



شرکت کارخانجات پارس الکتریک (سهامی عام)

شماره ثبت: ۸۵۶۷

تسکال

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۲

شماره: ۹۹۰۷۰ - ۱۵۷۵

پیوست:

قرارداد فروش ساختمان

ماده (۱) طرفین قرارداد

الف - فروشنده: شرکت کارخانجات پارس الکتریک (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۵۶۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۶۷۱۸۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۳۷۳۳۶ به آدرس دفتر مرکزی تهران - خیابان طالقانی - بین خیابان ایرانشهر و خیابان فرصت - ساختمان ۱۸۱ - طبقه دوم به نمایندگی آقایان مصطفی راعی عباس آبادی به شماره کد ملی ۲۰۹۲۸۷۹۴۹۹ مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، و مهدی محمدی به کد ملی ۱۰۸۰۰۱۵۰۴۳ عضو موظف هیئت مدیره به عنوان موجر، به موجب روزنامه های رسمی ۲۲۱۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ صفحه ۱۲.

ب - خریدار: شرکت سرمایه گذاری صنایع عمومی تامین (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۲۱۷۱۵۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۸۵۱۳۰، به آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان حق طلب غربی، به نمایندگی آقای محسن محمدی، به شماره کد ملی ۰۰۸۰۰۵۰۵۷۳ مدیر عامل، و مهدی شاملی حاجی آبادی به شماره ملی ۲۰۹۲۲۰۴۸۳۱ عضو اصلی هیات مدیره، به عنوان خریدار، به موجب روزنامه رسمی ۲۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ صفحه ۴۳.

ماده (۲) موضوع قرارداد و مشخصات ملک

بیع تمامی شش دانگ یک دستگاه ساختمان دارای پلاک ثبتی ۶۹۱۳ فرعی، ۳۶ اصلی به مساحت اعیانی ۸۰۲/۲۰ متر مربع به صورت مندرج در گواهی ساختمان به شماره ۳۵۵۶۰ مورخ ۱۳۷۸/۰۶/۲۹ به مساحت عرصه ۴۱۹/۲۷ متر به نشانی محل وقوع ملک تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان جهانتاب، خیابان نقدی، پلاک ۲۴، طبق مشخصات سند رسمی شماره: ۰۴۴۸۵۸، با جمع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن بدون استثناء عرصه به انضمام برق به شماره پرونده ۳۳۶۲۲۸/۰ و آب به شماره پرونده ۲۰۲۶۴۱۳۶۴ صادره از سوی شهرداری منطقه ۷ تهران اشتراک ۳۱۱۰۷۸۹۱۰۷، دارای پایان کار ساختمان به شماره ۳۵۵۶۰ مورخ ۱۳۷۸/۰۶/۲۹ صادره از سوی شهرداری منطقه ۷ تهران است. تاسیسات ساختمان عیناً بطور کامل به رویت خریدار رسید و از کمیت، کیفیت، و وضعیت ملک کاملاً مطلع شده است.

ماده (۳) ثمن معامله و نحوه پرداخت

کل ثمن معامله عبارت است از مبلغ به عدد ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف پانصد و هشتاد میلیارد ریال معادل پنجاه و هشت میلیارد تومان وجه رایج مملکت تعیین که مورد تراضی و توافق طرفین قرار گرفته، با عنایت به بدهی قطعی شرکت فروشنده به شرکت خریدار، توافق شد، تهاتر گردیده و در دفاتر مالی طرفین، فروشنده به میزان ثمن این معامله در مقابل خریدار بری الذمه می گردد.

ماده (۴) تنظیم سند رسمی

۱-۴) به منظور تنظیم سند رسمی طرفین متعهد شدند با اعلام یک هفته ای هریک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۱۶ واقع در تهران - خیابان سعادت آباد - بالاتر از خیابان دریا - پلاک ۵ - واحد ۵ - حاضر شده و کلیه تشریفات قانونی معامله را انجام دهند.

۲-۴) پس از حضور در دفترخانه در صورتی که طرف مقابل حاضر نباشد طرف دیگر باید مراتب را کتباً به سر دفتر اعلام و نامه خود را در دفتر ثبت مراسلات دفترخانه ثبت کند. فروشنده فتوکپی کلیه اسناد و اوراقی را که آماده کرده ضمیمه خواهد نمود.

۳-۴) هر یک از طرفین که در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نشوند و یا از آن قسمت از مقدمات ثبتی معامله را نپردازد این جریمه بدل اصل تعهد نیست و پرداخت آن به اصل معامله انجام شده لطمه ای نمی زند و پرداخت کننده را نیز از انجام تعهداتش بری نمی سازد.

۵) فروشنده مکلف است در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ملک را با تابع و ملحقات به خریدار تسلیم کند.



تعیین

تاریخ: ۱۴۰۲، ۵، ۱۲

شماره: ۹۹۰۷۰ - ۱۵۷۵

پیوست:

شرکت کارخانجات پارس الکتریک (سهامی عام)

شماره ثبت: ۸۵۶۷

ماده ۶) شرایط و آثار قرارداد

- ۱-۶) مخارج تنظیم سند حق التحریر و حق ثبت و هزینه دفتر اسناد رسمی بر مبنای قیمت منطقه بندی بر عهده فروشنده می باشد.
- ۲-۶) در صورتی که برای انتقال قطعی ملک مورد مبادعه نامه، ارائه هرگونه سندی لازم باشد فروشنده موظف به ارائه آن در دفترخانه است.
- ۳-۶) پرداخت کلیه دیون قبلی مورد معامله به اشخاص حقوقی و هم چنین مالیات و عوارض تا پایان روز معامله بر مبنای قیمت منطقه ای به عهده فروشنده می باشد.
- ۴-۶) فروشنده مکلف است آخرین قبوض آب و برق و تلفن و گاز در صورت مستقل بودن و در غیر این صورت تسویه حساب با هیأت مدیره مسئول ساختمان را در دفترخانه به خریدار تحویل نماید. پرداخت این وجوه تا تحویل مورد معامله بر عهده فروشنده، خواهد بود همچنین هزینه های قانونی دیگر از جمله جرائم ساختمانی، حق مرغوبیت، پذیره، حق مشرفیت عوارض، دیون به اشخاص ثالث- اخذ پایان کار، فک رهن و تفکیکی به عهده فروشنده می باشد.
- ۵-۶) فروشنده اقرار نموده که معامله مشمول مصادره اموال، سرپرست توقیف نبوده و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافع آن به دیگری واگذار نشده است و ممنوع معامله نیست. و در صورت رهن بودن مکلفند قبل از تاریخ تنظیم سند رسمی نسبت به فک رهن اقدام نمایند چنانچه فروشنده نسبت به فک رهن اقدام نکنند خریدار می تواند با مراجعه به مرتهن، ملک را از رهن خارج کند و با امضاء این قرارداد، خریدار وکیل و قائم مقام قانونی فروشنده در مورد فک رهن محسوب می گردد.
- ۶-۶) در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به جهت قوه قاهره قابلیت انتقال نداشته و این عامل مربوط به زمان انعقاد قرارداد است، قرارداد باطل است.
- ۷-۶) در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند رهن بودن، مستحق الغیر بودن، عملیات اجرایی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی، غصبی بودن قانوناً قابل انتقال به خریدار نباشد، فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله از عهده غرامت خریدار نیز برآید.
- ۸-۶) با عنایت به اینکه مورد معامله به موجب قرارداد اجاره ۱۵۰۳-۹۹۰۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ توسط فروشنده به اجاره واگذار گردیده است، قرارداد مذکور به عنوان پیوست این قرارداد لحاظ گردیده و خریدار به عنوان منقل الیه، قائم مقام قانونی فروشنده در قرارداد مذکور می باشد.

ماده ۷) اسقاط اختیارات

کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس از طرفین ساقط گردید.

ماده ۸) مقررات ناظر

این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی خواهد بود.

ماده ۹) نسخ و تصدیق قرارداد

این قرارداد با علم و اطلاع و رضایت کامل خریدار و فروشنده نسبت به مفاد و شرایط آن در ۹ ماده و ۲ نسخه برابر تنظیم شده است و به امضاء طرفین رسیده و توسط دو شاهد تصدیق و امضاء شده است.

خریدار
شرکت سرمایه گذاری صنایع عمومی
مهندس محمدی
مدیر عامل
مهدی شاملی حاجی آبادی
عضو اصلی هیأت مدیره

فروشنده
شرکت کارخانجات پارس الکتریک
مستطی راعی عباس آبادی
مدیر عامل و نائب رئیس هیأت مدیره
مهدی محمدی
عضو موظف هیأت مدیره