

مباحثه نامه

ماده ۱- طرفین قرارداد:

الف- فروشنده:

۱- آقای محمود رضا ابشتم ح.، فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از قم به شماره ملی

.. 313556616

ب- خریداران:

۱- شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۹۲۳۶۵ و شناسه ملی

۱۴۰۱۰۸۳۶۲۸۱ به نمایندگی آقایان ایوب باقر تبار (رئیس هیئت مدیره) و حمیدرضا کردلویی (عضو

هیئت مدیره) نسبت به تشدیدانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقات ۶ الی ۹ و سه دانگ واحدهای

مورد معامله واقع در طبقه اول.

۲- شرکت سرمایه گذاری مدیران اقتصاد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۵۹۶۰ و شناسه ملی

۱۰۳۲۰۳۵۴۶۳۵ به نمایندگی آقای فرهاد ذات علی فرد (رئیس هیئت مدیره) و خانم نرگس یزدانیان

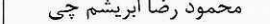
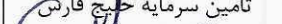
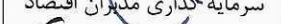
(عضو هیئت مدیره) نسبت به تشدیدانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقات ۳ الی ۵.

۳- شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۰۳۰۰ و شناسه ملی

۱۰۱۰۱۶۳۸۴۰۰ به نمایندگی آقایان سید میثم ایوبی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و سید

محمد رضا حسینی (عضو هیئت مدیره) نسبت به شش‌دانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقه ۲ و

سه دانگ واحدهای مورد معامله واقع در طبقه اول.

فروشنده	تامین سرمایه خلیج فارس	نمایندگان خریداران	
محمود رضا ابریشم چی	رئیس هیئت مدیره: آریو باقر تبار	سرمایه گذاری مدیران اقتصاد	کارگزاری خلیج فارس
			
عضو هیئت مدیره: جاسر ضاکر دلویی	رئیس هیئت مدیره: فرهاد خات علی فرد	عضو هیئت مدیره: نرگس یزدانیان	مدیر عامل: سید محمد امینی
			
عضو هیئت مدیره: سید محمد رضا حسینی			
			

PGIB/S110/1402/2343 شماره:

1402/11/04 تاریخ:

پیوست:

طبقه بندی:



ماده ۲- مورد معامله:

عبارتست از فروش شش دانگ عین و منافع عرصه و اعیان ۳۳ واحد آپارتمان اداری در پلاک های ثبتی ۸۴۶۸۴ الی ۸۴۷۱۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی دارای گواهی پایان کار ساختمان شماره ۶۲۰۸۴۵۰۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۹ صادره از شهرداری منطقه شش تهران، به انضمام کلیه امتیازات، منصوبات، انشعابات، متعلقات و حقوق متصوره، فرضیه واقع در تهران - خیابان شهید احمد قصیر- نبش خیابان دهم - پلاک ۱۷ - برج ایراتل با مشخصات مندرج در جدول پیوست ۱ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۲-۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

تبصره: خریداران هریک از واحدها به تفکیک در جدول پیوست یک تعیین شده که تعهدات ایشان در این قرارداد متناسب با قدرالسهم تعیینی می باشد.

ماده ۳- ثمن معامله:

ثمن معامله بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۲-۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ بر مبنای ۴۳۱۱/۰۹ مترمربع واحد اداری و مشاعات و امتیازات متعلقه جمعا برابر مبلغ ۸.۷۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هفتاد و هفت میلیارد تومان تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت. تبصره- چنانچه پس از تنظیم سند و در زمان صدور اسناد تک برگی جدید به نام خریداران، بنابه هر دلیل هرگونه افزایش یا کاهش در متراژ مورد معامله بروز پیدا کند طرفین متعهد به محاسبه و پرداخت ارزش مابه التفاوت آن بر مبنای میانگین هر متر مربع ثمن معامله طبق این قرارداد می باشند.

ماده ۴- نحوه پرداخت ثمن

نحوه پرداخت ثمن معامله از قرار زیر است:

نمایندگان خریداران			فروشنده
کارگزاری خلیج فارس	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	تأمین سرمایه خلیج فارس	محمود رضا ابریشم چی
مدیر عامل: سید علی ایوبی	رئیس هیئت مدیره: فرهاد ذات علی فرد	رئیس هیئت مدیره: ایوب باقر نبار	
عضو هیئت مدیره: سید محمد رضا حسینی	عضو هیئت مدیره: ترکس یزدانیان	عضو هیئت مدیره: حمیدرضا کدلوئی	

شماره: PGIB/S110/1402/2343

تاریخ: 1402/11/04

پیوست:

طبقه بندی:



الف- ۸۵ درصد ثمن معامله معادل مبلغ ۷/۴۵۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال همزمان با امضاء مبیعه نامه و تنظیم سند رسمی و تحویل مورد معامله

ب- ۱۰ درصد ثمن معامله معادل مبلغ ۸۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال همزمان با تخلیه کامل مورد معامله

ج- ۵ درصد ثمن معامله معادل مبلغ ۴۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال همزمان با ارائه مقاصد حساب تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی توسط فروشنده.

ماده ۵- تعهدات طرفین:

۵-۱- فروشنده متعهد است ضمن تمهید کلیه مقدمات انتقال رسمی مورد معامله از قبیل تهیه مقاصد حساب های شهرداری و دارایی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ با حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۶ تهران، همزمان با دریافت مبلغ ثمن موضوع بند (الف) ماده ۴ نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد معامله به نام خریداران اقدام نماید.

۵-۲- فروشنده ملزم به تحویل مورد معامله به طور کامل و به نحو صحت در شرایط موجود در خصوص تمامی تاسیسات و زیرساخت های الکتریکال و مکانیکال با کلیه تجهیزات و متعلقات همزمان با تنظیم سند طی صورتجلسه ای که به امضاء نمایندگان طرفین خواهد رسید می باشد.

۵-۳- فروشنده ملزم به تخلیه کامل مورد معامله و خروج اموال و اقلام موجود در ساختمان بشرح لیست پیوست ۲ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ می باشد. خریداران متعهد به پرداخت قسط ثمن موضوع بند (ب) ماده ۴ قرارداد همزمان با تخلیه و خروج کامل اموال و اقلام لیست پیوست ۲ می باشند. در صورتیکه فروشنده

نمایندگان خریداران			فروشنده
کارگزاری خلیج فارس	سرمایه گذاری مدیریت اقتصاد	تأمین سرمایه خلیج فارس	محمود رضا ابریشم چی
مدیرعامل: سید میثم ایوبی	رئیس هیئت مدیره: فرهاد ذات علی فرد	رئیس هیئت مدیره: ایوب باقر تبار	
عضو هیئت مدیره: سید محمدرضا حسینی	عضو هیئت مدیره: ترگس یزدانیان	عضو هیئت مدیره: حبیب رضا کرمانلو	



کارگزاری خلیج فارس



شرکت سرمایه گذاری
مدیران اقتصاد
شماره ثبت ۳۸۵۹۶۰



تأمین سرمایه
خلیج فارس
Persian Gulf
Investment Bank

www.pgibc.ir
info@pgibc.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۹۲۴۷۰، ۰۲۱-۸۶۰۹۲۷۵۵، ۰۲۱-۷۳۰۹۹۸
فکس: ۰۲۱-۸۶۰۹۲۴۷۰، ۰۲۱-۸۶۰۹۲۷۵۵، ۰۲۱-۷۳۰۹۹۸

تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، ساختمان رایان، واحد ۹۱۵، ۹۱۵، ۹th floor, Rayan Vanak building, Sheikh Bahaei square

• شماره: PGIB/S110/1402/2343

• تاریخ: 1402/11/04

• پیوست:

• طبقه بندی:



قبل از تاریخ مذکور آمادگی ایفاء کامل تعهد خود را داشته باشد با اعلام قبلی ۴۸ ساعت کاری، خریداران متعهد به پرداخت قسط ثمن فوق الذکر می‌باشند. در صورت عدول هریک از طرفین از ایفاء تعهد مذکور در تاریخ مقرر منوط به انجام تعهد توسط طرف مقابل، طرف مستنکف ملزم به پرداخت روزانه ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر تعهد تا زمان ایفاء اصل تعهد می‌باشد که خریداران حق دارند خسارت مذکور را از باقیمانده ثمن معامله کسر و برداشت نمایند. بدیهی است پرداخت خسارت مذکور، بدل از انجام اصل تعهد در خصوص تحویل مورد معامله یا پرداخت نخواهد بود.

۴-۵- خریداران هیچ گونه مسئولیتی در قبال نگهداری اموال و اقلام موضوع بند ۵-۳ نداشته و مسئولیت ورود هرگونه خسارت، نقص یا تلف این اموال به عهده فروشنده خواهد بود.

۵-۵- ملاک ایفاء تعهد موضوع بند ۵-۳ توسط فروشنده ارائه قبوض تخلیه ساختمان به دفترخانه توسط وی خواهد بود.

۶-۵- کلیه بدهی‌های احتمالی مربوط به مورد معامله به اشخاص حقیقی یا حقوقی، دولتی یا غیر دولتی تا تاریخ انتقال سند به عهده فروشنده می‌باشد.

۷-۵- کلیه هزینه‌های انتقال سند مورد معامله به نام خریداران به عهده فروشنده می‌باشد. لیکن هزینه‌های حق‌التحریر در دفتر اسناد رسمی بالمناصفه به عهده طرفین است.

۸-۵- فروشنده متعهد به دریافت و ارائه گواهی مفصلاً حساب موضوع ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ بوده و خریداران نیز متعهد به پرداخت قسط ثمن موضوع بند (ج) ماده ۴ همزمان با ارائه گواهی مزبور در همان تاریخ خواهند بود. در صورت ارائه گواهی مزبور قبل از تاریخ یاد شده با اعلام قبلی ۴۸ ساعت کاری، خریداران متعهد به پرداخت قسط ثمن فوق الذکر می‌باشند. در صورت عدول هریک از طرفین از ایفاء تعهد مذکور در تاریخ مقرر منوط به انجام تعهد توسط طرف مقابل، طرف مستنکف ملزم به پرداخت روزانه ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر تعهد تا زمان ایفاء اصل تعهد می‌باشد که خریداران حق دارند خسارت مذکور را از باقیمانده ثمن معامله کسر و برداشت نمایند. بدیهی است پرداخت خسارت مذکور، بدل از انجام اصل تعهد در خصوص تحویل مورد معامله یا پرداخت نخواهد بود.

نمایندگان خریداران			فروشنده
کارگزاری خلیج فارس	سرمایه گذاری مدیران اقتصاد	تأمین سرمایه خلیج فارس	محمود رضا ابریشم چی
مدیر عامل: سید مهدی میثم ایوبی	رئیس هیئت مدیره: فرزانه دات علی فرید	رئیس هیئت مدیره: ابوب باقر نبار	
عضو هیئت مدیره: سید محمدرضا حسینی	عضو هیئت مدیره: ترکس یزدانکمان	عضو هیئت مدیره: حمیدرضا کر دلویی	

• شماره: PGIB/S110/1402/2343
 • تاریخ: 1402/11/04
 • پیوست:
 • طبقه بندی:



۹-۵- ملاک ایفاء یا عدم ایفاء تعهد موضوع بند ۵-۸ گواهی صادره توسط دفترخانه ۱۱۳۶ تهران از طریق ارائه گواهی موضوع ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی توسط فروشنده و ارائه چک بانکی قسط ثمن موضوع بند (ج) ماده ۴ قرارداد توسط خریداران به دفترخانه خواهد بود.

ماده ۶- سایر شرایط:

۱-۶- فروشنده اقرار نمود که کلیه حقوق عینی و فرضی و احتمالی پلاکهای موضوع این مبیعه نامه مورد واگذاری بوده و آنها را تحت هیچ عنوان به دیگری واگذار نکرده و در رهن یا بازداشت هیچ شخص حقیقی یا حقوقی یا مراجع قانونی نبوده و ممنوع المعامله نمی باشد. در صورتیکه خلاف آن ثابت شود فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز به عنوان خسارت به خریداران پرداخت نماید.

۲-۶- طرفین کافه خيارات خصوصاً خيارغبن هر چند فاحش به اعلى درجه را از خود سلب و ساقط نمودند.
 ۳-۶- هرگاه مورد معامله مستحق للغیر درآید به طوری که عملاً نقل و انتقال تحقق پیدا نکند و یا سند تنظیمی ابطال گردد فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز به عنوان خسارت به خریداران پرداخت نماید.

ماده ۷- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تغییر یا اجرای مفاد این مبیعه نامه، طرفین حق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضائی را دارند.

ماده ۸- اقامتگاه طرفین:

الف- اقامتگاه فروشنده: تهران، پاسداران، خیابان گلستان سوم پلاک ۶۵

نمایندگان خریداران			فروشنده
کارگزاری خلیج فارس	سرمایه گذاری مدیران اقتصاد	تأمین سرمایه خلیج فارس	محمود رضا ابریشم چی
مدیر عامل: سید میثم ایوبی	رئیس هیئت مدیره: منوچهر هاد ذات علی فرم	رئیس هیئت مدیره: ایوب باقر تبار	
عضو هیئت مدیره: سید محمدرضا حسینی	عضو هیئت مدیره: نرگس یزدانیان	عضو هیئت مدیره: حمیدرضا کردگوی	



• شماره: PGIB/S110/1402/2343
 • تاریخ: 1402/11/04
 • پیوست:
 • طبقه بندی:



ب- اقامتگاه خریداران:

- ۱- شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام): تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، مجتمع اداری رایان ونک، طبقه نهم؛ واحد ۹۱۰.
- ۲- شرکت سرمایه گذاری مدیران اقتصاد (سهامی خاص): تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، مجتمع اداری رایان ونک، طبقه پنجم؛ واحد ۵۰۶.
- ۳- شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص): تهران، خیابان کریمخان زند، نبش خردمند جنوبی، پلاک ۸۴ طبقه ۱ و ۲.

ماده ۹- منضمات قرارداد:

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد است:

- ۱- اسناد مالکیت واحدهای موضوع مبيع
- ۲- گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۵۸-۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
- ۳- صورت مجلس تفکیکی
- ۴- گواهی پایان کار شماره ۶۲۰۸۴۵۰۳ مورخ ۹۱/۱۱/۰۹

نمایندگان خریداران			فروشنده
کارگزاری خلیج فارس	سرمایه گذاری مدیران اقتصاد	تأمین سرمایه خلیج فارس	محمود رضا ابریشم چی
مدیر عامل: سید میثم ایوبی عضو هیئت مدیره: سید محمدرضا حسینی	رئیس هیئت مدیره: دکتر ذکاء علی فرد عضو هیئت مدیره: دکتر یزدانیا	رئیس هیئت مدیره: ایوب باقرتبار عضو هیئت مدیره: حمیدرضا کردلویی	



PGIB/S110/1402/2344

1402/11/04

- شماره:
- تاریخ:
- پیوست:
- طبقه بندی:



بسمه تعالی

صور تجلسه تحویل ساختمان اداری ایراتل

در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ پیرو مبایعه نامه شماره PGIB/S110/1402/2343 مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ و اسناد رسمی تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۶ تهران، شش دانگ عرصه و اعیان ۳۳ واحد آپارتمان اداری در پلاک های ثبتی ۸۴۶۸۴ الی ۸۴۷۱۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ساختمان اداری ایراتل واقع در تهران - خیابان شهید احمد قصیر- نبش خیابان دهم - پلاک ۱۷ با حضور فروشنده و نمایندگان خریداران، تحویل خریداران گردید. شایان ذکر است مقرر شد اقلام و اموال متعلق به فروشنده به شرح لیست پیوست، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ توسط فروشنده خارج و ساختمان تخلیه کامل شود.

نمایندگان خریداران			فروشنده
کارگزاری خلیج فارس مدیر عامل: سید میثم ایوبی عضو هیئت مدیره: سید محمد رضا حسینی	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد رئیس هیئت مدیره: فرهاد ذات علی فرد عضو هیئت مدیره: نرگس یزدانیان	تأمین سرمایه خلیج فارس رئیس هیئت مدیره: ایوب باقر تبار عضو هیئت مدیره: حمید رضا دولویی	محمود رضا ابریشم چی



www.pgibc.ir
info@pgibc.ir

Unit 910, 9th floor, Rayan Vanak building, Sheikh Bahaei square
19938-73099 +98 (21) 86092755 +98 (21) 86092470

تهران، ضلع غربی میدان شیخ بهایی، ساختمان رایان ونک، طبقه نهم، واحد ۹۱۰
۸۶۰۹۲۴۷۰ +98 (21) ۸۶۰۹۲۷۵۵ +98 (21) ۱۹۹۳۸-۷۳۰۹۹

- شماره:
- تاریخ:
- پیوست:
- طبقه‌بندی:

بسمه تعالی

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ صورتجلسه ذیل فیما بین شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۹۲۳۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۳۶۲۸۱ به نمایندگی آقایان محمد ابراهیم محمد پورزند (مدیرعامل) و مرتضی رحیمیان سرای (نایب رئیس هیئت مدیره)، شرکت سرمایه گذاری مدبران اقتصاد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۵۹۶۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۴۶۳۵ به نمایندگی آقایان فرهاد ذات علی فرد (رئیس هیئت مدیره) و نرگس یزدانیان (عضو هیئت مدیره) و شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۰۳۰۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۳۸۴۰۰ به نمایندگی آقایان سید میثم ایوبی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و سید محمدرضا حسینی (عضو هیئت مدیره) در ارتباط با نحوه تقسیم و پرداخت ثمن واحدهای اداری آپارتمان خریداری شده برج ایراتل، منعقد گردید.

(۱) نحوه تقسیم واحدهای آپارتمان برج ایراتل، طبقات و ثمن معامله به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	طبقه	نام خریداران	کدپستی واحد	مترای واحد	پلاک فرعی	سند تکبرگی
۱	اول	کارگزاری خلیج فارس و تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۱	۱۱۵/۸۴	۸۴۶۸۵	۵۷۱۸۶۴
۲	اول	کارگزاری خلیج فارس و تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۳	۸۶/۰۱	۸۴۶۸۴	۵۷۱۸۶۳
۳	اول	کارگزاری خلیج فارس و تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۴	۸۹/۵۷	۸۴۶۸۷	۵۷۱۸۶۶
۴	اول	کارگزاری خلیج فارس و تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۵	۱۸۳/۳۶	۸۴۶۸۶	۵۷۱۸۶۵
۵	دوم	کارگزاری خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۶	۱۱۵/۸۴	۸۴۶۸۹	۵۷۱۸۶۸
۶	دوم	کارگزاری خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۷	۱۲۱/۴۹	۸۴۶۸۸	۵۷۱۸۶۷
۷	دوم	کارگزاری خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۸	۱۲۴/۱۳	۸۴۶۹۱	۵۷۱۸۷۰
۸	دوم	کارگزاری خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۱۹	۱۱۳/۷۱	۸۴۶۹۰	۵۷۱۸۶۹
۹	سوم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۰	۱۱۵/۸۴	۸۴۶۹۳	۵۷۱۸۷۲
۱۰	سوم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۱	۱۲۱/۴۹	۸۴۶۹۲	۵۷۱۸۷۱
۱۱	سوم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۲	۱۲۴/۱۳	۸۴۶۹۵	۵۷۱۸۷۴
۱۲	سوم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۳	۱۱۳/۷۱	۸۴۶۹۴	۵۷۱۸۷۳
۱۳	چهارم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۴	۱۱۵/۸۴	۸۴۶۹۷	۵۷۱۸۷۶
۱۴	چهارم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۵	۱۲۱/۴۹	۸۴۶۹۶	۵۷۱۸۷۵
۱۵	چهارم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۶	۱۲۴/۱۳	۸۴۶۹۹	۵۷۱۸۷۸
۱۶	چهارم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۷	۱۱۳/۷۱	۸۴۶۹۸	۵۷۱۸۷۷
۱۷	پنجم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۸	۱۱۵/۸۴	۸۴۷۰۱	۵۷۱۸۸۰
۱۸	پنجم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۲۹	۱۲۱/۴۹	۸۴۷۰۰	۵۷۱۸۷۹
۱۹	پنجم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۰	۱۲۴/۱۳	۸۴۷۰۳	۵۷۱۸۸۲
۲۰	پنجم	سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۱	۱۱۳/۷۱	۸۴۷۰۲	۵۷۱۸۸۱
۲۱	ششم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۲	۱۱۵/۸۴	۸۴۷۰۵	۷۱۸۸۴
۲۲	ششم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۳	۱۲۱/۴۹	۸۴۷۰۴	۵۷۱۸۸۳
۲۳	ششم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۴	۱۲۴/۱۳	۸۴۷۰۷	۵۷۱۸۸۶
۲۴	ششم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۵	۱۱۳/۷۱	۸۴۷۰۶	۵۷۱۸۸۵
۲۵	هفتم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۶	۱۱۵/۸۴	۸۴۷۰۹	۵۷۱۸۸۸
۲۶	هفتم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۷	۱۲۱/۴۹	۸۴۷۰۸	۵۷۱۸۸۷
۲۷	هفتم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۸	۱۲۴/۱۳	۸۴۷۱۱	۵۷۱۸۹۰
۲۸	هفتم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۳۹	۱۱۳/۷۱	۸۴۷۱۰	۵۷۱۸۸۹
۲۹	هفتم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۴۰	۴۷۱/۶۳	۸۴۷۱۲	۵۷۱۸۹۱
۳۰	نهم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۴۱	۱۱۹/۲۲	۸۴۷۱۴	۵۷۱۸۵۹
۳۱	نهم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۴۲	۱۰۴/۲۳	۸۴۷۱۳	۸۷۱۸۶۰
۳۲	نهم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۴۳	۶۷/۲۸	۸۴۷۱۶	۵۷۱۸۵۷
۳۳	نهم	تامین سرمایه خلیج فارس	۱۵۱۴۷۴۳۱۴۴	۲۲۲/۹۳	۸۴۷۱۵	۵۷۱۸۵۸

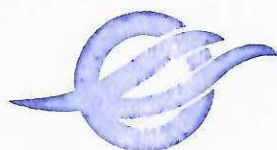
- شماره:
- تاریخ:
- پیوست:
- طبقه بندی:

۲) امضاکنندگان صورتجلسه حاضر، مکلف شدند ظرف مدت یک ماه پس از امضای صورتجلسه نسبت به اخذ نظریه تکمیلی هیئت کارشناسان جهت تعیین ارزش واحدهای اداری آپارتمان برج ایراتل بصورت تفکیکی اقدام نموده و در صورت تفاوت بها نسبت به تسویه حساب یا احتساب در حساب های فیما بین اقدام نمایند.

۳) مبلغ پرداختی هر یک از شرکت ها به شرح زیر خواهد بود:

شرکت	مترائز	مبلغ کل	۸۵٪ زمان تنظیم سند	۱۰٪ زمان تحویل و تخلیه	۵٪ زمان مقاصد حساب تامین اجتماعی
تأمین سرمایه خلیج فارس	۲۱۷۲.۶۳	۴,۴۲۰,۵۴۹,۱۸۶,۵۰۰	۳,۷۵۷,۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۰۲۶,۱۸۶,۵۰۰
سرمایه گذاری مدبران اقتصاد	۱۴۲۵.۵۱	۲,۸۹۹,۸۹۸,۳۴۰,۰۰۰	۲,۴۶۴,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۷,۳۴۰,۰۰۰
کارگزاری خلیج فارس	۷۱۲.۹۵	۱,۴۴۹,۵۵۲,۴۷۳,۵۰۰	۱,۲۳۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۹۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۴۶۶,۴۷۳,۵۰۰
	۴۳۱۱.۰۹	۸,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت کارگزاری خلیج فارس (سهامی خاص)	شرکت سرمایه گذاری مدبران اقتصاد (سهامی خاص)	شرکت تأمین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)
مدیرعامل: سید میثم ایوبی عضو هیئت مدیره: سید محمدرضا حسینی	رئیس هیئت مدیره: فرهاد ذات علی فرد عضو هیئت مدیره: نورگس یزدانیان	رئیس هیئت مدیره: ایوب باقرنبار عضو هیئت مدیره: حمیدرضا کردلویی



کارگزاری خلیج فارس
سهمی خاص شماره ثبت ۱۲۴۲۰



شرکت سرمایه گذاری
مدبران اقتصاد
شماره ثبت ۳۸۵۹۶۰



تأمین سرمایه
خلیج فارس
Persian Gulf
Investment Bank