



پارس پست
PARSI POST

شرکت پست پیشگامان بادپا (تعاونی سهامی عام)

دارای مجوز اپراتوری از سازمان تنظیم مقررات به شماره ۱۰۰/۲۹۶۹

شماره ثبت: ۵۲۱۴۹۴

شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۰۴۶۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
شماره: ۱۴۰۲/۱۵۱۳
پیوست:

بسمه تعالی

مبايعه نامه

نظر به مصوبه هیئت مدیره شرکت ها مقرر شد ملک به شرح ذیل از شرکت پست پیشگامان بادپا به شرکت تعاونی تأمین نیاز تولیدکنندگان پیشگامان کویر یزد فردا واگذار و انتقال گردد. خداوند به طرفین این مبايعه نامه خير و برکت عطا نمايد.

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده:

شرکت پست پیشگامان بادپا (تعاونی سهامی عام) به شماره ثبت ۵۲۱۴۹۴ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۳۰۴۶۷ به نمایندگی آقای محمدرضا شهبسوارى به شماره ملی ۴۴۳۰۴۵۰۵۷۹ در سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمدهادی اسلامی به شماره ملی ۴۴۳۱۸۸۷۴۳۱ در سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره صاحبان امضاء مجاز شرکت به نشانی تهران چهارراه پارک وی روبروی هتل استقلال خیابان اردیبهشت ساختمان پیشگامان کدپستی ۱۹۸۶۶۱۳۱۱۴ و شماره تماس ۰۲۱-۲۲۶۶۵۳۶۶.

۱-۲- خریدار:

شرکت تعاونی تأمین نیاز تولید کنندگان پیشگامان کویر یزد به شماره ثبت ۱۷۵۵۵ و شماره ملی ۱۴۰۰۷۵۰۱۵۲۰ به نمایندگی آقای محمدکاظم کشورشاهی به شماره ملی ۴۴۳۳۴۳۶۹۷۶ در سمت نایب رئیس هیات مدیره و آقای علی حجت به شماره ملی ۴۴۳۱۸۱۸۳۹۱ در سمت مدیرعامل صاحبان امضاء مجاز شرکت به نشانی یزد، محله وحدت، بلوار جمهوری اسلامی، کوچه ۵۴ جمهوری اسلامی (شرق)، مجتمع پیشگامان، طبقه دوم، واحد ۲۰۳ کدپستی ۸۹۱۷۹۵۸۳۱۷.

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله عبارتست از انتقال:

۱- عبارت است از انتقال ۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۳۲۲/۳۱ متر مربعی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۲۵۹/۵۷۱۶ بخش ۸ یزد (قطعه ۲۰) واقع در یزد، بلوار جمهوری، کوچه مولوی، مجتمع مسکونی سیکاس به مالکیت شش دانگ به نام شرکت پست پیشگامان بادپا، به همراه تمامی تجهیزات، متعلقاتی که به رویت مصالح رسیده است، مطابق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل سیصد میلیارد ریال)

ماده ۳: ثمن معامله:

۱- مبلغ کل قرارداد مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل سیصد میلیارد ریال) وجه رایج مملکتی تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت که طی فیش به شماره ۹۸۲۹۶۲ نزد بانک ملت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ از سوی خریدار پرداخت گردید.





پارس پست
PARSI POST

شرکت پست پیشگامان بادیا (تعاونی سهامی عام)

دارای مجوز اپراتوری از سازمان تنظیم مقررات پست به شماره ۱۰۰/۲۹۶۹
شماره ثبت: ۵۲۱۴۹۴ شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۰۴۶۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
شماره: ۱۴۰۲/۱۵۱۳
پیوست:

تبصره ۱: فروشنده متعهد گردید مورد معامله را در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ صحیح و سالم که قبلاً مورد رؤیت خریدار قرار گرفته، تخلیه کامل نموده و در قبال اخذ رسید کتبی به خریدار تحویل نماید.

ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند

۴-۱- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند طبق قرارداد در زمان آماده شدن اسناد جهت انتقال در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ میدان امام حسین یزد حاضر شوند و با انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در مبایعه نامه نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله اقدام نماید و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کسی که خریدار معرفی نماید انتقال دهد، در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده می باشد.

۴-۲- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.

ماده ۵: شرایط تسلیم مورد معامله

۵-۱- فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ قرارداد با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن بر اساس وضعیت موجود که به رؤیت خریدار رسیده، تسلیم خریدار کند و هر گونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند.

۵-۲- کلیه هزینه های ناشی از تسلیم مورد معامله بر عهده فروشنده است.

ماده ۶: آثار قرارداد

۶-۱- این قرارداد فروشنده را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفیت فروشنده و منتقل الیه، الزام فروشنده را به انتقال مورد معامله بخواهد. در صورتیکه الزام ممکن نباشد خریداران حق فسخ معامله را دارد و فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی که خریدار متقبل شده بپردازد و معادل ۵٪ مبلغ قرارداد بعنوان خسارت تخلف از عدم انجام تعهد به وی پرداخت نماید.

۶-۲- فروشنده متعهد است قبلاً و یا حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزها و مدارک لازم از مراجع مختلف درخصوص مورد معامله از قبیل مفصاحساب شهرداری، مالیاتی و غیره را اخذ نماید.

۶-۳- فروشنده مکلف است کلیه بدهیهای احتمالی در خصوص توابع، اعیان، مستحقات و امکانات موجود در مورد معامله را حداکثر تا زمان تنظیم سند رسمی تصفیه نماید.

۶-۴- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری و غیره، بعهده فروشنده است و هزینه حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد.





پارس پست
PARSI POST

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
شماره: ۱۴۰۲/۱۵۱۳
پیوست:

شرکت پست پیشگامان بادپا (تعاونی سهامی عام)
دارای مجوز اپراتوری از سازمان تنظیم مقررات به شماره ۱۰۰/۲۹۶۶۹
شماره ثبت: ۵۲۱۴۹۴ شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۰۴۶۷

۵-۶- قیمت توافق شده برای معامله در ماده ۳ به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای فروشنده یا خریدار متصور نیست.

۶-۶- کلیه اختیارات از جمله خیار غبن به هر درجه که باشد ولو فاحش یا افحش به استثنای خیار تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

ماده ۷: حل اختلاف

کلیه اختلافات احتمالی ناشی از قرارداد حاضر ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق ظرف مدت ۱۵ روز طرفین اختلافات را با ارجاع به واحد حقوقی اتحادیه پیشگامان حل و فصل خواهند نمود. توضیحات: این مبایعه نامه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ در دو نسخه تنظیم و هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.

خریدار

شرکت تعاونی تامین نیاز تولید کنندگان پیشگامان کویر یزد
شماره ثبت ۱۷۵۵۵
تاسیس ۱۳۹۶
آقای محمد کاظم کشورشاهی
آقای علی حجت

فروشنده

شرکت پست پیشگامان بادپا (تعاونی سهامی عام)

آقای محمد هادی اسلامی

آقای محمدرضا شهسواری

