



بیمه تجارت نو
Tejaratno Insurance

آقای ولی پور

مدیر عامل شرکت تجارت سهند ویسمن

باسلام

با امعان نظر به مکاتبات فی مابین در تاریخهای ۱۴۰۲/۰۷/۰۳، ۱۴۰۲/۰۷/۱۷، و ۱۴۰۲/۰۷/۱۸، و عدم پاسخگویی کامل، مستند و مدلل و عدم شفاف سازی در خصوص معاملات اعلامی از سوی شما، با عنایت به الزام این شرکت مبنی بر افشاء اطلاعات با اهمیت در سامانه کدال (موضوع دستورالعمل افشاء اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس) مقتضی است نسبت به ارسال و تسلیم مستندات، مدارک و اطلاعات ذیل اقدام فوری و عاجل صورت پذیرد:

۱) مصوبات هیأت مدیره شرکت تجارت سهند ویسمن و هیأت مدیره شرکت بیمه تجارت نو دال بر صدور مجوز اقاله قرارداد مشارکت در ساخت زمین بابلسر به شماره ۱۴۰۱/۷۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱

۲) گزارش توجیهی معاملات انجام گرفته با عنایت به وضعیت نقدینگی، زیان انباشته و سرمایه ثبتی شرکت تجارت سهند ویسمن و شرکت بیمه تجارت نو و عدم امکان پذیرش تعهدات مالی جدید توسط آن شرکت

۳) نظریه کارشناس/ کارشناسان رسمی دادگستری بابت قیمت گذاری خرید ملک جردن و فروش زمین بابلسر

۴) مصوبات هیأت مدیره شرکت تجارت سهند ویسمن و هیأت مدیره شرکت بیمه تجارت نو دال بر صدور مجوز فروش زمین بابلسر و تهاتر آن بعنوان بخشی از ثمن معامله زمین اعلامی واقع در خیابان جردن

۵) حسب اعلام آن شرکت، زمین بابلسر طی مبیعه نامه جداگانه ای تهاتر شده است، اصل مبیعه نامه مذکوره همراه ضمائم آن ارسال گردد.

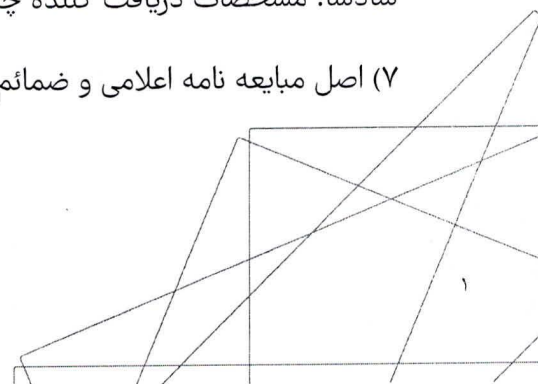
۶) شفاف سازی در خصوص اولاً؛ گزارش توجیهی و ضرورت خرید ملک مشاعی جردن و پذیرش ریسک‌های حقوقی معاملات وکالتی، ثانیاً؛ اسناد مالکیت ملک مذکور از قبیل سند مالکیت، سند تفکیکی یا افزاری، ثالثاً؛ اصل یا مصدق وکالتنامه فروشنده و جهات و مستندات احراز اصالت و بقای آن در زمان معامله، رابعاً؛ مشخصات مالک یا شریک دیگر ملک مذکور، خامساً؛ تصاویر مصدق چک‌های ارائه شده به فروشنده، سادساً؛ مشخصات دریافت کننده چک‌های مندرج در قرارداد.

۷) اصل مبیعه نامه اعلامی و ضمائم آن بابت زمین جردن به این شرکت.

تهران، خیابان شریعتی، پایین تر از حسینیه ارشاد
خیابان دیباج، شماره ۴

تلفن: ۰۲۱ - ۹۶۹۹۰ فکس: ۰۲۱ - ۲۲۹۰۶۱۶۵

www.Tejaratnoins.ir





بیمه تجارت نو
Tejaratno Insurance

تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۲۰
شماره: ۱۴۰۲-ق-۵۳
پیوست: ندارد

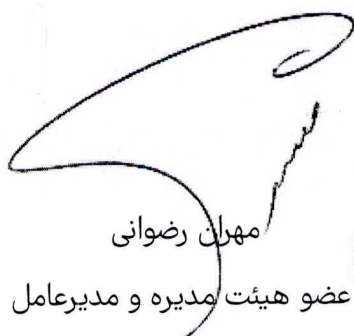
۸) محل تامین مبلغ چک ۵۵۰ میلیارد ریال به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ بابت بخشی از ثمن معامله زمین جردن و مستندات پرداخت آن.

۹) صورتجلسه تحویل و تسلیم زمین بابلسر و ملک جردن و آخرین وضعیت تحویل و تصرف املاک مذکور.

۱۰) آخرین وضعیت حقوقی املاک بابلسر و جردن به همراه اسناد مثبت.

۱۱) هرگونه اطلاعات، اسناد و مدارک با اهمیت مرتبط با موضوعات فوق و سایر موارد.

بدیهی است عدم توجه به امر فوق، ضمن ایجاد مسئولیت پاسخگویی به سهامداران و مراجع ذیربط قانونی و قضایی، تبعات حقوقی و کیفری برای مدیران آن شرکت در پی خواهد داشت.


مهران رضوانی
عضو هیئت مدیره و مدیرعامل



تهران، خیابان شریعتی، پایین تر از حسینییه ارشاد
خیابان دیباج، شماره ۴

تلفن: ۰۲۱-۹۶۹۹۰ فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۶۱۶۵

www.Tejaratnoins.ir

