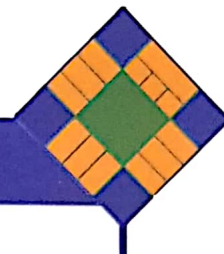
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.



۲-۱- در خصوص بندهای ۷ الی ۹ گزارش حسابرس اقدامات حقوقی انجام شده به شرح ذیل می باشد:

۱- شکایت کیفری خیانت در امانت علیه آقای سید محمدعلی هاشمی نسب انجام شده که پرونده مطروحه منجر به صدور دادنامه قطعی از شعبه ۱۲ تجدید نظر استان اصفهان تحت شماره ۹۹۰۹۹۷۰۳۶۹۴۰۱۱۰۰ به محکومیت مشاور الیه به مدت یک سال حبس تعزیری گردیده ، حکم جلب سیار ایشان صادر، لیکن به دلیل متواری بودن ایشان این شرکت هنوز موفق به جلب ایشان نگردیده است.

۲- در خصوص دفتر نیلوفر با توجه به انتقال فروش این دفتر توسط مدیرعامل وقت بدو با طرح دعوی ابطال اسناد رسمی انتقالی به دلیل صوری بودن معاملات انجام گرفته رای قطعی تحت شماره ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۱۷۹۴۲۶۵۵ صادره از شعبه ۸۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران به نفع این شرکت صادر گردیده لیکن در مرحله اجرای حکم و ابطال اسناد صادره طبق استعلام ثبتی صورت گرفته مشخص می شود که اسناد مربوطه مجدداً به اشخاص ثالث دیگری منتقل گردیده ناچاراً شرکت مجدداً اقدام به طرح دعوی ابطال اسناد رسمی و ابطال عملیات اجرائی علیه ایادی مابعد نمود شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تحت کلاسه ۰۱۰۰۴۴۶ در جریان رسیدگی است.

۳- در خصوص مالکیت شرکت پیمان ساختمان اصفهان نسبت به سه دانگ باغ واقع در فردیس مشکین دشت کرج به استحضار می رساند: دادنامه قطعی مبنی بر ابطال معامله صوری سه دانگ باغ مذکور و ابطال سند قطعی غیرمنقول تحت شماره ۹۹۰۹۹۷۲۶۲۹۷۰۱۴۹۰ از شعبه ۱۴ دادگاه تجدید نظر استان البرز صادر گردیده اکنون در مرحله اجرای احکام و طی مراحل صدور سند تک برگ مشاعی می باشد.

۴- در خصوص واحد امانی Z8 پردیس ۱۲ دعوی خلع ید علیه پیمانکار داریوش کریمیان مطرح گردیده و رای قطعی تحت شماره ۹۹۰۹۹۷۰۳۵۰۵۰۱۵۵۱ صادره از شعبه ۵ دادگاه عمومی اصفهان به نفع شرکت ساختمان اصفهان صادر گردیده و حکم اجرا شده و واحد مزبور تحت تصرف این شرکت است لیکن شخص ثالثی به نام آقای محمد نامداری که واحد Z8 تحت تصرف وی بوده و مدعی مالکیت واحد متنازع فیه می باشد دعوی الزام به تنظیم سند رسمی علیه شرکت ساختمان اصفهان اعلام نموده که پرونده در شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان تحت کلاسه ۰۰۰۱۱۷۷ مفتوح و در جریان رسیدگی است.

۲-۲- در مورد ردیف ۲ بند ۱۳ گزارش حسابرسی، ماده ۹ تصمیمات مجمع عمومی عادی قبل از شروع معاملات روز بعد در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۶ افشا گردیده که بعد از رفع اشکال مجدداً در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ افشا گردیده که به نظر می رسد



شماره: ۵۲/۵۷۹۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۱۶

پیوست:

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ESFAHAN

construction co.



RWTSV



حسابرس محترم اشتبهاً اعلام کرده است و در مورد ماده ۱۰ ارائه صورت جلسات مجمع عمومی در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ سازمان ثبت شرکت‌ها تایید کرده و در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۵ در روزنامه رسمی چاپ گردیده است.

۳- با توجه به بند ۳ گزارش حسابرسی به دلیل وضعیت نامتناسب شرکت‌های وابسته چندین سال است که غیر فعال می‌باشند و چون غیر فعال است نمی‌توان صورت‌های مالی تلفیقی تهیه نمود لذا در دستور جلسه هیئت مدیره جهت بررسی حقوقی- فنی- مالی قرار گرفته و در حال کارشناسی می‌باشند که متعاقباً نتایج آن در مجمع عمومی عادی آینده مطرح خواهد شد.

۴- با توجه به بند ۴ گزارش حسابرسی به دلیل دسترسی نداشتن به پرونده مطالبات و بدهی‌های شرکت که موضوع آن در قوه قضاییه مطرح شده تاکنون پرونده‌های مربوطه تحویل شرکت نگردیده و مجدانه پیگیری مسائل مطروحه می‌باشد.

۵- با توجه به مبالغی که از طرف سهامداران عمده (شرکت فراز عمران آریانا) برای انجام هزینه‌های شرکت دریافت شده که با نظر حسابرس محترم اصلاح گردید و در فرم صورت جریان وجوه نقد در بخش دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی ثبت شده است.

۶- با توجه به بند ۱۰ گزارش حسابرسی به دلیل دسترسی نداشتن به پرونده مطالبات و بدهی‌های شرکت که موضوع آن در قوه قضاییه مطرح شده تاکنون پرونده‌های مربوطه تحویل شرکت نگردیده و مجدانه پیگیری مسائل مطروحه می‌باشد.

۶-۱- طراحی پروژه ۱۳۸ واحدی میلاد بهارستان انجام پذیرفته و قرارداد نظارت آن با شرکت آمود طرح فرتاک منعقد گردیده و کلیه نقشه‌ها جهت صدور پروانه به شهرداری بهارستان ارسال و احتمال می‌رود ظرف دو ماه آینده پروانه مربوطه صادر گردد و فعلاً با چندین سازنده در حال مذاکره می‌باشد که پس از اخذ پروانه و تصویب انتخاب پیمانکار عملیات ساخت و ساز پروژه مذکور آغاز می‌گردد یادآور می‌شود که شرکت در تلاش است تا پایان سال عملیات اجرایی شروع و میزان ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی در زمینه سفت کاری انجام پذیرد.

