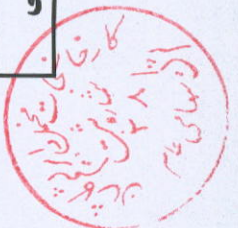


ردیف	شرح	متراژ	کاربری	وضعیت تملک	آدرس
۱	ملک موسوم به حریر	۱۹۰۰	مسکونی-تجاری فرهنگی-بهداشتی آموزشی	در تملک شرکت	کاشان خیابان امیر کبیر
۲	محل کارخانه	۴۰۰۰۰	صنعتی	در تملک شرکت	کاشان بلوار شهداء میدان امام علی
۳	باغ بزرگ	۷۰۰۰	باغ	در تملک شرکت در تصرف کشاورز	کاشان - روستای بزرگ
۴	ملک موسوم به درم	۳۰۰۰۰۰	صنعتی	اجاره بشرط تملیک در تصرف شرکت	کاشان جاده کاشان به قم کیلومتر ۱۳ بر جاده اصلی
۵	ملک موسوم به جاده قمصر	۱۳۰۰۰۰	انبار	قرارداد واگذاری زمین شهری تصرف شرکت	کاشان بر اتوبان کاشان به اصفهان ابتدای جاده قمصر جنب عوارضی
۶	قطعه شماره ۱۵۶ از ملک مخمل (پلاک ۴۹۹۷ فرعی از ۲۳ اصلی)	۱۱۵۰	تجاری	در تملک شرکت	کاشان روبروی کارخانه حریر داخل ملک مخمل
۷	پلاک ۸۰۰ (داخل محدوده بیمارستان متینی)	۸۷۰,۲	-	در تملک شرکت در تصرف بیمارستان متینی	کاشان خیابان امیر کبیر جنب بیمارستان متینی
۸	پلاک ۸۰۱ (داخل محدوده بیمارستان متینی)	۱۰۶۴,۷۵	-	در تملک شرکت در تصرف بیمارستان متینی	کاشان خیابان امیر کبیر جنب بیمارستان متینی
۹	پلاک ۱۵۵	۱۲۰۰	کشاورزی	در تملک شرکت	کاشان خیابان امیر کبیر پشت کارخانه حریر
۱۰	ملک دفتر تهران (آپارتمان)	۱۳۶	مسکونی-اداری	در تملک شرکت	تهران - خیابان ستارخان جنوبی -
۱۱	پلاک ۹۶۷	۱۶۵	جاده	در توقیف دادگاه (بابت بدهی شرکت گاز)	کاشان خیابان امیر کبیر جنب مسجدالحسین
۱۲	پلاک ۸۰۲	۲۵۹,۳۴	-	در تملک شرکت	کاشان خیابان امیر کبیر جنب بیمارستان متینی



املاک در تصرف و بازداشت متعلق به شرکت به شرح زیر می باشد:

**باغ بزرگ: حکم خلع ید از طرف دادگاه صادر گردیده به علت مشجر بودن ملک تا زمان فروش خلع ید میسر نمی باشد.**

شرکت از سال های پیش دو قطعه زمینی به صورت بالقوه در اختیار داشته که باتوجه به حکم قضائی از شرکت بازپس گرفته شده بود.

لذا شرکت در سال گذشته موفق به اخذ رأی مثبت دادگاه و چشم اندازهای مثبتی در زمینه تصاحب آن ها شده است.

### **ملک درم:**

باتوجه به قرارداد اجاره منعقد با امور اراضی اصفهان در سنوات قبل، مقرر شده شرکت ۵۰٪ کار تأسیسات و دیوارکشی را انجام تا سند قطعی به نام شرکت صادر گردد.

براساس تصمیمات هیأت مدیره طی دوره های قبل بر انجام سرمایه گذاری جهت دیوارکشی، ساخت سوله و ایجاد فضای سبز در زمین یاد شده گردیده که پس از انجام آن می بایست؛

اقدامات لازم جهت اخذ سند مالکیت زمین مذکور صورت گیرد. در این راستا شرکت اقداماتی چون

دیوارکشی، نصب درب و تابلو و حل تعرضات و.... را انجام داده،

همچنین گواهی پیشرفت کار از جهاد سازندگی دریافت نموده و موفق به اخذ نظر مثبت سهامدار شده است.

### **ملک جاده قمصر:**

قرارداد قطعی با سازمان زمین شهری کاشان منعقد گردیده و مقرر شده به محض احداث بنا سند قطعی به نام شرکت صادر گردد.

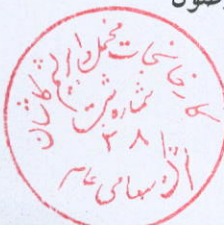
شرکت در این راستا اقداماتی همچون دیوارکشی و... انجام داده و موفق به اخذ پلاک ثبتی برای زمین نیمه راه قمصر شده است در نهایت امید می رود با ادامه این هزینه ها جهت زمین های درم و قمصر شرکت بتواند به سند قطعی دسترسی پیدا کند.

### **پلاک ۸۰۰ و ۸۰۱:**

در سنوات قبل دو قطعه از زمین های متعلق به شرکت به شماره های ۸۰۱ و ۸۰۰ واقع در خیابان امیرکبیر کاشان توسط بیمارستان متینی کاشان تصرف گردیده است.

براساس شکایت شرکت از دانشگاه علوم پزشکی و شهرداری کاشان در سنوات قبل ورأی صادره توسط شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کاشان از احکام مذکور و پیگیری وصول مطالبات خود محکوم به پرداخت ۴۶,۲۱۲ میلیون ریال و شهرداری کاشان محکوم به پرداخت مبلغ ۱۸,۲۷۹ میلیون ریال گردیده اند.

براساس احکام صادره، شرکت طی سال ۱۳۹۷ اقدام به شناسایی درآمد حاصل از احکام مذکور و پیگیری وصول مطالبات نمود را از طریق اجرای احکام دادگستری نموده است طی سال ۱۳۹۸ شرکت مبلغ ۸,۸۲۹ میلیون ریال از مطالبات خود را از شهرداری وصول و مابقی از طریق توافق نامه و دریافت امتیاز تغییر کاربری ملک بهداشتی و آموزشی به مسکونی وصول و تسویه گردیده است.



\*تعهدات سرمایه ای شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی مربوط به قرارداد ساخت دیواربتنی با شرکت ایوان سازه پروژه درم به مبلغ ۵,۸۷۸ میلیون ریال می باشد.

\*براساس رأی شعبه ۴ دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان کاشان، شرکت به دلیل عدم پرداخت مطالبات شرکت گاز استان اصفهان بابت بدهی سنوات قبل، محکوم به پرداخت مبلغ ۲,۶۸۳ میلیون ریال هزینه های دادرسی، حق الوکاله، خسارت دیرکرد و نیم عشر دولتی از ۲۲/۳/۱۳۹۰ محکوم گردیده که بخشی از اصل آن در سنوات قبل از طریق واگذاری انشعابات گاز کارخانه تسویه گردیده و مابقی به مبلغ ۱,۰۵۰ میلیون ریال نقداً طی سال ۱۳۹۸ پرداخت گردیده است. درمورد جرائم با توجه به نامه مدیریت معاونت برنامه ریزی و دبیر ستاد پیگیری اجرایی سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی استان اصفهان و مکاتبه انجام شده با رئیس قوه قضاییه درخواست اجرای ماده ۴۷۷ آیین دادرسی کیفری در خصوص بخشودگی و ارجاع پرونده جهت اعاده دادرسی به دیوان عالی کشور گردیده است. همچنین یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۳ اصلی و ۹۶۵ فرعی متعلق به شرکت بابت پرداخت این بدهی در بازداشت می باشد.

\*مالیات ارزش افزوده تا پایان سال ۱۳۹۶ قطعی و تسویه گردیده است. مالیات ارزش افزوده سال ۱۳۹۷ به مبلغ ۵۴۸ میلیون ریال در مرحله اعتراض می باشد.

بیمه تأمین اجتماعی تا پایان سال ۱۳۹۷ قطعی و تسویه گردیده و سال های آتی مورد بررسی سازمان قرارنگرفته است.

