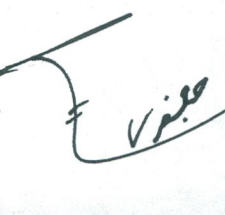
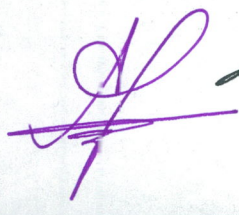


ستاد

**پیشنهاد خرید و شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش ملک به پلاک ثبتی ۶۸۷۷ فرعی ۱: ۶۹۳۳ اصلی
متعلق به شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام)**

- ۱- تسلیم و ارائه این پیشنهاد به شرکت گروه سرمایه گذاری البرز به معنی اطلاع کامل پیشنهاد دهنده از وضعیت و کمیت و کیفیت ملک مورد آگهی است.
- ۲- به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و به پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر واصل شده باشد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳-۱- مبلغ مورد مزایده به مبلغ ۱٫۴۸۰ میلیارد ریال از بابت کتبه حقوق متصوره فروشنده در مورد مزایده تعیین گردیده و بعنوان مبلغ پایه مورد مزایده می باشد.
- ۳-۲- سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵۰ میلیارد ریال می باشد که طی یک فقره چک بانکی و یا ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی واریز به حساب IR620540103947000690171606 بنام شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) به امور مالی فروشنده ملک تحویل و رسید اخذ می شود.
- ۴- آخرین مهلت برای تسلیم پیشنهاد پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ می باشد، ضمناً پیشنهادهایی که فاقد اصل رسید سپرده بانکی باشند و یا بعد از ساعت مقرر ارائه شوند به هیچ عنوان مورد پذیرش قرار نخواهند گرفت.
- ۵- مکان تسلیم پیشنهادها، امور مالی شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) واقع در تهران، خیابان بخارست، کوچه پنجم، پلاک ۱۱ طبقه ۳ می باشد.
- ۶- بالاترین قیمت پیشنهادی، بعنوان ملاک انتخاب برنده توسط شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) در نظر گرفته خواهد شد، که در هر حال نباید از قیمت پایه کمتر باشد.
- ۷- پیشنهادات بعد از اتمام مدت مقرر در بند ۴، مفتوح و پس از احراز شرایط شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ در جلسه کمیسیون معاملات شرکت گروه سرمایه گذاری البرز قرائت و اسامی پیشنهاد دهندگان به ترتیب بالاترین قیمت از اول تا سوم اعلام خواهد گردید.
- ۸- پیشنهاد دهندگان می توانند یک روز کاری بعد از زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهادی به امور مالی شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) مراجعه و از تصمیم متخذه اطلاع حاصل نمایند.
- ۹- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت یک روز از تاریخ اعلام نتیجه نسبت به انعقاد قرارداد فروش ملک اقدام ننماید، سپرده او به نفع شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) ضبط می گردد و برندگان دوم و سوم به ترتیب با رعایت مفاد این بند و آیین نامه معاملات شرکت گروه سرمایه گذاری البرز جهت انجام معامله در اولویت قرار خواهند گرفت.
- تبصره ۱) مقررات فوق به ترتیب شامل برندگان دوم و سوم در مهلت مقرر، می باشد.
- تبصره ۲) بعد از اعلام برندگان اول تا سوم، شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام)، سپرده سایر متقاضیان را مسترد خواهد کرد. بدیهی است سپرده برندگان دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با برنده اول، مسترد می گردد.
- ۱۰- چنانچه بیش از یک پیشنهاد در مورد حداکثر قیمت و شرایط معامله به نحو یکسان ارائه شده باشد، برنده به وسیله شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) تعیین خواهد شد.
- ۱۱- شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) در رد یک، یا تمامی پیشنهادات مختار است.
- ۱۲- پس از اعلام برنده مزایده با رعایت بند ۹ نسبت به تنظیم قرارداد فروش ملک بر اساس بهای اعلامی مورد مزایده توسط برنده مزایده اقدام خواهد شد.

محل امضاء پیشنهاد دهنده :



پلاک ثبتی ۶۸۷۷

۱۳- شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) همزمان با انعقاد قرارداد با برنده، هیچگونه مسئولیتی در خصوص تعهدات مترتب بر ملک از هر نوع نخواهد داشت، همچنین هزینه نقل و انتقال بعهده خریدار می باشد.

۱۴- هر گونه تفسیر و تعبیر در مفاد شرایط شرکت در مزایده با شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) بوده و برای برنده لازم الاتباع می باشد.

۱۵- کلیه موارد اعلامی در خصوص مشخصات موضوع مزایده جنبه کلی و عمومی داشته، بررسی و آگاهی کامل از مشخصات و چگونگی و ارزش روز ملک مزبور با توجه به استعلامات قابل اخذ از مراجع ذیربط به عهده متقاضی می باشد.

۱۶- برگ پیشنهاد خرید ملک و شرایط پرداخت ثمن به شرکت گروه سرمایه گذاری البرز بایستی توسط دارندگان امضاء تعهد آور شرکت پیشنهاد دهنده (در صورتی که که پیشنهاد دهنده شرکت باشد) امضاء و در پاکت سربسته، به پیوست اصل چک یا ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی موضوع ماده ۳ شرایط شرکت در مزایده در موعد مقرر تحویل امور مالی شرکت گروه سرمایه گذاری البرز (سهامی عام) گردد.

۱۷- برنده مزایده تا قبل از تسویه کامل مبالغ قرارداد فروش ملک حق ایجاد تعهد جدید تحت هر عنوان در خصوص ملک موضوع مزایده نخواهد داشت.

اینجانب / شرکت گروه آواپرشک با قبول کلیه شرایط شرکت در مزایده ملک موصوف با پرداخت

مبلغ ۱۷۰ ریال معادل هشتاد و هفت هزار و سیصد و پنجاه و یک تومان بابت انتقال کلیه حقوق متصوره فروشنده در مورد مزایده به شرح ذیل اعلام آمادگی می نماید:

۱- پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در زمان ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده

۲- پرداخت مبلغ ۱۳۱۰۰۰۰۰۰ ریال پس از تاریخ مباحثه نامه

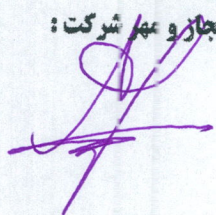
۳- پرداخت مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی یک فقره چک به سررسید یکسال پس از انعقاد قرارداد

توضیحات:

تذکر ۳: در صورت عدم وصول هر یک از مبالغ اعلامی فوق در تاریخ مقرر شرکت گروه سرمایه گذاری البرز حق فسخ یکجانبه قرارداد فروش ملک را دارد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

محل امضاء صاحبین امضاء مجاز و مهر شرکت:





ع/ر/ع
14/2/1430

ع/ر/ع
14/2/1430

ع/ر/ع
14/2/1430

ع/ر/ع
14/2/1430

ع/ر/ع
14/2/1430