



فرم پیشنهاد قیمت مزایده

مزایده فروش زمین

اینجانب/شرکت فرزند به شماره شناسنامه/ثبت
 صادره/ثبت به شماره ملی/شناسه ملی به نشانی
 و تلفن با آگاهی از شرایط مزایده و
 رویت زمین ها و بازدید محل ، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

ردیف	مترائز	امکانات	محل	مبلغ سپرده	قیمت
جمع					

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :



بنام خدا

فرم مشخصات مورد مزایده و شرایط شرکت در آن

اشخاص حقوقی :

شرکت / موسسه / سازمان : به شماره و تاریخ ثبت
 اداره ثبت شهرستان به شناسه ملی کد اقتصادی
 با مدیریت و امضاء مجاز آقا / خانم به کد ملی
 بعنوان (به سمت) و آقا / خانم به کد ملی
 بعنوان (به سمت) به موجب آگهی تاسیس /
 آخرین تغییرات شماره مورخ در روزنامه رسمی به
 نمایندگی آقای / خانم فرزند به کد ملی
 به شماره ثبت و تلفن همراه به نشانی

اشخاص حقیقی :

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
 صادره از کد ملی کد پستی
 تلفن ثابت تلفن همراه به نشانی

اشخاص حقیقی :

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
 صادره از کد ملی کد پستی
 تلفن ثابت تلفن همراه به نشانی

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :



تعمیراتی

برگه شرایط شرکت در مزایده فروش زمین شرکت نوش مازندران

قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده خواهشمند است شرایط و تذکرات زیر را با دقت مطالعه و پیشنهادات خود را بر اساس آن تهیه و تنظیم نمایند. مورد مزایده از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ بین ساعات ۱۹ الی ۱۶ قابل بازدید می باشد که جهت این منظور لازم است با شماره تلفن ۸۸۷۲۲۹۱۷ و ۸۸۷۲۲۹۱۸ - ۰۲۱ هماهنگی لازم صورت پذیرد.

((مزایده بصورت حضوری در ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ در محل دفتر تهران برگزار می گردد))

مشخصات مورد مزایده:

یک قطعه زمین شش دانگ عرصه و اعیان زمین مشجر (وضعیت خاص طلق) به شماره ۲۷۷ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت تنکابن به مساحت ۲,۱۰۸ متر مربع واقع در کتری سفلی که دارای آب، برق، گاز و پروانه ساخت می باشد.

شرایط مزایده:

- ۱- قیمت پیشنهادی باید به عدد و حروف ارائه شود.
- ۲- پیشنهادات باید صریح و بدون ابهام، با خط خوانا و بدون قلم خوردگی باشد.
- ۳- پیشنهادات باید در پاکت در بسته و مهر یا امضاء شده به دفتر تهران واقع میدان آرژانتین - خیابان وزرا - خیابان هفدهم (شفق) پلاک ۲۰- طبقه اول تسلیم گردد. قید موضوع مزایده و نام و نشانی و تلفن متقاضی بر روی پاکت الزامی است.
- ۴- پاکت می بایستی محتوی:

۴-۱- فیش بانکی سپرده شرکت در مزایده باشد. توضیح اینکه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۲,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که بایستی طی یک فقره فیش بانکی واریزی بحساب شماره ۴۵۹۳۰۱۸۷۴۹۱۰ نزد بانک سپه مطهری غربی کد ۴۵۹ به نام شرکت نوش مازندران ارائه گردد.

۴-۲- گواهی ارائه فیش بانکی سپرده مزایده

۴-۳- برگه شرایط شرکت در مزایده (همین برگ)

۴-۴- فرم پیشنهاد قیمت خرید

۵- به پیشنهادات ناقص یا مبهم یا مشروط یا فاقد سپرده و به پیشنهاداتی که با شرایط مندرج در آگهی و شرایط شرکت در مزایده مغایرت داشته باشد و همچنین به پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر در آگهی واصل شود، ترتیب اثر نخواهد شد.

۶- متقاضیان باید پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به واحد مالی شرکت به آدرس فوق الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند.

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت (مهر شرکت):



شرکت نوش مازندران (سهامی عام)

۷- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ در محل دفتر مرکزی شرکت بصورت حضوری باز و قرائت گردیده و نتیجه تا عصر همان روز اعلام خواهد شد.

۸- شرکت نوش مازندران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۹- اگر قیمت پیشنهاد دو نفر شرکت کننده یکسان باشد شرکت مجاز به تماس تلفنی با ایشان در زمان بازگشایی پاکتها و اخذ قیمت پیشنهادی بالاتر میباشد و در صورت اعلام یا عدم اعلام قیمت ها جدید از سوی متقاضیان (به صورت کتبی از طریق فکس شماره ۰۲۱-۸۸۷۲۵۵۳۰) در نهایت برنده مزایده با نظر کمیسیون برگزاری مزایده از طرف این شرکت تعیین خواهد شد.

۱۰- برنده اول در مدت ۲۰ روز پس از اعلام نتایج میبایست به همراه ضمانت های لازم جهت قرارداد حاضر و نسبت به انجام کلیه مراحل عقد قرارداد اقدام نماید.

۱۱- مورد مزایده از جهت کمیت و کیفیت به رؤیت کامل خریدار رسیده و پس از برگزاری مزایده هیچگونه ادعا و اعتراضی پذیرفته نخواهد شد. و خریدار میبایست تمام مدارک تحویلی از جمله سندهای ثبتی و سایر مدارک را به دقت مطالعه نموده و از کم و کیف آنها مطلع شود.

۱۲- سپرده نفقات دوم و سوم بعد از مقدمات عقد قرارداد با نفر جلوتر و حداکثر تا ۲۰ روز بعد از بازگشایی پاکات عودت می گردد.
۱۳- نحوه پرداخت:

۱۳-۱- ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی معادل ۱۲,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت شرکت در مزایده مطابق بند ۴-۱ می باشد.

۱۳-۲- ۹۰٪ مبلغ پیشنهادی معادل ۱۱۳,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از زمان بازگشایی پاکات و مشخص شدن برنده مزایده حداکثر تا ۲۰ روز بعد از آن همراه با تبادل اسناد و عقد مبیعه نامه.

۱۴- چنانچه برنده یا برندگان مزایده در موعد اعلام شده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع فروشنده ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد.

۱۵- مدارک تحویلی به شرکت کنندگان در مزایده

۱۵-۱ - کپی سند

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :



شرکت نوش مازندران (سهامی عام)

گواهی ارائه فیش بانکی سپرده مزایده

احتراماً به اطلاع می‌رساند سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۲۶۴۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی

فیش بانکی به شماره مورخ به حساب مندرج در اسناد واریز

گردید .

پیوست :

اصل فیش واریزی

موارد مطروحه مورد تایید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :



فرم پیشنهاد قیمت مزایده

مزایده فروش زمین

اینجانب/شرکت فرزند به شماره شناسنامه/ثبت
 صادره/ثبت به شماره ملی/شناسه ملی به نشانی
 و تلفن با آگاهی از شرایط مزایده و
 رویت زمین ها و بازدید محل ، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

ردیف	متراژ	امکانات	محل	مبلغ سپرده	قیمت
جمع					

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :



بنام خدا

فرم مشخصات مورد مزایده و شرایط شرکت در آن

اشخاص حقوقی :

شرکت / موسسه / سازمان : به شماره و تاریخ ثبت
اداره ثبت شهرستان به شناسه ملی کد اقتصادی
..... با مدیریت و امضاء مجاز آقا / خانم به کد ملی
..... بعنوان (به سمت) و آقا / خانم به کد ملی
..... بعنوان (به سمت) به موجب آگهی تاسیس /
آخرین تغییرات شماره مورخ در روزنامه رسمی به
نماینده آقای / خانم فرزند به کد ملی
..... به شماره ثابت و تلفن همراه به نشانی
.....

اشخاص حقیقی :

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از کد ملی کد پستی
..... تلفن ثابت تلفن همراه به نشانی
.....

اشخاص حقیقی :

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از کد ملی کد پستی
..... تلفن ثابت تلفن همراه به نشانی
.....

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :



تسکالی

برگه شرایط شرکت در مزایده فروش زمین شرکت سرمایه‌گذاری نوش مازندران (سهامی خاص)

قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده خواهشمند است شرایط و تذکرات زیر را با دقت مطالعه و پیشنهادات خود را بر اساس

آن تهیه و تنظیم نمایند. مورد مزایده از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ بین ساعات ۱۹ الی ۱۶ قابل بازدید می باشد که جهت این منظور

لازم است با شماره تلفن ۸۸۷۲۲۹۱۷ و ۸۸۷۲۲۹۱۸ - ۰۲۱ هماهنگی لازم صورت پذیرد.

((مزایده بصورت حضوری در ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ در محل دفتر تهران برگزار می گردد))

مشخصات مورد مزایده :

دو قطعه زمین شش دانگ عرصه و اعیان زمین مشجر (وضعیت خاص طلق) به شماره های :

۱- شماره ۲۷۸ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت تنکابن به مساحت ۱۵۶۴ متر مربع واقع در کتری سفلی

۲- بخشی از شماره ۸۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت تنکابن به مساحت حدود ۳۰۰ متر از متراژ کل

۱۲۹۸۴/۳ متر مربع واقع در کتری سفلی

شرایط مزایده :

۱- قیمت پیشنهادی باید به عدد و حروف ارائه شود.

۲- پیشنهادات باید صریح و بدون ابهام ، با خط خوانا و بدون قلم خوردگی باشد.

۳- پیشنهادات باید در پاکت در بسته و مهر یا امضاء شده به دفتر تهران واقع میدان آرژانتین - خیابان وزرا - خیابان هفدهم (شفق) پلاک

۲۰- طبقه اول تسلیم گردد. قید موضوع مزایده و نام و نشانی و تلفن متقاضی بر روی پاکت الزامی است.

۴- پاکت می بایستی محتوی :

۴-۱- فیش بانکی سپرده شرکت در مزایده باشد. توضیح اینکه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۲۱۱۶۰۰۰۰۰ ریال

می باشد که بایستی طی یک فقره فیش بانکی واریزی بحساب شماره ۴۵۹۸۰۰۱۶۴۹۱۰ نزد بانک سپه مطهری غربی کد ۱۵۰۰۴۵۹ به نام

شرکت سرمایه‌گذاری نوش مازندران ارائه گردد.

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :

۴-۲- گواهی ارائه فیش بانکی سپرده مزایده

۴-۳- برگه شرایط شرکت در مزایده (همین برگ)

۴-۴- فرم پیشنهاد قیمت خرید

۵- به پیشنهادات ناقص یا مبهم یا مشروط یا فاقد سپرده و به پیشنهاداتی که با شرایط مندرج در آگهی و شرایط شرکت در مزایده مغایرت داشته باشد و همچنین به پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر در آگهی واصل شود، ترتیب اثر نخواهد شد.

۶- متقاضیان باید پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به واحد مالی شرکت به آدرس فوق‌الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند.

۷- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ در محل دفتر مرکزی شرکت بصورت حضوری باز و قرائت گردیده و نتیجه تا عصر همان روز اعلام خواهد شد.

۸- شرکت سرمایه‌گذاری نوش مازندران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۹- اگر قیمت پیشنهاد دو نفر شرکت کننده یکسان باشد شرکت مجاز به تماس تلفنی با ایشان در زمان بازگشایی پاکتها و اخذ قیمت پیشنهادی بالاتر میباشد و در صورت اعلام یا عدم اعلام قیمت ها جدید از سوی متقاضیان (به صورت کتبی از طریق فکس شماره ۰۳۰۵۵۳۲۵۸۸۷۲۱+) در نهایت برنده مزایده با نظر کمیسیون برگزاری مزایده از طرف این شرکت تعیین خواهد شد.

۱۰- برنده اول در مدت ۲۰ روز پس از اعلام نتایج می‌بایست به همراه ضمانت‌های لازم جهت قرارداد حاضر و نسبت به انجام کلیه مراحل عقد قرارداد اقدام نماید.

۱۱- مورد مزایده از جهت کمیت و کیفیت به رؤیت کامل خریدار رسیده و پس از برگزاری مزایده هیچگونه ادعا و اعتراضی پذیرفته نخواهد شد. و خریدار می‌بایست تمام مدارک تحویلی از جمله سند های ثبتی و سایر مدارک را به دقت مطالعه نموده و از کم و کیف آنها مطلع شود.

۱۲- سپرده نفرات دوم و سوم بعد از مقدمات عقد قرارداد با نفر جلوتر و حداکثر تا ۲۰ روز بعد از بازگشایی پاکات عودت می‌گردد.

۱۳- نحوه پرداخت:

۱-۱۳- ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی معادل ۱۲,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت شرکت در مزایده مطابق بند ۴-۱ می‌باشد.

۲-۱۳- ۹۰٪ مبلغ پیشنهادی معادل ۱۰,۹۰۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از زمان بازگشایی پاکات و مشخص شدن برنده مزایده حداکثر تا ۲۰ روز بعد از آن همراه با تبادل اسناد و عقد مبیعه نامه.

موارد مطرحه مورد تایید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت (مهر شرکت):



۱۴- چنانچه برنده یا برندگان مزایده در موعد اعلام شده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع فروشنده ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد.

۱۵- مدارک تحویلی به شرکت کنندگان در مزایده

۱-۱۵ - کپی سند

نام و نام خانوادگی پیشنهاد کننده

مهر و امضاء

موارد مطروحه مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی ، تاریخ :

امضاء ، اثر انگشت (مهر شرکت) :



گواهی ارائه فیش بانکی سپرده مزایده

احتراماً به اطلاع می‌رساند سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۲۱۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی

به حساب مندرج در

مورخ

فیش بانکی به شماره

اسناد واریز گردید .

باتشکر

مهر و امضاء شرکت کننده مزایده

پیوست :

اصل فیش واریزی