



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

شماره اجراییه: 140111420000189923  
شماره پرونده: 9909982400800321, 9909982400  
شماره بایگانی شعبه: 9900428, 9900422, 9900302, 99010  
تاریخ تنظیم: 1401/12/10

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

مشخصات محکوم له / محکوم لهم

ردیف	نام	نام خانوادگی	نام پدر	آدرس
1	مهین دخت	مقدم	نصرت اله	استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقی پلاک 575
2	زرین تاج	مقدم	نصرت اله	استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3- خ 7 شرقی پلاک 575
3	شهبین	مقدم	نصرت اله	استان تهران - شهرستان تهران - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندی خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک 1 ط 12 واحد 2
4	فرشته	مقدم	نصرت اله	استان تهران - شهرستان تهران - تهران - شهرزیبا خیابان مرادی رحمانی جنوبی لاله 2 پلاک 3 واحد 14
5	پروین	مقدم	نصرت اله	استان تهران - شهرستان تهران - تهران - نیاوران - کاشانک - خیابان اکبر صبوری - فلکه دوم - کوچه کمالی شرقی - پلاک 33 - زنگ 7 - طبقه 3 غربی
6	فاطمه	مقدم	نصرت اله	استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربی - پلاک 186

مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم

ردیف	نام	نام خانوادگی	نام پدر	آدرس
1	اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان			استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خیابان خرمشهر-جنب اداره کل امور اقتصاد و دارایی
2	سازمان ملی زمین و مسکن			استان تهران - شهرستان تهران - تهران - میدان ونک- خ شهید خدای- چهار راه نیروی انتظامی- پ 56
3	روغن نباتی جهان			استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - کیلومتر 16 جاده زنجان تهران کیلومتر دو جاده طارم کارخانه روغن نباتی جهان
4	کشت و صنعت پایا کنسرو			استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - کیلومتر 18 جاده زنجان - تهران - سه راه طارم - کشت و صنعت پایا کنسرو
5	نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران			استان آذربایجان شرقی-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مستحق حقیقه شمالی)
6	اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان			استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خ خرمشهر خ عدالت دوم غربی اداره منابع طبیعی

مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم لهم

نام	نام خانوادگی	نام پدر	نشانی	نوع رابطه	محکوم له/محکوم لهم



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

شماره اجراییه: 140111420000189923  
شماره پرونده: 9909982400800321, 9909982400  
شماره بایگانی شعبه: 9900428, 9900422, 9900302, 99010  
تاریخ تنظیم: 1401/12/10

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

محکوم به:

باسمه تعالی

به موجب درخواست اجرای حکم به شماره 140111990008376651 و.و شماره دادنامه مربوطه 140011390000905799-140111390002573467 محکوم علیهم محکومند به خلع ید مشاعی پلاک های ثبتی منتزع از یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان) { پلاک 304 فرعی و 305 فرعی شرکت پایا کنسرو (به استثنای اعیانی موجود) و پلاک 218,482 فرعی در مورد قسمت های اعیانی و مستحقات ایجاد شده توسط شرکت های فوق و اداره کل راه و شهرسازی در اجرای طرح جاده طارم و 28 متری قرار گرفته که به منزله تلف حقیقی و حکمی می باشد طبق نظریه کارشناسان با توجه به میزان مساحت ها اعیانی ها و مستحقات فوق به پرداخت قیمت اراضی تلف شده از قرار متری ( شرکت پایا کنسرو به میزان هشتاد هزار تومان - اداره راه و شهرسازی به میزان هفتاد و پنج هزار تومان ) در حق محکوم لهم با توجه به سهم مالکیت آن ها ( که در مرحله اجرای احکام قیمت ها بروزرسانی خواهد شد ) و به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف مطابق با جدول ترسیمی هیات کارشناسان یعنی ، شرکت پایا کنسرو به میزان 14/122/269 ریال ، راه و شهرسازی 7 پلاک به میزان 681/859/503 ریال و منابع طبیعی به میزان 18/642/960 ریال روغن نباتی جهان به میزان 973/176/750 ریال و نیروی هوایی ارتش به میزان 638/801/604 ریال و هزینه های دادرسی و کارشناسی در حق محکوم لهم و اخذ نیم عشر دولتی بعهده واحد اجرا است ضمنا رونوشت نظریه های کارشناسی ضمیمه ارسال می گردد

مدیر دفتر شعبه 8 دادگاه حقوقی شهرستان زنجان - مریم رهنما

محل امضاء دادرسی و مهر دادگاه: اکبر الماسی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه :

1- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده 34 قانون اجرای احکام مدنی).  
2- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.  
3- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستری شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومي حقوقي  
شهرستان زنجان

اجرائيه

دادگستري كل استان  
زنجان

140111420000189923

شماره اجرائيه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

مفاد اجرائيه نداند بايد ظرف سي روز كليه اموال خود را شامل تعداد يا مقدار و قيمت همه اموال منقول و غير منقول، به طور مشروح مشتمل بر ميزان وجوه نقدي كه به هر عنوان نزد بانكها و موسسات مالي و اعتباري ايراني يا خارجي دارد به همراه مشخصات دقيق حسابهاي مذكور و كليه اموالي كه او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و كليه مطالبات او از اشخاص ثالث و نيز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغيير ديگر در اموال مذكور از زمان يك سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضميمه دادخواست اعسار به مقام قضائي ارائه نمايد والا به درخواست محكوم له بازداشت مي شود (مواد 8 و 3 قانون نحوه اجرائي محكوميت مالي 1394). 4- خودداري محكوم عليه از اعلام كامل صورت اموال به منظور فرار از اجرائي حكم، حبس تعزيري درجه هفت را در پي دارد. (ماده 34 قانون اجرائي احكام مدني و ماده 20 ق.م.ا و ماده 16 قانون نحوه اجرائي محكوميت مالي 1394) 5- انتقال مال به ديگري به هر نحو با انگيزه فرار از ادای دين به نحوي كه باقيمانده اموال براي پرداخت ديون كافي نباشد موجب مجازات تعزيري درجه شش يا جزاي نقدي معادل نصف محكوم به يا هر دو مجازات مي شود. (ماده 21 قانون نحوه اجرائي محكوميت مالي 1394). 6- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سي روز ارائه شود آزادي محكوم عليه از زندان منوط به موافقت محكوم له يا توديع وثيقه يا معرفي كفيل توسط محكوم عليه خواهد بود. (تبصره 1 ماده 3 قانون نحوه اجرائي محكوميت مالي 1394)"

تاريخ : 1401/11/30 شماره پرونده: 0000926-0000925-0000924-0000923-0000922 دادنامه  
140111390002573467

مرجع رسيدگی: شعبه دوم دادگاه تجديد نظر استان زنجان

هيئت شعبه: آقایان محمدی رئيس و محبوبی مستشار دادگاه

تجدید نظر خواه: خانم فرشته مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - شهرزیا خیابان مرادی رحمانی جنوبی لاله 2 پلاک 3 واحد 14 2. خانم شهین مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندي خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 2 3. کشت و صنعت پایا کنسرو تجدیدنظرخواه، با وکالت آقای سیدمهدی رضوی فرزند سیدمحمد به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - کوچه مشکی-نیش چهارراه دوم -ساختمان شهاب طبقه دوم واحد 5 4. خانم زرین تاج مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3 - خ 7 شرقي پلاک 575 5. خانم پروین مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - نیاوران -کاشانک -خیابان اکبر صبوري -فلکه دوم -کوچه کمالي شرقي -پلاک 33 -زنگ 7 -طبقه 3 غربي 6. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقي پلاک 575 7. خانم فاطمه مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربي - پلاک 186 8. خانم

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستري شهرستان زنجان





شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجراییه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندی خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 28. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقی پلاک 575 29. خانم شهین مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندی خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 30. خانم زرین تاج مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3 - خ 7 شرقی پلاک 575 31. خانم پروین مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - نیاوران - کاشانک - خیابان اکبر صیوری - فلکه دوم - کوچه کمالی شرقی - پلاک 33 - زنگ 7 - طبقه 3 غربی - 32. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقی پلاک 575 33. سازمان ملی زمین و مسکن تجدیدنظرخواه و تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - میدان ونک- خ شهید خدای- چهار راه نیروی انتظامی- پ 56 34. خانم فاطمه مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربی - پلاک 186 35. خانم فرشته مقدم فرزند نصرت اله تجدیدنظرخواه و تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - شهرزیبا خیابان مرادی رحمانی جنوبی لاله 2 پلاک 3 واحد 14 36. کشت و صنعت پایا کنسرو تجدیدنظرخواه، با وکالت آقای سیدمهدی رضوی فرزند سیدمحمد به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - کوچه مشکي-نبش چهارراه دوم -ساختمان شهاب طبقه دوم واحد 5 37. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی زنجان - - - کیلومتر 15 جاده قدیم اردبیل - فرودگاه زنجان 38. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی 39. آقای رحمت اله دویرانی فرزند بالاخان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - انصاریه خیابان بوستان 7 غربی پلاک 585 40. سازمان ملی زمین و مسکن تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - میدان ونک- خ شهید خدای- چهار راه نیروی انتظامی- پ 56 41. ودجا نود و شش هزار و هفتصد و شصت و شش تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - میدان نوبنیاد - خیابان شهید لنگری روبروی خیابان صنایع ستاد وزارت دفاع ( معاونت حقوقی و امور مجلس ) 42. روغن نباتی جهان تجدیدنظرخوانده، با وکالت آقای ابوالفضل حسینی فرزند اکبر به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - چهارراه سعیدی-ابتدای کوچه قلعه- مجتمع اداری آریا-طبقه 2- واحد 202 و با وکالت آقای حسین محمودی فرزند حسین رضا به نشانی استان زنجان - شهرستان ابهر - ابهر - چهار راه معلم- ط سوم ساختمان عینک سازی صمدی دفتر وکالت حسین محمودی و با وکالت آقای اصغر محمودی فرزند اشرفعلی به نشانی استان زنجان - شهرستان خدابنده - سجاس - خیابان رکن الدین سجاسی-روبروی دادگستری 43. دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بهره بردار وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح تجدیدنظرخوانده، با نمایندگی آقای قربان کلانتری فرزند مختار به نشانی استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - شهر تبریز -

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستری شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجراییه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

پایگاه دوم شکاری تبریز - بلوک 30 - طبقه 2- بلوک 44 327. مرکز زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خیابان خرمشهر-صداوسیماي مرکز زنجان 45. دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بهره بردار ارتش جمهوری اسلامی تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - تبریز - چهارراه ابوریحان - آخر خیابان سلیمان خاطر -نرسیده به شهرک طالقانی -اول زیر گذر -ساختمان وزرات دفاع -مدیریت حقوقی شمال غرب کشور 46. صنعتی لایي ساز تجدیدنظرخوانده، با وکالت آقای محمد یعقوبی فرزند سیف اله به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - سعدي شمالي - نیش کوچه بهشتي - ساختمان نیکان - طبقه سوم واحد 6 47. اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خیابان خرمشهر-جنب اداره کل امور اقتصاد و دارایی 48. اداره کل راهداري و حمل و نقل جاده ای استان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - بلوار اشراق - خیابان راهدار 49. اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خ خرمشهر خ عدالت دوم غربی اداره منابع طبیعی 50. وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان آذربایجان شرقی-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مدیریت حقوقی شمالغرب) 51. اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خیابان خرمشهر-جنب اداره کل امور اقتصاد و دارایی 52. ودجا نود و شش هزار و هفتصد و شصت و شش تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - میدان نویناد - خیابان شهید لنگری روبروي خیابان صنایع ستاد وزارت دفاع ( معاونت حقوقی و امور مجلس ) 53. نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان آذربایجان شرقی-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مدیریت حقوقی شمالغرب) 54. روغن نباتی جهان تجدیدنظرخوانده، با وکالت آقای ابوالفضل حسینی فرزند اکبر به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - چهارراه سعدي-ابتدای کوچه قلعه- مجتمع اداری آریا-طبقه 2- واحد 202 و با وکالت آقای اصغر محمودی فرزند اشرفعلی به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - خیابان رکن الدین سجاسی-روبروي دادگستری 55. سازمان هواپیمایی کشوری شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری 56. سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خ سعدي شمالي- بالاتر از اداره برق 57. اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خ خرمشهر خ عدالت دوم غربی اداره منابع طبیعی 58. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی 59. مادر تخصصی فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - فرودگاه

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستری شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومي حقوقي  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجرائيه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجرائيه

دادگستري كل استان  
زنجان

مهرآباد-بلوار معراج-ساختمان مركزي شركت فرودگاه ها و ناوبري هوايي ايران 60. اداره فناوري اطلاعات و ارتباطات زنجان تجديدنظرخوانده، به نشاني زنجان - - ميدان سرباز گمنام 61. صنعتي لايي ساز تجديدنظرخوانده، با وكالت آقای محمد يعقوبي فرزند سيف اله به نشاني استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - سعدي شمالي - نيش كوچه بهشتي - ساختمان نيكان - طبقه سوم واحد 6 62. وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح تجديدنظرخوانده، به نشاني استان آذربايجان شرقي-شهرستان تبريز-تبريز- چهارراه ابوريحان آخر خيابان سليمان خاطر نرسيده به شهرک طالقاني ابتداي بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مديريت حقوقي شمالغرب) 63. اداره كل راهداري و حمل و نقل جاده اي استان زنجان تجديدنظرخوانده، به نشاني استان زنجان استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - بلوار اشراق - خيابان راهدار 64. مركز زنجان تجديدنظرخوانده، به نشاني استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - خيابان خرمشهر- صداوسيمي مركز زنجان 65. اداره كل فرودگاه شهرستان زنجان تجديدنظرخوانده، به نشاني زنجان - - كيلومتر 15 جاده قديم اردبيل-فرودگاه زنجان 66. دولت جمهوري اسلامي ايران با نمايندگي وزارت دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح بهره بردار ارتش جمهوري اسلامي تجديدنظرخوانده، با نمايندگي آقای قربان كلانتری فرزند مختار به نشاني استان آذربايجان شرقي - شهرستان تبريز - شهر تبريز - پايدگاه دوم شكاري تبريز - بلوك 30 - طبقه 2- بلوك 327 67. اداره كل فرودگاه شهرستان زنجان تجديدنظرخوانده، به نشاني زنجان - - كيلومتر 15 جاده قديم اردبيل - فرودگاه زنجان 68. سازمان ملي زمين و مسكن تجديدنظرخوانده، به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - ميدان ونك- خ شهيد خدامي- چهار راه نيروي انتظامي- پ 56 69. آقای رحمت اله دويراني فرزند بالاخان تجديدنظرخوانده، به نشاني استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - انصاريه خيابان بوستان 7 غربي پلاك 585 70. آقای رحمت اله دويراني فرزند بالاخان تجديدنظرخوانده، به نشاني استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - انصاريه خيابان بوستان 7 غربي پلاك 585 71. اداره كل فرودگاه شهرستان زنجان تجديدنظرخوانده، به نشاني زنجان - - كيلومتر 15 جاده قديم اردبيل - فرودگاه زنجان 72. وزارت ارتباطات و فن آوري اطلاعات تجديدنظرخوانده، به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان شريعتي- بالاتر از چهارراه شهيد قدوسي - ساختمان مركزي وزارت ارتباطات و فناوري اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقي 73. سازمان هواپيمائي كشوري شماره مجوز شماره ابلاغ مي باشد تجديدنظرخوانده، به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان فرودگاه مهر آباد - خيابان پرواز - سازمان هواپيمائي كشوري 74. آقای رحمت اله دويراني فرزند بالاخان تجديدنظرخوانده، به نشاني استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - انصاريه خيابان بوستان 7 غربي پلاك 585 75. اداره كل فرودگاه شهرستان زنجان تجديدنظرخوانده، به نشاني زنجان - - كيلومتر 15 جاده قديم اردبيل - فرودگاه زنجان 76. وزارت ارتباطات و فن آوري اطلاعات تجديدنظرخوانده، به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان شريعتي- بالاتر از چهارراه شهيد قدوسي - ساختمان مركزي وزارت ارتباطات و فناوري اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقي 77. سازمان هواپيمائي كشوري شماره مجوز شماره ابلاغ مي باشد تجديدنظرخوانده، به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان فرودگاه مهر آباد - خيابان پرواز - سازمان هواپيمائي كشوري 78. سازمان ملي زمين و مسكن تجديدنظرخوانده، به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - ميدان ونك- خ شهيد خدامي- چهار راه نيروي انتظامي- پ 56 79. سازمان هواپيمائي كشوري

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستري شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجراییه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری 80. آقای رحمت اله دوبرانی فرزند بالاخان تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان زنجان - شهرستان زنجان - شهر زنجان - انصاریه خیابان بوستان 7 غربی پلاک 585 81. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان تجدیدنظرخوانده، به نشانی زنجان - -- کیلومتر 15 جاده قدیم اردبیل - فرودگاه زنجان 82. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی 83. سازمان هواپیمایی کشوری شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد تجدیدنظرخوانده، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری

به تاریخ 1401/11/30 در وقت وقت العاده شعبه دوم دادگاه تجدید نظر استان زنجان به تصدی امضا کنندگان زیر تشکیل است پرونده به کلاسه 0000922-0000923-0000924-0000925-0000926 تحت نظر است دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام با استعانت از خداوند متعال انشا رای می نماید.

رای دادگاه

در این پرونده، دعوی اصلی از سوی خواهان ها فاطمه، فرشته، شهین، مهین دخت، زرین تاج و پروین همگی مقدم مطرح گردیده است راجع به پلاک ثبتی یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان روستای بناپ و اعلام اینکه مورثان 47 و چهل شصت و ششم از اراضی آنرا مالک بوده ولی با اعلام مرتع بودن زمین به اشخاص مختلف یعنی خواندگان دعوی به شرح مقدمه واگذار گردیده است (شرکت روغن نباتی جهان، سازمان صدا و سیما، شرکت صنعتی لایی ساز، وزارت دفاع و... ) و از سوی خواندگان تصرف و در آن اعیانی ایجاد شده است خواسته خلع ید، قلع و قمع مستحدثات و اشجار، ابطال سند پلاک های فرعی یک از 30 اصلی و باقیمانده و 482 فرعی از یک فرعی، 220-483-491-108-218 و 219 فرعی از یک فرعی از 30 اصلی، اجرت ایام تصرف که مساحت مورد تصرف خواندگان 937823 متر مربع اعلام شده است و نیز ابطال معاملات صورت گرفته به انضمام خسارات دادرسی که شرح و جزئیات دعاوی و خواسته ها به شرح دادنامه بدوی به شماره 799-1400 شعبه هشتم دادگاه حقوقی زنجان است (از سوی دیگر سابقاً با اعتراض مالکین به اجرای مقررات ماده 56 جنگل ها و مراتع رسیدگی و برابر دادنامه 400-990 شعبه دوم تجدید نظر استان زنجان حکم به زراعی بودن اراضی صادر گردیده است) برابر دادنامه بدوی 799-1400 فوق الذکر حکم به ابطال اسناد انتقالی از پلاک یک فرعی از 30 اصلی به شماره 573092 بخش 7 روستای بناپ یعنی سند رسمی شماره 5788 دفتر 48 زنجان در مورد پلاک 483 باقیمانده 30/1 اصلی پلاک 491 فرعی از 30 اصلی مستند مالکیت 18303 و نیز پلاک 108 فرعی به شماره سند 34145 (به استثنای اعیانی و مستحدثات) مربوط به شرکت لایی ساز و پلاک 304 فرعی به شماره 21372 (به استثنای اعیانی و مستحدثات) و 305 فرعی شماره سند 21373 شرکت پایا کنسرو (به استثنای اعیانی

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستری شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجراییه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

موجود) و پلاک 112 فرعی به نام سازمان مسکن و شهرسازی پلاک 220 فرعی (روغن نباتی جهان به استثنای اعیانی و مستحدثات موجود با حفظ حقوق مرتهن)، پلاک 218,219,482 فرعی و باقیمانده یک فرعی به مساحت 4752/32 مترمربع و اعاده اسناد مالکیت پلاک های یاد شده به نسبت سهم مالکیت خواهان ها (47 شعیر و چهل و شصت و ششم شعیر از زمین یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان) در حق خواهان ها صادر و اعلام گردیده است و نسبت به باقیمانده یک فرعی به صورت خیابان 28 متری و قسمتی از جاده طارم که مشمول طرح های عمومی و دولتی است امکان اعاده اسناد وجود ندارد به استناد ماده 2 قرارداد عدم استماع دعوی خواهان صادر گردیده است و خواندگان فوق الذکر به خلع ید مشاعی و قلع و قمع مستحدثات از پلاکهای ثبتی فوق منتزع از یک فرعی از 20 اصلی به غیر از شرکت های روغن نباتی جهان، پایا کنسرو و لا یی ساز نسبت به اعیانی و مستحدثات قسمتهایی که لازمه انتفاع و بهره برداری است و در گزارش کارشناسی مشخص شده است و در قسمت اعیانی و مستحدثات ایجاد شده، بر پرداخت بهای اراضی تلف شده از قرار متری شرکت لایی ساز 75 هزار تومان، پایا کنسرو 80 تومان روغن نباتی جهان 65 هزار تومان و اداره راه و شهرسازی 75 هزار تومان در حق خواهان ها با توجه به سهم مالکیت ایشان (که در مرحله اجرای احکام قیمت ها برورسانی خواهد شد) و نیز حکم به پرداخت اجرت ایام تصرف مطابق با جدول ترسیمی هیئت کارشناسی لایی ساز 129/834/684 ریال، نیروهای هوایی 638/801/604 ریال، پایا کنسرو 14/122/269 ریال و صدا و سیما 289/481/670 ریال، روغن نباتی جهان 973/176/750 ریال راه و شهرسازی 681/859/503 ریال و منابع طبیعی 18/642/960 ریال در حق خواهان ها بر محکومیت صادر گردیده است از قسمت هایی که اعیانی و مستحدثات ایجاد در حکم تلف می باشد قرار عدم استماع صادر شده است، راجع به برخی خواندگان دیگر قرار رد دعوی صادر شده است و برابر محکومیت های فوق، حکم به پرداخت خسارت دادرسی و نیز صادر گردیده است. خواهان ها و محکوم علیهم از خواندگان نسبت به دادنامه 799-1400 تجدیدنظرخواهی نموده اند که به شرح آتی در چند بخش دادگاه شعبه دوم تجدید نظر استان زنجان انشاء و اصدار حکم می نماید. الف) در مورد تجدیدنظرخواهی فاطمه، مهین دخت، زرین تاج و شهین مقدم و فرشته و پروین مقدم علیه خواندگان (شرکت روغن نباتی جهان - پایا کنسرو لایی ساز) نسبت به دادنامه 749-1400 شعبه هشتم دادگاه حقوقی زنجان از جهت صدور حکم به رد یا قرار رد خواسته مطروحه خواهان ها در قسمتی که مورد اجابت دادگاه قرار نگرفته است، یعنی قسمت هایی که تلف حکمی محسوب و حکم به خلع ید مشاعی و قلع و قمع داده نشده است اعتراض وارد نمی باشد زیرا در بخش هایی که خلع ید و قلع و قمع مورد پذیرش و حکم قرار نگرفته است اعیانی و تاسیسات کارخانه از سوی شرکت های متصرف مستقر گردیده است که امکان جابه جایی عرفاً و در حالت متعارف وجود ندارد. لذا استدلال و حکم دادگاه صحیح بوده به استناد ماده 358 دادرسی مدنی تأیید می گردد متذکر می شود حکم به نحو خلع ید مشاعی نسبت به 47 شعیر و چهل شصت و ششم شعیر می باشد و بقیه آن از 96 شعیر مالکین دیگری دارد. ب) در مورد اعتراض 1- سازمان ملی زمین و مسکن 2- منابع طبیعی و آبخیزداری زنجان 3- راه و شهرسازی استان زنجان نسبت به دادنامه 799-1400 موصوف از جهت ایراد به مالکیت خواهانها و اعلام اینکه کل اراضی واگذاری مشمول تلف حکمی است نه بخشی که دارای اعیانی و مستحدثات می باشد و لذا باید در راستای ماده 9 قانون بهره وری بخش کشاورزی عوض زمین داده شود و نباید دولت ابطال گردد. اعتراض نا وارد است و استناد به



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

اجرائیه

دادگستری کل استان  
زنجان

140111420000189923

شماره اجرائیه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام صحیح نمی باشد زیرا ناظر به اراضی است که موات اعلام شده نه مرتع، و برابر عمومات صرفاً قدری که تلف شده مشمول اصل 40 قانون اساسی بوده و استرداد آن اضرار محسوب می شود ولی بخش هایی که بلااستفاده بوده و ارتباطی نیز به مستحدثات و اعیانی ندارد استرداد آن بلااشکال می ماند لذا در اجرای مواد 348 و 358 دادرسی مدنی اعتراض از جهت فوق (به جز پلاکهای 112 و 219) مردود اعلام و دادنامه تأیید می شود. (ج) در مورد تجدیدنظرخواهی و اعتراض شرکت صنعتی لایی ساز نسبت به دادنامه در قسمتی که حکم به ابطال سند و خلع ید و اجرت المثل صادر گردیده است با توجه به مشاهدات از محل، اراضی که امکان خلع ید داشته باشد در آن جا مشهود نبود و حتی قسمتی که درختکاری شده نیز در حیات پستی قرار گرفته و در قسمتی از همان جا ساختمانی در حال تکمیل و احداث بود لذا اعتراض را وارد دانسته و در این بخش نیز ضمن نقض دادنامه تجدید خواسته دعوی مردود اعلام می شود و در واقع تلف حکمی شامل کل مساحت مورد واگذاری به شرکت صنعتی لایی ساز می باشد که دیوار کشی کرده است. (د) در مورد اعتراض شرکت صنعتی لایی ساز و نسبت به محکومیت به پرداخت بهای زمین مورد واگذاری در محدوده ای که خلع ید نگردیده است اعتراض وارد است زیرا گذشته از اینکه مسئول پرداخت بهای اداره مربوطه است که به حسب قرارداد اراضی به شرکت های فوق واگذار شده است و طبعاً بهای آن از سوی ایشان پرداخت شده است. از این جهت که که مطالبه بهای زمین جزو خواسته خواهان نمی باشد و مستلزم طرح دعوی مستقل است دادنامه تجدیدنظرخواسته را در این بخش نقض می نماید. (ح) در مورد اعتراض روغن نباتی جهان به دادنامه از حیث حکم به محکومیت به ابطال سند 220 و خلع ید و پرداخت اجرت ایام تصرف اراضی که مورد خلع ید واقع شده است و پرداخت بهای اعیانی که قابل خلع ید و قلع و قمع نیست با توجه به اینکه حسب استعلام ثبتی مضبوط در پرونده پلاک مذکور در رهن قرار داد و صدور حکم به ابطال سند و خلع ید و با حفظ حقوق مرتهن فاقد مبنای قانونی است و دعوی باید به طرفیت مرتهن اقامه شود تا با امکان حضور وی به خواسته رسیدگی گردد لذا رأی تجدیدنظر خواسته در این قسمت نقض و قرار عدم استماع دعوی بدوی صادر و اعلام گردید. (و) در خصوص اعتراض وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نسبت به دادنامه 799-1400 شعبه 8 بدوی از جهت حکم به محکومیت به خلع ید و بهای زمین و اجرت تصرف با توجه به اینکه برابر نظریه کارشناسی صورت گرفته در پرونده 0000671 این دادگاه محدوده مورد تصرف تقریباً کل محدوده که با فنس کشی محدود گردیده است به لحاظ اینکه محدوده امنیتی محسوب و برای حفاظت از دکل تردد هواپیماهای نظامی به شعاع سیصد متری ضرورت دارد و اگر مقادیری نیز مازاد باشد به لحاظ عدم امکان دسترسی قابلیت خلع ید ندارد لذا حکم دادنامه به استناد ماده 358 دادرسی مدنی نقض و حکم به بطلان دعوی صادر و اعلام می شود. (ز) در خصوص تجدیدنظرخواهی سازمان راه و شهرسازی از جهت پلاک ها 112 و 219- با توجه به اینکه حسب استعلام ثبتی مضبوط در پرونده پلاک 112 فرعی به پلاک های دیگر تفکیک شده و تبدیل گردیده است و در واقع پلاک 112 وجود ندارد و در خصوص پلاک 219 نیز با توجه به اینکه وفق گزارش اداره ثبت مندرج در صفحه 412 پرونده مساحت 12355 مترمربع از پلاک سابقاً به نفع ثالث باطل گردیده است لذا دعوی با لحاظ اعتبار رأی مذکور قابلیت استماع ندارد و مستنداً به ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی رأی تجدید نظر خواسته نقض و قرار عدم استماع دعوی خواهان بدوی صادر و اعلام می گردد این رأی قطعی است.



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

اجرائیه

دادگستری کل استان  
زنجان

140111420000189923

شماره اجرائیه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

شعبه دوم دادگاه تجدید نظر استان زنجان رئیس دادگاه: علی محمدی مستشار دادگاه: عطاءاله محبوبی

تاریخ دادنامه : 1400/5/10 شماره پرونده : 9900302 , 9900428 , 9900339 , 9901099 , 9900422 شماره دادنامه : 140011390000905799

مرجع رسیدگی : شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی زنجان

خواهانها : 1. خانم فاطمه مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربی - پلاک 186 و 2. خانم فرشته مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - شهرزیا خیابان مرادی رحمانی جنوبی لاله 2 پلاک 3 واحد 14 و 3. خانم شهین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندی خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 2 و 4. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقی پلاک 575 و 5. خانم زرین تاج مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3 - خ 7 شرقی پلاک 575 و 6. خانم پروین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - نیاوران -کاشانک -خیابان اکبر صیوری -فلکه دوم -کوچه کمالی شرقی -پلاک 33 -زنگ 7 - طبقه 3 غربی و 7. خانم فاطمه مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربی - پلاک 186 و 8. خانم فرشته مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - شهرزیا خیابان مرادی رحمانی جنوبی لاله 2 پلاک 3 واحد 14 و 9. خانم شهین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندی خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 2 و 10. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقی پلاک 575 و 11. خانم زرین تاج مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3 - خ 7 شرقی پلاک 575 و 12. خانم پروین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - نیاوران -کاشانک -خیابان اکبر صیوری -فلکه دوم -کوچه کمالی شرقی -پلاک 33 -زنگ 7 -طبقه 3 غربی و 13. خانم فاطمه مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربی - پلاک 186 و 14. خانم فرشته مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - شهرزیا خیابان مرادی رحمانی جنوبی لاله 2 پلاک 3 واحد 14 و 15. خانم شهین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندی خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 2 و 16. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقی پلاک 575 و 17. خانم زرین تاج مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3 - خ 7 شرقی پلاک 575 و 18. خانم پروین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - نیاوران -کاشانک -خیابان اکبر صیوری -فلکه دوم -کوچه کمالی شرقی -پلاک 33 -زنگ 7 -طبقه 3 غربی و 19. خانم فاطمه مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربی - پلاک 186 و 20. خانم فرشته مقدم فرزند نصرت اله به نشانی تهران - شهرزیا خیابان مرادی رحمانی جنوبی لاله 2 پلاک 3 واحد 14 و 21. خانم شهین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی -

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستری شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومي حقوقي  
شهرستان زنجان

اجرائيه

دادگستري كل استان  
زنجان

140111420000189923

شماره اجرائيه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندي خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 2 و 22. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقي پلاك 575 و 23. خانم زرین تاج مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3 - خ 7 شرقي پلاك 575 و 24. خانم پروین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - نیاوران - کاشانک -خیابان اکبر صیوري -فلکه دوم - کوچه کمالي شرقي -پلاك 33 -زنگ 7 -طبقه 3 غربي و 25. کشت و صنعت پایا کنسرو با وکالت آقای سیدمهدی رضوي فرزند سیدمحمد به نشانی - زنجان - کوچه مشکي-نیش چهارراه دوم -ساختمان شهاب طبقه دوم واحد 5 و 26. خانم پروین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - نیاوران -کاشانک -خیابان اکبر صیوري -فلکه دوم -کوچه کمالي شرقي -پلاك 33 -زنگ 7 -طبقه 3 غربي و 27. خانم شهین مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - سعادت آباد م کتاب بلوار شهید گراوندي خ سپیدار مجتمع سرو اساتید بلوک آ 1 ط 12 واحد 2 و 28. خانم زرین تاج مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز3 - خ 7 شرقي پلاك 575 و 29. خانم مهین دخت مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان- فاز 3 - خ 7 شرقي پلاك 575 و 30. خانم فرشته مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - تهران - شهرزیبا خیابان مرادي رحمانی جنوبی لاله 2 پلاك 3 واحد 14 و 31. خانم فاطمه مقدم فرزند نصرت اله به نشانی - زنجان - شهرک کارمندان - خیابان 10 غربي - پلاك 186 و 32. کشت و صنعت پایا کنسرو با وکالت آقای سیدمهدی رضوي فرزند سیدمحمد به نشانی - زنجان - کوچه مشکي-نیش چهارراه دوم -ساختمان شهاب طبقه دوم واحد 5

خواندگان 1. اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان به نشانی - زنجان - خ خرمشهر خ عدالت دوم غربي اداره منابع طبیعی و 2. روغن نباتی جهان با وکالت آقای ابوالفضل حسینی فرزند اکبر به نشانی - زنجان - چهارراه سعدي-ابتدای کوچه قلعه- مجتمع اداری آریا - طبقه 2- واحد 202 و با وکالت آقای اصغر محمودی فرزند اشرفعلی به نشانی استان زنجان - شهرستان خدابنده - سجاس - خیابان رکن الدین سجاسی-روبروي دادگستري و 3. مرکز زنجان به نشانی - زنجان - خیابان خرمشهر-صداوسیماي مرکز زنجان و 4. نیروي هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی استان آذربایجان شرقي - شهرستان تبریز - تبریز -چهارراه ابوریحان - آخر خیابان سلیمان خاطر -نرسیده به شهرک طالقانی -اول زیر گذر -ساختمان وزرات دفاع -مدیریت حقوقي شمال غرب کشور و 5. صنعتی لایي ساز با وکالت آقای محمد یعقوبی فرزند سیف اله به نشانی - زنجان - سعدي شمالي - نیش کوچه بهشتي - ساختمان نیکان - طبقه سوم واحد 6 و 6. اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به نشانی - زنجان - خیابان خرمشهر-جنب اداره کل امور اقتصاد و دارایی و 7. اداره کل راهداري و حمل و نقل جاده ای استان زنجان به نشانی - زنجان - بلوار اشراق - خیابان راهدار و 8. کشت و صنعت پایا کنسرو با وکالت آقای سیدمهدی رضوي فرزند سیدمحمد به نشانی - زنجان - کوچه مشکي-نیش چهارراه دوم -ساختمان شهاب طبقه دوم واحد 5 و 9. نیروي هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی استان آذربایجان شرقي-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مدیریت حقوقي شمالغرب) و 10. وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستري شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجراییه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

مسلح به نشانی استان آذربایجان شرقی-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مدیریت حقوقی شمالغرب) و 11. پایگاه هوایی دوم شکاری تبریز به نشانی استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - تبریز -چهارراه ابوریحان -آخر خیابان سلیمان خاطر -نرسیده به شهرک طالقانی -اول زیر گذر -ساختمان وزرات دفاع -مدیریت حقوقی شمال غرب کشور و 12. اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان به نشانی - زنجان - خ خرمشهر خ عدالت دوم غربی اداره منابع طبیعی و 13. روغن نباتی جهان با وکالت آقای ابوالفضل حسینی فرزند اکبر به نشانی - زنجان - چهارراه سعدی-ابتدای کوچه قلعه- مجتمع اداری آریا-طبقه 2- واحد 202 و با وکالت آقای اصغر محمودی فرزند اشرفعلی به نشانی استان زنجان - شهرستان خدابنده - سجاس - خیابان رکن الدین سجاسی-روبروی دادگستری و 14. مرکز زنجان به نشانی - زنجان - خیابان خرمشهر-صداوسیماي مرکز زنجان و 15. نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی استان آذربایجان شرقی-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مدیریت حقوقی شمالغرب) و 16. صنعتی لایي ساز با وکالت آقای محمد یعقوبی فرزند سیف اله به نشانی - زنجان - سعدی شمالی - نبش کوچه بهشتی - ساختمان نیکان - طبقه سوم واحد 6 و 17. اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به نشانی - زنجان - خیابان خرمشهر-جنب اداره کل امور اقتصاد و دارایی و 18. اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان زنجان به نشانی - زنجان - بلوار اشراق - خیابان راهدار و 19. کشت و صنعت پایا کنسرو با وکالت آقای سیدمهدی رضوی فرزند سیدمحمد به نشانی - زنجان - کوچه مشکي-نبش چهارراه دوم -ساختمان شهاب طبقه دوم واحد 5 و 20. نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به نشانی استان آذربایجان شرقی-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مدیریت حقوقی شمالغرب) و 21. وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به نشانی استان آذربایجان شرقی-شهرستان تبریز-تبریز- چهارراه ابوریحان آخر خیابان سلیمان خاطر نرسیده به شهرک طالقانی ابتدای بلوار دفاع ساختمان وزارت دفاع (مدیریت حقوقی شمالغرب) و 22. پایگاه هوایی دوم شکاری تبریز به نشانی استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - تبریز -چهارراه ابوریحان -آخر خیابان سلیمان خاطر -نرسیده به شهرک طالقانی -اول زیر گذر -ساختمان وزرات دفاع - مدیریت حقوقی شمال غرب کشور و 23. مادر تخصصی فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران به نشانی - تهران - فرودگاه مهرآباد-بلوار معراج-ساختمان مرکزی شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران و 24. سازمان هواپیمایی کشوری شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد به نشانی - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری و 25. اداره فناوری اطلاعات و ارتباطات زنجان به نشانی - زنجان - میدان سرباز گمنام و 26. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان به نشانی - زنجان - کیلومتر 15 جاده قدیم اردبیل- فرودگاه زنجان و 27. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات به نشانی - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی و 28. سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان به نشانی - زنجان - خ سعدی شمالی- بالاتر از اداره برق و 29. سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی - تهران - میدان ونک- خ شهید خدایي- چهار راه نیروی انتظامی- پ 56 و 30. آقای رحمت اله دوبرانی فرزند بالاخان به نشانی - زنجان - انصاریه خیابان بوستان 7 غربی پلاک 585 و 31. مادر

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستری شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومي حقوقي  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجرائيه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجرائيه

دادگستري كل استان  
زنجان

تخصیصی فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران به نشانی - تهران - فرودگاه مهرآباد-بلوار معراج-ساختمان مرکزی شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران و 32. سازمان هواپیمایی کشوری شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد به نشانی - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری و 33. اداره فناوری اطلاعات و ارتباطات زنجان - به نشانی - زنجان - میدان سرباز گمنام و 34. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان به نشانی - زنجان - کیلومتر 15 جاده قدیم اردبیل - فرودگاه زنجان و 35. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات به نشانی - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی و 36. اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان زنجان به نشانی - زنجان - بلوار اشراق - خیابان راهدار و 37. ودجا نود و شش هزار و هفتصد و شصت و شش به نشانی - تهران - میدان نوبنیاد - خیابان شهید لنگری روبروی خیابان صنایع ستاد وزارت دفاع ( معاونت حقوقی و امور مجلس ) و 38. کشت و صنعت پایا کنسرو با وکالت آقای سیدمهدی رضوی فرزند سیدمحمد به نشانی - زنجان - کوچه مشکي-نبش چهارراه دوم -ساختمان شهاب طبقه دوم واحد 5 و 39. ودجا نود و شش هزار و هفتصد و شصت و شش به نشانی - تهران - میدان نوبنیاد - خیابان شهید لنگری روبروی خیابان صنایع ستاد وزارت دفاع ( معاونت حقوقی و امور مجلس ) و 40. آقای رحمت اله دویرانی فرزند بالاخان به نشانی - زنجان - انصاریه خیابان بوستان 7 غربی پلاک 586 و 41. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات به نشانی - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی و 42. دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بهره بردار ارتش جمهوری اسلامی به نشانی استان آذربایجان شرقی - شهرستان تبریز - تبریز - چهارراه ابوریحان -آخر خیابان سلیمان خاطر -نرسیده به شهرک طالقانی -اول زیر گذر -ساختمان وزارت دفاع - مدیریت حقوقی شمال غرب کشور و 43. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان به نشانی - زنجان - کیلومتر 15 جاده قدیم اردبیل - فرودگاه زنجان و 44. سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی - تهران - میدان ونک- خ شهید خدای- چهار راه نیروی انتظامی-پ 56 و 45. آقای رحمت اله دویرانی فرزند بالاخان به نشانی - زنجان - انصاریه خیابان بوستان 7 غربی پلاک 585 و 46. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان به نشانی - زنجان - کیلومتر 15 جاده قدیم اردبیل - فرودگاه زنجان و 47. سازمان هواپیمایی کشوری شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد به نشانی - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری و 48. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان به نشانی - زنجان - میدان سرباز گمنام و 49. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات به نشانی - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی و 50. سازمان هواپیمایی کشوری شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد به نشانی - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری و 51. آقای رحمت اله دویرانی فرزند بالاخان به نشانی - زنجان - انصاریه خیابان بوستان 7 غربی پلاک 585 و 52. سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی - تهران - میدان ونک- خ شهید خدای- چهار راه نیروی انتظامی-پ 56 و 53. سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی - تهران - میدان ونک- خ شهید خدای- چهار راه نیروی انتظامی-پ 56 و 54. آقای رحمت اله دویرانی فرزند بالاخان به نشانی - زنجان - انصاریه خیابان بوستان 7 غربی پلاک 585 و 55. اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان به نشانی - زنجان -

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستري شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجرائیه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجرائیه

دادگستری کل استان  
زنجان

کیلومتر 15 جاده قدیم اردبیل - فرودگاه زنجان و 56. وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات به نشانی - تهران - خیابان شریعتی- بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان مرکزی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ط ششم - دفتر حقوقی و 57. سازمان هواپیمایی کشوری شماره مجوز شماره ابلاغ می باشد به نشانی - تهران - خیابان فرودگاه مهر آباد - خیابان پرواز - سازمان هواپیمایی کشوری خواسته ها: 1. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملك است) 2. خلع يد 3. مطالبه اجرت المثل اموال 4. قلع و قمع مستحقات 5. مطالبه اجرت المثل اموال 6. ابطال سند رسمي (موضوع سند ملك است) 7. خلع يد 8. مطالبه اجرت المثل اموال 9. قلع و قمع مستحقات 10. مطالبه اجرت المثل اموال 11. ابطال سند رسمي (موضوع سند ملك است) 12. خلع يد 13. ابطال سند رسمي (موضوع سند ملك است) 14. مطالبه خسارت 15. خلع يد 16. ابطال سند رسمي (موضوع سند ملك است) 17. مطالبه اجرت المثل اموال 18. مطالبه خسارت 19. مطالبه اجرت المثل اموال 20. مطالبه اجرت المثل اموال 21. مطالبه اجرت المثل اموال 22. مطالبه خسارت 23. مطالبه اجرت المثل اموال 24. ابطال سند رسمي (موضوع سند ملك است) 25. خلع يد 26. خلع يد 27. مطالبه اجرت المثل اموال 28. ابطال سند رسمي (موضوع سند ملك است) 29. مطالبه خسارت 30. مطالبه اجرت المثل اموال 31. مطالبه خسارت

گردشکار: بتاريخ 1400/5/10 پرونده کلاسه فوق در وقت فوق العاده تحت نظر است. دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

« رای دادگاه »

در این پرونده چند دعوای مرتبط مطرح است الف) دعوای نخست از طرف خانم ها 1-فاطمه 2-فرشته 3-شهین 4-مهین دخت 5-زرین تاج 6- پروین همگی مقدم به طرفیت 1-اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان 2-روغن نباتی جهان با وکالت آقای ابوالفضل حسینی و اصغر محمودی 3-صدا و سیمای زنجان 4- نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی 5- شرکت صنعتی لایی ساز با وکالت آقای محمد یعقوبی 6-اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان 7-اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان زنجان 8-کشت و صنعت پایا کنسرو با وکالت آقای سیدمهدی رضوی 9-نیروی هوایی ارتش زنجان 10-وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح 11-پایگاه دوم شکاری تبریز به خواسته های الف) ابطال سند رسمی پلاک های تفکیکی از پلاک ثبتی 1 فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان ب) خلع يد خواندگان و متصرفین فعلی به میزان 937823 متر مربع از پلاک ثبتی فوق ج) اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ 1317/12/1 لغایت زمان صدور و اجرای حکم د) قلع و قمع ابنیه ، مستحقات و اشجار ساخته شده در زمین پلاک های ثبتی فوق و خسارات دادرسی مطرح است ب) دعوای

نشانی: زنجان - بزرگراه 22 بهمن- مجتمع ادارات - ساختمان دادگستری شهرستان زنجان



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

14011142000189923

شماره اجراییه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

اجراییه

دادگستری کل استان  
زنجان

دوم از طرف همان خواهان ها دعوای نخست به طرفیت خواندگان فوق و 12- شرکت مادر تخصصی فرودگاهها و نوابری هوایی ایران 13- سازمان هواپیمایی کشوری 14- اداره فن آوری اطلاعات و ارتباطات زنجان 15- اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان 16- وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات 17- سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان با عنوان دعوای جلب ثالث در پرونده های 990/237 و 990/222 و به خواسته های الف) محکومیت مجلوبین ثالث به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف زمین به پلاک ثبتی 1 فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان از تاریخ اسفندماه 1317 لغایت اجرای حکم ب) ابطال سند رسمی پلاک های تفکیکی از پلاک یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 و باقیمانده آن و اعاده اسناد مالکیت به وضع سابق ج) خلع ید مجلوبین ثالث و متصرفین فعلی به میزان 937823 متر مربع از پلاک ثبتی فوق د) قلع و قمع ابنیه ، اشجار و مستحدثات ساخته شده در زمین پلاک ثبتی فوق ح) ابطال کلیه اسناد و معاملات بین خواندگان نسبت به پلاک ثبتی 1 فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان در حدود مالکیت خواهان ها و خسارات دادرسی مطرح است ج) دعوای سوم از طرف همان خواهان ها دعوای اول و دوم به طرفیت سازمان ملی زمین و مسکن به خواسته های الف) خلع ید از پلاک ثبتی 482 فرعی از یک از 30 اصلی بخش 7 زنجان روستای بناب ب) ابطال اسناد رسمی پلاک های ثبتی 482 ، 220 ، 483 ، 491 ، 108 ، 218 ، 219 فرعی از یک از 30 اصلی بخش 7 زنجان روستای بناب ج) اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ 1380 لغایت اجرای حکم به عنوان دعوای مرتبط و در راستای مقررات ماده 103 قانون آیین دادرسی مدنی مطرح و در نهایت به این دادگاه ارجاع شده است د) دعوای چهارم از طرف خواهان های فوق به طرفیت خواندگان 1- اداره کل فرودگاه شهرستان زنجان 2- اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان 3- سازمان هواپیمایی کشوری به خواسته ی مطالبه اجرت المثل اموال ( ایام تصرف خواندگان از زمین پلاک ثبتی 1 فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان به علاوه کلیه هزینه ها و خسارات دادرسی از تاریخ 1317/12/11 با جلب نظر کارشناسی مطرح است . دعوای پنجم از ناحیه شرکت کشت و صنعت پایا کنسرو با وکالت آقای سیدمهدی رضوی به طرفیت آقای رحمت اله دوبرانی با عنوان جلب ثالث خوانده در پرونده 990/222 و خسارت برابر خواسته خواهان ها دعوای اصلی با جلب نظر کارشناس و خسارات دادرسی مطرح است . خلاصه دعوای خواهان ها اصلی در چهار دعوای نخست این است که اظهار نموده اند زمین به پلاک ثبتی یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان روستای بناب معروف به زمین فرودگاه در سال 1317 جهت احداث فرودگاه به تصرف اداره پست و تلگراف درآمده و در مرداد 1325 با اقدام دولت به تصرف سازمان هواپیمایی کشوری درمی آید که کلیه مسئولیت های آن به شرکت مادر تخصصی فرودگاه های کشور منتقل شده است . از آنجا که مورث خواهان ها مالک 47 و چهل شصت و ششم شعیر از زمین موضوع دعوا را مالک رسمی بوده که زمین فوق ابتدا توسط اداره کل منابع طبیعی ملی اعلام و پس از تفکیک و خرد نمودن مقداری از آن را به سازمان ملی زمین و مسکن و از آن طریق به روغن نیاتی جهان ، سازمان صدا و سیما ، شرکت صنعتی لایی ساز ، شخصی به نام آقای دوبران که ایشان نیز به شرکت کشت و صنعت پایا کنسرو واگذار نموده و مقداری نیز با توافق اداره کل راه و شهرسازی به وزارت دفاع واگذار شده است که با تقدیم دادخواست به دادگاه شعبه پنجم حقوقی زنجان به موجب دادنامه شماره 980/931 و دادنامه شماره 990/400 مورخ 99/3/27 شعبه دوم تجدیدنظر زنجان ، رای بر زراعی بودن زمین مورد نزاع صادر و قطعی شده است و دعوای کنونی را بر مبنای فوق مطرح نموده اند و درخواست خلع ید ، اجرت المثل ایام تصرف ، اعاده مالکیت و اسناد رسمی را دارند . وکیل محترم خواهان



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

اجرائیه

دادگستری کل استان  
زنجان

140111420000189923

شماره اجرائیه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

دعوی پنجم که با عنوان جلب ثالث دعوی موکل خویش را مطرح نموده اظهار داشته شرکت کشت و صنعت پایا کنسرو ملک مورد نزاع را به موجب بیع شرعی از خواننده محترم در تاریخ 87/8/6 خریداری نموده است و در صورت صحت موضوع خواسته ها خواهان های دعوی اصلی ، ضرر و زیان او را باید خواننده جبران نماید . خوانندگان به طور کلی چنین دفاع نموده اند که خواهان ها مالکیتی در پلاک ثبتی موضوع دعوا ندارند و به موجب اسناد رسمی ، املاک یاد شده را طبق مقررات خریداری نموده اند و موضوع مشمول ماده واحده تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها مصوب 1370/12/15 مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد و پاره ای از خوانندگان نیز به دادنامه صادره از دادگاه شعبه دوم تجدیدنظر مستند دعوی خواهان ها اعتراض ثالث طاری مطرح نموده اند که ظرف مهلت مقرر دادخواست خود را به دادگاه بالاتر صادر کننده رای مورد اعتراض تقدیم نموده اند یا دست کم دلایلی در این خصوص ارایه نشده و دادگاه نیز رسیدگی را ادامه داده است . دادگاه به لحاظ فنی بودن موضوع بررسی مالکیت رسمی و نسق زراعی مفروزی خواهان ها و تطبیق آن با اراضی و پلاک ثبتی موضوع دعوا و با دادنامه صادره مستند دعوی خواهان ها در مورد زراعی بودن اراضی پلاک فوق و تعیین محدوده و میزان تصرفات خوانندگان ، اسناد انتقالی آن ها و پلاک های انتزاعی از آن و تعیین اجرت المثل ایام تصرف ، بررسی اعیانی ها و مستحدثات موجود و امکان جایجایی آن ها از کارشناسان مختلف حوزه های ثبتی ، نقشه برداری ، کشاورزی و راه و ساختمان استفاده نموده که گزارش نهایی هیات پنج نفره کارشناسان در تاریخ 99/12/20 و 1400/3/12 به دفتر دادگاه واصل و از ناحیه خواهان ها و پاره ای از خوانندگان به آن اعتراض شده اما از آنجا که ایراد و اعتراض موجهی از حیث فنی و کارشناسی به عمل نیامده و گزارش کارشناسان نیز با اوضاع و احوال معلوم قضیه ، مدارک پرونده و مبنای صدور آن مغایرتی ندارد ، اعتراض مردود است . براساس گزارش هیات کارشناسان ، براساس درخواست تعدادی از مالکین روستای بناب از جمله مورث خواهان های دعوی اصلی یعنی نصرت اله مقدم (پدر) و خانم عظمت نیکخواه بهرامی (مادر) در سال 1317 زمین مورد نزاع به مساحت 965700 متر مربع تحت پلاک ثبتی 1 فرعی از اصلی 30 افزاز گردیده و توسط برخی ارگان های دولتی وقت هواپیمایی کشوری ، پست ، تلگراف ... با عنوان زمین فرودگاه ، تصرف شده و دست مالکین اصلی از آن کوتاه مانده و تا زمان اجرای قانون اصلاحات ارضی نیز به همان وضعیت باقی مانده و بر طبق اسناد امور اراضی ، در لیست مستثنیات مالکین قرار گرفته است که میزان سهم پدر خواهان ها مرحوم نصرت اله مقدم از پلاک یک فرعی از 30 اصلی 35 شعیر و 40/66 شعیر مشاع و از آن مرحوم مادر خواهان ها برابر 12 شعیر مشاع از 96 شعیر ششدانگ مشخص شده است . بر طبق صورت جلسه مورخ 1353/8/7 اعضای کمیسیون ماده 56 قانون اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور ، ششدانگ پلاک یک فرعی از 30 اصلی را مشمول قانون ملی شدن جنگل ها و مراتع کشور تشخیص داده و بدین ترتیب کل ششدانگ پلاک فوق در اختیار و تصرف منابع طبیعی قرار گرفته است . در رسیدگی به اعتراض بعضی از مالکین در تاریخ 70/9/30 توسط هیات موضوع ماده 56 قانون اصلاحی جنگل ها ضمن رد اعتراض معترضین ، مساحت کل ملک را برابر 93/7500 هکتار اعلام نموده اند . براساس نامه شماره 8566 مورخ 71/9/8 اداره کل مسکن و شهرسازی در اجرای ماده 10 قانون زمین شهری و ماده 20 آئین نامه اجرایی آن کل زمین ملی شده به سازمان وقت زمین شهری انتقال قهری یافته است و پس از آن پلاک یک فرعی به کرات تفکیک و قطعاتی از آن مجزا و توسط اداره کل مسکن و شهرسازی وقت به اشخاص حقوقی واگذار و منتقل



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

140111420000189923

شماره اجراییه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

اجرائیه

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

دادگستری کل استان  
زنجان

شده است . براساس دادنامه شماره 980/931 مورخ 98/7/30 شعبه پنجم حقوقی زنجان رای بر زراعی بودن مقدار 937823/40 متر مربع از پلاک یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان صادر و طبق دادنامه شماره 990/400 مورخ 99/3/27 شعبه دوم تجدیدنظر زنجان تایید شده است و میزان اجرت المثل اراضی موضوع دعوا و اسناد و پلاک های ثبتی مربوط و نوع و نحوه و میزان تصرفات خواندگان نیز بررسی و اجرت المثل ایام تصرف به همراه نقشه های ثبتی و اراضی و میزان تصرفات خواندگان و نحوه و تاریخ تصرفات و اعیانی های موجود بررسی و اعلام شده است . دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ، پاسخ استعلامات صورت گرفته در مورد مالکیت خواهان ها و بررسی هیات کارشناسان ، نظر به اینکه براساس مدارک و محتویات پرونده کلاسه 980033 شعبه پنجم دادگاه حقوقی زنجان ، دادگاه یاد شده با احراز ذی نفعی و مالکیت رسمی خواهان حکم به زراعی بودن مقدار 937823/40 متر مربع از اراضی روستای بناب پلاک یک فرعی از سی اصلی بخش 7 زنجان صادر نموده و به موجب دادنامه شماره 980/1053 مورخ 98/9/25 شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر زنجان تایید و قطعی شده است . نظر به اینکه براساس مقررات حاکم ، ادارات ثبت مکلفند اسناد مربوطه را مطابق رای نهایی اصلاح نمایند زیرا اسناد صادره به نام خواندگان در اجرای قوانین و مقررات به صورت موات و ملی اعلام شده که با صدور آراء و احکام قطعی دادگاه ها مبنی بر زراعی بودن اراضی یاد شده ، و ابطال رای قاضی هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی به مقدار فوق ، وجود اسناد رسمی به نام خواندگان بدون سبب و مبنای قانونی است و باید اعاده شود (تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع ماده 56 قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور) و از آنجا که براساس دادنامه شماره 990/400 مورخ 99/3/27 شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر زنجان و دادنامه های قبلی و رسیدگی های کارشناسی و پاسخ استعلامات از اداره ثبت املاک و جهاد کشاورزی ، مالکیت خواهان ها به میزان 47 شعیر و چهل شصت و ششم شعیر از پلاک ثبتی یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 روستای زنجان محرز و مسلم می باشد و ایراد خواندگان به عدم مالکیت خواهان ها با توجه به طی این همه تشریفات ، یعنی دادنامه های یاد شده و رسیدگی های این دادگاه مردود است که براساس رای نهایی نیز اسناد خواندگان باید اعاده به وضع سابق شود و از آنجا که در قانون یاد شده از عبارت «اصلاح» اسناد استفاده شده به نظر می رسد در نظر قانونگذار با صدور رای از دادگاه در مورد زراعی بودن و احراز مالکیت آن ها که از مقدمات صدور رای یاد شده می باشد ، مالکیت خواهان ها تثبیت و رسیدگی شده و این واژه نیز بیشتر دلالت بر شکل کار و تشریفات می نماید و به نظر می رسد حتی ضرورتی به طرح دعوای ابطال اسناد صادره به نام خواندگان و ابطال عملیات ثبتی تفکیکی نیست و از قانون یاد شده نیز چنین چیزی استفاده نمی شود ، لیکن به دلیل مشکلات ناشی از امکان اعاده اسناد و حقوق ثالث ، در عمل دادگاه ها ناگزیر از رسیدگی به دعوای فوق می شوند . با این اوصاف ، دعوای غصب یا خلع ید عبارت است از استیلاء بر حق غیر بنحو عدوان ؛ اثبات ید بر مال غیر بدون مجوز قانونی هم در حکم غصب است (ماده 308 قانون مدنی) . درواقع از ارکان دعوای خلع ید یا غصب این است که خواهان مالک حق مورد نزاع باشد و خوانده نیز بر آن استیلاء و سلطه مادی یا معنوی داشته باشد ؛ خواه استیلاء به مباشرت باشد یا به تسبیب و ضرورتی به استیلاء به مباشرت نیست . علاوه بر این ، از آنجا که مبنای مسئولیت غاصب ، تجاوز به حق غیر است ، ضرورتی ندارد که تجاوز به عمد صورت گرفته است یا به غیر عمد ؛ بنابراین اگر خریداری مال مغضوب را بخرد همین که بر آن سلطه شود در نظر قانون غاصب است هر چند که



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

اجرائیه

دادگستری کل استان  
زنجان

140111420000189923

شماره اجرائیه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

هیچ تقصیری را نمی توان به او نسبت داد ؛ به بیان دیگر مسئولیت ناشی از غصب یک مسئولیت مطلق است و حتی اثبات قوه قاهره نیز از مسئولیت غاصب نمی کاهد . به بیان نویسندگان قانون مدنی تصرفات غاصب باید «عدوانی» باشد و عدم اذن و اجازه مالک را می توان «عدوانی» به حساب آورد . با این اوصاف که ارکان دعوای غصب فراهم شود ، نخستین تکلیف غاصب این است که «غاصب باید مال مغضوب را عیناً به صاحب آن رد نماید ... » (ماده 311 قانون مدنی) و با وجود عین مال غاصب نمی تواند از رد عین مال خودداری نماید و مالک نیز نمی تواند بدل آن را مطالبه کند زیرا دین و تعهد غاصب در این مرحله بازگرداندن عین است . همچنین ، مالک می تواند منافع مستوفات و غیرمستوفات مال و حق خویش را از هر یک از غاصبین به اندازه زمان تصرف و مابعد را مطالبه نماید (ماده 320 قانون مدنی) . در این نزاع ، از آنجا که با ابطال رای قاضی هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی اجرای ماده 56 قانون جنگل ها و مراتع کشور و ابطال اجرای مقررات یاد شده بر اساس حکم قطعی مستند دعوا ، ظاهر این است که اثر «ابطال» از ابتدا صورت می گیرد و با رد مالک گویی اسناد مدارک نقل و انتقال از ابتدا نبوده و «ابطال» به مفهوم این است که تصرفات حقوقی خواندگان نسبت به سهم خواهان ها در حکم هیچ بوده و نفوذ حقوقی نداشته است و برخلاف فسخ ، اثر قهقرایی دارد و به گذشته سرایت می نماید و اثری در تملک ندارد . (مواد 258 ، 365 و 366 قانون مدنی) . نظر به اینکه تاریخ حقوق نشان داده که مامورین دولت در اجرای مقررات قانون زمین شهری به بهانه موات ، اراضی خصوصی و زراعی را تملک و به دیگران واگذار می نمودند و از سوی دیگر ، رعایت مالکیت خصوصی و حرمت مال مسلمان ایجاب می کرد در جمع بین حقوق خصوصی و مصلحت عمومی ، یکی انتخاب شود که «بساط» این همه سوء استفاده از قانون برچیده شود که ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت ها و نهادها (1370) مجمع تشخیص مصلحت نظام) با این هدف وضع می شود و با توجه به استفاده از الفاظ و افعال «ماضی» در عبارات قانون یاد شده و روح حاکم بر آن می توان گفت که بندهای الف و ب ماده واحده یاد شده ناظر به اقدامات دولت تا زمان تصویب آن بوده است و مجمع تشخیص مصلحت نظام خواسته نسبت به اراضی واگذار شده تا پیش از 15 اسفندماه 1370 ریشه نزاع و « بساط نابسامانی و بی نظمی و مشکلات اعاده اسناد و مالکیت » را حل نماید و از آنجا که خلاف قواعد عمومی و نقض احترام به مالکیت و به صورت مصلحتی مصوب گردیده تسری آن به سایر موارد خلاف مقررات به نظر می رسد . در نتیجه ، با توجه به نقل و انتقال اراضی موضوع دعوا به خواندگان که پس از تاریخ یاد شده می باشد از حاکمیت ماده واحده یاد شده خارج است و مشمول عمومات و قواعد عمومی قرار می گیرد . وانگهی ، به موجب دادنامه شماره 880/37 این دادگاه نیز در مورد دعوای مربوط به روغن نباتی جهان ایرانی مطرح و دادگاه محترم با این استدلال که اراضی متنازع فیه در سال 83 به شرکت روغن نباتی جهان واگذار و خالی از احداث بنا بوده آن را از شمول ماده واحده یاد شده خارج نموده و ایرادات خواندگان به حاکمیت ماده واحده تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها مردود است . با وجود این ، در مورد امکان خلع ید و قلع و قمع مستحدثات بین خواندگان باید قائل به تفکیک شد و به دو دلیل اساسی امکان خلع ید و قلع و قمع بنا و به بیان بهتر اعاده عین زمین و اسناد مالکیت آن و قلع و قمع نسبت به برخی از خواندگان ممکن به نظر نمی رسد . نخست اینکه ، پس از واگذاری زمین ، پاره ای از خواندگان در آن احداث بنا و کارخانه و شرکت های تولیدی نموده اند که عرفاً می توان گفت که ماهیت عین تغییر یافته و در عرف نیز از آن ها به عنوان شرکت و کارخانه یاد می شود و هر کس از راه دور نگاه کند نمی



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

اجرائیه

دادگستری کل استان  
زنجان

140111420000189923

شماره اجرائیه:

9909982400800321,9909982400

شماره پرونده:

9900428,9900422,9900302,99010:

شماره بایگانی شعبه:

1401/12/10

تاریخ تنظیم:

گوید که این زمین مال چه کسی است ؟ بلکه سوالی که به ذهن متبادر می شود این است که این شرکت (روغن نباتی جهان) متعلق به چه کسی است و می توان گفت به طور حقیقی و واقعی در نظر عرف تلف به حساب می آید . علاوه بر این ، از حیث تحلیل اقتصادی حقوق نیز ، در صورتی که اجرای عین تعهد (اعم از قراردادی و خارج از قرارداد) سودی که متعهد له و یا مالک در اجرای خلع ید و غصب بدست می آورد بسیار کمتر از ضرر و زیانی است که متعهد و غاصب متحمل می شود ، کارایی اقتصادی اجرای چنین تعهدی را تلف می داند و اصرار بر اجرای آن نیز « سوء استفاده از حق » به حساب می آید که ممنوع است (اصل چهل و یک قانون اساسی) و آن ها را می توان تلف تلقی نمود که باید مثل یا قیمت آن پرداخت شود (ماده 311 قانون مدنی) با این اوصاف و تحلیل ومبانی و مدارک فوق و رعایت گزارش هیات کارشناسان دادگاه ، با استناد به مقررات مواد 308 ، 311 و 320 قانون مدنی و مواد 198 ، 515 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی دعوای خواهان های اصلی اول تا چهارم را وارد دانسته و با توجه به میزان مالکیت خواهان ها ، ابتدا حکم به ابطال اسناد انتقالی از پلاک یک فرعی از 30 اصلی به شماره سند 573092 مورخه 1370/12/04 بخش 7 روستای بناب یعنی سند رسمی شماره 5788 مورخ 90/3/20 دفترخانه 48 زنجان در مورد پلاک 483 / باقیمانده 30/1 اصلی ، پلاک 491 فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان مستند مالکیت 18303 مورخ 1392/1/26 ، 108 فرعی به شماره سند 34145 مورخ 78/12/24 (به استثنای اعیانی و مستحذات) مربوط به شرکت لایی ساز ، پلاک 304 فرعی به شماره سند 21372 مورخ 1387/08/06 (به استثنای مستحذات و اعیانی) و پلاک 305 فرعی شماره سند 21373 مورخ 87/08/06 شرکت پایا کنسرو (به استثنای اعیانی و مستحذات) ، پلاک 112 فرعی به نام سازمان مسکن و شهرسازی ، پلاک 220 فرعی مربوط به روغن نباتی جهان (به استثنای اعیانی و مستحذات موجود) با حفظ حقوق مرتین ، پلاک های 218 ، 219 و 482 فرعی به شماره سند 1/90/6180 مورخه 1390/03/23 و باقیمانده یک فرعی به مساحت 4752/32 متر مربع و اعاده اسناد مالکیت پلاک های یاد شده به نسبت سهم مالکیت خواهان ها (47 شعیر و چهل شصت و ششم شعیر از زمین پلاک یک فرعی از 30 اصلی بخش 7) در حق خواهان ها با توجه به سهم مالکیت آن ها صادر و اعلام می دارد و نسبت به باقیمانده یک فرعی به صورت خیابان 28 متری و قسمتی از جاده طارم با توجه به اینکه در راستای طرح های عمومی و دولتی قرار گرفته امکان اعاده اسناد وجود ندارد با استناد به ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی در این دو مورد قرار عدم استماع دعوای خواهان ها صادر می شود . همچنین ، دادگاه با رعایت گزارش هیات کارشناسان دادگستری و گزارش نهایی ، خواندگان فوق را به خلع ید مشاعی و قلع و قمع مستحذات از پلاک های ثبتی فوق منتزع از یک فرعی از 30 اصلی بخش 7 زنجان) به غیر از شرکت های روغن نباتی جهان ، پایا کنسرو و لایی ساز در مورد اعیانی و مستحذات و قسمت هایی که لازمه انتفاع و بهره برداری می باشد و در گزارش کارشناس مشخص شده است و در مورد قسمت های اعیانی و مستحذات ایجاد شده توسط شرکت های فوق و اداره کل راه و شهرسازی در اجرای طرح جاده طارم و 28 متری قرار گرفته که به منزله تلف حقیقی و حکمی می باشد طبق نظریه کارشناسان با توجه به میزان مساحت ها اعیانی ها و مستحذات فوق به پرداخت قیمت اراضی تلف شده از قرار متری (-شرکت لائی ساز به میزان هفتاد و پنج هزار تومان - شرکت پایا کنسرو به میزان هشتاد هزار تومان - شرکت روغن نباتی جهان به میزان شصت و پنج هزار تومان 6- اداره راه و شهرسازی به میزان هفتاد و پنج هزار تومان ) در حق خواهان ها با توجه به سهم مالکیت آن ها ( که در مرحله



شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی  
شهرستان زنجان

اجرائیه

دادگستری کل استان  
زنجان

شماره اجرائیه: 140111420000189923

شماره پرونده: 9909982400800321, 9909982400

شماره بایگانی شعبه: 9900428, 9900422, 9900302, 99010

تاریخ تنظیم: 1401/12/10

اجرای احکام قیمت ها برورسانی خواهد شد ) و به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف مطابق با جدول ترسیمی هیات کارشناسان یعنی ، شرکت لایی ساز به میزان 129/834/684 ریال ، نیروی هوایی ارتش به میزان 638/801/604 ریال ، شرکت پایا کنسرو به میزان 14/122/269 ریال ، صدا و سیما به میزان 289/481/670 ریال ، روغن نباتی جهان به میزان 973/176/750 ریال ، راه و شهرسازی 7 پلاک به میزان 681/859/503 ریال و منابع طبیعی به میزان 18/642/960 ریال در حق خواهان ها محکوم می نماید و در خصوص خلع ید از قسمت های اعیانی و مستحدثات شرکت های تولیدی یاد شده که امکان خلع ید وجود ندارد و تلف به حساب می آید با استناد به ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوا صادر می شود . همچنین ، دادگاه در مورد دعوای جلب ثالث شرکت کشت و صنعت پایا کنسرو از آنجا که براساس قانون باید به طرفیت اصحاب دعوای اصلی باشد (ماده 137 قانون آیین دادرسی مدنی که این شرایط رعایت نشده است با استناد به ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوای فوق به کیفیت مطروحه صادر و اعلام می شود و نسبت به بقیه خواندگان خواهان های دعوای اصلی و جلب ثالث (مادر تخصصی فرودگاه ها) سازمان هواپیمایی کل کشور ، اداره فناوری اطلاعات و ارتباطات زنجان ، اداره کل فرودگاه های شهرستان زنجان ، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای ، سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان ، به دلیل عدم توجه دعوا با استناد به ماده 89 ناظر به بند 4 ماده 84 قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا صادر می شود و خواندگان را با توجه به محکومیت به خلع ید ، اجرت المثل و ابطال اسناد و بهای اراضی به پرداخت هزینه های دادرسی و کارشناسی در حق خواهان ها محکوم می نماید . رای صادره حضوری و ظرف 20 روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر زنجان است ./س

مهدی انصاری - رئیس شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی زنجان