

توافق نامه

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴

ماده ۱: طرفین توافق

۱-۱- فروشنده: شرکت جوش و اکسیژن ایران به شماره ثبت ۷۳۰۳ به نمایندگی آقای حسین ابراهیمیان عیدگاه به کد ملی ۰۹۳۸۳۸۷۱۳۸ مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت جوش و اکسیژن ایران و اختیارات حاصله از هیات مدیره محترم به نشانی مشهد جاده مشهد- قوچان کیلومتر ۱۲ جاده آسیایی کارخانه الکتروود رضا

۱-۲- خریدار: آقای محمود سدیری ابوالحسنی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۸۰۴۰ صادره از مشهد کد ملی ۰۹۳۴۴۸۱۷۵۱ متولد ۱۳۴۹/۰۶/۲۰ ساکن خراسان رضوی مشهد سه راه فردوسی کوچه صنعت روبروی کارخانه سوله سازان خراسان کارخانه مبل سازی گرن چوب

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله

انتقال میزبان ۶ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به استناد سند مالکیت به شماره ۱۶۶۵۹۰ از اراضی مورد توافق واقع در بلوک C فرعی ۱۸۰۹ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۵۱ قطعه ۱۰ بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۳۶۸/۶۷ متر مربع به آدرس مشهد جاده سنتو کارخانه الکتروود رضا شرکت جوش و اکسیژن ایران

ماده ۳: ثمن معامله

۳-۱- مبلغ ۲۴/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و چهار میلیارد و شصت میلیون ریال وجه رایج مملکتی تعیین و مورد توافق و تراضی طرفین قرار گرفت که به شرح ذیل از سوی خریدار پرداخت میگردد.

۳-۲- مبلغ ۱۷۶۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب چک ۲۵۳۶۹۶ و ۳۵۳۶۹۷ و ۳۵۳۶۹۸ واریزی به بانک تجارت جوش و اکسیژن ایران از ناحیه خریدار به فروشنده به عنوان قسمتی از ثمن معامله پرداخت و بقیه ثمن معامله به شرح ذیل پرداخت گردد:

مبلغ ۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال همزمان با تنظیم سند رسمی توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد گردید.

ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند

۴-۱- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند ظرف مدت سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی حاضر شوند و با انجام تعهد نسبت به تنظیم سند از طرف فروشنده به نام انتقال گیرنده اقدام نمایند.

۴-۲- فروشنده موظف است مورد معامله را با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله حذف نماید.

شرکت جوش و اکسیژن ایران

محمود سدیری

- ۴-۳- این قرارداد فروشنده را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می کند
- ۴-۴- فروشنده متعهد است قبلاً و یا حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزها و مدارک لازم از مراجع مختلف در خصوص مورد معامله از قبیل مفاسد حساب شهرداری، مالیاتی و غیره را اخذ نماید.
- ۴-۵- فروشنده مکلف است کلیه بدهیهای احتمالی در خصوص توابع، اعیان، مستحقات و امکانات موجود در مورد معامله را حداکثر تا زمان تنظیم سند رسمی تصفیه نماید.
- ۴-۶- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری و غیره، بعهده فروشنده است و هزینه حق الثبت و حق التحریر بر عهده خریدار میباشد.
- ۴-۷- قیمت توافق شده برای معامله در بند ۱ ماده ۳ به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق وادعایی برای فروشنده یا خریدار متصور نیست.
- ۴-۸- کلیه اختیارات از جمله اختیار غبن به استثنای اختیار تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.
- ۴-۹- در صورتیکه عدم اجرای تعهد از جانب فروشنده باشد وی مکلف است ۴۰ درصد ثمن معامله به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به طرف مقابل پرداخت نماید و یا در صورتی که ممتنع خریدار باشد وی مکلف است ۴۰ درصد ثمن معامله را به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به طرف مقابل پرداخت نماید.
- این توافق بنا بر رضایت و اعتماد کامل طرفین منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
- این قرارداد در ۳ نسخه و ۲ صفحه تهیه گردید و هر کدام از آن حکم واحد را دارد.

خریدار:

محمود سدیری ابوالحسنی

فروشنده:

شرکت جوش و اکسیژن ایران سهامی عام

حسین ابراهیمیان عیدگاه

شرکت جوش و اکسیژن ایران



مهندس جلال صالحی فردری

کارشناس رسمی دادگستری
راه و ساختمان و نقش برداری

شماره پروانه: ۱۷۰۷۴۱۳۰۰

شماره: ۱۶۰۲-۱۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۲۲

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی
خراسان رضوی

بر تعلق

ارزیابی اسناد و مستندات شرکت جوش اکسیژن ایران (الکتروود رضا)

بازگشت به قرارداد فی مابین مبنی بر ارزیابی زمینهای متعلق به شرکت واقع در مشهد - جاده سنتو شرکت سهامی عام جوش و اکسیژن ایران (الکتروود رضا) مقابل آزادی ۱۳۷ انتهای بولوار سجادیه که این کارشناسی نسبت به بازدید و بررسی ملک مورد نظر که دارای اسناد افزای شده به پلاک ذیل میباشد اقدام گردیده است

با امعان نظر به در نظر گرفتن موقعیت محلی و مکانی، کاربری و تراکم، عرف محل، مساحت، و شکل هندسی و با در نظر گرفتن سایر عوامل در ارزیابی کارشناسی ارزش عرصه املاک موصوف را با کاربری تراکم کم مسکونی به شرح ذیل برآورد و اعلام می نماید.

مشخصات:

عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره یک هزار و هشتصد و نه فرعی از صد و هفتاد و چهار اصلی قطعه ده تفکیکی مفروز و مجزی شده از صد و پنجاه و چهار فرعی از اصلی مذکور بخش بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار استان خراسان رضوی به مساحت (۳۶۸،۶۷) سیصد و شصت و هشت متر و شصت و هفت دسی متر مربع حدود زمین شمالاً: پی است به طول (۱۵،۰۸) پانزده متر و هشت سانتیمتر به خیابان به عرض بیست و چهار متر شرقاً: پی به پی بطول (۲۶،۱۸) بیست و شش متر و هجده سانتیمتر به قطعه یازده تفکیکی شماره یک هزار و هشتصد و ده فرعی از یکصد و هفتاد و چهار اصلی جنوباً: پی به پی بطول (۱۴،۸۲) چهارده متر و هشتاد و دو سانتی متر به قطعه پانزده تفکیکی شماره یک هزار و هشتصد و چهارده فرعی از یکصد و هفتاد و چهار اصلی غرباً: پی به پی بطول (۲۳،۵۷) بیست و سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به قطعه نه تفکیکی یک هزار و هشت اصلی. ملاحظات: این سند از نوع اصلی به شماره ۱۶۶۵۹۰ سری الف میباشد.

نظریه کارشناسی:

شش دانگ عرصه سند به شماره ۱۶۶۵۹۰ تاریخ ثبت ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ پلاک ۱۸۰۹ مفروز و مجزی شده از ۱۵۴ فرعی از ۱۷۴ اصلی قطعه ۱۰ به مساحت ۳۶۸،۶۷ مترمربع شش دانگ با توضیحات مذکور، از قرار هر متر مربع ۶۰ میلیون ریال و جمعاً به مبلغ ۲۲۱۲۰۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال ارزیابی میگردد.

پلاک ثبتی فوق صرفاً بر اساس سهم مالک از عرصه با تراکم کم مسکونی و ابعاد و مساحت و بدون اعیان ارزیابی گردیده است.

"سند مالکیت پیوست میباشد."

مهندس جلال صالحی فردری

کارشناس رسمی دادگستری



جلال صالحی فردری
کارشناس رسمی دادگستری
راه و ساختمان
ش.پ. ۱۷۰۷۴۱۳۰۰

تلفن: ۰۹۱۵۵۰۸۳۱۶۲

jsalehi2013@gmail.com



Y Y T S F A F . 3 . F 3 . F

اصلی ۱۶۶۵۹۰ الف ۰۰ شماره ششای رقم، (۱۲۵) الف (۸۸-۱۱) ت

شماره میانی:

ملاحظات: حدود، بنرورات، منشآت و حقوق ارتفاق ملک:

عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره یک هزار و هشتصد و نه فرعی از صد و هفتاد و چهار اصلی قطعه ده تفکیکی مفروز و مجزی شده از صد و پنجاه و چهار فرعی از اصلی مذکور بخشی بخشی ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار استان خراسان رضوی به مساحت (۲۶۸۰۶۷) سیصد و شصت و هشت متر و شصت و هفت دسیمتر مربع حدود زمین شمالاً: پی است بطول (۱۵ / ۰۸) پانزده متر و هشت سانتیمتر به خیابان به عرض بیست و چهار متر شرقاً: پی به پی بطول (۲۶ / ۱۸) بیست و شش متر و هجده سانتیمتر به قطعه یازده تفکیکی شماره یک هزار و هشتصد و ده فرعی از یکصد و هشتاد و چهار اصلی جنوباً: پی به پی بطول (۱۴ / ۸۲) چهارده متر و هشتاد و دو سانتیمتر به دفعه پانزده تفکیکی شماره یک هزار و هشتصد و چهارده فرعی از یکصد و هشتاد و چهار اصلی غرباً: پی به پی بطول (۲۳ / ۵۷) بیست و سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به قطعه نه تفکیکی یک هزار و هشتصد و هشت اصلی. ملاحظات: این سند از نوع اصلی به شماره ۱۶۶۵۹۰ سری الف سال ۰۰ صادر میشود.

جناح صالحی قدرتی
کارشناس رسمی دادگستری
راه و ساختمان
ش.ب. ۱۷۰۷۴۱۰۳۰۰



از طرف:
رئیس هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی رئیس هیئت مدیره ثبت اسناد و املاک:

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار حمید رضا افشار

امضاء: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک براساس ماده ۲ قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع مدکاراگدا استرا صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

محدودیتها نقل و انتقالات

در میانی اعیان