



بسمه تعالی

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان

با سلام:

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۱/۱۶۲۳/۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ موضوع درخواست شرکت تابان نیرو سپاهان به نمایندگی آقای مسعود میرزاباقریان، مبنی بر ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات خط تولید استارت خودرو، اینجانبان ابوالفضل خان محمدیان و فریمین دهقانی کارشناسان منتخب در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ درمیت آقای میرزاباقریان از تجهیزات خط تولید مورد ارزیابی شرکت مزبور واقع در شهرک صنعتی اشترجان خیابان یازدهم پلاک ۲۱۸ بازدید فنی لازم بعمل آورده، لذا با توجه به مشخصات فنی رؤیت شده و همچنین لیست ها و تصاویر (۳۸ صفحه تصاویر پیوستی) تجهیزات ارائه شده توسط مسئولین ذیربط درخواست کننده کارشناسی و همچنین لحاظ نمودن پاره ای از عوامل مؤثر در امر کارشناسی که به اختصار ذیلاً درج می گردد، قیمت پایه مزایده این تجهیزات را مجموعاً به شرح ۱۲ برگ شامل: تجهیزات خط تولید در ۱۱ برگ و ۲۶ ردیف و تجهیزات آزمایشگاه در ۱ برگ و ۱۴ ردیف (مجموعاً ۴۰ ردیف) جداول پیوست به مبلغ پنجاه و شش میلیارد و صد میلیون ریال (۵۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزیابی و اعلام نظر می گردد، بدیهی است چنانچه به هردلیلی تغییراتی در شرایط هریک از موارد مندرج در کارشناسی صدر الذکر ایجاد گردد می بایست نسبت به ارزیابی مجدد اقدام گردد.

تعدادی از عوامل مؤثر در ارزیابی:

- ۱- بازدید و معاینه فنی از کلیه تجهیزات، ماشین آلات، تاسیسات و سایر اموال وابسته به خطوط تولید مورد ارزیابی.
- ۲- سال ساخت و کشور سازنده انواع ماشین آلات، تجهیزات، تاسیسات و اموال مورد ارزیابی.



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان

- ۳- درصد استهلاک رؤیت شده با توجه به سوابق کاری و طول عمر باقی مانده این تجهیزات.
 - ۴- ارزش روز بازار تجهیزات ، ماشین آلات، و سایر اموال مورد ارزیابی در شرایط فعلی .
 - ۵- لحاظ نمودن قیمت روز دلار در خصوص بعضی از تجهیزاتی وارداتی که در بازار امروز قابل استفاده باشد.
 - ۶- متوقف بودن تجهیزات وعدم کارائی بعلت تغییر تکنولوژی وعدم استقبال بازار از تولیدات خط مذکور
 - ۷- عدم رعایت گراف های تعمیرات و حفظ و نگهداری و بازسازی بعلت توقف خط مذکور.
 - ۸- عدم استقبال بازار از اینگونه تجهیزات بعنوان خط تولید استارت خودرو.
 - ۹- وجود رقبای کاری و شرکت های مشابه با تکنولوژی روز.
- لازم به ذکر است ارزش گذاری دودستگاه موتورخودرو نیسان وپراید مندرج در ردیف های ۳۲ و ۳۳ لیست تجهیزات آزمایشگاه ، صرفا بعنوان دودستگاه موتوراوراقی لحاظ گردیده و غیر قابل نصب روی خودرو می باشد، لہذا بر گذار کننده و شرکت کنندگان درمزایده می بایست تذکر فوق الذکر را مدنظر داشته باشند.

با تقدیم احترام

ابوالفضل خان محمدیان

ابوالفضل خان محمدیان
کارشناس رسمی دادگستری
مقر: سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۱۲۰۱۲۵۰۰۱۳

فریمن دهاقانی

فریمن دهاقانی
کارشناس رسمی دادگستری
مقر: سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۱۲۱۲۲۵۰۱۴۳