



قرارداد اجاره اموال کارخانه شرکت الیاف زاینده رود (اکریلیک ۲)

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد فی ما بین شرکت پلی اکریل ایران به شماره ثبت ۴۵۰۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۹۶۰۴ به نمایندگی جناب آقای احمد رضا ناظر با عنوان (عضو موظف هیئت مدیره) و جناب آقای سید محمد کاظمی (مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره) به آدرس کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان مبارکه بعنوان مستأجر از یک طرف و شرکت الیاف زاینده رود (سهامی خاص) به نشانی اصفهان کیلومتر ۴۵ جاده مبارکه جنب شرکت پلی اکریل ایران با شناسه اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۷۷۶۹۴۳ و به نمایندگی جناب آقای محمد مهدی عمو آقایی (رئیس هیات مدیره) و جناب آقای مهرزاد قنبری (مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره) بعنوان موجر از سوی دیگر و شرکت تولید مواد اولیه الیاف مصنوعی با عنوان سهام دار شرکت الیاف زاینده رود با شماره ثبت ۱۰۷۰۹ و به شماره اقتصادی ۴۱۱۷۳۸۱۸۵۵۸ با نمایندگی جناب آقای حسن آجودانیان با سمت مدیرعامل و جناب آقای سعید سعید بخش با سمت عضو هیات مدیره منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره اموال و ماشین آلات ، تاسیسات ، زمین و مستحدثات زمین کارخانه شرکت الیاف زاینده رود (اکریلیک ۲) توسط مستأجر به منظور بهره برداری از آنها برای تولید الیاف و نوار اکریلیک. تبصره (۱) محل استقرار ماشین آلات و تاسیسات مورد اجاره: شرکت الیاف زاینده رود، به آدرس کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، جنب شرکت پلی اکریل ایران می باشد.

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

الف) مشخصات کامل ماشین آلات و تاسیسات به همراه اسناد و مدارک مرتبط با آن

ب) اسناد در محل شرکت الیاف زاینده رود نگهداری و در هر زمان و بنا به درخواست مستأجر قابل رویت می باشد.



ماده ۴ - مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به مدت یکسال می باشد. این قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن :

محاسبه ماهانه مبلغ قرارداد بطور علی الحساب به شرح ذیل انجام می پذیرد :

(مقدار کیلوگرم تولیدی) * ۲۵.۰۰۰ = مبلغ ماهانه قرارداد

فرمول فوق به شرح ذیل تشریح می شود :

به ازای هر کیلو تولید الیاف و نوار اکریلیک بر اساس رسید انبار صادره در انبار مستاجر مبلغ ۲۵.۰۰۰ ریال اجاره لحاظ می گردد که از حاصلضرب مقدار محصول اکریلیک رسید شده در انبار در طول ماه در مبلغ ۲۵.۰۰۰ ریال ، مبلغ اجاره ماهانه علی الحساب محاسبه خواهد شد .

تبصره ۲) در پایان هر ماه فاکتور اجاره از سوی موجر برای مستاجر صادر و در حسابهای فیما بین لحاظ می گردد.

تبصره ۳) در صورت مشمولیت قانون مالیات بر ارزش افزوده بر این قرارداد، به مبلغ فوق مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون اضافه می گردد.

تبصره ۴) در پایان سال مالی مستاجر (شرکت پلی اکریل ایران) با شناسایی مبلغ سود (زیان) خالص کارخانه اکریلیک ۲ مبلغ قرارداد اجاره را به شرح ذیل اصلاح می نماید:

(اجاره بهای محاسبه شده در طول یکسال مالی - سود خالص حسابداری محاسبه شده در طول یکسال مالی)

منظور از سود (زیان) خالص مفهوم سود (زیان) حسابداری می باشد که حاصل کسر بهای تمام شده کالای فروش

رفته محصول تولید شده در کارخانه اکریلیک ۲، هزینه اداری و تشکیلاتی سهم محصول کارخانه اکریلیک ۲

(نسبت حاصل از مقدار تولید محصولات اکریلیک ۲ به کل محصولات تولید شده کارخانه پلی اکریل برای هر دوره

مالی)، هزینه ظرفیت بلا استفاده کارخانه اکریلیک ۲ وفق مبانی محاسباتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی

شده مستاجر ، هزینه های مالی مرتبط با تولید محصول اکریلیک بطور مستقیم و غیر مستقیم و سایر هزینه های

غیر عملیاتی و عملیاتی مرتبط با تولید محصول اکریلیک در کارخانه اکریلیک ۲، از درآمد خالص فروش محصول

اکریلیک تولید شده در کارخانه اکریلیک ۲ می باشد ، لازم به توضیح است در محاسبه سود خالص مبلغ هزینه

اجاره علی الحساب ماهانه لحاظ نخواهد شد.



شرکت پلی اکریل ایران (سهامی عام)

تولید کننده نخ و الیاف پلی استر و الیاف اکریلیک
شماره ثبت ۴۵۰۰

ماده ۶- تعهدات مستاجر و موجر :

الف: تعهدات مستاجر:

- ۶-۱) تأمین نیروی انسانی و مواد اولیه تولید و تعمیر و نگهداری ماشین آلات و انرژی لازم و کلیه نیازمندی های مرتبط با تولید بر عهده مستاجر می باشد و موجر در موارد مذکور در این بند از قرارداد دخالت و مسئولیتی ندارد.
- ۶-۲) هزینه بیمه محصولات تولیدی بر عهده مستاجر می باشد.
- ۶-۳) مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به صورت جزئی و یا کلی تحت عقود معین و غیر معین به غیر اعم از شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی ندارد.
- ۶-۴) در صورت نیاز به هر گونه تعمیرات جزئی کلیه هزینه ها و قطعات مورد نیاز مصرفی مرتبط بر عهده مستاجر می باشد.
- ۶-۵) رعایت کلیه موارد ایمنی ، آموزش پرسنل، نظارت بر عملکرد آنان و جلوگیری از بروز حوادث بر عهده مستاجر بوده و با توجه به این که تجهیزات در اختیار وی است موجر مسئولیتی از این بابت بر عهده نخواهد داشت.
- ۶-۶) کلیه ماشین آلات ، تأسیسات، تجهیزات و زیر ساخت ها سالم و کامل تحویل مستاجر گردید و مستاجر پس از مدت قرارداد می بایست تمامی موارد اجاره را به همین شکل و سالم به موجر تحویل دهد. در صورت بروز خسارت به هر یک از موارد اجاره در مدت قرارداد مستاجر مکلف به تعمیر و بازسازی و یا جبران خسارت می باشد.
- ۶-۷) هزینه بیمه آتش سوزی تجهیزات ، ماشین آلات و محصولات بر عهده مستاجر می باشد.

ب) تعهدات موجر:

- ۶-۸) در صورت نیاز هر گونه تعمیرات اساسی و بازسازی کلیه هزینه ها و قطعات مورد نیاز بر عهده موجر می باشد که این موارد توسط مستاجر تأمین و پرداخت و در حساب موجر کارسازی می شود.
 - ۶-۹) موجر مکلف می باشد به صورت ماهانه فاکتور رسمی صادر و برای مستاجر ارسال نماید.
 - ۶-۱۰) پرداخت مالیات مال الاجاره بر عهده موجر بوده که هر ماه مطابق با ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم محاسبه و از مبلغ مال الاجاره توسط مستاجر کسر و به حساب سازمان امور مالیاتی واریز و فیش واریزی آن به موجر تحویل می گردد و در صورتیکه به هر دلیل ، مستاجر پرداخت مالیات موضوع این قرارداد را با تاخیر انجام دهد هرگونه جرایم متعلقه در این رابطه بر عهده مستاجر خواهد بود .
- تبصره ۵: در صورتیکه مستاجر بر اساس محاسبات نشان دهد سود خالص حسابداری کمتر از منابع مندرج در قرارداد می باشد در جهت رعایت اصل محافظه کاری مبلغ اجاره بابت هر کیلو با پیشنهاد مستاجر تعدیل می گردد.



ماده ۷ - حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد، موضوع به حکمیت و داوری رئیس بخش حقوقی شرکت پلی اکریل ارجاع و رای داور مرضی الطرفین فوق قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض نسبت به طرفین می باشد. داور مذکور حق صلح و سازش کامل از طرفین را داراست.

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

موجر می تواند با اخطار کتبی یک ماهه بدون مراجعه به مراجع قضایی و انتظامی قرارداد مذکور را فسخ و مستاجر حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. در صورتی که به هر دلیل قرارداد خاتمه یابد مستاجر نسبت به باقیمانده مبلغ قرارداد حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. این قرارداد در ۸ ماده، ۵ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم و مفاد آن مورد توافق طرفین واقع و نسخ آن پس از امضاء مبادله گردید.

مستاجر:

شرکت پلی اکریل ایران

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره عضو موظف هیئت مدیره
سعید محمد کاظمی احمد رحمان ناظر

موجر:

شرکت الیاف زاینده رود

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره رئیس هیئت مدیره
مهرزاد زنجیری محمد مهدی عمو آقایی



سهامدار شرکت الیاف زاینده رود:
شرکت تولید مواد اولیه الیاف مصنوعی

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره عضو هیئت مدیره
حسن آجودانیان سعید سعید بخش