

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲
شماره: ۱۴۰۲-۰۸۴۹۰

بسمه تعالی

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

با سلام

احتراماً شرکت صنعتی و پژوهشی زردانه متقاضی ارزیابی و کارشناسی عرصه و اعیان پلاک های ثبتی ۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹ توسط هیئت کارشناسی سه نفره می باشد. لذا خواهشمنداست، در این خصوص اقدامات لازم مبذول فرمایید.



تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۷.....

پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر

شماره: ۱۴۰۲-۲۱۰۳۰۴.....

(سهامی خاص)

بسمه تعالی

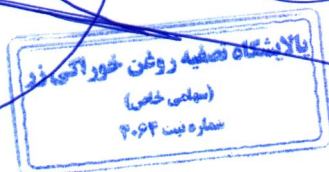
کانون کارشناسان رسمی دادگستری

با سلام

احتراماً پیرونامه به شماره ۱۴۰۲-۲۰۸۶۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر متقاضی ارزیابی و کارشناسی عرصه و اعیان پلاک های ثبتی ۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷ فرعی ار ۷۶ اصلی به پلاک ثبتی ۳۰۰ اصلاح می گردد.
خواهشمنداست دستور فرمائید کارشناسان محترم اقدامات لازم را به عمل آورند.

با تشکر

پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر





۳۹/۰۲/۲۴/ ۴۶۴

شماره:

۱۴۰۲/۰۳/۲۷

تاریخ:

پیوست:

Email: info@kkrda.ir

www.kkrda.ir

مدیر عامل محترم شرکت صنعتی و پژوهشی زردانه

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۴۰۲-۲۰۸۶۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ بدینوسیله

نظریه کارشناسی آقایان ۱- مهندس محمدتقی کریمی ۲- مهندس امید رضوانی فر

۳- مهندس ناصر انصاری کارشناسان رشته راه و ساختمان - کشاورزی و منابع

طبیعی عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز بپیوست ارسال

می گردد.

ابوالفضل توده زعیم

رئیس هیات مدیره کانون
مهر در



۳۹/۰۲/۲۴/ ۴۶۳

شماره:

۱۴۰۲/۰۳/۲۷

تاریخ:

پیوست:

Email : info@kkrda.ir

www.kkrda.ir

مدیر محترم پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۴۰۲-۲۰۸۶۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ بدینوسیله نظریه کارشناسی آقایان ۱- مهندس محمدتقی کریمی ۲- مهندس محمود ساسانی ۳- مهندس قربانعلی خمسه کارشناسان رشته راه و ساختمان - کشاورزی و منابع طبیعی عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز بپیوست ارسال می گردد.

ابوالفضل تودم زعییم

رئیس هیات مدیره کانون

امضاء



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

هیات کارشناسی

۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۲۳۸۴

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان و کشاورزی

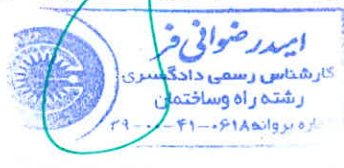
جناب آقای مهندس توده زعیم

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز

با سلام، احتراماً بازگشت به شماره نامه ۳۹/۰۲/۲۴/۴۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ در خصوص کارشناسی به شماره ۱۴۰۲-۲۰۸۶۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ از شرکت صنعتی پزو هشی زردانه و پیرو مذاکرات حضوری با نمایندگان آن شرکت در خصوص انجام کارشناسی و ارزیابی پلاک ثبتی های فرعی ۷۶/۲۹۷ و ۷۶/۲۹۸ و ۷۶/۲۹۹ واقع در استان البرز، شهرستان هشتگرد، ابتدای جاده قدیم هشتگرد به کرج، اول جاده قاسم آباد، همجوار ریل راه آهن - تبریز، پالایشگاه غلات زر، پروژه شرکت صنعتی پژوهشی زردانه به شماره ثبت ۲۳۱۱، ضمن بازدید هیات کارشناسی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۵ به همراه نماینده گان آن شرکت و دریافت مدارک ابرازی گزارش کارشناسی و ارزیابی های پلاکهای مطروحه به شرح ذیل به حضورتان تقدیم میگردد.

۱- حدود و مشخصات طبق و اسناد ارائه شده:

- ۱-۱ درخواست کارشناسی شماره ۱۴۰۲-۲۰۸۶۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ شرکت صنعتی پژوهشی زردانه
- ۱-۲ تصویر جانمایی اعیانی در قطعات پلاک ثبتی های فرعی ۲۹۷ و ۲۹۸ و ۲۹۹ از ۷۶ اصلی
- ۱-۳ کپی اسناد ملکی فوق الذکر
- ۱-۴ تصویر پروانه ساختمانی تمدید و افزایش بنا از شهرداری هشتگرد به شماره بایگانی ۹۳۸۸ با شماره پروانه ۹۷۰۰۵۱۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ با کل زیر بنای ۱۶۹،۰۶۷ متر مربع و ۹۳۸۷ و شماره پروانه ۹۷۰۰۶۲۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ با مساحت کل زیر بنای ۱۶۱،۳۸۰ متر مربع با مجوز محیط زیست به شماره ۲۹-۳۰۱-۳۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۲ و مجوز جهاد کشاورزی به شماره ۲۲۲۰/۳۲/۱۴۳۷۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۷ نامه امور آب به شماره ۸۹۴-۴۱۸/۸۸۸-۸۹۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۵ و مجوز ماده ۱۲ به شماره ۱۰۹/۹۸۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۴ و نامه حریم راه به شماره ۲۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۱۵ و نامه منابع طبیعی به شماره ۶۷/۹۳/۳۸/۶۷/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۲ (در پرونده شهرداری هشتگرد)
- ۱-۵ مجوز تغییر کار بری اراضی زراعی و باغها معاف از عوارض قانونی در پلاک ثبتی های فوق به شماره ۱۳۹۴/۱۱/۰۵ مورخ ۹۴/۱۱/۵/۲/۸۱۱/۵
- ۱-۶ عرصه و اعیان پلاک ثبتی به شماره ۲۹۷ فرعی از ۷۶ اصلی قطعه ۲ تفکیکی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۸۲۲۰ متر مربع شمالاً: بطول ۱۰۰ متر به اراضی تفکیکی امام شرقاً: بطول ۱۸۹ متر





14.2/.3/24

٢٣٨٤

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه وساختمان و کشاورزی

به قطعه ۲ تفکیکی جنوبا بطول ۱۰۰ متر به خیابان به عرض ۱۵ متر و غربا بطول ۱۸۵ متر به قطعه ۳ تفکیکی با شماره سند ۲۲۹۸۵۳ سری د سال ۱۳۹۴ با شماره شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات ۴۷۳۵۷۰۳۹۷۶۸۸۱۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام شرکت صنعتی پژهشی فرهیختگان زرنام با شماره شناسه ملی

1.184..1687

۱-۷ عرصه و اعیان پلاک ثبتی به شماره ۲۹۸ فرعی از ۷۶ اصلی قطعه ۳ تفکیکی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۷۸۷۰ متر مربع شمالا: بطول ۱۰۰ متر به نهر زراعی که ماوراء آن اراضی تفکیکی ینگه امام و هشتگرد است شرقا: بطول ۱۸۵ متر به قطعه یک تفکیکی جنوبا بطول ۱۰۰ متر به خیابان به عرض ۱۵ متر و غربا بطول ۱۷۶ متر به قطعه ۴ تفکیکی با شماره سند ۲۲۹۸۴۱ سری د سال ۱۳۹۴ با شماره شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات ۴۷۳۴۷۳۳۹۷۶۶۹۲۲۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام شرکت صنعتی پژوهشی فرهیختگان زرنام با شماره شناسه ملی ۱۰۱۸۴۰۰۱۶۸۷

۱-۸ عرصه و اعیان پلاک ثبتی به شماره ۲۹۹ فرعی از ۷۶ اصلی قطعه ۴ تفکیکی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۷۹۶۸ متر مربع شمالا: بطول ۱۰۲ متر به نهر زراعی که ماوراء آن اراضی تفکیکی ینگه امام و هشتگرد است شرقا: بطول ۱۸۵ متر به قطعه یک تفکیکی جنوبا بطول ۱۰۰ متر به خیابان به عرض ۱۵ متر و غربا بطول ۱۷۶ متر به قطعه ۳ تفکیکی با شماره سند ۲۲۹۷۸۸ سری د سال ۱۳۹۴ با شماره شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات ۴۷۳۳۹۲۳۹۷۶۶۹۷۳۳۹۰۰۰۰۰۰۰ بنام شرکت صنعتی پژوهشی فرهیختگان زرنام با شماره شناسه ملی ۱۰۱۸۴۰۰۱۶۸۷



تاریخ نام رسمی دادگستری
رشته : راه و ساختمان
شماره پروانه : ۳۲۴-۴۱-۰۰-۳۹

کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه وساختمان
شماره پروانه ۰۶۱۸۵-۴۷-۰۰-۳۹



نامہ انصاری

کارشناس رسمی دادگستری
رشته: کشاورزی و منابع طبیعی
شماره پروانه: ۰۱۸۲-۵۷-۰۰-۳۹



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۲۳۸۴

هیات کارشناسی

کارشناس رسمی دادگستری

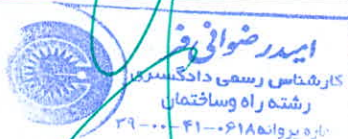
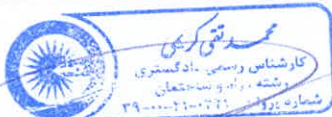
رشته راه و ساختمان و کشاورزی

۲ - وضع موجود و مشخصات ثبتی ملک

پلاکهای معرفی شده دارای چندین پلاک ثبتی بوده که در این مرحله متقاضی درخواست کارشناسی ۳ پلاک ثبتی از کل پلاکها را نموده است. ۳ پلاک های مذکور هر کدام ششدانگ و هریک دارای سه سند تکبرگی (سه دانگ و ۱/۵ دانگ و ۱/۵ دانگ) را شامل می گردند و همگی اسناد مالکیت ، حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز و به مالکیت شرکت صنعتی و پژوهشی زرنام می باشد. پلاکهای مورد کارشناسی و مشخصات سندی آنها به شرح جدول ذیل می باشد:

پیوست یک

ردیف	پلاک ثبتی	سریال سند	دفتر الکترونیکی	قطعه	سهم دانگ	مساحت - متر مربع	توضیحات
۱	۷۶/۲۹۷	۲۲۹۸۵۱ ۲۲۹۸۵۰ ۲۲۹۸۵۳	۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۳۹۲ ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۳۹۳ ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۳۹۱	۲	۳ دانگ ۱/۵۰ دانگ ۱/۵۰ دانگ	۱۸۲۲۰	-
۲	۷۶/۲۹۸	۲۳۹۸۴۰ ۲۳۹۸۴۱ ۲۲۹۸۴۲	۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۸۹۲ ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۸۹۱ ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۸۹۳	۳	۳ دانگ ۱/۵۰ دانگ ۱/۵۰ دانگ	۱۷۷۸۰	-
۳	۷۶/۲۹۹	۲۲۹۷۸۸ ۲۲۹۷۸۶ ۲۲۹۷۸۷	۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۹۳۰ ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۹۲۹ ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۹۲۸	۴	۳ دانگ ۱/۵۰ دانگ ۱/۵۰ دانگ	۱۷۹۶۸	-





کانون کارشناسان رسمی دادگستری

هیات کارشناسی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان و کشاورزی

۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۲۳۸۴

۳ - مشخصات اصلی املاک شرکت صنعتی پژوهشی زردانه :

پروژه زردانه (روغن کشی شرکت صنعتی و پژوهشی زر دانه) ، در قسمت جنوبی جاده کرج قزوین و شمال خط راه آهن تهران تبریز در محدوده اراضی ینگى امام و بر جاده قاسم آباد واقع شده و مبتنی بر چندین پروژه تولیدی است که در یک مجموعه در دست اجرا بوده و در حال حاضر پروژه زردانه نیز در مرحله آماده سازی و اجرای عملیات ساختمانی و تاسیساتی در پلاکهای صدرالاشاره بوده و برخی از زیر ساختهای آن انجام شده و از خدمات زیر بنایی شامل تسطیح، جدول گذاری، آب، برق، گاز، دیوار کشی و... بهره مند می باشد .



نمای شمالی



نمای غربی





کانون کارشناسان رسمی دادگستری

هیات کارشناسی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان و کشاورزی

۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۲۳۸۴

۴- مشخصات و وضعیت موجود پلاک ثبتی ۲۹۷ و ۲۹۸ و ۷۶/۲۹۹:

مساحت عرصه هر پلاک ثبتی ۲۹۷ برابر ۱۸۲۲۰ متر مربع، عرصه پلاک ثبتی ۲۹۸ به متراژ ۱۷۷۸۰ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۹۹ به متراژ ۱۷۹۶۸ متر مربع و جمعا ۵۳۹۶۰ متر مربع و فاقد دیوار کشی و هر سه پلاک فاقد اعیانی و متصل به یکدیگر به می باشد:

- نظریه کارشناسی:

با عنایت به مشخصات و توضیحات و ملاحظات مندرج در متن گزارش، صرف نظر از احراز مالکیت و بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی یا مقادیر رهنی پلاکهای موصوف و همچنین در نظر گرفتن شرایط خرید و فروش املاک صنعتی و مساحت و موقعیت پلاک ها و نوع ساخت و ساز و پروانه های صادره و عوارض پرداختی به همراه هزینه های اداری و خدمات زیر بنایی (آب و برق و گاز صنعتی) و آماده سازی و محوطه سازی و آسفالت و زیر سازی آن جهت تردد ماشین های سنگین، ارزش شش دانگ عرصه و ملحقات و منضمات پلاک ثبتی ۲۹۷ با مساحت ۱۸۲۲۰ متر مربع به مبلغ ۲,۰۴۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و چهار میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون تومان و پلاک ثبتی ۲۹۸ با مساحت ۱۷۷۸۰ متر مربع به مبلغ ۲,۰۴۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و چهار میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون تومان و پلاک ثبتی ۲۹۹ به مساحت ۱۷۹۶۸ متر مربع به مبلغ ۲,۰۹۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و نه میلیارد و یکصد و چهل و هفت میلیون تومان و برای هر سه پلاک، جمعاً به مبلغ کل ۶,۱۸۷,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و اعلام میگردد.

با تقدیم احترام

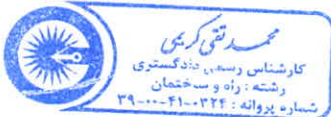
هیات کارشناسی: ۱- مهندس ناصر انصاری

۲- مهندس امید رضوانی فر

۳- مهندس محمد تقی کریمی

* صحت مدارک ابرازی به عهده متقاضی و کارشناس

(۱۴۰۲/۰۳/۲۴) تاریخ ش ۳۹/۹۹/۲۲/۴۶۴ (کانون)





کانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۲۳۸۵

هیات کارشناسی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان و کشاورزی

جناب آقای مهندس توده زعیم

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان البرز

با سلام، احتراماً بازگشت به شماره نامه ۳۹/۰۲/۲۴/۴۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ در خصوص کارشناسی به شماره ۱۴۰۲-۲۱۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ از پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر و پیرو مذاکرات حضوری با نمایندگان آن شرکت در خصوص انجام کارشناسی و ارزیابی پلاک ثبتی ۷۶/۳۰۰ واقع در استان البرز، شهرستان هشتگرد، ابتدای جاده قدیم هشتگرد به کرج، اول جاده قاسم آباد، همجوار ریل راه آهن - تبریز، پالایشگاه غلات زر، پروژه پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر به شماره ثبت ۴۰۶۴، ضمن بازدید هیات کارشناسی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ به همراه نماینده گان آن شرکت و دریافت مدارک ابرازی گزارش کارشناسی و ارزیابی های پلاکهای مطروحه به شرح ذیل به حضورتان تقدیم میگردد.

۱- حدود و مشخصات طبق و اسناد ارائه شده:

۱-۱ درخواست کارشناسی شماره ۱۴۰۲-۲۱۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر

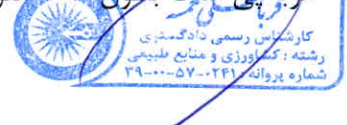
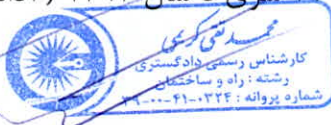
۱-۲ تصویر جانمایی اعیانی در قطعات پلاک ثبتی های فرعی ۳۰۰ از ۷۶ اصلی

۱-۳ کپی اسناد ملکی فوق الذکر

۱-۴ تصویر پروانه ساختمانی تمدید و افزایش بنا از شهرداری هشتگرد به شماره بایگانی ۹۳۸۸ با شماره پروانه ۹۷۰۰۵۱۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ با کل زیر بنای ۱۶۹,۰۶۷ متر مربع و ۹۳۸۷ و شماره پروانه ۹۷۰۰۶۲۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ با مساحت کل زیر بنای ۱۶۱,۳۸۰ متر مربع با مجوز محیط زیست به شماره ۳۵۱-۳۰۱-۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۲ و مجوز جهاد کشاورزی به شماره ۲۲۲۰/۳۲/۱۴۳۷۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۷ نامه امور آب به شماره ۴۱۸/۸۸۸-۸۹۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۵ و مجوز ماده ۱۲ به شماره ۱۰۹/۹۸۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۴ و نامه حریم راه به شماره ۲۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۱۵ و نامه منابع طبیعی به شماره ۶۷/۹۳/۳۸/۶۷/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۲ (در پرونده شهرداری هشتگرد)

۱-۵ مجوز تغییر کار بری اراضی زراعی و باغها معاف از عوارض قانونی در پلاک ثبتی های فوق به شماره ۱۳۹۴/۱۱/۰۵ مورخ ۹۴/۱۱/۵/۲/۸۱/۵

۱-۶ عرصه و اعیان پلاک ثبتی به شماره ۳۰۰ فرعی از ۷۶ اصلی قطعه ۵ تفکیکی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۸۵۳۲ متر مربع شمالا پی است: بطول ۱۰۴ متر به نهر زراعی که ماوراء آن اراضی تفکیکی ینگه امام و هشتگرد است شرقا: بطول ۱۷۰ متر به قطعه چهار تفکیکی جنوبا بطول ۱۰۰ متر به خیابان به عرض ۱۵ متر و غربا پی است بطول ۲۰۶ متر به قطعه ۶ تفکیکی با شماره سند ۲۲۹۹۳۱ سری د سال ۱۳۹۴ (۳ دانگ) و ۶۲۲۰۱۸





کانون کارشناسان رسمی دادگستری

هیات کارشناسی

۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۲۳۸۵

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان و کشاورزی

سری دسال ۹۴ (۱/۵ دانگ) و ۶۲۲۰۱۸ سری د سال ۹۴ (۱/۵ دانگ) با شماره شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات ۴۷۳۳۱۱۳۹۷۷۰۱۳۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زربا شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۰۳۲۰۷



۲ -وضع موجود و مشخصات ثبتی ملک مورد نظر

پلاک معرفی شده همجوار چندین پلاک ثبتی بوده که در این مرحله متقاضی (مجموعه زر) درخواست کارشناسی یک پلاک ثبتی از کل پلاکها را نموده است. پلاک مذکور شش دانگ و دارای سه سند تکبرگی (سه دانگ و ۱,۵ دانگ و ۱,۵ دانگ) را شامل می شود و در مالکیت ، حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز و به مالکیت پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر می باشد. ،پلاک مورد کارشناسی و مشخصات سندی آن به شرح جدول ذیل می باشد:





کانون کارشناسان رسمی دادگستری

هیات کارشناسی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان و کشاورزی

۱۴۰۲/۰۳/۲۴

۲۳۸۵

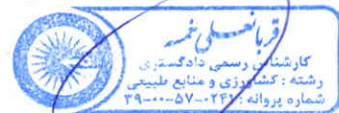
پیوست یک

ردیف	پلاک ثبتي	سريال سند	دفتر الكترونيكي	قطعه	سهم دانگ	مساحت - متر مربع	توضيحات
۱	۷۶/۳۰۰	۲۲۹۹۳۱	۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۱۲۹	۵	۳ دانگ	۱۸۲۲۰	-
		۶۲۲۰۱۷	۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۱۲۸		۱/۵ دانگ		
		۶۲۲۰۱۸	۱۳۹۵۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۳۱		۱/۵ دانگ		



۳ - مشخصات اصلی ملک : پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر

پروژه فوق (پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر) ، در قسمت جنوبی جاده کرج قزوین و شمال خط راه آهن تهران تبریز در محدوده اراضی ینگى امام و بر جاده قاسم آباد واقع شده و مبتنى بر چندین پروژه تولیدی است که در یک مجموعه در دست اجرا بوده و در حال حاضر این پروژه نیز در مرحله آماده سازی و اجرای عملیات ساختمانی و تاسیساتی در پلاک صدرالاشاره بوده و برخی از زیر ساخت های آن انجام شده و از خدمات زیر بنایی شامل تسطیح، جدول گذاری، آب، برق، گاز، دیوار کشی و... بهره مند می باشد.





کانون کارشناسان رسمی دادگستری

هیات کارشناسی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان و کشاورزی

-نظریه کارشناسی:

با عنایت به مشخصات و توضیحات و ملاحظات مندرج در متن گزارش ، صرف نظر از احراز مالکیت و بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی یا مقادیر رهنی پلاک موصوف و همچنین در نظر گرفتن شرایط خرید و فروش املاک صنعتی و مساحت و موقعیت پلاک ها و نوع ساخت و ساز و پروانه های صادره و عوارض پرداختی به همراه هزینه های اداری و خدمات زیر بنایی (آب و برق و گاز صنعتی) و آماده سازی و محوطه سازی و آسفالت و زیر سازی آن جهت تردد ماشین های سنگین ، ارزش شش دانگ عرصه و ملحقات و منضعات پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۷۶ اصلی با مساحت ۱۸۲۲۰ متر مربع به مبلغ ۲,۰۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و شش میلیارد و دویست میلیون تومان تعیین و اعلام میگردد.

با تقدیم احترام

۳- مهندس محمد تقی کریمی

۲- مهندس محمود ساسانی

هیات کارشناسی: ۱- مهندس قربانعلی خمسه

*صحت مدارک ابزاری بعهده متقاضی و کارشناس هیچگونه مسئولیتی در قبال مالکیت و مدارک و مستندات و نواقص آن ندارد.

(۱۴۰۲/۰۳/۲۴ از جاعی ۳۹/۹۹/۲۴/۴۶۳ کانون)

