



مشخصات قرارداد

عنوان و موضوع قرارداد: اجرای بخشی از پروژه مجتمع مسکونی الاخوه واقع در عامریه بغداد

توضیح: به موجب قرارداد فوق، مدیریت اجرای یک چهارم از واحدهای مسکونی سهم شرکت آثارالورکاء

(یکی از شرکای سرمایه‌گذار در پروژه سرمایه‌گذاری الاخوه عراق)، به شرکت کیسون ارجاع شده

است. سایر جزئیات مرتبط با سابقه و ساختار سرمایه‌گذاری و آخرین وضعیت کل پروژه، قبلاً در

اطلاعیه به شماره پیگیری ۱۰۹۰۵۲۶ و نامه توضیحی ضمیمه آن به شماره ۱۴۰۲/۰۱۰۱/۱۱۸۰۰،

در سامانه کدال منتشر شده است.

کارفرما: شرکت آثارالورکاء

پیمانکار (مدیر پیمان): شرکت کیسون (سهامی عام)

مبلغ پیمان: عبارت است از ۵.۵٪ مبلغ کل هزینه‌های انجام شده برای اجرای پروژه و با توجه به اینکه

برآورد فعلی هزینه اجرای بخش واگذار شده پروژه، حدود ۲۷۶ میلیون دلار است، مبلغ

پیمان در شرایط فعلی، ۱۵ میلیون دلار (حدود ۷.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال) برآورد می‌شود.

مدت پیمان: بر اساس جدول زمان‌بندی کلی پروژه که از سوی هیئت سرمایه‌گذاری یا وزارت آموزش عالی

عراق تعیین می‌شود، مشخص خواهد شد (در حال حاضر حدود سه سال برآورد می‌شود).

تضامین: بر اساس مفاد قرارداد، نیازی به ارائه تضمین از سوی شرکت کیسون، وجود ندارد.

تاریخ شروع کار: از تاریخ نخستین پرداخت طبق مفاد قرارداد خواهد بود.

نحوه تسویه: پیمانکار (مدیر پیمان) مطابق قرارداد و متناسب با پیشرفت کار، صورت وضعیت ماهانه ارائه

می‌نماید و کارفرما خالص صورت وضعیت را به پیمانکار (مدیر پیمان) پرداخت نموده و کارکرد

تسویه می‌شود.

پیش‌بینی سود: آثار سودآوری اجرای پیمان، در مدت اجرای پروژه در سال‌های آتی با توجه به بهای تمام

شده و تعدیل‌های درآمدی، تعیین می‌گردد که در قالب صورت‌های مالی، افشاء می‌شود.