

«قرارداد واگذاری سهام»

قرارداد حاضر بنا بر توافق و تفاهم کامل و براساس کلیه قوانین و مقررات جاریه کشور فی مابین:

شرکت سرمایه گذاری ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۸۶۵۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۳۶۶۱۲ و به نمایندگی آقای مجید شایسته فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۴۳ و کد ملی ۱۳۷۵۵۱۲۰۶۴ صادره از تبریز به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای مجتبی صمیمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۰۱ و کد ملی ۰۹۰۱۱۷۹۲۰۵ صادره از کاشمر به سمت عضو هیئت مدیره به نشانی تهران خیابان ولیعصر بالاتر از شهید بهشتی کوچه دل افروز پلاک ۲۳ که از این پس اختصاراً «فروشنده» نامیده می شود از یک طرف و شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۹۹۳۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۰۴۶۶۹ به نمایندگی آقای سیدجواد احمدی نژاد فرزند سید علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۰۷۰ و کد ملی ۰۷۹۳۴۹۳۰۷۲ صادره از سبزوار به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای هادی قدیمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۸۸ و کد ملی ۰۸۵۹۳۱۳۴۵ صادره از فردوس به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی تهران خیابان پانزدهم گاندی پلاک ۱۵ طبقه پنجم که از این پس اختصاراً «خریدار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح و شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ منعقد گردید.

ماده ۱- مورد معامله و مشخصات آن (مبیع)

مورد معامله عبارتست از فروش و انتقال قطعی و رسمی تمامی حقوق واقعی، عینی، دینی، حقیقی، تملکی، تصرفی و احتمالی و منافع و عواید حاصله و جمیع امتیازات مترتبه و ناشیه فروشنده نسبت به تعداد ۹۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام شرکت آرمان نیکو سگال (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۲۶۲۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۷۲۸۳۲ معادل ۹۶ درصد از سهام این شرکت.

ماده ۲- بهای مورد معامله (ثمن) و نحوه پرداخت

بهای مورد معامله براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری برای تعداد ۹۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم مورد معامله به میزان هر سهم ۱۴,۵۹۶ ریال مجموعاً به مبلغ ۱,۴۰۱,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهل میلیارد و یکصد و بیست و یک میلیون و ششصد هزار تومان می باشد که مبلغ مورد معامله در حسابهای فی مابین اعمال می گردد.

ماده ۳- سایر شروط قرارداد

۱-۳- فروشنده تعهد و تقبل نمود که کلیه اقدامات لازم برای اخذ مجوزهای لازم از سایر مراجع ذیربط به منظور انتقال سهام به نام خریدار را انجام دهند.

۲-۳- با توجه به قطعی بودن معامله از تاریخ امضای این قرارداد، خریدار حق اعمال هرگونه مالکیت بر سهام از جمله شرکت در مجامع عمومی و اخذ سود را خواهد داشت.

۳-۳- مالیات و هزینه های نقل و انتقال سهام (سهم فروشنده) توسط فروشنده و سهم خریدار توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

۴-۳- صیغه شرعی، عرفی و قانونی عقد بیع و کلیه شرایط اساسی صحت معاملات به صورت شفاهی فی مابین طرفین جاری گردید و ثمن با توجه به نحوه پرداخت آن به ملکیت «فروشنده» و مورد معامله به ملکیت «خریدار» درآمد.

۵-۲- اسقاط کافه خیارات، خصوصاً خیار غبن ولو به طور فاحش از طرفین به عمل آمد.

۶-۳- با انعقاد و امضای قرارداد حاضر، خریدار از هر لحاظ قائم مقام قانونی فروشنده نسبت به سهام مورد معامله و کلیه حقوق و مزایای مترتب بر آنها گردید.

۷-۳- فروشنده اعلام و اذعان می دارند که سهام مورد معامله مشمول مصادره اموال و سرپرستی نبوده و مستحق للغیر و در رهن هیچ سازمان، نهاد، ارگان دولتی و غیردولتی و یا شخص حقیقی و حقوقی نمی باشد و هیچ شخصی جهت وصول مطالبات خود از فروشنده اقدام به توقیف آنها ننموده است و منافع مورد معامله قبلاً به کسی واگذار نشده و هیچ مدعی و معارضی ندارد. بدیهی است در صورت اثبات خلاف موارد ذکر شده، فروشنده شخصاً مسئول و پاسخگو و عهده دار کلیه خسارات وارده احتمالی به خریدار خواهند بود.





۳-۸- فروشنده اعلام و اذعان می نمایند که تا تاریخ انعقاد قرارداد حاضر هیچگونه ادعائی راجع به مورد معامله در مراجع قضائی، ادارات و دوائر اجرا مطرح نبوده و در صورت اثبات خلاف آن، شخصاً مسئول و پاسخگوی تعهدات احتمالی ناشی از این گونه دعاوی و پرونده های اجرائی خواهند بود.

۳-۹- طرفین اعلام می دارند که ممنوع معامله نبوده و ارگان ها، سازمان ها و نهادهای انقلابی هیچگونه ادعائی نسبت به مورد معامله ندارند.

۳-۱۰- مقرر شد تا پس از انعقاد و امضای قرارداد حاضر، فروشنده نسبت به امضای دفتر سهام درخصوص کلیه سهام مورد معامله اقدام و عنداللزوم نسبت به اخذ مجوزهای قانونی مربوطه (مفاصا حساب و غیره) حداکثر ظرف مدت شش ماه اقدام نمایند.

۳-۱۱- پس از امضای این قرارداد، با توجه به انجام بیع به طور قطعی خریدار در کلیه مجامع عمومی عادی، یا عادی به صورت فوق العاده و فوق العاده که از سوی شرکت برگزار می گردد حاضر و درخصوص کلیه تصمیمات متخذ و از جمله تعیین و انتخاب اعضای هیأت مدیره جدید، بازرس اصلی و علی البدل و سایر موارد مذکور در دستور جلسات مجمع، اتخاذ نظر و تصمیم مینماید.

۳-۱۲- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات از سوی خریدار، وی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان ۴۰ درصد کل ثمن معامله به فروشنده خواهد بود. بدیهی است این خسارت با اصل تعهدات خریدار قابل جمع خواهد بود و منافاتی با اختیار فروشنده جهت فسخ قرارداد نخواهد داشت.

۳-۱۳- کلیه بدهی های احتمالی به سازمان ها و نهادهای دولتی و خصوصی از قبیل سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و ... تا تاریخ قرارداد و نقل و انتقال سهام که در دفاتر مورد شناسایی قرار نگرفته شده و در گزارش کارشناس دادگستری اشاره نشده است، بر عهده فروشنده می باشد.

۳-۱۴- فروشنده و خریدار تأیید می کنند که قبلاً مصوبه هیأت مدیره موکل و شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهام شرکت آرمان نیکو سگال را اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و اساسنامه ای برای نقل و انتقال سهام وجود ندارد.

ماده ۴- قانون حاکم و حل اختلاف

۴-۱- این قرارداد از حیث تفسیر، اعتبار، آثار و اجرا تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلام ایران می باشد.

۴-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف فیما بین که ناشی از یا مرتبط با تفسیر، تعبیر و یا اجرای تمام یا بخشی از قرارداد حاضر باشد. اختلاف به صورت دوستانه حل و فصل می شود، در غیراینصورت کلیه اختلافات از طریق داوری حل و فصل می شود، به همین لحاظ طرفین موافقت نمودند در صورت بروز اختلاف، مدیر امور حقوقی و قراردادهای شرکت سرمایه گذاری ایران به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب و رای ایشان برای طرفین قطعی، لازم الاتباع و غیرقابل اعتراض خواهد بود.

ماده ۵- اقامتگاه طرفین


اقامتگاه طرفین همانست که در مقدمه قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر نشانی مراتب باید کتباً به طرف مقابل اعلام شود، در غیر این صورت ارسال هرگونه مکاتبه، اخطاریه و اظهارنامه و مراسله به نشانی یاد شده ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

ماده ۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۶ ماده و در دو نسخه تهیه و تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ توسط متعاملین امضاء و مبادله شد و هر دو نسخه در حکم واحد است.

محل امضاء فروشنده

رئیس هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره
مجید شایسته
مجید صمیمی



محل امضاء خریدار

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره
سید جواد احمدی نژاد
هادی قدیمی

