



قرارداد فروش

ماده ۱: طرفین قرارداد:

فروشنده: شرکت تابان نیرو سپاهان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۱۸۴۳ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۸۸۷۶ به نمایندگی آقای ناصر نوری زاده (رئیس هیات مدیره و آقای مسعود میرزاقریان حسین آبادی (مدیر عامل).

خریدار: آقای مرتضی عابدینی فرزند احمد به کد ملی ۱۲۹۰۲۹۴۴۱۰ متولد ۱۳۵۰/۱۰/۰۱

با شرایط و مقررات به شرح زیر:

ماده ۲: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش خط تولید استارت خودرو به همراه متعلقات و تجهیزات به شرح لیست پیوست (۱۱ صفحه) که به رویت خریدار رسیده و مطابق با لیست و شرایط موجود در محل فروشنده به خریدار تحویل خواهد شد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ خالص قرارداد ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان) بین طرفین توافق گردید به انضمام مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست و دو میلیون و پانصد هزار تومان).

خریدار مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد تومان) به عنوان پیش پرداخت قبل از شروع عملیات دمونتاژ و بارگیری موضوع قرارداد در وجه شرکت تابان نیرو سپاهان پرداخت خواهد نمود.

خریدار مبلغ ۷,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هفتصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار تومان) را طی چک صیادی به شماره ۱۸۶۵/۸۰۹۲۵۲/۶۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ و مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون تومان) طی چک به شماره ۱۸۶۵/۸۰۹۲۵۴/۳۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ به نام خریدار و بدون قید و شرط در وجه شرکت تابان نیرو سپاهان قبل از زمان شروع عملیات دمونتاژ به فروشنده تحویل خواهد داد و فروشنده مجوز دمونتاژ و بارگیری و تحویل موضوع قرارداد را صادر و اقدام می نماید.

در صورتی که چک صیادی صادر شده در وجه فروشنده در زمان سررسید آن به هر علتی برگشت شود فروشنده حق دارد ضمن پیگیری وصول مبلغ چک، هزینه های مرتبط و خسارات تاخیر حادث شده را از خریدار وصول نماید.





پس از تحویل موضوع قرارداد به خریدار، فروشنده صورت حساب رسمی در وجه خریدار معادل مبلغ قرارداد به اضافه مبلغ مالیات بر ارزش افزوده صادر و تحویل فروشنده می نماید.

اسقاط کافه خيارات ولو خيارات غبن فاحش و تدليس از طرفين به عمل آمد و خریدار با رويت موضوع قرارداد و تحویل گرفتن آن کلیه خيارات قانونی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۴: محل و شرایط تحویل و حمل و نقل :

۴-۱- محل تحویل اقلام طبق لیست پیوست به خریدار به نشانی اصفهان منطقه صنعتی اشترجان - خیابان یازدهم - پلاک ۲۱۸ کارگاه الکتریکی تابان نیرو خواهد بود.

۴-۲- بارگیری اقلام فوق بر عهده خریدار و با هزینه و مسئولیت وی خواهد بود و اقلام در کف زمین سوله استارت به خریدار تحویل می شود.

۴-۳- اقلام خط استارت خودرو و تجهیزات جانبی مطابق لیست پیوست تحویل خریدار می شود که کابل های موجود در کانال کف زمین و لوله های هوا رسانی به خط و گاز رسانی به خط مشمول لیست پیوست نمی باشد.

۴-۴- مستندات و مدارک موجود مرتبط با خط استارت خودرو که به رويت خریدار رسیده توسط فروشنده به خریدار تحویل می شود و خریدار با علم و اطلاع کامل نسبت به شرایط اقلام موجود نسبت به تحویل آن اقدام و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۵- فروشنده مساعدت لازم را در زمان باز کردن اقلام خرید و بارگیری آن با فروشنده خواهد داشت لیکن مسئولیتی نداشته و خریدار راسا عملیات مرتبط با باز کردن و علامت گذاری یا بسته بندی و بارگیری را بر عهده دارد.

۴-۶- فروشنده به خریدار حداکثر یک ماه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ فرصت می دهد تا خط استارت و متعلقات و اقلام به شرح برگ پیوست قرارداد را برچیده و ساماندهی و آماده بارگیری نماید واز کارگاه فروشنده خارج کند.

خریدار متعهد است طبق این زمان عملیات را تکمیل کند، در صورت تاخیر فروشنده می تواند به ازاء هر روز تاخیر، هزینه انبارداری از خریدار به میزان یک هزارم مبلغ کل قرارداد اخذ کند و خریدار نسبت به انجام کار در موعد مقرر شده مسئولیت داشته و متعهد است طبق برنامه زمانی مشخص شده عملیات را تکمیل کند.

۴-۷- خریدار متعهد است از ایجاد خسارت به بدنه کارگاه و محوطه کاری فروشنده در زمان دمونتاژ و بارگیری و حمل جلوگیری نموده و در صورت بروز خسارت مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود.



۴-۸- رعایت مسایل ایمنی و حفاظتی از سوی گروه مجری خریدار در کارگاه فروشنده و استفاده از وسایل حفاظت فردی و وسایل ایمنی و به کار گیری ابزار و ماشین آلات سالم و ایمن و جرثقیل با ظرفیت مناسب و ایمن از سوی خریدار الزامی بوده و هزینه آن بر عهده خریدار است.

۴-۹- فروشنده مجوز خروج اقلام را مطابق لیست پیوست قرارداد از کارگاه خود و همچنین شهرک صنعتی اشترجان در روزها و ساعت کاری (ساعت ۸ تا ۱۵) به جز روز پنج شنبه و ایام تعطیل رسمی صادر نموده و همکاری لازم در این خصوص را با خریدار خواهد داشت. خریدار ملزم است طبق بازه زمانی و روزهای مشخص شده عملیات را انجام خواهد داد.

۴-۱۰- خرید بیمه نامه معتبر برای پوشش مسئولیت و حوادث حین دمونتاژ و بارگیری و حمل برای تجهیزات مرتبط با موضوع این قرارداد و پوشش نفقات خریدار در کارگاه فروشنده بر عهده و هزینه خریدار خواهد بود و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در خصوص حوادث احتمالی یا خسارات وارده به تجهیزات فروخته شده نخواهد داشت.

۴-۱۱- خریدار لیست پرسنل خود را به صورت کامل همراه با اطلاعات هویتی ایشان به صورت مکتوب به فروشنده قبل از شروع عملیات برای صدور مجوز ورود و خروج ایشان به کارگاه فروشنده در یک ماه تصدیقی انجام عملیات ارسال خواهد کرد.

۴-۱۲- تامین غذای گرم (ناهار) برای حداکثر پنج نفر از پرسنل خریدار در یک ماه تصدیقی انجام عملیات دمونتاژ بر عهده فروشنده و به هزینه خریدار می باشد.

۴-۱۳- فروشنده یک نفر نماینده را به صورت مکتوب جهت هماهنگی با خریدار و تحویل و تحول تجهیزات و نظارت بر عملیات دمونتاژ معرفی خواهند کرد. کلیه صورت جلسه های تحویل و تحول با امضا نماینده خریدار به منزله تایید و امضا رسمی خریدار خواهد بود و خریدار حق اعتراض نخواهد داشت.

۴-۱۴- با توجه به انجام فعالیت های عادی فروشنده در بخشی از کارگاه محل قرار گیری خط استارت ، خریدار ملزم است کلیه عملیات دمونتاژ و بارگیری را با رعایت شرایط ایمن و جلوگیری از بروز خسارت به نفقات و یا تجهیزات و کارگاه و وسایل فروشنده انجام دهد و در صورت تداخل، نماینده خریدار با هماهنگی با فروشنده موارد را هماهنگی و سپس اقدام نمایند. در صورت ایجاد خسارت به نفقات و یا کارگاه و تجهیزات فروشنده از سوی ماشین آلات و ابزار و نفقات خریدار باید خریدار خسارت را به هزینه خود جبران نماید.

۴-۱۵- با توجه به محدودیت ابعادی سوله موجود و محل استقرار خط استارت به لحاظ ارتفاع سقف سوله و دهانه دربهای سوله و شرایط بتن کف سوله، خریدار باید این موارد را در زمان دمونتاژ و بارگیری و حمل مد نظر داشته و عملیات را به





روش صحیح و ایمن انجام دهد و از ورود هر گونه خسارت به کارگاه فروشنده خودداری نماید.

۴-۱۶- تمامی تابلو برق های موجود متعلق به خط استارت به خریدار تحویل گردد و کابل های مرتبط بین تابلوها و قالب های مرتبط با استارت، میز کارها مرتبط و خاص فرآیند خط استارت و قطعات خوراک اولیه استارت موجود در محوطه انتهای کارگاه تحویل گردد.

۴-۱۷- اجزائی که از خط استارت باز شده تحویل خریدار گردد و در صورت تحویل نشدن از قرارداد کسر شود.

ماده ۵: تضمین انجام تعهدات:

خریدار یک فقره چک به مبلغ ۲۴,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره ۱۸۶۵/۸۰۹۲۵۳/۴۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ جهت تضمین پرداخت چک های ثمن معامله به فروشنده تحویل که این چک از پاس شدن آخرین چک خریدار و طی درخواست کتبی نامبرده به ایشان مسترد خواهد شد.

ماده ۶: کسورات قانونی:

کسورات قانونی شامل مالیات و بیمه سازمان تامین اجتماعی که به هر نحو به این قرارداد تعلق گیرد به عهده خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص مسئولیتی ندارد.

ماده ۷: نشانی طرفین:

فروشنده و خریدار نشانی خود را به صورت زیر اعلام می نمایند:

نشانی فروشنده: اصفهان منطقه صنعتی اشترجان خیابان یازدهم پلاک ۲۱۸ کد پستی ۸۴۶۵۱۹۷۴۸۸

نشانی خریدار: اصفهان-شهرک امیرکبیر-کوچه شماره ۸۳-پلاک ۱۶-شماره تماس ۰۹۱۳۱۳۴۴۲۳۸

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً ظرف مدت هفت روز به طرف دیگر اعلام نماید و در غیر این صورت و پس از این هفت روز، کلیه مکاتباتی که با پست سفارشی و یا با اخذ رسید به نشانی قبلی ارسال شده باشند، از لحاظ این قرارداد ابلاغ شده، تلقی می گردند.

ماده ۸: نسخ قرارداد:

این قرارداد در هشت ماده و در دو نسخه تنظیم و بین طرفین مبادله گردید که هر نسخه به تنهایی معتبر و قابل اجرا می باشد.

خریدار:

مرتضی عابدینی

فروشنده:

شرکت تایان نیرو سپاهان

مسعود میرزاقربان حسین آبادی (مدیر عامل)

ناصر نوری زاده (رئیس هیات مدیره)