



شماره :

تاریخ :

پوست :

باسمه تعالی

قرارداد

با استعانت از درگاه خداوند متعال، مدیران صاحب امضاء مجاز

۱- شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۲۵۴۳ که طلبکار می باشد با نمایندگی آقای سعید کریمی با کد ملی ۰۰۸۳۹۵۱۲۷۱ به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره و آقای سید مهدی آستانی با کد ملی ۰۰۴۴۲۸۲۰۲۵ به عنوان عضو هیأت مدیره به نشانی خیابان ولیعصر کوچه حق شناس پلاک ۱۰ که در این قرارداد به اختصار وصنا نامیده می شود.

۲- شرکت سیف خودرو با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۸۳۶۵۷ که بدهکار می باشد، با نمایندگی آقای عبدالرضا رامشک کد ملی ۰۰۶۸۶۵۷۰۴۸ به عنوان مدیرعامل و آقای سیروس یزدانی به عنوان رئیس هیات مدیره با کد ملی ۵۱۸۹۸۱۶۷۳۷ به نشانی تهران کیلومتر ۲۰ جاده مخصوص کرج بعد از سه راه کاروانسرای سنگی، بهار سوم، پلاک ۱ که در این قرارداد سیف خودرو نامیده می شود

۳- شرکت مرتب خودرو تهران به شماره ثبت ۱۳۷۸۱۴ شرکت ها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۰۹۱۳۱ به آدرس تهران، خیابان آزادی، خیابان خوش شمالی، پلاک ۷۶ و شماره تلفن ۶۶۴۳۴۰۵۸ به نمایندگی آقای محسن حسن پور (کد ملی ۰۹۲۰۷۶۰۲۵۲) به عنوان مدیرعامل و آقای جواد مهمان پرست به عنوان عضو هیات مدیره (۰۰۵۰۲۸۸۸۴۹) به نشانی تهران، خیابان آزادی، خیابان خوش شمالی، پلاک ۷۶ که در این قرارداد مرتب خودرو تهران نامیده می شود

در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در خصوص نحوه تسویه حساب قرارداد مشارکت شماره ۹۹/۱۰۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ منعقد فی مابین شرکت وصنا و شرکت سیف خودرو و همچنین نحوه پرداخت اصل و سود و خسارت تاخیر تادیه قرارداد مرقوم به شرح ذیل توافق نمودند:

ماده نخست - با توافق طرفین شرکت سیف خودرو در قبال کل بدهی ناشی از قرارداد مشارکت شماره ۹۹/۱۰۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ با لحاظ خسارات وارده و خسارت تاخیر تادیه و کلیه دیون متصوره ناشی از قرارداد مذکور، شش دانگ عرصه و اعیان املاک (به جز تجهیزات و مواد اولیه، لوازم و ماشینآلات صنعتی) تحت پلاک های ثبتی ۹۰۸ و ۹۰۹ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی بخش ۱۰ تهران به وصنا واگذار نمود. با امضاء این قرارداد کلیه اختیارات

امضاء مدیران سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران

امضای آقای سیدمهدی
میرسلیمی، سهامدار اصلی شرکت
سیف خودرو

امضاء مدیران مرتب خودرو تهران

امضاء مدیران سیف خودرو

شرکت سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران
(سهامی عام)
کدپستی: ۱۹۶۷۷۳۳۴۶۵

شرکت مرتب خودرو تهران
سیف خودرو
SAFE KHODRO
R.No: 237479

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰ کدپستی: ۲۲۶۵۵۶۰۶
تلفن: ۱۰-۲۲۶۵۵۶۰۷
نمبر: ۲۲۶۵۵۶۰۶

www.behshahrinvest.ir
info@behshahrinvest.ir



شماره :

تاریخ :

پیوست :

قانونی از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش از طرفین سلب و ساقط گردید و لذا حق هر گونه اعتراض و ادعایی از جمله ما به تفاوت ارزش آن و... از طرفین سلب و ساقط گردید. همچنین املاک موضوع واگذاری و انتقال همزمان با امضاء این قرارداد تحویل وصنا گردید.

تبصره ۱: کلیه تجهیزات کارگاهی و صنعتی و اداری و ماشین آلات و خودروهای موجود در این ملک از شمول این بند خارج هستند و همچنان به شرکت مرتب خودرو تهران تعلق خواهد داشت.

۱- شرکت مرتب خودرو تهران با توجه به تضمین ایفاء کلیه تعهدات شرکت سیف خودرو در برابر شرکت وصنا (موضوع سند اقرارنامه محضری به شماره ۱۸۷۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ تنظیمی در دفتر ۱۰۱۸ اسناد رسمی تهران) متعهد گردید همزمان با امضاء این قرارداد:

الف : اقرارنامه به شماره های ۱۸۶۳۸ و ۱۸۶۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ مرتبط با موضوع تمدید مدت اسناد رهنی ملکی به شماره های ۱۸۳۹۴ و ۱۸۳۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۴۶۸ تهران را ظرف حداکثر ۴۸ ساعت از تاریخ امضاء این قرارداد ابطال نماید.

ب: وکالتنامه بلاعزل با کلیه اختیارات از جمله نقل و انتقال و... در خصوص پلاک‌های ثبتی ۹۰۸ و ۹۰۹ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی بخش ۱۰ تهران به شرکت وصنا اعطا نمایند.

۲- همچنین شرکت مرتب خودرو تهران متعهد گردید در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با حضور در دفتر اسناد رسمی ۴۶۸ تهران به موجب سند قطعی رسمی املاک فوق الذکر را به نام شرکت وصنا انتقال دهد. بدیهی است شرکت مرتب خودرو موظف است تا قبل از تاریخ مذکور کلیه اقدامات لازم از جمله پرداخت بدهی‌های احتمالی و پرداخت مالیات و عوارض، اخذ سند تک برگ، رفع بازداشتی‌های احتمالی و غیره را انجام دهد به شکلی که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیچ مشکل و مانعی جهت انتقال سند رسمی نباشد. چنانچه شرکت مرتب خودرو تهران نسبت به انجام تکالیف و تعهدات خود وفق این قرارداد عمل ننماید، شرکت وصنا می تواند با استفاده از وکالتنامه مزبور (قسمت ب بند ۲ این ماده) نسبت به انتقال سند پلاک های فوق بنام وصنا اقدام نماید و کلیه هزینه های مربوطه (جهت رفع بازداشتی های احتمالی، پرداخت مالیات و بیمه های مربوطه، هزینه نقل و انتقال املاک مورد واگذاری و) و خسارات وارده را صرفا از سیف خودرو مطالبه نماید.

تبصره ۳: شرکت وصنا مالیات نقل و انتقال املاک از شرکت مرتب خودرو تهران به شرکت وصنا را به جهت اخذ سند تک برگ و انتقال ثبتی را پرداخت می نماید.

امضاء مدیران سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران

امضای آقای سیدمهدی
میرسلیمی، سهامدار اصلی شرکت
سیف خودرو

امضاء مدیران مرتب خودرو تهران

امضاء مدیران سیف خودرو

شرکت سرمایه‌گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران
(سهامی عام)

شرکت مرتب خودرو تهران
سهامی خاص

سیف خودرو
SAFE KHODRO
R.No: 237479



شماره :

تاریخ :

پیوست :

تبصره ۴ : شرکت وصنا متعهد شد در راستای تسهیل در فرایند انتقال سند، بخشی از مبلغ مالیات معوقه مربوط به نقل و انتقالات قبلی املاک به شرکت مرتب خودرو تهران و نیز هزینه های سابق را که برای انتقال ثبتی ملک به نام شرکت وصنا ضروری است، حداکثر تا مبلغ ۱۳۵ میلیارد ریال پرداخت نماید که این مبلغ توسط شرکت سیف خودرو تهران به شرکت وصنا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ پرداخت خواهد شد.

ماده دوم - در صورتیکه در رسیدگی های مالیاتی، قانون مالیات بر ارزش افزوده ای متوجه موضوع قرارداد مشارکت صدرا لاشاره (قرارداد مشارکت شماره ۹۹/۱۰۶۶) شود و از شرکت وصنا مطالبه گردد، سیف خودرو متعهد است مبلغ مذکور را به وصنا پرداخت نماید.

ماده سوم - نمایندگان حقیقی شرکت های سیف خودرو و مرتب خودرو که به عنوان صاحبان حق امضاء مجاز، این قرارداد را تأیید و امضاء نموده اند، بدینوسیله تصریح و تأیید می نمایند که بر اساس اساسنامه شرکت های متبوع خود و اختیارات تفویض شده از سوی هیأت مدیره و مجامع عمومی، اختیار تقبل تعهدات مندرج در این قرارداد و انتقال مالکیت شش دانگ املاک مذکور را از سوی شرکت های متبوع خود داشته و در صورت کشف هرگونه فساد در این خصوص طبق قوانین مربوطه تحت تعقیب قضایی قرار خواهند گرفت. لازم است شرکت سیف خودرو و مرتب خودرو تهران در اجرای مواد ۱۲۹ و ۱۳۱ لایحه اصلاحیه قانون تجارت، اصل صورتجلسه هیات مدیره مبنی بر تأیید و تنفیذ این قرارداد را به وصنا تحویل نمایند.

ماده چهارم - نمایندگان حقیقی شرکت های سیف خودرو و مرتب خودرو که به عنوان صاحبان حق امضاء مجاز، این قرارداد را تأیید و امضاء نموده اند، بدینوسیله تصریح و تأیید می نمایند که تاکنون هیچ یک از حقوق اصلی و تبعی املاک تحت پلاک های ثبتی ۹۰۸ و ۹۰۹ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی بخش ۱۰ تهران را به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری به هیچ نحو از انحاء حقوقی اعم از بیع، اجاره، صلح، وکالت و غیره واگذار ننموده و هیچ ادعایی نیز از سوی اشخاص ثالث نسبت به حقوق عینی و دینی پلاک های ثبتی مذکور وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه فساد در این خصوص نمایندگان مذکور طبق قوانین مربوطه تحت تعقیب قضایی قرار خواهند گرفت.

ماده پنجم - تا زمانی که اسناد مالکیت پلاک های ثبتی فوق الذکر بصورت رسمی و برابر مفاد این قرارداد در مواعد تعیین شده به شرکت وصنا منتقل و اسناد آن تسلیم نگردیده، شرکت وصنا پیگیری کلیه شکایات کیفری و دعوای حقوقی خود را همچنان دنبال خواهد نمود. بدیهی است پس از انتقال سند رسمی به نام شرکت وصنا از کلیه شکایات خود در مراجع قضایی حقوقی و کیفری و اداری ناشی از قرارداد مندرج در ماده نخست و دیگر

امضاء مدیران سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران

امضای آقای سیدمهدی
میرسلیمی، سهامدار اصلی شرکت
سیف خودرو

امضاء مدیران مرتب خودرو تهران

امضاء مدیران سیف خودرو

شرکت سرمایه‌گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران
(سهامی عام)

شرکت مرتب خودرو تهران
سهامی عام

سیف خودرو
SAFE KHODRO
R.No. 237479

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰ کدپستی: ۱۶۶۷۴۳۴۶۵

تلفن: ۰۲۶۵۵۶۰۷ - ۲۲۶۵۵۶۰۶ نمابر:

www.behshahrinvest.ir
info@behshahrinvest.ir



شماره :
تاریخ :
پیوست :

توافقات مرتبط با آن رضایت کامل را اعلام می دارد و نسبت به مختومه کردن آنها اقدام خواهد کرد و چک تضمین مربوط به قرارداد مشارکت نزد وصنا به صاحبان چک مسترد خواهد کرد.

ماده ششم - در صورتی که شرکت مرتب خودرو تهران و شرکت سیف خودرو از ایفاء هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد امتناع نمایند، و این موضوع منجر به پرداخت هر گونه مخارج و یا خسارت به غیر از مواردی که در این قرارداد مورد توافق قرار گرفته توسط وصنا گردد، باید مبالغ پرداختی را طی اظهارنامه رسمی مطالبه نمایند و شرکت سیف خودرو ملزم به پرداخت این مبالغ به شرکت وصنا هستند.

ماده هفتم: شرکت سیف خودرو جهت تضمین ایفاء تعهدات فوق الذکر و همچنین پرداخت جرائم تأخیر احتمالی، یک فقره سفته ۷۰۰ میلیارد ریال همزمان با امضاء این قرارداد تسلیم شرکت وصنا نمود سفته موصوف پس از انتقال قطعی پلاک های ثبتی مقرر در این قرارداد و تعیین تکلیف بحث مالیات بر ارزش افزوده مندرج در بند ۲ می بایست به شرکت سیف خودرو مسترد شود.

این قرارداد در هفت ماده و چهار تبصره و در سه نسخه تهیه گردید و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ به امضا افراد زیر رسید.

امضاء مدیران سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران

امضای آقای سیدمهدی
میرسلیمی، سهامدار اصلی شرکت
سیف خودرو

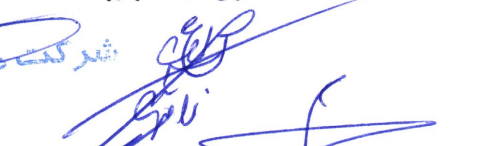
امضاء مدیران مرتب خودرو تهران

امضاء مدیران سیف خودرو



شرکت سرمایه گذاری
گروه صنایع بهشهر ایران
(سهامی عام)


شرکت مرتب خودرو تهران
سهامی عام


سیف خودرو
SAFE KHODRO
R.No: 237479
