

شماره: ۱۴۰۲/ص/۸۴۱۰۱۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
پیوست: دارد



بسمه تعالی

جناب آقای سعید واشقانی فراهانی
رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی
موضوع: خرید سوله ۵.۰۰۰ متری از شرکت فرزندگان پرهام

باسلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند طبق اهداف سازمان در راستای توسعه سایت تولید و نیز افزایش عمق ساخت داخل، بومی سازی بخشی از نیازهای صنعت پرداخت و بانکی کشور، تحقق چشم اندازهای پیش بینی شده شرکت، هیات مدیره با خرید سوله ۵.۰۰۰ متری از شرکت فرزندگان پرهام، با دلایل و قیمت ذیل موافقت نمود. لازم به ذکر است مبیاعه نامه مربوطه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ تهیه و در روز جاری اولین پرداختی انجام و ببع جاری گردیده است. ضمناً مبیاعه نامه، گزارش هیات کارشناسی کانون کارشناسان رسمی دادگستری، مصوبات هیات مدیره فن افزار و فرزندگان پرهام در این خصوص به پیوست ایفاد می‌گردد.

- کاهش هزینه های سربار از جمله هزینه های مدیریتی، اجاره، نگهداری، نگهداری و ... (ملک مذکور در حال حاضر با مبلغ ماهانه ۲۰۳ میلیون تومان، در اجاره شرکت توسن تکنو می باشد که اجاره این ملک برای قرارداد جدید (بهمن ماه) طبق اعلام موجر در صورت موافقت با تمديد، افزایش حداقل دوبرابری خواهد داشت).
- از بین بردن ریسک عدم تمديد یا اعلام مبلغ اجاره هنگفت و خارج از عرف در سنوات آینده
- پیشگیری از چالش های احتمالی شرکت به دلیل حائز اهمیت بودن این سوله از لحاظ گستردگی میزان استفاده و کاربرد آن در تولید و انبار
- موقعیت مناسب و استراتژیک ملک مذکور برای توسن تکنو از جمله همجواری با سایت تولید، ابعاد و زیربنای مناسب بنا به نوع فعالیت شرکت و تسهیل روند توسعه های آتی
- مطلوب بودن سرمایه گذاری با توجه به موقعیت مکانی ملک مذکور و مدنظر قراردادن شرایط خاص خرید و فروش ملک در شهرک صنعتی کاسپین
- ایجاد ارزش افزوده مناسب برای شرکت در آینده نزدیک با توجه به اهداف توسعه سازمانی

خرید سوله ۵.۰۰۰ متری شهرک صنعتی کاسپین	
قیمت گزارش کارشناسی	۷۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)
قیمت خرید	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)

باتشکر

محمد مظاهری

مدیرعامل و عضو هیات مدیره



باتشکر

روح الله لهرابیان

رئیس هیات مدیره