

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ کرمانشاه تحت شماره ۹۹۹۹۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۵۵۱۱۵۰۷۸۷۰۰۰۰۷۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ کرمانشاه

نشانی دفترخانه: کرمانشاه بلوار شهید بهشتی روبروی تالار بورس اوراق بهادار - تلفن: ۰۸۳۲۸۵۸۳۲۶



سر دفتر علی شکرعلی

۱ دولت جمهوری اسلامی ایران بنماینده سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور با نمایندگی آقای انشاءاله کولانی			
شناسه ملی:		نام شخص حقوقی: دولت جمهوری اسلامی ایران بنماینده سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور	
تاریخ ثبت:		شماره ثبت:	محل ثبت:
نشانی: کرمانشاه میدان جمهوری اسلامی		تلفن:	کد پستی: ۶۷۱۵۸۴۸۳۳۱
مالک مقدار ۷۵۹۴۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه مرتع مشجره مساحت ۴۹۱/۵۵ هکتار و موجر مقدار ۷۵۹۴۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه مرتع مشجره مساحت ۴۹۱/۵۵ هکتار			
نماینده: آقای انشاءاله کولانی			
شماره ملی: ۳۹۶۲۴۶۱۴۰۱	نام: انشاءاله	نام خانوادگی: کولانی	نام پدر: خیراله
تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۵/۰۶	شماره شناسنامه: ۱	محل صدور شناسنامه: نهاوند	شماره تلفن: —
نشانی: کرمانشاه میدان سپاه بلوار کشاورز		کد پستی: ۶۷۱۵۸۴۸۳۳۱	
طبق مدرک شماره ۹۵/۱/۱۳۵۶۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه (مدیریت اموراراضی)			
مستاجر			
۱ شرکت مجتمع ذوب آهن بیستون با نمایندگی آقای جهانبخش شکری و با نمایندگی آقای جهاندار شکری			
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۴۸۲۰۶۷		نام شخص حقوقی: شرکت مجتمع ذوب آهن بیستون - شرکت سهامی خاص	
تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۰۳/۲۵		شماره ثبت: ۲۵۴	محل ثبت: هرسین
نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده کرمانشاه هرسین جنب شرکت مجتمع جهان فولاد غرب		تلفن: —	کد پستی: ۶۷۳۱۱۳۶۷۶۳
نماینده: آقای جهانبخش شکری			
شماره ملی: ۳۲۵۵۷۱۱۰۱۰	نام: جهانبخش	نام خانوادگی: شکری	نام پدر: عزیز
تاریخ تولد: ۱۳۳۷/۰۸/۱۵	شماره شناسنامه: ۵۸۷	محل صدور شناسنامه: کرمانشاه	شماره تلفن: ۰۹۱۲۲۲۰۲۱۰۴
نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده کرمانشاه - هرسین دفتر شرکت		کد پستی: ۶۷۱۳۹۳۴۷۳۶	
طبق مدرک شماره ۱۳۹۵۳۰۹۱۶۵۱۵۰۰۰۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۶ اداره ثبت شرکتهای کرمانشاه - به سمت رئیس هیئت مدیره			
نماینده: آقای جهاندار شکری			
شماره ملی: ۳۲۵۶۵۱۲۱۲۷	نام: جهاندار	نام خانوادگی: شکری	نام پدر: جهانبخش
تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۵/۱۵	شماره شناسنامه: ۱۳۸۰	محل صدور شناسنامه: کرمانشاه	شماره تلفن: ۰۹۱۸۱۳۲۰۹۷۵
نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده کرمانشاه - هرسین دفتر شرکت		کد پستی: ۶۷۱۳۹۳۴۷۳۶	
طبق مدرک شماره ۱۳۹۵۳۰۹۱۶۵۱۵۰۰۰۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۶ اداره ثبت شرکتهای کرمانشاه - به سمت مدیر عامل			
مشخصات مورد اجاره			
مورد اجاره: زمین مرتع		سهم مورد اجاره: مقدار ۷۵۹۴۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه مرتع مشجره مساحت ۴۹۱/۵۵ هکتار	
پلاک اصلی: ۲	پلاک فرعی: ۶۴۸	پلاک متنی: —	پلاک متنی: —
شهر: هرسین	حوزه ثبتی: هرسین	بخش: هفت	ناحیه: —
نوع ملک: دولتی			

انشاءاله کولانی	جهانبخش شکری	جهاندار شکری

« شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

« هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ کرمانشاه تحت شماره ۹۹۹۹۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ ثبت شده است.



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ کرمانشاه

نشانی دفترخانه: کرمانشاه، بلوار شهید بهشتی، روبروی تالار بورس اوراق بهادار - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۵۸۳۲۶

شناسه سند: ۱۳۹۵۵۱۱۵۰۷۸۷۰۰۰۰۷۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۳۷ کرمانشاه - علی شکر بیگی
محل امضا و مهر دفترخانه

سر دفتر علی شکر بیگی

مساحت شش دانگ: ۴۹۱۵۵۰۰ مترمربع	نشانی ملک: قریه چهر	کد پستی: —
حدود: بشرح مندرج در صورت مجلس تفکیکی ۴۹۲۳ - ۸۹/۷/۳		
سلسله انتقالات: سند مالکیت در مورخه ۸۴/۲/۵ به نام موجر صادر شده است		
مستندات مالکیت		
۱	سند مالکیت دفترچه‌ای به شماره ثبت: ۸۲۹۵ - شماره چاپی سند: ۴۲۳۶۱۸ - شماره دفتر: ۴۷ - شماره صفحه دفتر: ۲۰۲ - شماره سری دفتر: بخش هفت قطعه یک هرسین	
سایر اطلاعات		
تاریخ شروع اجاره: ۱۳۹۵/۱۰/۲۶	مدت اجاره: ۳ سال	مبلغ مورد اجاره
مبلغ مورد اجاره: ۹۱,۱۲۸,۰۰۰ (نود و یک میلیون و صد و بیست و هشت هزار) ریال		
شرایط و متون حقوقی		
این قرارداد به استناد تبصره (۱) ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل‌ها و مراتع - مصوب ۱۳۸۶ و در اجرای ماده (۸) آئین نامه اجرایی قانون برای اجرای طرح توسعه ذوب آهن بیستون که در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۳ مورد تصویب کمیسیون مربوط قرار گرفته با شرایط ذیل منعقد میگردد: ماده ۱: موجر: دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری کشور که آقای انشاءالله کولانی بنماینده از مدیریت امور اراضی استان کرمانشاه ثبت و سند را امضا نمود. ماده ۲: مستاجر: شرکت ذوب آهن بیستون بامشخصات فوق الذکر ماده ۳: مورد اجاره مقدار ۷۵۹۴۰ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه مرتع مشجر به مساحت ۴۹۱/۵۵ هکتار پلاک فوق که سند مالکیت پلاک ۶۴۸ فرعی از ۲ اصلی بشرح فوق به نام موجر صادر سپس به قطعاتی تفکیک و مورد اجاره از پلاک باقیمانده فوق بشرح صورت مجلس تفکیکی ۴۹۲۳ - ۸۹/۷/۳ به مستاجر به اجاره داده شد با ابعاد مشخص طبق نقشه پیوست شمالاً "به زمین ذوب آهن بیستون جنوباً" به منابع طبیعی شرقاً "به منابع طبیعی غرباً" به زمین کشاورزی محدود است که جز لاینفک این قرارداد می باشد و پس از امضای این قرارداد با تنظیم صورت جلسه ای به تصرف قانونی مستاجر در خواهد آمد. ماده ۴: مدت اجاره ۳ سال هجری شمسی از تاریخ امضای سند اجاره و پس از انقضای مدت اجاره در صورت اجرای کامل طرح مصوب چنانچه موجر قابلیت ادامه فعالیت طرح را تایید نماید قرارداد اجاره به مدت و با اجاره بهایی که توسط کمیسیون مربوط تعیین میگردد قابل تمدید خواهد بود و استمرار اجاره به منوط به تنظیم قرارداد اجاره جدید میباشد. تبصره صورتی که مستاجر قصد استفاده از تسهیلات بانک‌های عامل و موسسات مالی و اعتباری براساس قوانین و مقررات مربوط و ارائه گزارش توجیهی مدت اجاره را کافی ندانند مدت قرارداد اجاره به درخواست مستاجر و تایید کمیسیون ذیربط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط اصلاح خواهد شد. ماده ۵: اجاره بها: اجاره بهای سالیانه بطور مقطوع مبلغ ۳۰۳۷۶۰۰۰ ریال (به حروف سر میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار ریال) میباشد که بنا به تشخیص کمیسیون مربوط تعیین گردیده است و این مبلغ حداکثر هر سه سال یکبار تعدیل میگردد اجاره بهای تعدیل شده توسط موجر قطعی است و بر اساس قبوض اقساطی از سوی دفترخانه عامل صادر میگردد.		

جهاندار شگری	جهانبخش شگری	انشاءالله کولانی
--------------	--------------	------------------

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSAA.IR قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سند رسمی

سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ کرمانشاه

نشانی دفترخانه: کرمانشاه بلوار شهید بهشتی روبروی تالار بورس اوراق بهادار - تلفن: ۸۳۲۸۲۵۸۳۲۶

شناسه سند: ۱۳۹۵۵۱۱۵۰۷۸۷۰۰۰۰۷۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سرکشی ۳۷ کرمانشاه - علی شکرپکی

محل امضا و مهر دفترخانه

سردفتر علی شکرپکی

ماده ۶: مستاجر متعهد است اجاره بهای سال اول را در زمان تنظیم قرارداد به شماره حساب ۲۱۷۴۴۰۹۰۰۲۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه ایثار بنام سازمان امور اراضی کشور خزانه داری کل نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و اصل رسید بانکی را برای دریافت قبوض اقساطی مربوط به مقرر تسلیم کند و اجاره بهای سالهای بعد را نیز به ترتیب مذکور در سررسید قبوض اقساطی بپردازد.

ماده ۷: شرایط ضمن عقد: ۱- مستاجر یا مستاجران (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) به هیچ نحو از انحای بدون اخذ موافقت کتبی مقرر حق واگذاری تمام یا قسمتی از منافع عین مستاجره را بصورت جزیی و کلی تحت هر عنوانی اعم از قطعی، رهنی، صلح حقوق، مشارکت، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با هر شخص حقیقی یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و برای مقرر حق فسخ قرارداد اجاره را ایجاد می نماید. در فرض واگذاری زمین به چند مستاجر ممنوعیت موضوع این بند شامل انتقال قدرالسهم هریک از مستاجران به یکدیگر نیز خواهد بود. ۲- مستاجر مکلف است اقساط اجاره بها را در سررسید قبوض اقساطی به مقرر بپردازد و در صورت عدم پرداخت یا تاخیر بیش از دو ماه در پرداخت اقساط مقرر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. تحقق و اعمال این حق منوط به صدور و ابلاغ اخطاریه از طرف مقرر خواهد بود. ۳- مستاجر حق تبدیل و تغییر کاربری تفکیک و افزای اراضی مورد اجاره را ندارد مگر با رعایت مقررات مربوط و موافقت کتبی وزارت جهاد کشاورزی در غیر اینصورت مقرر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. ۴- در صورتی که مستاجر در طول مدت اجاره نسبت به انتقال عین مستاجره به هر نحوه صورت کتبی یا شفاهی و در قالب اسناد عادی و یا رسمی مبادرت نماید طبق قوانین جزایی قابل پیگرد و تعقیب کیفری می باشد. ۵- چنانچه معادن مندرج در قوانین مربوط در مورد اجاره وجود داشته باشد و یا کشف شود و دولت استخراج آن را مجاز و لازم بداند و عمل بهره برداری از معادن مانع اجرای تمام قسمتی از طرح شود مقرر می تواند عقد اجاره را فسخ و یا محدوده مورد احتیاج را از مورد اجاره خارج نماید. در این صورت عقد اجاره نسبت به بقیه اراضی با تنظیم قرارداد اصلاحی استمرار می یابد و چنانچه در اجرای این اقدام خسارتی متوجه مستاجر شود خسارت وارد شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب مقرر تعیین می گردد و هزینه کارشناسی بر عهده دستگاه ذیربط می باشد. ۶- مستاجر مکلف است در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در عین مستاجره مراتب را بلافاصله به مقرر و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را اجرا کند و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تایید مقرر ادامه بهره برداری مستاجر از عین مستاجره به لحاظ قانونی متعذر باشد مکلف است عین مستاجره را رفع تصرف و به مقرر تحویل نماید در این صورت حقوق مکتسبه بهره بردار و خسارت وارد شده و دستمزد کارشناسی با رعایت قسمت آخر از بند ۵ همین ماده تعیین و از سوی دستگاه اجرایی ذیربط قابل پرداخت است تخلف از این بند موجب فسخ قرارداد می گردد. ۷- مستاجر مکلف است ضمن حفاظت فیزیکی و مراقبت از عین مستاجره حریم رودخانه ها و مجاری سیلاب و حقوق ارتفاعی اشخاص از لحاظ عبور آنها و قنوت و راههای دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسئول خسارات وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود. ۸- خسارات وارد شده ناشی از تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد از طرف مقرر قابل مطالبه است به موجب این قرارداد مقرر می تواند در مورد آن دسته از آرای فسخ قرارداد یا استرداد زمین صادره از هیئت نظارت که در موارد خلاف بین صادر و قطعیت یافته است خسارت وارده به دولت ناشی از معطل ماندن اراضی ملی و دولتی و عدم اجرای طرح مذکور پس از تقویم ارزشیابی و کارشناس رسمی دادگستری از مستاجر اخذ و یا از هزینه های تقویمی اعیانی و مستحقات موضوع تبصره ۴ قانون کسرو محاسبه کند. ۹- مستاجر متعهد است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرحهای تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تایید مراجع تصویب کننده طرح قرار گرفته و پیوست لاینفک این قرارداد می باشد به نحو کامل و طبق برنامه زمان بندی در مواعد مندرج در طرح مصوب اجرا و گزارش اقدامات انجام شده را برای مقرر ارسال نماید و در صورت استنکاف و تخلف مقرر با تعیین ضرب الاجل متناسب که با جلب نظر مرجع فنی ناظر بر اجرای طرح یا نظر کارشناس منتخب مقرر تعیین می شود به مستاجر اخطار می نماید که به تعهدات خود عمل نماید و با انقضای مدت تعیین شده و ادامه استنکاف مقرر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. ۱۰- نمایندگان مقرر که حکم ماموریت بازدید طرح را دارند با ارائه کارت شناسایی و حکم مربوط می توانند به محدوده مورد اجاره وارد شوند و مراحل مختلف عملیات اجرای طرح اعم از آماده سازی و بهره برداری از اراضی موضوع این قرارداد را نظارت نمایند و مستاجر حق ممانعت را نداشته و باید

	 جهانبخش شکری	 جهانبخش شکری	 اتشاءاله کولانی
--	---	---	--

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

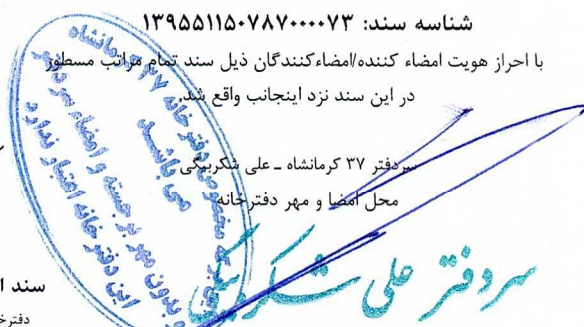


سند رسمی

سند اجاره اموال غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ کرمانشاه

نشانی: دفترخانه: کرمانشاه بلوار شهید بهشتی روبروی تالار بورس اوراق بهادار - تلفن: ۰۸۳۲۸۲۵۸۳۲۶



اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار نمایندگان موجر بگذارد. در صورتی که مستاجر مانع از ورود و بازدید ماموران مذکور شود و با اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار آنان قرار ندهد موجر با ارسال اظهاریه موعدهمجددی برای بازدید و تسلیم اطلاعات مرتبط با طرح تعیین خواهد کرد و در صورت استنکاف مجدد و موجر حق فسخ قرارداد اجاره خواهد داشت. ۱۱: مستاجر مکلف است ظرف یکماه قبل از انقضای مدت اجاره با حضور در محل اداره موجر نسبت به تسلیم درخواست تمدید اجاره اقدام و در صورت عدم مراجعه مستاجر و یا عدم تمدید قرارداد اجاره و یا فسخ قرارداد اجاره ظرف سه ماه از تاریخ انقضای مدت اجاره یا از تاریخ فسخ از مورد اجاره رفع ید نماید و با همان مساحت و حدود که در ابتدای اجاره تحویل گرفته است به موجر مسترد نماید. در صورت تاخیر در تخلیه و تحویل عرصه ظرف مهلت مذکور معادل دو برابر اجاره بهای مقرر به ازای هر روز به عنوان وجه التزام بر عهده مستاجر خواهد بود و به علاوه موجر می تواند با صدور اجرائیه نسبت به خلع ید از مستاجر اقدام و مطالبات خود و خسارات وارد شده را از محل تاسیسات و ماشین آلات و سایر اموال منقول و غیر منقول بلامعارض مستاجر که در مورد اجاره موجود است بر اساس ارزیابی کارشناس منتخب خود با منظور داشتن هزینه کارشناسی که بر عهده مستاجر است استیفانماید که در صورت عدم پرداخت به کل بدهی مستاجر اضافه میگردد تشخیص و تعیین میزان بدهی مستاجر منحصراً با موجر است و مستاجر به موجب همین قرارداد اجاره تشخیص مذکور را مورد قبول قرار داده و ملزم به پرداخت مبالغ مورد مطالبه گردید و حق هرگونه ایراد و اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد. تبصره ۱: در صورتی که جهت اجرای طرح های عمرانی ملی یا استانی مصوب نیاز به تمام یا قسمتی از عرصه موضوع این قرارداد باشد با اعلام کتبی موجر به مستاجر طی مهلت سه ماهه نسبت به برآورد کارشناسی هزینه های صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر و پرداخت آن از سوی مستاجر اقدام و قرارداد اصلاح و یا فسخ قرارداد می گردد. تبصره ۲: در صورت درخواست مستاجر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به اراضی مورد اجاره طرح که به بهره برداری رسیده موجر میتواند پس از کسب موافقت کمیسیون واگذاری با رعایت تبصره دو ماده نه قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی نسبت به انتقال قطعی اقدام نماید و در صورت رد مالکیت اعیانی احدثی پیش بینی شده در طرح مصوب پس از اجرای کامل طرح و تأیید هیئت نظارت بلامانع و مجاز میباشد تبصره ۳: با توجه به تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها این قرارداد به عنوان اسناد قابل قبول نزد بانکها پذیرفته می شود و موسسه مالی و اعتباری می تواند با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد معادل حقوق ناشی از این قرارداد برای مستاجر را به عنوان وثیقه بپذیرد. موجر به موجب این قرارداد متعهد و موظف گردید در اجرای قرارداد تسهیلات اعطایی بنا درخواست بانک و یا موسسه مالی و اعتباری ذی نفع این موسسات و یا اشخاص معرفی شده از طرف آنها را به عنوان جانشین مستاجر موضوع قرارداد واگذاری زمین شناخته و بپذیرد و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد را به بانک یا موسسه مالی و اعتباری ذی نفع و یا اشخاص معرفی شده منتقل نماید. همچنین موجر موظف است بنا به تقاضای موسسه اعتباری و یا بانک عامل در صورت تغییر و یا تعویض در نوع قرارداد اعطای تسهیلات با توجه به عقود مورد عمل بانک اعلام و در اسرع وقت به دفترخانه اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نماید. ۱۲: در صورتی که به تشخیص موجر مستاجر و شریک او که با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد مشارکت وی ایجاد شده است متفقاً یا منفرداً بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا طرح خود را در موعد مقرر اجرا نکند و یا اراضی مورد اجاره بهره برداری ننماید موجر می تواند نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام نماید در صورتی که مستاجر هزینه هایی در راستای اجرای طرح نموده باشد به هنگام تقویم بهای روز بر اساس ماده (۹) آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۲) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور با اخذ نظر کارشناسی محاسبه خواهد شد و موجر مکلف است پس از کسر حقوق قانونی دولت و مطالبات بانکها و موسسات مالی و اعتباری نسبت به تامین هزینه های مستاجر و پرداخت آن به وی یا تودیع در صندوق ثبت اقدام و همزمان نسبت به استرداد اراضی مورد اجاره اقدام نماید موجر نسبت به تعهدات بیش از اعیانی احداث شده تعهدی ندارد تبصره: اعتراض به نظریه کارشناس وفق مقررات قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب (در امور مدنی) انجام میگیرد و نظریه کارشناسی باید به تأیید هیئت نظارت برسد ۱۳: مستاجر و یا شرکای ایشان به تنهایی یا به اتفاق بدون موافقت موجر حق ندارند اعیان را تحت هر عنوان اعم از بیع یا صلح یا وکالت و یا وصیت و نظایر آن به غیر واگذار و یا حقی نسبت به آن برای دیگری قایل شوند و تغییراتی در طرح و مستحقات به عمل آورده و یا تاسیسات غیر متناسب با طرح ایجاد نمایند و در صورت تخلف موجر می تواند

	 جهاندار شكري	 جهانبخش شكري	 انشاءاله گولاني
--	---	---	--

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSAA.IR قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۳۷ کرمانشاه

نشانی دفترخانه: کرمانشاه بلوار شهید بهشتی روبروی تالار بورس اوراق بهادار - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۵۸۳۲۶

شناسه سند: ۱۳۹۵۵۱۱۵۰۷۸۷۰۰۰۰۷۳

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۷ کرمانشاه - علی شکرپیکر

محل امضا و مهر دفترخانه



قرارداد اجاره را فسخ نماید. ۱۴: در تمامی مواردی که برای موجر به موجب این قرارداد حق فسخ ایجاد شده است موجر می تواند بدون نیاز به حضور مستاجر در دفترخانه عامل ظرف دو ماه نسبت به اعمال حق فسخ اقدام نماید. تبصره: تجویز فسخ قرارداد توسط موجر در موارد خلاف بین موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور منوط به احراز و اعلام هیئت نظارت موضوع ماده مذکور میباشد. ۱۵: در مواردی که موجر با اختیارات حاصل از این قرارداد اقدام به فسخ آن نماید و در مراجع اداری ثبتی و دفاتر رسمی نیاز به اخذ امضای مستاجر باشد موجر وکالت در امضا از ناحیه وی را دارد.

۱۶ - مستاجر مکلف به رعایت کلیه ضوابط تعیین شده در قرارداد و همچنین ضوابط زیست محیطی و مصرف بهینه انرژی برای کلیه طرحها و اجرائی نمودن سیستم های آبیاری نوین برای طرحهای کشاورزی که در زمان انعقاد قرارداد به وی ابلاغ شده میباشد تخلف از این ضوابط از موارد فسخ قرارداد تلقی می شود

ماده ۸: هر نوع خطاریه یا اعلامیه ای که بر طبق این قرارداد لازم است از طرف موجر نسبت به مستاجر به عمل آید از طریق پست سفارشی دو قبضه یا الکترونیکی به نشانی مندرج در قرارداد اجاره یا اعلامی از سوی مستاجر مندرج در پرونده ارسال خواهد شد و تاریخ تاییدیه پستی آن و ارسال الکترونیکی تاریخ ابلاغ می باشد. در صورتی که بانک یا موسسات مالی و اعتباری در قرارداد مذکور مشارکت داشته باشند نسخه ای از خطاریه یا اعلامیه به مستاجر به بانک یا موسسات وام دهنده نیز ارسال می گردد. در صورت فسخ و ابطال قرارداد واگذاری زمین به منظور رعایت حقوق موسسه اعتباری و معرفی مستاجر جدید مراتب به مرجع مذکور ابلاغ میگردد.

تبصره: اقامتگاه مستاجر طبق این قرارداد نشانی مندرج در ماده (۲) قرارداد می باشد و در صورت تغییر، مستاجر مکلف است مراتب را به طور کتبی به موجر اطلاع دهد در غیر این صورت کلیه خطارها ابلاغ ها و مکاتبات موضوع این قرارداد به نشانی مندرج در ماده مذکور ارسال شده و معتبر خواهد بود.

ماده ۹: مستاجر با اطلاع کامل از مفاد در آیین نامه ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور، این قرارداد را امضاء مینماید.

ماده ۱۰: این قرارداد در ۱۰ تبصره و ۱۶ بند در سه نسخه تنظیم گردیده که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشند. تعداد سه برگ قبض اقساطی به شماره های ۱۱۵۸۷۴ و ۱۱۵۸۷۴ و ۱۱۵۸۷۶ به امضای مستاجر تسلیم موجر گردد.

مستندات و مجوزها

۱	نام مرجع: سازمان امور مالیاتی	شماره پاسخ استعلام: ۲۱۲۰۰	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۳۹۵/۱۰/۰۵
۲	نام مرجع: ادارات ثبت اسناد و املاک	شماره پاسخ استعلام: ۱۳۹۵۳۱۲۱۶۰۰۸۰۰۰۵۹۲	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۳۹۵/۱۰/۰۵
هزینه های قانونی			
حق الثبت به مبلغ: ۴۵۵,۶۴۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۵۰۷۹۱۶۳۹۴ - مورخ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۶			
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۵۰۷۹۱۶۳۹۴ - مورخ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۶			
حق التحریر به مبلغ: ۱,۲۸۴,۶۸۶ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۵۰۷۹۱۶۳۹۴ - مورخ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۶			
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۴۴۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۵۰۷۹۱۶۳۹۴ - مورخ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۶			
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۵۵,۲۲۲ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۵۰۷۹۱۶۳۹۴ - مورخ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۶			
جمع کل: ۲,۳۸۵,۵۴۸ ریال			

جهاندار شکری	جهانبخش شکری	انشاءاله کولانی	

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.