



شرکت سهامی عام کف

**قرارداد تولید کارمزدی**

باتوجه به انسداد حسابهای بانکی، بی اعتباری گواهی ارزش افزوده، ممنوعیت ثبت در سامانه تجارت و ثبت شرکتها و محدودیتهای ایجاد شده نسبت به شرکت سهامی عام کف که سبب عدم امکان خرید مواد اولیه و فروش محصولات و پرداخت هزینه های تولید و حقوق و دستمزد کارگران آن گردیده است، این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ مطابق با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند:

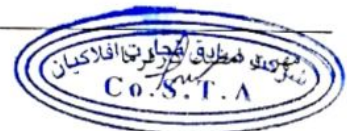
**ماده ۱: طرفین قرارداد**

کارفرما: شرکت صادق تجارت افلاکیان - شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۸۴۴۵۱۳ - شماره ثبت: ۴۴۸۴۷۱ - با نمایندگی و حق امضاء خانم هدی سوداگری بموجب روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ - (دارنده حق انحصاری استفاده از علائم و طرح های صنعتی مطابق قراردادهای منعقد فی مابین) - نشانی: تهران، خ ولیعصر، خ انصاری، پلاک ۷۳ - پیمانکار: شرکت سهامی عام کف - شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۲۸۲۹۳۶ - شماره ثبت: ۵۷۱۵ - با نمایندگی و حق امضاء آقای بیژن اسمعیلی فرزند حبیب اله کد ملی: ۰۰۴۲۴۴۸۴۱۷ و خانم نیلوفر اسمعیلی - کد ملی: ۰۰۷۰۰۸۳۶۵۷ بموجب روزنامه رسمی شماره ۱۹۶۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۵/۲۱

**ماده ۲: موضوع قرارداد:**

عبارتست از تولید، آماده سازی و تحویل کالای تولیدی طبق ظرفیت تعیین شده در این قرارداد بصورت انحصاری برای کارفرما با استفاده از ماشین آلات، ابزارآلات، حقوق مادی و معنوی نام های تجاری پیمانکار در کارخانه واحد تهران واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص کرج بصورت انحصاری برای کارفرما و تحویل آن مطابق با استانداردهای لازم پس از تأیید واحد آزمایشگاهی طرفین در انبار محصول پیمانکار یا مقصد تعیینی توسط کارفرما.

تبصره: هنگام تحویل موضوع قرارداد می بایستی با نموده و مشخصات مزبور کاملاً مطابقت داشته باشد و چنانچه پس از تحویل خلافی مشاهده شود. پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده در این رابطه می باشد.





**ماده ۳: بهای قرارداد**

بهای قرارداد با احتساب حقوق معنوی و مادی نام تجاری پیمانکار عبارت است از ۴ درصد قیمت درب کارخانه محصولات تولیدی پیمانکار (قیمت تولیدکننده) بر مبنای کیلو گرم

**ماده ۴: مدت قرارداد**

مدت قرارداد پنج سال از تاریخ انعقاد می باشد و در طول مدت قرارداد هیچیک از طرفین حق فسخ آنرا بصورت یکطرفه نخواهد داشت.

**ماده ۵: نحوه پرداخت**

پیمانکار هر سه ماه یکبار بر اساس حواله های خروجی انبار محصول که به تأیید کارفرما رسیده باشد با احتساب نرخ مندرج در ماده ۳ این قرارداد، کارمزد خود را محاسبه و با احتساب کسورات قانونی اعم از حق بیمه (به کسر ۰.۵٪ سپرده حق بیمه که در صورت اخذ مقاصد حساب قابل استرداد است) محاسبه نموده و صورت حساب آن را جهت تأیید به کارفرما ارائه نماید.

تبصره: کارفرما متعهد گردید پس از دریافت صورت حساب فوق الاشاره ظرف مدت زمان ۵ روز اقدام به بررسی و تأیید صورت حساب نموده و ترتیبات پرداخت آن را معین نماید.

تبصره: افزایش نرخ موضوع ماده ۳ این قرارداد با توافق طرفین در پایان اسفندماه هر سال جهت سال بعد جاری می باشد.

**ماده ۶: تضامین**

جهت تضمین حسن انجام تعهدات خود سند تجاری به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حروف سه هزار میلیارد ریال به شرح ذیل به کارفرما تحویل می دهد. کلیه اموال منقول و غیر منقول موجود در محل کارخانه از جمله تجهیزات، ماشین آلات و برندهای متعلق به پیمانکار بموجب این قرارداد در رهن و وثیقه ی کارفرما قرار می گیرد.

۱- در صورت هرگونه تخلف از سوی پیمانکار، کارفرما مجاز به ضبط و وصول تضمین خواهد بود و در این مورد نیاز به اطلاع پیمانکار و یا مراجعه به مراجع قضایی نمی باشد.

مهر و امضاء پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما  
C.S.T.A



شرکت سهامی عام کف

۲- وصول سند تجاری یادشده توسط کارفرما، موجب برانث ذمه پیمانکار نخواهد شد و این وجه صرفاً به عنوان خسارت ناشی از تخلف شرایط قرارداد اخذ گردد.

**ماده ۷: تحویل موضوع قرارداد**

تحویل موضوع ماده ۲ قرارداد در انبار محصول پیمانکار خواهد بود و تحویل قطعی در صورتی تحقق می پذیرد که کالای تحویلی با مشخصات فنی ذکر شده در ماده ۱ و شرایط این قرارداد منطبق باشد.

تبصره: چنانچه پس از تحویل، خلافی مشاهده شود که قابل انتساب به پیمانکار باشد، وی موظف به اصلاح و جبران خسارت وارده در اسرع وقت می باشد.

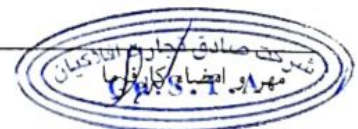
**ماده ۸: تعهدات طرفین**

۸-۱) کارفرما ملزم گردید نماینده تام الاختیار خود را بصورت کتبی به پیمانکار معرفی نماید. این نماینده در محل کارخانه مستقر تا ضمن هماهنگی و تسهیل اجرای روابط قراردادی و اجرایی فی مابین به وسیله شخص مذکور پاسخگوی خواسته ها و نظرات پیمانکار باشد. رابطه شغلی نماینده کارفرما ارتباطی به پیمانکار ندارد. نماینده کارفرما در زمان توسط وی قابل تغییر می باشد.

۸-۲) بازرس، نماینده کنترل کیفیت و نماینده امور مالی کارفرما هر زمان حق مراجعه به شرکت و کارخانه پیمانکار و صورت برداری و نمونه برداری از موارد مورد نیاز خود را دارند.

۸-۳) پیمانکار ملزم گردید کلیه مسائل و الزامات اجباری کمی و کیفی محصولات تولیدی از قبیل وزن، کدزنی، بسته بندی مناسب، چیدمان موضوع ماده ۱ قرارداد را به طور کامل رعایت نماید.

۸-۴) پیمانکار ملزم گردید طبق سفارشات تولید به صورت ماهانه توسط کارفرما جهت اخذ هرگونه مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز خود، برگ درخواست مربوطه را تنظیم و به کارفرما ارائه نماید. این درخواست بایستی تا روز پانزدهم هرماه با پیش بینی کل تولیدات ماه آینده صورت پذیرد. برگ درخواست مواد اولیه می بایست در برگبرنده آنالیز مصرف مواد برای تولید واحد کالا باشد.





شرکت سهامی عام کف

۸-۵) پیمانکار ملزم گردید کلیه ظروف مربوطه جهت انجام موضوع قرارداد را از محل انبار ظروف دریافت و پس از تولید محصول و چیدمان بر روی پالت، در محل انبار کالای ساخته شده تحویل کارفرما نماید.

۸-۶) پیمانکار ملزم گردید به صورت هفتگی فهرست آمار تولید، آمار مواد اولیه، میزان و اقلام ضایعات قابل و غیرقابل بازیافت ناشی از تولید را طی صورتجلسه ای به کارفرما اعلام نماید. هرگونه ضایعات غیر قابل اصلاح تا رسیدن محصول به مقصد، بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۷) پیمانکار ملزم گردید، کلیه الزامات اجباری کمی و کیفی تولید محصولات را که از طرف مرجع ذیصلاح ابلاغ گردیده یا در آینده ابلاغ می گردد، رعایت نماید.

۸-۸) پیمانکار ملزم گردید کلیه قوانین و مقررات مرتبط با موارد ایمنی و بهداشت کارکنان در خصوص معاینات و آزمایش ها و تأمین لوازم ایمنی و حفاظت فردی را رعایت نماید.

۸-۹) مسئولیت عدم رعایت استانداردهای تولید و کیفیت کارگاه از حیث قواعد اداره کار به عهده پیمانکار می باشد و پرداخت مبلغ دستمزد پس از کسر کسورات قانونی و همچنین خسارت ناشی از عدم رعایت استانداردهای فوق الاشعار خواهد بود.

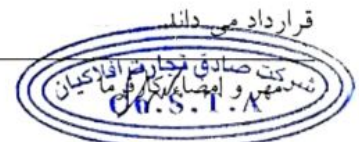
۸-۱۰) مسئولیت عدم رعایت قوانین، مقررات و الزامات قانونی سازمان ها، نهادها و مراجع ذیصلاح تولید (سازمان استاندارد-وزارت صمت- سازمان حمایت-وزارت بهداشت و درمان-وزارت اقتصاد و دارایی-سازمان تأمین اجتماعی و ...) به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۱) پیمانکار ملزم گردید کلیه دستورالعمل های تهیه شده کارفرما از جمله ISO ۹۰۰۰ و ISO ۱۸۰۰۱/ohsas ۱۴۰۰۰ را رعایت نماید.

۸-۱۲) سایر حقوق دولتی ناشی از فعالیت تولیدی به عهده پیمانکار بوده و مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۸-۱۳) پیمانکار ضمن اقرار به آگاهی از کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی، از جمله حفاظت و ایمنی، فنی و بهداشت محیط کار، محیط زیست، تعزیرات حکومتی و ...، خود را ملزم به رعایت همه مقررات مذکور در انجام موضوع

قرارداد می داند.





تاریخ : ۱۳۹۷.۱۰.۱۵

شماره : .....

دفتر مدیر عامل

## شرکت سهامی عام کف

۸-۱۴) مسئولیت حفظ و نگهداری، مواد اولیه، کالای در جریان ساخت و کالای ساخته شده به عهده پیمانکار می باشد. نگهداری از موارد فوق بایستی به صورت استاندارد صورت پذیرد و هرگونه فساد یا ضایعات ناشی از نحوه نگهداری و تولید بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۵) پیمانکار ملزم گردید نسبت به رفع نواقص اعلامی از سوی کارفرما اعم از فرآیندی و کیفیتی در اسرع وقت اقدام و نتیجه را به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است در صورت عدم رفع نقص توسط پیمانکار بعد از اعلام کتبی کارفرما مطابق ضمانت اجرایی مقرر در این قرارداد با پیمانکار رفتار خواهد شد.

۸-۱۶) پیمانکار اقرار می نماید که تمامی مواد اولیه و ملزومات و محصولات تولید شده و در حال ساخت حاصله از مواد اولیه موضوع قرارداد متعلق و در مالکیت کارفرما بوده و پیمانکار هیچگونه حقی عیناً یا منفعتاً جز در حدود کارمزد موضوع توافق نسبت به مواد اولیه و محصولات شده ندارد و هرگونه دخل و تصرف خارج از موارد مرقوم در این قرارداد یا تحویل مواد اولیه یا محصولات تولید شده به غیر در حکم خیانت در امانت می باشد.

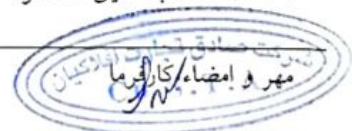
۸-۱۷) نظربه اینکه تولید محصولات با برندهای تجاری که به نام پیمانکار است انجام می شود و برخی از شرکت های تأمین کننده، مواد اولیه را صرفاً در چارچوب سهمیه مشخص شده برای شرکت پیمانکار جهت تولید محصول در اختیار قرار می دهند، از آنجا که در تعیین نرخ مربوط خدمات کارمزدی، ارزش برند و استفاده از سهمیه مربوط به مواد اولیه منظور گردیده است، مقرر گردید کلیه مواد اولیه، کارفرما که از طریق سهمیه در اختیار پیمانکار جهت تولید محصولات قرار می گیرد، باتوجه به پرداخت انجام شده در رابطه با ارزش سهمیه اختصاصی، پیمانکار کلیه مواد دریافتی در این رابطه را به بهای تمام شده به کارفرما واگذار نماید.

۸-۱۸) در خصوص کالاهایی که تاریخ انقضای آن سپری شده است، بر اساس توافق طرفین اقدام خواهد شد.

۸-۱۹) کارفرما ملزم گردید مواد اولیه به علاوه ظروف و ملزومات و لیبل های مربوطه و جعبه های بسته بندی محصولات و موارد مورد نیاز موضوع قرارداد را با توجه به درخواست پیمانکار از هر طریق تأمین و تحویل نماید.

۸-۲۰) کارفرما ملزم گردید نسبت به پرداخت کارمزد وفق مقررات این قرارداد اقدام نماید.

۸-۲۱) محاسبه دقیق دستمزد در انتهای هر فصل بر اساس صورت وضعیت ماهانه انجام خواهد گرفت.



۵

دفتر مرکزی: تهران- خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، خیابان ارمغان غربی، پلاک ۷۲ کدپستی: ۱۹۶۷۸۱۳۳۱۴

تلفن: ۰۲۰۵۸۷۸۳۰۴ فکس: ۰۲۰۲۹۹۸۹۹ www.kafsa.com

کارخانه تهران: کیلومتر ۱۷ جاده قدیم کرج، ایستگاه داروگر تلفن: ۰۲۱)۴۴۹۲۱۵۸۲ فکس: ۰۲۱)۴۴۹۲۱۷۷۴

کارخانه اشتهارد: شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ابوریحان، خیابان ملاصدرا غربی، گلچهر سوم

تلفن: ۰۲۶)۳۷۷۷۴۳۵۶ فکس: ۰۲۶)۳۷۷۷۴۳۶۲



تاریخ : ۱۳۹۵/۱۰/۱۶  
شماره : .....

دفتر مدیرعامل

### شرکت سهامی عام کف

۸-۲۲) پیمانکار متعهد گردید ظرف ۶ ماه با اقدامات لازم از جمله اورهال و راه اندازی خطوط تولید، تأمین نیروی کار ماهر و ...، از هر طریق ممکن ظرفیت تولید را تا روزانه ۱۴۰ تن شامل: ۷۰ تن مایع ظرفشویی، ۳۰ تن شامپو، ۱۰ تن صابون، ۲ تن خمیر دندان، ۱ تن کرم، ۲۷ تن سایر محصولات، افزایش دهد.

۸-۲۳) پیمانکار متعهد می گردد مطابق درخواست مواد ارائه شده به کارفرما و برنامه زمانبندی ماهانه اعلامی، پس از ورود مواد اولیه به کارخانه، ظرف ۴۸ ساعت محصول مورد نظر را تولید و آماده تحویل نماید. هرگونه تأخیر در تولید و ارسال کالا باعث ضرر و زیان به سرمایه گذار خواهد شد و کارفرما حق دارد به میزان ۲۰٪ ارزش محصولات بعنوان خسارت از پیمانکار دریافت نماید.

۸-۲۴) پیمانکار متعهد می گردد اقدامات لازم حقوقی و اجرائی به منظور جلوگیری از تولید و توزیع محصولات تقلبی مشابه با محصولات تولیدی موضوع این قرارداد را در سطح بازار بعمل آورد.

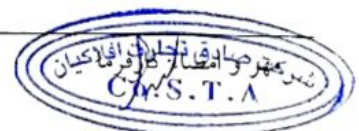
۸-۲۵) پیمانکار متعهد به انجام تبلیغات لازم جهت معرفی محصولات تولیدی در رسانه های مختلف می باشد.

### ماده ۹: کسورات قانونی

پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و سایر حقوق دولتی به عهده پیمانکار می باشد که کارفرما آن را هنگام تنظیم اسناد پرداختی از مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

### ماده ۱۰: تأخیرات

پیمانکار به کارفرما و قائم مقام قانونی او با حق توکیل به غیر وکالت بلاعزل برای تمام مدت اجراء کامل این قرارداد تفویض نمود تا چنانچه در ساخت و تهیه و تحویل موضوع قرارداد در موعد معیت تأخیر نماید، مدت تأخیر مشمول خسارت دیرکرد در انجام تعهد بوده و خسارت تأخیر از قرار هر روز معادل ۰/۱ درصد موضوع ارزش کالای تحویل نشده پیمانکار محاسبه و از محل مطالبات و تضمین حسن انجام کار و یا سایر اموال پیمانکار رأساً تأمین و وصول نماید.





تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۵  
شماره : .....

دفتر مدیر عامل

شرکت سهامی عام کف

### ماده ۱۱: انتقال به غیر

پیمانکار به هیچ عنوان انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما به غیر ندارد و همچنین مجاز نمی باشد مفاد این قرارداد را در طول اجرا و پس از اتمام آن بدون اجازه کتبی کارفرما فاش نماید.

### ماده ۱۲: فورس ماژور

در صورت هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد باشد، پیمانکار باید مدارک مثبته خود را بلادرنگ به پیمانکار ارائه نماید و در صورتی که مورد قبول کارفرما واقع شد با توافق یکدیگر در خصوص مورد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

### ماده ۱۳: فسخ

هیچیک از طرفین حق فسخ قرارداد را ندارند.

### ماده ۱۴: حل اختلاف و داوری

طرفین ملزم هستند در صورت بروز هرگونه اختلافی در تفسیر و اجرای این قرارداد موضوع مورد اختلاف را در اسرع وقت به داور مرضی الطرفین ارجاع نمایند و نظر مرجع مزبور برای طرفین لازم الاجراست. در صورت عدم توافق طرفین نسبت به تعیین داور واحد، هر یک از طرفین داور اختصاصی خود را انتخاب می نمایند و داوران حسب الاقتضا با تعیین سرداور ظرف مهلت ۳ ماه از تاریخ ارجاع اختلاف نسبت به صدور رأی داوری اقدام می نمایند. کلیه مکاتبات و ابلاغات در این خصوص به نحو قابل استناد از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس اعلامی در این قرارداد یا اظهارنامه بعمل خواهد آمد.

### ماده ۱۵: متفرقه

چنانچه خسارت وارد به کارفرما بیش از تضمین مقرر مأخوذه باشد، پیمانکار ملزم است آن را از سایر اموال و دارائی های خود جبران نماید.

طرفین ملزم می باشند که در صورت تغییر نشانی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند در غیر اینصورت کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به نشانی های مذکور نافذ و معتبر خواهد بود.

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده در دو نسخه با اعتبار و حکم واحد منعقد و بین طرفین مبادله گردید.

