

## « قرارداد »

این قرارداد در محل شرکت فولاد سنگ مبارکه اصفهان بین شرکت معدنی و صنعتی فولاد سنگ مبارکه اصفهان به شماره ثبت ۲۷ مبارکه و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۴۸۷۳۳۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۶۴۶۲۴ به نشانی اصفهان - کیلومتر ۲۵ جاده مبارکه - بروجن کد پستی ۸۴۹۸۱۷۳۴۷۱ به نمایندگی آقایان مهرداد فقیهیان به عنوان مدیر عامل و نایب رییس هیات مدیره و آقای علیرضا رضایی به عنوان رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "خریدار" نامیده میشود و شرکت فرآورده های نسوز پارس به شماره ثبت: ۵۲۹۰۸ و کد اقتصادی ۴۱۳۱۵۴۹۷۵۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۸۰۵۱۰ به آدرس: استان تهران، میدان ونک، خیابان ونک، پلاک ۱۱۲، نرسیده به تقاطع کردستان، ساختمان آینه ونک طبقه هفتم واحد ۷۰۱ کد پستی ۱۹۹۱۹۵۴۱۵۸ و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۷۸۶۶۹۲ به نمایندگی آقای سید احمد حیدرپور به عنوان مدیر عامل و خانم آرتمیز خزانلی به عنوان عضو هیات مدیره که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود، به شرح ذیل منعقد گردید.

**ماده (۱) - موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد عبارت است از: خرید آجر نسوز جهت استفاده در کوره های پخت آهک و دولومیت شرکت فولاد سنگ مطابق با میزان، شرایط و نقشه های ارائه شده در پیوست های قرارداد.

**ماده (۲) - اسناد قرارداد:**

این قرارداد حاوی اسناد و مدارک زیر می باشد:

الف: قرارداد حاضر

ب: پیوست شماره یک

ج: جداول و نقشه ها

امضای فروشنده: شرکت فرآورده های نسوز پارس (سهامی عام)

MAZANDARAN STEEL INDUSTRIES CO.

مهر و امضای خریدار:

شرکت معدنی و صنعتی فولاد سنگ مبارکه اصفهان (سهامی عام)

د: اسناد تکمیلی که ضمن اجرای قرارداد به فروشنده ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب سند و مدارک قرارداد تهیه شود این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

**ماده (۳) - مدت قرارداد**

۱-۳) تاریخ اجرای قرارداد از ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به مدت ۸ ماه شمسی می باشد.  
تبصره: حجم قرارداد می تواند تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد کاهش یا افزایش یابد.

**ماده (۴) - مبلغ قرارداد**

۱-۴) مبلغ کل قرارداد برای انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد (پیوست شماره ۱) معادل به عدد ۱۱۵,۵۴۹,۱۱۵ ریال و به حروف هزار و صد و دوازده میلیارد و چهارصد و ده میلیون و پانصد و چهل نه هزار و صد و پانزده ریال می باشد. تعداد و نوع متریکال موضوع قرارداد و جزئیات فنی و قیمت هر نوع آجر به شرح پیوست، به این قرارداد الحاق گردیده است.  
تبصره ۱: مبنای محاسبه و صدور صورتحسابها و همچنین مبلغ نهایی قرارداد بر اساس وزن درج شده در برگه باسکول فروشنده و مبلغ واحد هر کیلوگرم از کالای مربوطه در پیوست یک، می باشد (وزن کالا \* مبلغ واحد هر کیلوگرم کالا در پیوست یک)  
تبصره ۲: مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشد که در موقع ارسال صورت حساب طبق قانون محاسبه و به صورت حساب ها اضافه می گردد.

**تبصره ۳: تعدیل قرارداد:**

۱. مبالغ مندرج در این قرارداد با شرایط زیر مشمول تعدیل میگردد:  
قیمتهای ارائه شده براساس اسناد مثبته مورد تأیید خریدار در محدوده زمانی تعریف شده در برنامه زمانبندی مورد تأیید خریدار و متناسب با نرخ ارز آزاد صرافی مورد تأیید بانک مرکزی مطابق فرمول زیر مورد تعدیل قرار خواهد گرفت و اختلاف افزایش یا کاهش ریالی آن به فروشنده پرداخت یا از آن کسر خواهد گردید:

$$\text{تعدیل مثبت} = \left( \frac{P}{1.05 * P_0} - 1 \right) * (1 - I) * C * A$$

امضای فروشنده  
شرکت فرآورده های نسوز پارس  
(سهامی عام)  
PARS REFRACTORIES CO.

مهر و امضای خریدار:  
شرکت معدنی و صنعتی  
مسبارکند اصفهان  
(سهامی خاص)

$$\text{تعديل منفي} = \left( \frac{P}{0.95 * P_0} - 1 \right) * C * A$$

$P_0$  = نرخ ارز در روز بازگشایی پاکات مناقصه : نرخ (بازار آزاد) فروش دلار در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ (نرخ دلار: ۴۸۸۵۰ ریال)

$P$  = نرخ ارز در زمان واریز پیش پرداخت و یا واریز هر مرحله به حساب فروشنده (صرافی بانک ملی)

$I$  = ضریب پیش پرداخت

$C$  = درصد تاثیر ارزی (میزان تاثیر ارز بر تأمین مواد اولیه و قالب، ۶۰ درصد مبلغ قرارداد میباشد)

$A$  = مبلغ قرارداد

تبصره ۱: مطابق با تعریف  $P$  به پیش پرداخت نیز تعدیل تعلق می گیرد

تبصره ۲: تعدیل مثبت صرفاً در صورتی که فروشنده مطابق برنامه زمانی و در موقع مقرر اقدام به تحویل کالا نموده باشد، قابل پرداخت خواهد بود. اما تعدیل منفی در صورت عدم رعایت برنامه زمانبندی نیز قابل اعمال خواهد بود.

#### ماده ۵) - شرایط پرداخت

پنجاه درصد مبلغ کل قرارداد در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی به صورت پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می گردد.

پنجاه درصد باقی مانده مبلغ قرارداد پس از بازرسی و تایید هر پارت از کالای موضوع قرارداد توسط دستگاه نظارت شرکت فولادسنگ و حمل بار پرداخت خواهد شد.

ضمانت مذکور پس از انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد و انجام تعهدات قراردادی توسط فروشنده و با تشخیص و تایید خریدار مسترد می گردد.

#### ماده ۶) - تاریخ تنفیذ قرارداد

قرارداد حاضر پس از امضاء طرفین و تسلیم تضمین مندرج در ماده ۹ نافذ خواهد بود.

امضای فروشنده:

شرکت فراورد های فولادسنگ  
(سهامی عام)  
PARS REFRACTORIES CO.

شرکت معدنی و صنعتی  
مهر و امضای خریدار: فولادسنگ  
مبارکه آهسته پیمان  
(سهامی خاص)

**ماده ۷) - تعهدات فروشنده**

۱-۷- فروشنده موظف است کالا را برابر با مشخصات فنی اشاره شده در اسناد پیوست تولید و طبق برنامه زمان بندی شده تحویل نماید.

تبصره: برنامه زمان بندی می بایست توسط فروشنده ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد تهیه و تاییدیه خریدار اخذ گردد.

۲-۷- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۳-۷- فروشنده موظف است در مورد ترکها مطابق با جدول زیر اقدام به تولید نموده و در غیر این صورت آجر تولید شده مورد تایید نمی باشد و می بایست توسط فروشنده بازتولید گردد:

item		Requirement
Crack length	wide $\leq 0.02$	$\leq 300$
	Wide 0.1-0.02	$\leq 60$
	Wide $> 0.1$	Not allowed
Not through are allowed		

۴-۷- فروشنده موظف است کد آجرها را بر روی هر آجر درج نموده و بر روی پالت نیز کیفیت، کد، تعداد و وزن هر پالت را درج نماید.

۵-۷- فروشنده موظف است در خصوص تلرانس ابعادی مطابق با نقشه های پیوست اقدام به تولید نماید.

۶-۷- فروشنده موظف است کالا را درب کارخانه، مطابق با شرایط قرارداد، تحویل خریدار نماید.

۷-۷- فروشنده موظف است در هر زمان شرایط بازرسی حین تولید و یا قبل از ارسال کالا را برای دستگاه نظارت خریدار فراهم نماید، شایان ذکر است بازرسی های انجام شده توسط دستگاه نظارت نافی مسئولیت و تعهدات فروشنده در این قرارداد نخواهد بود

امضای فروشنده:  
  
 شرکت فراورده های نسوز پارس (سهامی عام)  
 PARS REFRACTORIES CO.

مهر و امضای خریدار:  
  
 (مهر و امضای خریدار)

۷-۸- فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را درب کارخانه مطابق با شرایط قرارداد، به خریدار تحویل دهد.

### ماده ۸) تعهدات خریدار:

۸-۱- خریدار متعهد می شود پرداختهای مربوطه را طبق اسناد و مدارک تأیید شده به فروشنده پرداخت نماید.

۸-۲- هزینه حمل از درب کارخانه فروشنده تا انبار واردات خریدار، به عهده خریدار می باشد.

### ماده ۹)- تضامین و کسورات حسن انجام تعهدات:

برای حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات و تکالیف فروشنده، ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد در زمان امضاء قرارداد و قبل از ابلاغ آن اخذ، و در پایان مدت قرارداد در صورت انجام کلیه تعهدات مطابق نظر نماینده خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.

### ماده ۱۰) دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای این قرارداد از طرف خریدار بر عهده مدیریت واحد توسعه و تکنولوژی و یا نماینده/نمایندگان معرفی شده از طرف نامبرده می باشد.

### ماده ۱۱)- کسورات

کلیه کسورات قانونی قرارداد بر عهده فروشنده می باشد.

### ماده ۱۲)- تاخیرات و جرائم هزینه تعویق کار

در صورت بروز تاخیر از برنامه زمان بندی چنانچه به تشخیص خریدار، تاخیر حادث شده ناشی از قصور فروشنده باشد به ازای هر هفته تاخیر به میزان ۱٪ (تا سقف ۵٪) مبلغ قرارداد به عنوان خسارت محاسبه و از صورت وضعیتها و فاکتورهای ارسالی کسر می گردد. در صورت بروز تاخیر بیش از ۵ هفته از برنامه زمان بندی مطابق با ماده ۱۳ اقدام می گردد.

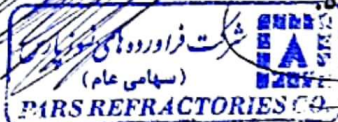
### ماده ۱۳)- فسخ قرارداد

خریدار می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر با تشخیص خود قرارداد را فسخ نماید:

۱-۱۳- انحلال شرکت فروشنده

۲-۱۳- ورشکستگی فروشنده یا توقیف تجهیزات و اموال فروشنده از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

امضای فروشنده:



مهر و امضای خریدار:  
 (سهامی خاص)

۴-۱۳- عدم انجام تعهدات به موقع فروشنده با توجه به شرایط قرارداد در زمان مقرر

۵-۱۳- عملکرد نامطلوب فروشنده در انجام تعهدات قرارداد

۸-۱۳- تأخیر در شروع و یا اتمام عملیات موضوع قرارداد، بیش از ۵ هفته

### ماده (۱۴) - حل اختلاف

چنانچه در اجرای این قرارداد و تفسیر مفاد آن اختلافی بروز نماید ابتدا از طریق مذاکره، موضوع حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه رای مراجع ذیصلاح حاکم خواهد بود.

### ماده (۱۵) اقامتگاه قانونی:

طرفین قرارداد ملزم هستند که در صورت تغییر نشانی مندرج در ابتدای این قرارداد، حداکثر ظرف مدت ده روز نشانی جدید را کتبا به اطلاع یکدیگر برسانند. در غیر اینصورت ارسال کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به نشانی های مذکور در قرارداد نافذ و معتبر خواهد بود.

### ماده (۱۶) - سایر شرایط

هرگونه توافقاتی خارج از آنچه در قرارداد به آن اشاره شده باید به صورت الحاقیه با امضاء طرفین به قرارداد اضافه گردد.

### ماده (۱۷) - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده به همراه ضمایم (پیوست یک و نقشه ها) با متن یکسان و در چهار نسخه که اعتبار و ارزش واحد دارند تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله شد. /

#### فروشنده

شرکت فرآورده های نسوز پارس

آرتمیز خزانلی

عضو هیات مدیره

سیلر محمد حیدرپور

مدیر عامل

#### خریدار

شرکت معدنی و صنعتی فولاد سنگ مبارکه اصفهان

علیرضا رضایی

رئیس هیات مدیره

مهرداد فقیهیان

رئیس هیات مدیره

مدیر عامل و نایب رئیس

#### امضای فروشنده:

