

شرکت پتروشیمی نوری - سهامی عام

قرارداد شماره

P-۱۴۰۲/۱۸

(شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا)

فروش بخشی از سهام شرکت پتروشیمی اروند
(سهامی عام)

امور حقوقی و قراردادها

مهر ماه ۱۴۰۲





شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸
پیوست:

قرارداد فروش بخشی از سهام شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام)

پیرو انتشار آگهی مزایده مندرج در روزنامه‌های اطلاعات و دنیای اقتصاد مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ (نوبت اول) و ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ (نوبت دوم) و انجام مراحل و تشریفات مزایده و ابلاغ برنده مزایده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰، قرارداد حاضر (که از این پس به عنوان «قرارداد» مورد ارجاع قرار خواهد گرفت)، به استناد ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ میان طرفین زیر منعقد گردید. این قرارداد برای طرفین الزام‌آور بوده و موجب حقوق و تعهدات مربوطه ایشان است.

ماده ۱- طرفین قرارداد

فروشنده:

شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸، شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۰۴۱۰۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۷۳۴۵۴۴ به نشانی تهران، میدان شیخ بهایی، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۵۱ کد پستی: ۱۹۹۱۸۱۵۱۶۱ با نمایندگی آقایان عباس بنی شریف دارای کد ملی ۰۱۴۴۷۹۷۰۴۶۲۰ به عنوان رئیس هیأت مدیره و امیر قرنلی دارای کد ملی ۰۰۷۴۷۸۸۸۹۲ به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره که به موجب آخرین آگهی روزنامه رسمی شرکت به شماره ۲۲۸۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ صاحبان امضای مجاز شرکت می‌باشند.

و شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۶۶۷۱۹، شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۷۸۹۸۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۴۶۷۸۹۸۴، به نشانی تهران، میدان شیخ بهایی، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۵۱ کد پستی: ۱۹۹۱۸۱۵۱۶۱ با نمایندگی ستار شکوری دارای کد ملی ۰۵۵۹۸۹۹۴۰۳ به عنوان رئیس هیأت مدیره و خانم مهری سعادت زرگاه دارای کد ملی ۰۰۷۵۸۵۴۷۱۶ به عنوان عضو هیأت مدیره که به موجب آخرین آگهی روزنامه رسمی شرکت به شماره ۲۲۶۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ صاحبان امضای مجاز شرکت می‌باشند، در این قرارداد به اختصار «فروشنده» نامیده می‌شوند.

خریدار:

شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۳۷، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۹۹۹۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۷۵۴۸۶۹۳ به نشانی عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس کد پستی: ۷۵۱۱۸۱۱۳۶۶ با نمایندگی آقای تقی صانعی دارای کد ملی ۱۲۲۹۶۷۲۲۲۲۲ به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره و آقای بهنام توانا دارای کد ملی ۳۵۰۰۵۰۵۰۳۱ به عنوان مدیر مالی و روابط با سرمایه‌گذاران که به موجب آخرین آگهی روزنامه رسمی شرکت به شماره ۲۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ صاحبان امضای مجاز شرکت می‌باشند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود.



صفحه ۱ از ۹

شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون
سهامی خاص



آدرس: میدان شیخ بهایی، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۵۱ کد پستی: ۱۹۹۱۸۱۵۱۶۱ تلفن: ۸۸۶۱۴۳۲۴-۵ داخلی: (۴۱۷-۴۵۲) دورنگار: ۸۸۶۲۷۱۱۴
No. 51, Eastern Daneshvar Ave., Sheikh Bahaei Squ., Tehran-Iran Tel: (+9821) 88614324-5 Fax: (+9821) 88627114 P.O. Box: 3991815161



شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸
پیوست:

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از واگذاری (فروش) تعداد ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد میلیون) سهم معادل ۲۰ درصد از کل سهام شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۴۹۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۲۷۵۶۰ که در این قرارداد «شرکت» نامیده می‌شود، مطابق تعداد و درصد سهام به شرح جدول ذیل:

نام سهامدار واگذار کننده سهم	تعداد سهام قابل عرضه	درصد سهام از کل سهام شرکت
شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا	۲,۳۹۹,۹۹۹,۰۰۰	۲۰٪
توسعه نفت و گاز صبا کارون	۱,۰۰۰	-

تبصره: خریدار با امضای قرارداد حاضر اقرار می‌نماید بطور کامل به مشخصات، اطلاعات و دارایی‌های موضوع قرارداد آگاه بوده و به طور کامل نسبت به آن رفع چهل نموده است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

ثمن کل معامله جمعاً مبلغ ۱۹۸,۰۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و نود و هشت تریلیون و چهار میلیارد و هشتصد میلیون) ریال، که از طرف خریدار به فروشنده مطابق با ماده ۵ این قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- تاریخ موثر شدن قرارداد

این قرارداد از تاریخ امضای آن توسط طرفین موثر می‌باشد.

ماده ۵- تصفیه مبلغ قرارداد

۱. واریز نقدی مبلغ ۹۹,۰۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود و نه تریلیون و بیست میلیارد و چهارصد میلیون) ریال پس از امضای قرارداد حاضر و حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده، توسط خریدار در حق فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره: چنانچه تضمین شرکت در مزایده توسط خریدار نقداً به حساب فروشنده واریز شده باشد، معادل مبلغ واریزی از حصة نقدی معامله کسر خواهد شد.

۲. مابقی ثمن معامله به مبلغ ۹۹,۰۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود و نه تریلیون و بیست میلیارد و چهارصد میلیون) ریال همزمان با انعقاد این قرارداد طی ۴ فقره چک به مبلغ برابر با فواصل شش ماهه با مشخصات ذیل تحویل فروشنده گردید. که سررسید پرداخت اولین چک شش ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد است.



صفحه ۲ از ۹

شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون
سهامی خاص





شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸
پیوست:

ردیف	شماره چک	مبلغ چک (ریال)	تاریخ سررسید	شناسه صیاد
۱	۴۳۲۶/۴۹۴۷۵۵	۲۴,۷۵۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۰۲	۸۵۷۲-۰۲۰۰-۶۵۷۹-۷۸۸۴
۲	۴۳۲۶/۴۹۴۷۵۶	۲۴,۷۵۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۵۶۸۷-۰۲۰۰-۶۵۷۹-۷۸۸۵
۳	۴۳۲۶/۴۹۴۷۵۷	۲۴,۷۵۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	۳۳۶۷-۰۲۰۰-۶۵۷۹-۷۸۸۶
۴	۴۳۲۶/۴۹۴۷۵۸	۲۴,۷۵۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۴۸۲۷-۰۲۰۰-۶۵۷۹-۷۸۸۷

تبصره: هرگونه تغییرات احتمالی در ارزش سهام موضوع معامله حاضر در طی مدت قرارداد هیچگونه تأثیری بر اعتبار قرارداد حاضر نخواهد داشت و طرفین در هر حال ملزم به اجرای تعهدات قراردادی خویش خواهند بود.

ماده ۶- تعهدات خریدار

۱. خریدار اعلام نمود از کلیه ضوابط و مقررات قانونی، شرکتی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام مطلع بوده و ضمن رعایت کلیه این ضوابط، مسئولیت هرگونه قصور حسب مورد بر عهده ایشان است.
۲. خریدار متعهد به پرداخت مبالغ مندرج در ماده ۵ در مواعد مقرر در وجه فروشنده می‌باشد و در غیراینصورت ماده ۱۰ این قرارداد حاکم خواهد بود.
۳. خریدار اعلام و اقرار می‌نماید قبل از تاریخ انجام معامله تمامی اطلاعات لازم در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری را کسب نموده است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین حق هرگونه دعوا علیه فروشنده به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه و هرگونه دارایی، بدهی و تعهدات احتمالی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بر این اساس فروشنده از کلیه ایرادات احتمالی که ممکن است در این قرارداد ذکر نشده باشد مصون بوده و خریدار هیچ گونه حقی از این بابت نخواهد داشت. همچنین فروشنده به موجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود هرگونه عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به فروشنده را نخواهد داشت.



شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۶۶۷۱۹



صفحه ۳ از ۹



شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸

پیوست:

ماده ۷- تعهدات فروشنده

۱. فروشنده متعهد است، بلافاصله پس از تصفیه کامل ثمن معامله موضوع ماده ۵ قرارداد، کلیه حقوق متصوره از قرارداد حاضر را به خریدار منتقل نماید از جمله اینکه نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.
۲. فروشنده مکلف است کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است، رعایت نماید.
۳. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال، کارمزدهای مربوطه و اخذ مفاصاحساب مالیات نقل و انتقال سهام به عهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۸- تضامین قرارداد

۱. خریدار متعهد می‌گردد همزمان با انعقاد قرارداد و پرداخت نقدی مبلغ مندرج در بند ۱ ماده ۵ و تسلیم چک‌های مربوط به باقیمانده ثمن معامله (موضوع بند ۲ ماده ۵)، ۱ فقره ضمانت نامه معتبر بانکی (معادل کل مبلغ اقساط) به نام شرکت پتروشیمی تابان فردا با تعهد پرداخت بدون قید و شرط و قابل تمدید (ضمانتنامه تعهد پرداخت) یا سایر تضامین مورد پذیرش فروشنده را تسلیم فروشنده نماید. بدیهی است در صورت عدم پرداخت هر یک از چک‌های اقساط موضوع بند ۲ ماده ۵ به هر علت، فروشنده مجاز و مخیر است بدون هرگونه اقدام قضایی مبادرت به مطالبه و وصول کل وجه تضامین دریافتی نماید و خریدار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید. ضمناً چنانچه تضامین مزبور مانده طلب و خسارات مترتبه به فروشنده را تأمین ننماید، فروشنده نسبت به مانده طلب خود حق مراجعه به خریدار از هر طریق ممکن را خواهد داشت همچنین اقدام فروشنده در وصول مطالبات معوقه از طریق تضامین مذکور مانع از سایر اقدامات قانونی از جانب فروشنده جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۱: در صورت عدم وصول وجه تضامین بنا به هر علتی، فروشنده مجاز و مختار به فسخ قرارداد و برداشت وجه التزام مقرر در بند ۳ ماده ۱۰ (از محل وجوه دریافتی، تضامین مأخوذه و یا سایر طرق قانونی) خواهد بود. و بدینوسیله خریدار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت دریافت ضمانت نامه بانکی بابت تضامین توسط فروشنده، ضمانت‌نامه‌های مزبور می‌بایست توسط یکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر و در موعد مقرر تسلیم فروشنده گردد.



شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون

سهامی خاص

شماره ثبت: ۴۶۶۷۱۹

صفحه ۴ از ۹





شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸

پیوست:

تبصره ۳: در صورت دریافت ضمانت نامه بانکی بابت تضامین توسط فروشنده، فروشنده بنا به تشخیص خود مجاز و مخیر به تمدید ضمانت نامه‌های صادره بصورت مکرر بوده، ضمناً پرداخت کلیه هزینه‌های لازم جهت صدور و تمدید و وصول ضمانت نامه‌های فوق و یا هرگونه خسارات وارده به فروشنده صرفاً برعهده خریدار می‌باشد، لذا در صورتیکه فروشنده اقدام به پرداخت هزینه‌های فوق نماید حق مراجعه و مطالبه و وصول آن از خریدار را خواهد داشت.

تبصره ۴: چنانچه مبالغ وصول شده از محل تضامین، بیش از مبلغ اصل مطالبات ناشی از این قرارداد و خسارات موضوع بند ۳ ماده ۱۰ مترتب به فروشنده باشد، فروشنده مبلغ مازاد بر مطالبات و خسارات یاد شده را به خریدار عودت خواهد داد.

ماده ۹- سایر شروط مبایعه‌نامه

۱. فروشنده اعلان و تصدیق می‌دارد که منافع کلیه سهام موضوع معامله متعلق به ایشان بوده و به صورت مطلق در مالکیت فروشنده می‌باشد.

۲. فروشنده و خریدار اقرار و تصدیق می‌دارند که به هر دلیل از اشخاص ممنوع‌المعامله نیستند.

۳. تمامی اطلاعاتی که فروشنده و خریدار، در اجرای مفاد این قرارداد در اختیار یکدیگر قرار داده، محرمانه تلقی شده (در طول مدت اعتبار و حتی پس از خاتمه آن) و استفاده از این اطلاعات به نفع هریک از طرفین یا سایر اشخاص و یا اعلام آن بدون موافقت کتبی طرفین یا مراجع ذی‌صلاح، مجاز نبوده و مشمول مقررات قانونی مربوطه می‌باشد.

۴. متعهد و صاحبان سهام بدین وسیله تایید و تصدیق می‌نمایند که با هیچ گونه مانعی اعم از قانونی یا اساسنامه‌ای، برای نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد مواجه نیستند. همچنین خریدار تصدیق می‌دارد که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مبارزه با پولشویی نیست.

۵. صیغه شرعی، عرفی و قانونی عقد بیع و کلیه شرایط اساسی صحت معاملات به صورت شفاهی فی‌مابین طرفین جاری گردید.

۶. اسقاط کافه خیارات، خصوصاً خیار غبن ولو به طور فاحش (به هر درجه و میزان) از طرفین به عمل آمد.

۷. با انعقاد و امضای مبایعه‌نامه حاضر و تصفیه کل ثمن معامله، خریدار از هر لحاظ جایگزین فروشنده نسبت به سهام مورد معامله و کلیه حقوق و مزایای مترتب بر آنها گردید.



شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۶۶۷۱۹

صفحه ۵ از ۹





شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸

پیوست:

۸. فروشنده اعلام و اقرار می‌دارد که سهام مورد معامله مشمول مصادره اموال و سرپرستی نبوده و مستحق‌الغیر و در رهن هیچ سازمان، نهاد، ارگان دولتی و غیردولتی و یا شخص حقیقی و حقوقی نمی‌باشد و هیچ شخصی اعم از حقیقی و یا حقوقی تا تاریخ انعقاد معامله جهت وصول مطالبات خود از فروشنده اقدام به توقیف آنها ننموده است و منافع مورد معامله قبلاً به کسی واگذار نشده و هیچ مدعی و معارضی ندارد. بدیهی است در صورت اثبات خلاف موارد ذکر شده، فروشنده در هر مرجع قضایی و غیرقضایی شخصاً مسئول و پاسخگو و عهده‌دار پرداخت کل مبلغ پرداختی معامله (شامل اصل و فرع مطابق با نرخ شاخص بانک مرکزی در زمان بازپرداخت) می‌باشد.

۹. فروشنده اعلام و اقرار می‌نماید که تا تاریخ انعقاد مبایعه‌نامه حاضر هیچ‌گونه ادعایی راجع به مورد معامله در مراجع قضایی و غیرقضایی و دوایر اجرا مطرح نبوده و در صورت اثبات خلاف آن، شخصاً مسئول و پاسخگوی تعهدات احتمالی ناشی از این گونه دعاوی و پرونده‌های اجرایی خواهد بود و در چنین مواردی کلیه خسارات وارده احتمالی به خریدار را می‌پردازد.

۱۰. مقرر شد تا پس از انعقاد و امضای مبایعه‌نامه حاضر و تصفیه کل ثمن معامله، فروشنده نسبت به انتقال قطعی سهام مورد معامله با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور من جمله مقررات حاکم بر بازار سرمایه با تقبل کلیه هزینه‌های مترتبه از قبیل کارمزد و مالیات و عوارض ظرف حداکثر یک ماه اقدام نماید. در صورتی که ظرف یک ماه از اخطار کتبی خریدار مبنی بر تخلف از تعهد صدر این ماده فروشنده نسبت به بازپرداخت مبلغ یا انتقال قطعی سهام اقدام ننماید، در صورتی که عدم انتقال مستند به تقصیر فروشنده باشد فروشنده عهده‌دار کلیه خسارات وارده بوده و می‌بایستی آن را بپردازد در این صورت خریدار نیز در ضمن عقد خارج لازم به نحو تام و بلاعزل وکیل با حق توکیل به غیر از جانب فروشنده می‌باشد تا کل مبلغی که در قبال واگذاری و انتقال سهم موضوع مورد معامله پرداخت نموده به انضمام هزینه‌ها و خسارات متعلقه مطابق نرخ شاخص بانک مرکزی در زمان بازپرداخت، به تشخیص خود از هرگونه حساب‌های ارزی و ریالی فروشنده نزد بانک‌ها و موسسات مالی برداشت و یا از محل فروش سایر دارایی‌ها و اموال فروشنده تامین و مبلغ مذکور را برداشت نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را به نحو ملزم از خود سلب می‌نماید.

۱۱. پس از امضای این مبایعه‌نامه و تصفیه حصه نقدی (موضوع بند ۱ ماده ۵) و تسلیم چک‌های مربوط به حصه غیر نقد (موضوع بند ۲ ماده ۵) و ارائه و تسلیم تضامین موضوع ماده ۸، با توجه به انجام بیع به طور قطعی، سود سهام واگذار شده طی این قرارداد متعلق به خریدار خواهد بود لیکن دریافت سود سهام توسط خریدار، منوط به اخذ تأییدیه کتبی از فروشنده مبنی بر عدم وجود بدهی معوق (ناشی از عدم پرداخت به موقع اقساط) خریدار به



شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۶۶۷۱۹



صفحه ۶ از ۹

آدرس: میدان ولیعصر، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۵۱ کدپستی: ۱۹۹۱۸۱۵۱۶۱ تلفن: ۸۸۶۱۴۲۲۴-۵ داخلی: (۴۱۲-۴۵۲) دورنگار: ۸۸۶۲۷۱۱۴
No. 51, Eastern Daneshvar Ave., Sheikh Bahaei Squ., Tehran-Iran Tel: (+9821) 88614324-5 Fax: (+9821) 88627114 P.O. Box: 1991815161



شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸
پیوست:

فروشنده ناشی از انجام معامله حاضر خواهد بود. بدیهی است در صورت وجود بدهی معوق (ناشی از عدم پرداخت به موقع اقساط)، سود سهام واگذار شده معادل مبلغ بدهی معوق خریدار به فروشنده، به فروشنده پرداخت خواهد شد و باقیمانده سود به خریدار تعلق خواهد گرفت.

۱۲. پس از امضای این مبایعه‌نامه و تصفیه حصة نقدی (موضوع بند ۱ ماده ۵) و تسلیم چک های مربوط به حصة غیر نقد (موضوع بند ۲ ماده ۵) و ارائه و تسلیم تضامین موضوع ماده ۸، با توجه به انجام بیع به طور قطعی خریدار در کلیه مجامع عمومی عادی، یا عادی به صورت فوق العاده که از سوی شرکت برگزار می گردد حاضر و درخصوص کلیه تصمیمات متخذ و از جمله تعیین و انتخاب اعضای هیات مدیره جدید، بازرس اصلی و علی البدل و سایر موارد مذکور در دستور جلسه مجمع، اعمال نظر و اتخاذ تصمیم می نماید.

۱۳. پس از امضای این مبایعه‌نامه و تصفیه حصة نقدی (موضوع بند ۱ ماده ۵) و تسلیم چک های مربوط به حصة غیر نقد (موضوع بند ۲ ماده ۵) و ارائه و تسلیم تضامین موضوع ماده ۸، خریدار نماینده خود را جهت تصدی عضویت هیات مدیره شرکت پتروشیمی اروند به فروشنده معرفی و فروشنده باید نسبت به معرفی وی به عنوان نماینده شخص حقوقی عضو هیات مدیره اقدام نماید.

۱۴. تا زمانیکه کل ثمن معامله حاضر (موضوع ماده ۵ قرارداد حاضر) تصفیه نشده باشد در مواردی که تصمیم هیات مدیره شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به فرض عدم انتقال سهام به خریدار و ادامه سهامداری فروشنده، مشمول ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت باشد، نفوذ تصمیم منوط به اخذ موافقت کتبی از فروشنده خواهد بود.

۱۵. در صورت انحلال یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله (موضوع بند ۲ ماده ۵) تبدیل به حال می گردد.

ماده ۱۰- وجه التزام و فسخ قرارداد

۱- در صورت خاتمه مهلت (حداکثر ۵ روز کاری پس از اعلام برنده مزایده) مندرج در بند ۱ ماده ۵ این قرارداد و عدم تصفیه حصة نقد از جانب خریدار، فروشنده حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت. و در اینصورت مبالغ پرداختی از جانب خریدار بعنوان سپرده شرکت در مزایده و ۵ درصد کلیه مبالغ پرداخت شده توسط خریدار به فروشنده ناشی از موضوع این قرارداد تا آن تاریخ به نفع فروشنده ضبط خواهد شد و بدینوسیله خریدار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب و ساقط می نماید.



شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۶۶۷۱۹

صفحه ۷ از ۹





شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸

پیوست:

۲- در صورت تخلف خریدار از هریک از تعهدات، اعلامات و تصدیقات خود، مطابق با این قرارداد، فروشنده حق خواهد داشت معامله را فسخ نماید و در این صورت وجوه نقدی مربوط به سپرده شرکت در مزایده خریدار به نفع فروشنده ضبط خواهد شد.

۳- در صورت تأخیر در ایفاء تعهدات، هریک از طرفین قرارداد، حسب مورد مستحق دریافت یک در هزار مبلغ قرارداد به صورت روزانه و به عنوان خسارت مقطوع تأخیر تأدیه خواهد بود، این خسارت به هیچ عنوان بدل از انجام اصل تعهد نمی باشد.

۴- در صورت تخلف فروشنده از هر یک از تعهدات قراردادی خود، خریدار می تواند علاوه بر سایر اقدامات قراردادی که برای جبران خسارت وی پیش بینی شده است، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و اصل و فرع مبالغ پرداخت شده (مطابق با نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی در زمان بازپرداخت) را از فروشنده مطالبه نماید.

۵- طرفین ضمن اعلام اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی اقتصادی و حقوقی و کلیه دارائی ها، بدهی ها و تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت و همچنین هرگونه دارایی، بدهی و تعهدات احتمالی شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات مخصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود مگر حقوقی که به موجب این قرارداد مقرر گردیده است.

ماده ۱۱- حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در راستای تفسیر یا اجرای قرارداد جاری و یا عدم رعایت تعهدات مذکور از سوی طرفین، موضوع بایستی بدو بصورت مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل گردد، در غیر اینصورت هریک از طرفین می توانند موضوع اختلاف را به مراجع قانونی ارجاع نماید.

ماده ۱۲- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین نشانی مندرج در ماده یک قرارداد است. هرگونه ابلاغ و اخطار مربوط به اجرای قرارداد یا اختلافات حادثه، به این اقامتگاه معتبر تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین ملزم است نشانی اقامتگاه جدید خود را به صورت کتبی حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر ابلاغ نماید در غیر اینصورت نشانی مندرج در قرارداد مناطق اعتبار خواهد بود.



شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون

سهامی خاص

شماره ثبت: ۴۶۶۷۱۹

صفحه ۸ از ۹



آدرس: میدان شیخ بهایی، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۵۱ کدپستی: ۱۹۹۱۸۱۵۱۶۱ تلفن: ۵-۸۸۶۱۴۳۲۴ داخلی: (۴۵۲-۴۱۲) دورنگار: ۸۸۶۲۷۱۱۴

No. 51, Eastern Daneshvar Ave., Sheikh Bahaei Squ., Tehran-Iran Tel: (+9821) 88614324-5 Fax: (+9821) 88627114 P.O. Box: 1991815161



شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
شماره: ۷۳۹-۰۲/۲۰۲۵۸
پیوست:

این قرارداد در ۱۲ ماده ۶ تبصره در چهار نسخه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تنظیم و به امضای طرفین رسید و نسخ قرارداد بین طرفین مبادله شد. کلیه اسناد و فرم‌های مزایده به عنوان جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و دارای اعتبار واحد با متن قرارداد است.



فروشنده:

شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا

صاحبان امضاء مجاز:

عباس بنی شریف (رئیس هیأت مدیره)

امیر قرنلی (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره)

خریدار:

شرکت پتروشیمی نوری

صاحبان امضاء مجاز:

تقی صانعی (مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره)

بهنام توانا (مدیر مالی و رابط با سرمایه گذاران)



شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون

صاحبان امضاء مجاز:

ستار شکوری (رئیس هیأت مدیره)

مهری سعادت‌تی زرگاه (عضو هیأت مدیره)

شرکت توسعه نفت و گاز صبا کارون
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۶۶۷۱۹

