

بین

شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما
(سهامی خاص)



و

شرکت گلوکوزان
(سهامی عام)



شماره قرارداد: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

مقدمه

قرارداد ارائه خدمات ارزش گذاری سهام حاضر (که از این پس به عنوان "قرارداد" مورد ارجاع قرار خواهد گرفت)، در چهارچوب ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ میان طرفین زیر منعقد گردید. این قرارداد برای طرفین الزام آور بوده و موجب حقوق و تعهدات مربوطه ایشان است.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱) شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۶۷۵۴ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۹۸۰۴۳ به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، کوچه حکیم اعظم، پلاک ۱۷، طبقه پنجم با نمایندگی راضیه صباغیان کاخکی به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۹۱۹۸۵۸۵۴۶ و امیرحسین محرری به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۰۷۸۱۲۵۸۹۸ به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ که در این قرارداد به اختصار «مشاور» نامیده می شود؛ و

۲) شرکت گلوکوزان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۰۱۲ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۵۵۷۳۱ به نشانی تهران، خیابان استاد نجات الهی، خیابان جعفر شهری، پلاک ۴۱ با نمایندگی رضا مشهدی زاده به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۱۱۴۰۱۳۵۰۶۶ و محمد بهرو به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۰۷۱۱۴۹۳۶۸ به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ که در این قرارداد به اختصار «متقاضی» نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت از تهیه و ارائه گزارش کارشناسی ارزش گذاری سهام متعلق به متقاضی در شرکت های صنعتی و پژوهشی زردانه (سهامی خاص) و پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر (سهامی خاص) توسط مشاور جهت ارائه به مراجع ذیصلاح می باشد.

ماده (۳) مدت قرارداد

قرارداد حاضر از تاریخ امضاء به مدت ۳۰ روز کاری ادامه خواهد داشت.

تبصره ۱: مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید است.

تبصره ۲: مواعد تعیین شده در این ماده، در چهارچوب مواعد زمانی قانونی مراجع ذی ربط در انجام مسئولیت های قانونی می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

حق الزحمه انجام خدمات موضوع ماده ۲ این قرارداد که توسط متقاضی به مشاور پرداخت می گردد جمعاً برای هر دو شرکت، به صورت خالص به میزان ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیون تومان) می باشد.

ماده (۵) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

مبلغ حق الزحمه مشخص شده در ماده ۴ به شرح ذیل در وجه مشاور پرداخت می گردد:

۱) ۵۰ درصد از مبلغ حق الزحمه، معادل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از امضای قرارداد؛ و

۲) ۵۰ درصد از مبلغ حق الزحمه، معادل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان پس از ارائه گزارش نهایی توسط مشاور و تأیید متقاضی و دریافت صورتحساب

رسمی.

مشاور		متقاضی	
امیرحسین محرری	راضیه صباغیان کاخکی	رضا مشهدی زاده	محمد بهرو
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل



کاریزما
مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴

تبصره ۱: هزینه‌های انجام‌شده در اجرای مفاد این قرارداد از جمله حق‌الزحمه کارشناسان رسمی، بر عهده **متقاضی** است که پس از اتمام کارشناسی و قبل از ارائه گزارش نهایی توسط کارشناس رسمی، بر اساس صورتحساب صادره از سوی **مشاور**، توسط **متقاضی** پرداخت می‌شود.

تبصره ۲: با توجه به اظهار **مشاور** مبنی بر پرداخت حق بیمه پرسنل خود و همچنین حق بیمه قرارداد حاضر به سازمان تأمین اجتماعی، هیچ‌گونه کسوراتی بابت حق بیمه از این قرارداد کسر نخواهد شد و مسئولیت کامل آن بر عهده مشاور می‌باشد.

تبصره ۳: مالیات بر ارزش افزوده قرارداد بر عهده **متقاضی** است، که براساس صورتحساب **مشاور** در وجه وی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت عدم تسویه مبالغ پیش‌بینی‌شده در زمان تعیین‌شده در این ماده در هر مرحله، **مشاور** تعهدی به اجرای مراحل بعدی قرارداد نخواهد داشت و در صورت تمایل **مشاور** به ادامه قرارداد، مدت زمان تأخیر به مواعد قراردادی اضافه می‌گردد.

ماده (۶) حقوق و تعهدات متقاضی

تعهدات **متقاضی** در قبال **مشاور** و در چهارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) معرفی مکتوب نماینده یا نمایندگان تام‌الاختیار به **مشاور** به‌منظور انجام اقدامات لازم از سوی **متقاضی**، ظرف سه روز از شروع قرارداد؛
- (۲) ارائه اسناد و مدارک مورد نیاز از نظر **مشاور** جهت انجام موضوع قرارداد به شرح ماده ۲ از سوی **متقاضی** ظرف سه روز از زمان اعلام کتبی موارد درخواست‌شده از سوی **مشاور**؛
- (۳) انجام تمهیدات لازم برای بازدید کارشناسان معرفی‌شده از طرف **مشاور** از محل اصلی انجام فعالیت‌های شرکت در صورت لزوم؛
- (۴) مطالعه، بررسی و اظهارنظر کتبی در خصوص گزارش‌های ارائه‌شده توسط **مشاور**، حداکثر طی یک هفته از زمان ارائه گزارش‌ها؛
- (۵) انجام همکاری لازم با **مشاور** در راستای تسریع امور مربوط به موضوع قرارداد از جمله امکان کسب اطلاعات مورد نیاز و برگزاری جلسات فی‌مابین؛
- (۶) انجام اقدامات لازم جهت برگزاری جلسات ضروری با مدیران **متقاضی** به تشخیص و درخواست کتبی **مشاور**؛
- (۷) عدم استفاده از گزارش‌های ارائه‌شده توسط **مشاور** در مواردی غیر از موضوع این قرارداد؛ و
- (۸) پرداخت حق‌الزحمه **مشاور** مطابق ترتیبات مندرج در ماده ۴ و ۵.

تبصره: در صورت عدم اظهارنظر **متقاضی** در خصوص پیش‌نویس گزارش ارائه شده توسط **مشاور** مطابق با بند ۴ موضوع این ماده، گزارش مذکور نهایی تلقی خواهد شد. بدیهی است در این صورت، **متقاضی** ملزم به پرداخت کامل مبلغ قرارداد مطابق با مواد ۴ و ۵ در وجه **مشاور** خواهد بود.

ماده (۷) حقوق و تعهدات مشاور

تعهدات **مشاور** در قبال **متقاضی** در چهارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) معرفی کارشناس یا کارشناسانی به **متقاضی** به‌منظور انجام اقدامات لازم از سوی **مشاور** بلافاصله پس از معرفی نماینده **متقاضی**؛
- (۲) تعیین اطلاعات و مستندات موردنیاز جهت انجام موضوع قرارداد و اعلام آن به **متقاضی** به‌صورت کتبی حداکثر سه روز کاری پس از معرفی نماینده **متقاضی**؛
- (۳) بررسی اطلاعات، مدارک و مستندات مبنای انجام موضوع قرارداد در خصوص موارد مرتبط در گزارش‌های یادشده؛ و
- (۴) انجام موضوع قرارداد به بهترین شیوه ممکن و در زمان تعیین‌شده.

مشاور		متقاضی	
امیرحسین محمری	راضیه صباغیان کاخکی	رضا سیدی زاده	محمدیهرو
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل



سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴

ماده (۸) حدود مسئولیت طرفین

(۱) چنانچه در جریان انجام موضوع این قرارداد از خدمات سایر اشخاص، اعم از حسابرسان، کارشناسان فنی و رسمی یا مشاوران حقوقی استفاده گردد، اشخاص یادشده در قبال اظهارنظر ارائه شده خود، در حدود مقررات مربوطه مسئولیت خواهند داشت. با این حال مسئولیت استفاده و استناد به این اظهارنظرها به تناسب به کارگیری، بر عهده استنادکننده خواهد بود.

(۲) مشاور، مسئولیت اظهارنظرهایی را که در گزارشها و سایر مستندات موضوع این قرارداد ارائه می نماید، بر عهده دارد.

(۳) تمامی اقدامات متقاضی و مشاور در چهارچوب موضوع این قرارداد، باید با رعایت قوانین و مقررات مربوطه انجام شود و اجرای مفاد قرارداد نمی تواند منجر به نقض مقررات یادشده گردد.

ماده (۹) جرمیه ها

در صورت تأخیر در پرداخت حق الزحمه تعیین شده، متقاضی ملزم است معادل $۰/۰۰۱$ (یک در هزار) روزانه مبلغ پرداخت نشده را به تناسب مدت تأخیر، به مشاور پرداخت نماید. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات قانونی یا قراردادی پیش بینی شده برای مشاور در مهلت های تعیین شده و تأخیر تمام یا قسمتی از کارها، متقاضی می تواند به ازای هر روز تأخیر، معادل $۰/۰۰۱$ (یک در هزار) از مطالبات مشاور را مطابق با قرارداد از محل آن مطالبات، نهایتاً تا سقف حق الزحمه مشاور کسر نماید مگر در مواردی که تعلیق و یا لغو مجوز مشاور دلیل تأخیر باشد که در این صورت، متقاضی مستحق جریمه تأخیر نخواهد بود.

تبصره ۱: مطالبه جریمه ها مانع از مطالبه خسارات وارده و هزینه ها نیست.

تبصره ۲: چنانچه تأخیر در انجام تعهدات مشاور به سبب تأخیر یا عدم انجام تعهدات متقاضی باشد، مشاور متعهد به پرداخت جریمه های موضوع این ماده نیست.

ماده (۱۰) انحلال قرارداد

هر یک از طرفین می توانند در صورت تحقق موارد ذیل، مراتب را با ذکر مستندات به طرف دیگر اعلام نماید. در صورتی که ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز پاسخی ارائه نشود یا پاسخ ارائه شده موجه نباشد، فسخ قرارداد به طرف دیگر اعلام می شود. همچنین در فرض وقوع هریک از وقایع مذکور در بند ب ماده حاضر، قرارداد منعقد میان طرفین، خود به خود منفسخ می گردد:

الف) موارد فسخ قرارداد

(۱) نقض هر یک از شروط قرارداد؛

(۲) در صورت عدم پاسخگویی متقاضی و عدم ارسال مدارک درخواستی مشاور و انقضای مدت ۲ ماه از آخرین پیگیری کتبی مشاور، مشاور حق فسخ قرارداد را خواهد داشت؛

(۳) بروز حوادث موضوع ماده ۱۳ و تداوم آن بیش از یک ماه؛ و

(۴) در صورتی که متقاضی اقدام به ارائه اطلاعات خلاف واقع نموده یا کاشف به عمل آید که علی رغم تذکر کتبی مشاور، قوانین یا مقررات را رعایت ننموده است، مشاور می تواند با اعلام کتبی قرارداد را فسخ کند.

ب) موارد انفساخ قرارداد

(۱) تعلیق مجوز فعالیت مشاور به نحوی که انجام تمام یا بخشی از موضوع قرارداد، بیش از ۱۵ روز ممکن نباشد (مگر با توافق کتبی متقاضی

ظرف مدت هفت روز کاری پس از تعلیق)؛

مشاور		متقاضی	
امیرحسین محمری	راضیه صباغیان کاخکی	فاطمه مهدی زاده	محمد بهرو
مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل



شرکت انجمن سرمایه گذاری سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۲۶۴۵۲

(۲) لغو مجوز تأسیس یا فعالیت مشاور؛

(۳) ورشکستگی یا انحلال مشاور؛ و

تبصره: فسخ قرارداد، مانع مطالبه هزینه‌ها، خسارات و جرمه‌ها نمی‌باشد.

ماده (۱۱) نحوه تسویه حساب در زمان انحلال قرارداد

در صورت انحلال قرارداد در هر مرحله، نحوه تسویه قرارداد به شرح زیر خواهد بود:

(۱) در صورتی که به علت عدم ایفای تعهدات **متقاضی**، قرارداد از طرف **مشاور** فسخ گردد، مبلغ مندرج در بند ۱ ماده ۵ به عنوان خسارت عدم انجام تعهد نزد **مشاور** باقی مانده و مبلغ پرداخت شده به **متقاضی** مسترد نخواهد شد. **متقاضی** با امضای ذیل این قرارداد، حق هر گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

(۲) در صورتی که به علت عدم ایفای تعهدات **مشاور** یا تعلیق مجوز وی قرارداد از طرف **متقاضی** فسخ گردد یا به علت لغو مجوز **مشاور**، قرارداد منحل گردد، هیچ گونه حق الزحمه‌ای به **مشاور** تعلق نخواهد گرفت و **مشاور** ملزم به استرداد وجوه دریافتی می‌باشد.

ماده (۱۲) محرمانه بودن اطلاعات

تمامی اطلاعاتی که **متقاضی**، حسابرس و مشاوران **متقاضی** در اجرای مفاد این قرارداد در اختیار **مشاور** قرار داده یا کارشناسان **مشاور** در بازدیدهای انجام شده از محل فعالیت **متقاضی** یا اجرای برنامه‌های موضوع پذیرش **متقاضی** در این قرارداد و جلسات برگزار شده با مدیران **متقاضی** به دست می‌آورند، محرمانه تلقی شده و استفاده از این اطلاعات به نفع **مشاور** یا سایر اشخاص یا اعلام آن بدون موافقت کتبی **متقاضی** یا مراجع ذیصلاح، مجاز نبوده و مشمول مقررات قانونی مربوطه است.

ماده (۱۳) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه (چون سیل، زلزله و ...) یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف **یک هفته** از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. در غیر این صورت و ادامه وضعیت بیش از **یک ماه**، طرف ذی‌نفع حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد این ماده مشمول خسارت نمی‌گردد.

ماده (۱۴) داوری و حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع، مطابق مفاد ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۵) اقامتگاه قراردادی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلفند حداکثر ظرف **هفت روز** کتباً یکدیگر را مطلع نمایند. در غیر این صورت، ارسال هر گونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اظهاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده و در حکم ابلاغ واقعی محسوب می‌گردد.

ماده (۱۶) سایر

این قرارداد مشتمل بر ۱۶ ماده و ۱۰ تبصره بوده و در دو نسخه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر دو نسخه، در تأیید مفاد آن به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار **متقاضی** و نسخه دوم در اختیار **مشاور** قرار گرفت.

متقاضی		مشاور	
محمد بهرو	رضا مشهدی زاده	راضیه صباغیان کاخکی	امیرحسین محوری
مدیرعامل	عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری کوان پاس
شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

شماره: ۱۰۰۰۳۹۷

جناب آقای امیر حسین محوری
مدیریت محترم عامل شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما

باسلام

احتراماً از آنجا که این شرکت قصد سرمایه گذاری در شرکت های صنعتی و پژوهشی زردانه (سهامی خاص) و تصفیه روغن خوراکی زر (سهامی خاص) را به میزان ۶۶ درصد دارد، خواهشمند است دستورات لازم نسبت به ارزشگذاری سهام شرکت های یاد شده را صادر فرمائید.

با سپاس

محمد بهرو

مدیر عامل

