

تاریخ: ۱۹ / ۴ / ۱۴۰۲ شماره: ۹۱/۴۱۶۰ پیوست:

مبايعه نامه فروش ملك

ماده يك - طرفين قرارداد

۱ - فروشنده: شرکت سهامی شیشه قزوین (عام) به شماره ثبت ۱۰۱۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۱۴۵۱۰ با نمایندگی آقای سید عطاء اله هزاوه با شماره ملی ۰۵۳۲۰۷۶۵۵۹ (نایب رئیس هیات مدیره) و آقای ناصر شیرازی با شماره ملی ۳۰۵۱۲۶۷۹۷۱ (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) به نشانی تهران - خیابان مطهری - خیابان شهید سرافراز پلاک ۱۳ تلفن: ۸۸۷۳۱۵۱۵

۲ - خریدار: آقای حمیدرضا علاقبندیان با شماره ملی ۳۸۷۱۶۰۶۲۵۱ و شماره شناسنامه ۵۲۰۳ صادره همدان به نشانی تهران خیابان خالد اسلامبولی کوچه ۲۶ تلفن ۰۹۱۲۹۰۵۲۵۱۵

ماده ۲ - مورد معامله:

تمامی شش دانگ ملک پلاک ثبتی ۱۰۴ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ده مشهد از اراضی ابراهیم آباد به مساحت ۲۲۲۰۰ متر مربع با امکانات ۱۳۵۰۰ متر مربع ساختمان اداری، انبار و سوله، تاسیسات امکانات استفاده از یک حلقه چاه عمیق و مشترک و برق صنعتی فشار قوی مشترک که بموجب آگهی مزایده مرحله سوم در روزنامه های اطلاعات و خراسان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ به قیمت کارشناسی، آقای حمیدرضا علاقبندیان برنده مزایده به مبلغ ۳,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد لذا مبايعه نامه حاضر مستندا به مصوبه هیات مدیره و کمیسیون معاملات تنظیم گردید.

ماده ۳ - ثمن معامله:

کل قیمت ملک مورد معامله به قیمت کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری معادل مبلغ ۳,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورد توافق متعاملین قرار گرفته که به ترتیب ذیل توسط خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.



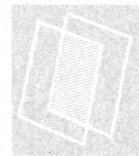
دفتر مرکزی: تهران - خیابان استاد مطهری - خیابان شهید سرافراز - پلاک ۱۳

تلفن: ۶ - ۸۸۷۳۰۸۳۲ - ۸۸۷۳۱۵۱۵ فاکس: ۸۸۷۳۵۷۶۲ صندوق پستی: ۱۶۶۵ - ۱۵۸۷۵

کارخانجات: e-mail: info@ghazvinglass.com

واحد شیت: قزوین - کیلومتر ۳ جاده رشت صندوق پستی: ۱۱۳۴ - ۳۴۱۸۵ تلفن: ۴ - ۳۳۲۲۴۰۷۱ (۰۲۸) فاکس: ۳۳۲۲۹۰۰۱ (۰۲۸)

واحد قلو: کیلومتر ۲۵ جاده تاکستان به ابهر - مقابل روستای فارسجین صندوق پستی: ۱۱۷۴ - ۳۴۸۱۵ تلفن: ۵۷۶۲۹۵۸ - ۵۷۶۲۸۷۳ (۰۲۸۳) فاکس: ۵۷۶۲۸۷۲ (۰۲۸۳)



ماده ۴ - نحوه پرداخت :

معادل مبلغ ۱۷۰،۳۸۰،۲۳۹،۶۱۸ ریال طلب شرکت الگماینه و خانواده علاقبندیان بابت مانده سود سهام سال ۱۴۰۱ بموجب وکالتنامه های صادره بابت بخشی از معامله فوق با شرکت تهاتر می گردد و الباقی ثمن معامله پس از کسر (ودیعه پرداختی شرکت در مزایده) به مبلغ ۶۱۹،۸۳۰،۷۶۰،۶۸۲ ریال که طی ۷ فقره چک به شرح زیر در وجه فروشنده پرداخت میشود .

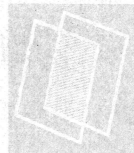
سررسید چک	شماره چک	شرح	مبلغ به ریال
۱۴۰۳/۲/۳۱	۳۳۳۳۱۰	بانک تجارت شعبه مطهری	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۳/۳۱	۳۳۳۳۱۱	بانک تجارت شعبه مطهری	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۴/۳۱	۳۳۳۳۱۲	بانک تجارت شعبه مطهری	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۵/۳۱	۳۳۳۳۱۳	بانک تجارت شعبه مطهری	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۶/۳۱	۳۳۳۳۱۴	بانک تجارت شعبه مطهری	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۷/۳۰	۳۳۳۳۱۵	بانک تجارت شعبه مطهری	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۳/۸/۳۰	۳۳۳۳۱۶	بانک تجارت شعبه مطهری	۸۲،۷۶۰،۶۱۹،۸۳۰
		جمع	۶۸۲،۷۶۰،۶۱۹،۸۳۰ ریال

ماده ۵ - انتقال سند :

انتقال سند قطعی سند ملک مورد معامله به نام خریدار در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴ تهران واقع در خیابان میرزای شیرازی ، مقابل پمپ بنزین و پس از وصول وجه کلیه چک های صادره بشرح ماده ۴ انجام خواهد گرفت .

تبصره : طرفین با علم و اطلاع و آگاهی کامل از قیمت متعارف و روز ملک مورد معامله ، اقدام به معامله نموده اند و ترقی یا تنزل بعدی قیمت ملک تا تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال ، هیچ گونه تاثیری در ثمن معامله و قیمت ملک که مورد توافق قرار گرفته نداشته و در روابط حقوقی فیما بین متعاملین فاقد اثر قانونی خواهد بود .





تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۶ - سایر شروط :

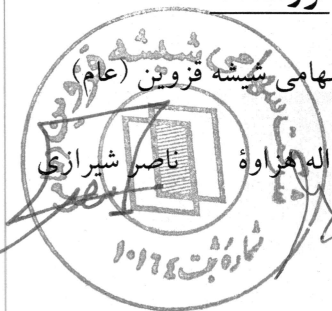
۱ - طرفین کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن و غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند و هیچیک از متعاملین حق فسخ معامله را ندارند .

۲ - فروشنده اقرار نمود که مورد معامله مشمول مصادره اموال نبوده و در تصرف اشخاص ثالث و یا در توقیف نمی باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده و ممنوع معامله نیز نمی باشد .

این مبیاعه نامه در تاریخ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در محل دفتر مرکزی فروشنده تهران در سه نسخه که هر کدام از آنها حکم واحد را دارا می باشد با حضور شهود ، تنظیم و طرفین در کمال صحت و عزم و اراده ، آن را امضاء و مبادله نمودند .

فروشنده

شرکت سهامی شیشه قزوین (عام)
سید عطاءاله هزاوه ناصر شیرازی



شاهد اول

اکبر عدلی

۶

خریدار

حمید رضا علاقبندیان

شاهد دوم

عظیم هوشیار کهل