

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

شماره: ۱۰۰۰۴۱۴

جناب آقای سید علی خانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران (گروه شیمیایی و غذایی)

باسلام و احترام

در راستای تکمیل اطلاعات افشا شده و پیرو نامه های شماره ۱۰۶۹۰۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ و شماره ۱۰۷۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ آن سازمان محترم موارد خواسته شده به شرح ذیل به پیوست تقدیم حضور میگردد:

۱- برنامه های مدیریت شرکت برای سرمایه گذاری در طرحهای روغن کشی و تصفیه در صفحه ۵ فرم های گزارش تفسیری پیوست صورتهای مالی ۶ ماهه حسابرسی شده ارائه شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ و مجدداً طی صورتهای مالی ۹ ماهه ارائه شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ افشا و در سامانه کدال بارگذاری و به اطلاع عموم رسیده است. با توجه به اینکه عقد قرارداد نهائی مستلزم اطمینان از عقد قرارداد ساخت ماشین آلات در خارج از کشور و تعیین قیمت سهام طی تشریفات قانونی بوده و شرایط تحریمی کشور در خصوص عقد قراردادهای ساخت تجهیزات ایجاب می نمود که تا حدودی کار پیش رود و اطمینان حاصل شود، مدیریت شرکت پس از اطمینان کامل از موارد فوق و عقد قرارداد در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ نسبت به افشاء الف اقدام نمود.

۲- مکاتبات با کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مستندات مربوطه (پیوست شماره ۱)

۳- نامه درخواست گزارش کارشناسی ارزش گذاری سهام از سوی گلوکوزان به انضمام قرارداد مربوطه (پیوست شماره ۲)

۴- جهت مزید استحضار گزارش کارشناسی ارزش گذاری شرکت های تحصیل شده در دست تهیه بوده و گزارش مذکور طی ۲۰ روز آتی به پیوست تقدیم حضور میگردد.

۵- در رابطه با نقل و انتقال سهام، صورتجلسات مربوطه تنظیم و به امضاء اعضای هیات مدیره و طرفین معامله رسیده و در دفاتر سهام شرکت ها ثبت گردیده است (پیوست شماره ۳). تشریفات قانونی ثبت نقل و انتقال نزد اداره ثبت شرکتهای در دست اقدام می باشد. لازم بذکر است پرداخت آخرین قسط منوط به ثبت نقل و انتقال سهام در اداره ثبت شرکتهای می باشد. (پیوست شماره ۴)

۶- شرکت های تحصیل شده با توجه به مطالبات ایجاد شده می توانند از محل مطالبات حال شده سرمایه خود را طی تشریفات قانونی و برگزاری مجمع فوق العاده افزایش دهند.

۷- تعهد شرکت مبنی بر این که تمامی بدهی ها در صورت های مالی منعکس شده، مطابق بند ۳-۳ پیش قرارداد مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ شرکت ها هیچ گونه بدهی دیگری ندارند. (پیوست شماره ۵)

۸- اسناد مالکیت زمین (پیوست شماره ۶) توضیحاً اسناد مالکیت قطعات ۲۹۹، ۳۰۰ و سه دانگ ۲۹۸ که توسط شرکت صنعتی و پژوهشی زردانه به تصفیه روغن زر فروخته شده است در دفترخانه می باشد و متعاقباً حداکثر تا هفته آتی ارسال میگردد.

۹- با توجه به وضعیت کشور در سال ۱۴۰۱ و بروز برخی مشکلات، شرکت های خارجی درگیر پروژه نسبت به این وضعیت ابزار نگرانی کرده و ادامه کار در هاله ای از ابهام قرار داشت و برای مدتی پروژه ها فریز شدند. پس از بهبود اوضاع و اطمینان از شرایط، با مذاکرات بعمل آمده ادامه پروژه به جریان افتاد و نسبت به ارائه نقشه های مهندسی و ... اقدام گردید.



۱۰- بررسی گزارش بازار، موازنه عرضه و تقاضای محصولات مورد بررسی و مازاد تقاضای پیش بینی شده در سالهای آتی از یک سو و برخورداری این مجموعه از سابقه اجرایی طولانی و در اختیار داشتن کارشناسان و مدیران باسابقه و نیز برخورداری از ماشین آلات جدید و هماهنگ با تکنولوژی روز دنیا از سوی دیگر سبب میگردد این واحد بتواند با تولید محصولات مرغوب و با کیفیت، با نام های تجاری معتبر داخلی رقابت نموده و به واسطه این توانایی نیز با افزایش تولیدات خود و اجرای طرح مورد نظر، جایگزین مناسبی برای محصولات وارداتی باشد. همچنین این شرکت به دلیل آشنایی با فنون و زیر و بم های صنعت، با اشراف کامل به نیاز بازار و تقاضاهای بالقوه موجود، می تواند بخشی از نیاز موثر و موجود در بازار را تأمین نماید. با توجه به مجموعه نتایج به دست آمده از مطالعه بازار و تجربه و توانایی متقاضیان طرح که سابقه موفقیت در زمینه تولید محصولات مشابه دارند و به جایگاه شناخته شده ای در بازار دست یافته اند، موفقیت طرح در زمینه بازاریابی و فروش محصولات تولیدی قابل پیش بینی است.

۱۱- احداث کارخانه روغنکشی توسط شرکت صنعتی و پژوهشی زردانه و کارخانه تصفیه روغن خوراکی زر و شورتنینگ و مارگارین توسط پالایشگاه تصفیه روغن خوراکی زر به دلیل دسترسی به ماده اولیه مورد نیاز توسط واحدهای زیرمجموعه این شرکت و همجواری ایستگاه راه آهن موجبات افزایش ارزش افزوده بیشتر را برای مجریان در سطح خرد و امکانات صادرات و ورود ارز به کشور در سطح کلان را به همراه خواهد داشت. از سویی دیگر بایستی به این موضوع اشاره گردد که با توجه به کاهش هزینه حمل مواد اولیه برای این واحد (به دلیل قرار گرفتن کارخانه روغنکشی و تصفیه روغن در یک محل) امکان عرضه محصولات نهایی با قیمت فروش کمتر به بازار و در نتیجه آن دسترسی به سهم قابل توجه بازار برای این واحد به راحتی فراهم خواهد بود. (fs طرح، پیوست ۷)

۱۲- مدارک و مستندات در خصوص بند ۱-۵ قرارداد های فی مابین (پیوست شماره ۸)
۱۳- با عنایت به ترکیب اعضاء هیات مدیره در راستای مفاد ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت صورت جلسات به تصویب اعضا غیر ذینفع رسیده است. و مراتب تصویب و تنفیذ به مجمع عمومی سالیانه موکول می گردد. (پیوست شماره ۹)
۱۴- ضمناً پرداخت های انجام شده بابت سرمایه گذاری های مذکور مطابق بند ۳-۲ پیش قرارداد مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ می باشد. (پیوست شماره ۱۰ - پیش قراردادهای و قراردادهای)

۱۵- صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۱ و صورتهای مالی ۳ ماهه ۱۴۰۲ شرکتهای تحصیل شده (پیوست شماره ۱۱) همچنین لازم بذکر است به میزان ۳.۴۱۳.۳۵۰ میلیون ریال و ۱.۹۸۲.۳۴۶ میلیون ریال از مطالبات شرکت های توسعه صنعتی غذائی زر و صنعتی آرد زر که به ترتیب در دفاتر شرکت های تصفیه خوراکی زر و زردانه درج گردیده بود طی قراردادهای فی مابین به شرکت گلوکوزان انتقال یافته است.

۱۶- کاربرگ محاسبه ارزش گذاری (پیوست شماره ۱۲)

۱۷- صورتجلسه اظهار نظر کمیته حسابرسی شرکت گلوکوزان نسبت به معامله انجام شده (پیوست شماره ۱۳)

۱۸- همچنین نحوه تامین منابع مالی جهت تکمیل و تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه در سنوات آتی از طریق آورده سهامداران و پذیرش شرکت ها بصورت شرکت سهامی عام پروژه از طریق مشاور سرمایه گذاری پس از اخذ مجوزات قانونی انجام می پذیرد.

با سپاس
محمد بهرو
مدیر عامل

