

قرارداد فروش در خصوص پروژه تحقیقاتی تاسیس کارگزاری

بین

شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص)



و

شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)



شماره: ۴۳۴-۰۶-ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۱۵۶۱ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران با شناسه ملی به شماره ۱۴۰۰۷۸۴۳۳۴۳ به نشانی تهران، خیابان الوند، کوچه کامبیز، پلاک شماره ۲، طبقه سوم، واحد ۶ به کدپستی ۱۵۱۶۶۳۶۸۱۷ و شماره تماس ۸۸۷۱۸۵۴۴ به نمایندگی آقای محسن فاتحی زاده کلخوران (رئیس هیئت مدیره) و آقای آرمان اسدی (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) که در این قرارداد به اختصار "شرکت" نامیده می شود، از یک طرف و؛

(۲) شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۳۰۲۳۸ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران با شناسه ملی به شماره ۱۰۱۰۲۷۱۳۰۹۰ به نشانی میدان ونک، چهارراه جهان کودک، خیابان علامه شهیدی، خیابان سپر، پلاک ۱۷، طبقه همکف به کد پستی ۱۵۱۸۷۱۸۳۱۱ و شماره تماس ۸۸۶۶۶۲۰۲ به نمایندگی آقای سید محمدهادی رضوی (رئیس هیئت مدیره) و آقای سعید طبسی (عضو هیئت مدیره و مدیرعامل) که در این قرارداد به اختصار "فروشنده" نامیده می شود؛ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد گردید و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از فروش درخصوص پروژه تحقیقاتی تاسیس کارگزاری به شرکت توسط فروشنده مطابق با شرح خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد.

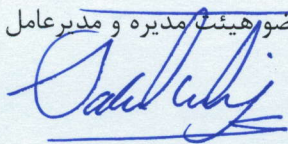
ماده (۳) شرح خدمات

موضوع فروش مشتمل بر موارد زیر می باشد:

شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)

سعید طبسی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل



سیدمحمدهادی رضوی

رئیس هیئت مدیره

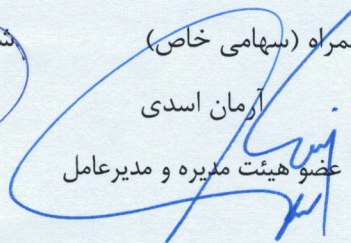
توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین



شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص)

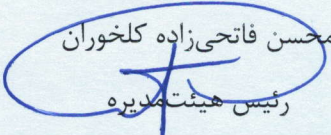
آرمان اسدی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل



محسن فاتحی زاده کلخوران

رئیس هیئت مدیره



شرکت نوین گامان آتی همراه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۱۵۶۱

تاریخ:
شماره:
پیوست:

- (۱) ارائه راهکارها در خصوص الزامات قانونی ناظر بر کارگزاری؛
- (۲) خدمات در زمینه پیاده سازی و ساماندهی ساختار کارگزاری؛
- (۳) تهیه و تنظیم طرح تجاری مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- (۴) ارائه درخواست مجوز موافقت اصولی تاسیس کارگزاری؛
- (۵) ارائه خدمات در خصوص انتخاب اعضای تیم با توجه به الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- (۶) سایر خدمات با اعلام شرکت و بر حسب نیاز.

ماده (۴) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ به مدت ۶ ماه می باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

کل مبلغ قرارداد ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که تسویه قرارداد در دومرحله و به شرح ذیل انجام خواهد شد:
مرحله اول) ۵۰ درصد مبلغ فوق الذکر پس از تحویل طرح تجاری؛
مرحله دوم) مابقی مبلغ پس از انجام کامل موضوع ماده ۳ قرارداد.

تبصره ۱: پرداخت حق بیمه مربوط به کارکرد پرسنلی فروشنده بر عهده فروشنده می باشد.

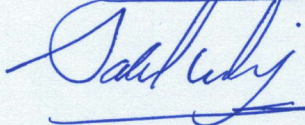
ماده (۶) تعهدات فروشنده

- (۱) فروشنده متعهد است تمامی توان خود در اجرای مفاد این قرارداد بکار گرفته و خدمات موضوع قرارداد را ارائه نماید؛
- (۲) حفظ تمامی اسرار شرکت که به منظور انجام موضوع قرارداد در اختیار فروشنده قرار گرفته و عدم افشای آنها؛
- (۳) حضور نماینده فروشنده در جلسات تنظیم شده در محل دفتر شرکت؛

شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)

سعید طبسی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل



سیدمحمد هادی رضوی

رئیس هیئت مدیره

توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین



شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص)

آرمان اسدی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

محسن فاتحی زاده کلخوران

رئیس هیئت مدیره

شرکت نوین گامان آتی همراه
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۳۱۵۶۱
ونک، چهارچوب، جاده خنجر، خیابان علامه شهید (دیدار جنوبی)، خیابان سیر، پلاک ۱۷، طبقه همکف

تاریخ:
شماره:
پیوست:

(۴) انجام سایر مواردی که مطابق قرارداد بر عهده فروشنده می باشد.

تبصره ۲: فروشنده حق دخالت در امور جاری شرکت را نداشته و صرفاً در خصوص موارد ارجاع شده از سوی شرکت متعهد به ارائه خدمات می باشد.

تبصره ۳: فروشنده تمامی تلاش خود را در جهت انجام تعهدات خویش به کار می گیرد، لیکن تصمیم گیری نهایی در خصوص خدمات ارائه شده در صلاحیت و اختیارات هیئت مدیره و مدیران شرکت می باشد.

ماده (۷) تعهدات شرکت

- (۱) تهیه و تسلیم تمام اسناد، اطلاعات و مدارک مستند و قابل اتکاء در خصوص انجام موضوع قرارداد به فروشنده؛
- (۲) اعلام تغییرات با اهمیت در اطلاعات ارائه شده به فروشنده؛
- (۳) پرداخت مبلغ حق الزحمه فروشنده بر اساس ماده ۵ این قرارداد؛
- (۴) رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا؛
- (۵) انجام سایر مواردی که مطابق شرایط عرف بر عهده شرکت می باشد.

ماده (۸) فسخ قرارداد

فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد مطابق با شرایط ذیل:

(الف) در صورت عدم ایفای تعهدات توسط فروشنده و یا تاخیر در انجام تعهدات و یا عدم توانایی انجام تعهدات، شرکت ظرف ۱۰ روز تقویمی پس از اخطار کتبی و عدم انجام تعهدات توسط متقاضی، حق فسخ قرارداد را با ارسال اعلامیه کتبی و بدون تشریفات اداری و قضائی دارد.

(ب) در صورت عدم ایفای تعهدات توسط شرکت و یا تاخیر در انجام تعهدات و یا عدم توانایی انجام تعهدات، فروشنده ظرف ۱۰ روز تقویمی پس از اخطار کتبی و عدم انجام تعهدات توسط متقاضی، حق فسخ قرارداد را با ارسال اعلامیه کتبی و بدون تشریفات اداری و قضائی دارد.

شرکت توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)

سعید طبسی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل



سیدمحمدهادی رضوی

رئیس هیئت مدیره
توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین
سهامی عام



شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص)

آرمان اسدی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

محسن فاتحی زاده کلخوران

رئیس هیئت مدیره

شرکت نوین گامان آتی همراه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۱۵۶۱

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۹) شرایط تسویه در زمان انحلال قرارداد

در صورت انحلال قرارداد یا اقاله، نحوه تسویه بر اساس توافق مکتوب و مطابق با میزان کار انجام شده خواهد بود.

ماده ۱۰) خل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد یا آثار و نتایج آن همچون فسخ موضوع از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد و در غیر این صورت موضوع به مراجع قضایی ذیصلاح ارجاع می‌یابد.

ماده ۱۱) محرمانه بودن اطلاعات

طرفین متعهد به حفظ و عدم افشای اطلاعات محرمانه‌ای هستند که در اجرای مفاد این قرارداد در اختیار یکدیگر قرار داده اند. استفاده از اطلاعات یاد شده خارج از چارچوب قرارداد حاضر و یا افشا و ارائه آن بدون موافقت کتبی طرف دیگر ممنوع بوده و مشمول مقررات قانونی مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۲) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف مدت هفت روز تقویمی یکدیگر را کتبا مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب خواهد شد. این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۳ تبصره بوده و در ۲ نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار شرکت و یک نسخه در اختیار فروشنده می‌باشد.

شرکت توسعه سرمایه‌گذاری کشاورزی آرین توسکا (سهامی عام)

سعید طبسی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

سیدمحمدهادی رضوی

رئیس هیئت مدیره

توسعه سرمایه‌گذاری کشاورزی آرین

شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص)

آرمان اسدی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

محسن فاتحی‌زاده کلخوران

رئیس هیئت مدیره

شرکت نوین گامان آتی همراه

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۳۱۵۶۱