

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
 شماره: ۴۰۲-۱۲-۱۳۳۳
 پیوست: مدار



شرکت مهندسی قائم سپاهان (پارس)
 تحت پوشش شرکت مجتمع صنایع و معادن احیاء سپاهان

جناب آقای دکتر شهشهانی پور

مدیرعامل محترم شرکت مجتمع صنایع و معادن احیاء سپاهان

با سلام و احترام ،

به پیوست مدارک خرید ۵۲٪ سهام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا مالک پروانه بهره برداری معدن میوتک جهت استحضار و دستورات مقتضی تقدیم می گردد.

احمد بخشی نکو

مدیرعامل

ورد به دفتر مدیریت مالی و منابع انسانی
 شماره: ۱۸۶۴ / ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۱
 تاریخ: ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۱
 ساعت: ۱۴:۲۰

Chaem Sepahan Eng. CO.



Central Office:
 5th floor, No 19, Milad Bldg
 golha st, gholha sq, fatemi Sq
 Tehran-Iran
 Company Economics code: 4111-7366-1336
 National ID: 10260334425
 Post Code: 1413864680
 Telfax: +9821-88338932-33

دفتر مرکزی: تهران
 میدان فاطمی، میدان گلها، بلوار گلها
 ساختمان میلاد، پلاک ۱۹، طبقه پنجم
 کد اقتصادی شرکت: ۴۱۱۱-۷۳۶۶-۱۳۳۶
 شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۳۴۴۲۵
 کد پستی: ۱۴۱۳۸۶۴۶۸۰
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۳۸۹۳۲-۳۳

بسمه تعالی

قرارداد خرید و فروش سهام

پیرو تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ فیما بین شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص) و آقایان سید علی کوشش و مهدی وفادار این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی فیما بین طرفین زیر منعقد گردید.

۱- طرف اول آقایان سید علی کوشش به شماره ملی ۳۸۷۳۲۸۰۵۸۲ فرزند سید جعفر دارنده تعداد (۳۴۶۰۰) سهم و به آدرس تهران بزرگراه کردستان خیابان ۲۹ غربی پلاک ۶ طبقه سوم واحد ۹ و مهدی وفادار به شماره ملی ۰۰۳۶۶۴۱۲۹۴ فرزند غلامحسین به آدرس تهران بزرگراه کردستان خیابان ۲۹ غربی پلاک ۶ طبقه سوم واحد ۹ دارنده تعداد (۱۷،۴۰۰) سهم از سهام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۹۱۵۱۳ و شماره ثبت ۴۱۷۶۶۰ که مجموعاً بالغ بر ۵۲،۰۰۰ سهم از سهام شرکت مذکور و معادل ۵۲٪ از سهام شرکت بعنوان فروشندگان سهام مزبور می باشند.

۲- طرف دوم - شرکت مهندسی قائم سپاهان به شماره ثبت ۵۰۰۱۱۲۴۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۳۴۴۲۵ به نمایندگی آقایان احمد بخشی نکو (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و محمود اسلامیان (رئیس هیئت مدیره) به آدرس تهران بلوار گلها خیابان مرداد نبش ثروتی غربی پلاک ۲ طبقه اول که اختصاراً در این قرارداد خریدار نامیده می شود.

تبصره: تعداد ۱۰۰۰ سهم از سهام خریداری شده مذکور با معرفی خریدار به دو شرکت از شرکتهای زیر مجموعه یا هم گروه شرکت خریدار منتقل می گردد و فروشنده با وصول نامه خریدار در این مورد مکلف به انتقال سهام در دفتر ثبت سهام شرکت بنام ایشان خواهد بود.

۳- مورد معامله

عبارتست از تمامیت ۵۲،۰۰۰ سهم از مجموع ۱۰۰،۰۰۰ سهام با نام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا به شماره ثبت ۴۱۷۶۶۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۹۱۵۱۳ شامل تمام حقوق و امتیازات مرتبط و دارائیهای شرکت مزبور به نسبت سهام موصوف و تعهد فروشندگان به انتقال مجموعاً ۵۲،۰۰۰ سهم از سهام مذکور جمعاً در مقابل مبلغ ۳،۴۵۵،۲۲۳،۲۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با شرایط این قرارداد که لیست امتیارات و دارائیهای شرکت به عنوان پیوست شماره ۱ این قرارداد مطابق گزارش کارشناس رسمی شماره -

امضاء
مهندس سید علی کوشش

۱-۲۰۳۷/گ/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و صورت ریز دارائی‌های شرکت ممضی به امضای فروشندگان ضمیمه می‌باشد.

۴- بهای مورد معامله و نحوه پرداخت

با توجه به توافق فروشندگان (طرف اول) و خریدار (طرف دوم) بهای هر عدد سهم از سهام شرکت بانضمام حقوق و مطالبات متصوره آن مطابق با توافق طرفین و کارشناسی انجام شده، مبلغ شصت و شش میلیون و چهارصد و چهل و شش هزار و ششصد ریال و برای تعداد سهام مورد معامله مبلغ سه هزار و چهارصد و پنجاه و پنج میلیارد و دو بیست و بیست و سه میلیون و دو بیست هزار ریال (به عدد ۳,۴۵۵,۲۲۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال) تعیین می‌گردد و در نتیجه کل مبلغ قرارداد معادل ۳,۴۵۵,۲۲۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. بدیهی است در هنگام تصفیه حساب مبلغ مانده بدهی فروشندگان به شرکت، در حساب جاری شرکاء طبق تراز آزمایشی از مبلغ قابل پرداخت به ایشان توسط خریدار کسر و محاسبه می‌گردد.

۴-۱- مبنای ارزش گذاری قیمت هر سهم، گزارش کارشناسی رسمی دادگستری (هیأت کارشناسان رسمی دادگستری) که به درخواست خریدار و توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری تهران تعیین گردیده‌اند بوده و طرفین با امضای این قرارداد نسبت به تقبل گزارش مذکور موافقت خود را اعلام نمودند.

۴-۲- مبنای تصفیه حساب طرفین و تعهدات شرکت صورت‌های مالی شش ماهه حسابرسی شده شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ و همچنین تراز آزمایشی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ شرکت (حسابرسی نشده) ممضی به امضای فروشندگان می‌باشد. در صورتی که در آینده تعهدات یا بدهی خارج از صورت‌های مالی مذکور یا تراز آزمایشی یاد شده کشف شود مسئولیت تصفیه و انجام تعهد (در قبال سازمانهای دولتی و غیر دولتی) آن به عهده فروشنده خواهد بود. بدیهی است مبنای تصفیه تعهدات فعلی توسط خریدار به نسبت سهام و در قالب شرکت، تعهدات درج شده در تراز آزمایشی مذکور و گزارش بررسی اجمالی که متعاقباً توسط بازرس و حسابرس شرکت به درخواست فروشندگان نسبت به تراز آزمایشی مذکور تهیه خواهد شد می‌باشد.

تبصره: در صورتیکه ظرف ۱ ماه از تاریخ کشف تعهد یا بدهی مالی یا تعهد به رفع مشکلات اجرایی مندرج در بند فوق فروشنده نسبت به تسویه حساب و پرداخت بدهی یا ترتیب رفع تعهد اقدام ننماید خریدار مستحق دریافت کل مبلغ پرداختی بابت دین مذکور بعلاوه خسارت مربوطه بر اساس شاخص بانک مرکزی به عنوان وجه التزام قرارداد است و فروشنده حق هرگونه اعتراض به آن را از خود سلب می‌نماید.

۴-۳- قیمت سهام فوق شامل کلیه امتیازات، دارائی‌ها و تمامی حقوق متناسب و مرتبط با سهام شرکت بوده و علاوه بر آن هیچ پرداخت دیگری به سهامداران قبلی بابت مطالبات و یا ادعاها یا حقوق مرتبط به سهام و

دارائی‌ها در تعهد خریدار نبوده و انجام نخواهد شد. و پاس‌گویی و تسویه حساب احتمالی نسبت به ادعاهای اشخاص ثالث نسبت به اینگونه موارد به نسبت سهام به عهده فروشنندگان خواهد بود.

فروشنندگان متضامناً نسبت به انتقال مطالبات سهامداری قبلی خود به نسبت سهام در دفتر شرکت به خریدار متعهد و ملزم می‌باشند.

۵- نحوه پرداخت

۵-۱- همزمان با امضای قرارداد خریدار انتقال مبلغ دویست میلیارد ریال پرداختی قبلی طی تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ را به عنوان پیش پرداخت ثمن معامله در دفاتر خود منظور و فروشنده نیز احتساب آن به عنوان بخش اول ثمن معامله تأیید نمود.

۵-۲- پس از امضای قرارداد مبلغ یک هزار میلیارد ریال بر اساس صورت ریز درخواست پرداخت ممضی به امضای فروشنندگان به حساب فروشنندگان و اشخاص معرفی شده توسط ایشان از طرف خریدار ظرف مدت ۳ روز کاری از زمان وصول صورت ریز موصوف پرداخت می‌گردد. فروشنندگان با امضای این قرارداد و لیست مذکور تمامی مسئولیتهای قانونی مرتبط با پرداخت به حساب اشخاص را متقبل می‌گردند و از بابت واریز به حساب اشخاص خارج از فروشنندگان هیچ گونه مسئولیتی بر عهده خریدار نمی‌باشد.

۵-۳- مابقی مبلغ قرارداد به میزان ۲,۲۵۵,۲۲۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال همزمان با امضای دفتر سهام شرکت توسط فروشننده مبنی بر انتقال سهام به خریدار و مطابق ۹۵٪ قیمت روز کنسانتره سنگ آهن عرضه شده در بورس کالا مرتبط با آخرین عرضه شرکت معادن سنگ آهن احیاء سپاهان بر اساس توافق طرفین، حواله کنسانتره سنگ آهن تولیدی شرکت مزبور به فروشننده تحویل خواهد شد و تسویه حساب طرفین انجام می‌گردد.

۶- تعهدات طرفین

۶-۱- تعهدات فروشننده:

۶-۱-۱- پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام از محل قسط مندرج در بند ۲-۵ فوق ظرف مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ دریافت به عهده و در تعهد فروشنندگان می‌باشد.

۶-۱-۲- فروشنندگان مکلف می‌باشند ظرف مدت ۱۲ روز کاری پس از دریافت قسط ۲-۵ فوق نسبت به رعایت هر ترتیبی مذکور در اساسنامه شرکت در خصوص نقل و انتقال سهام (اخذ مصوبه هیأت مدیره) اقدام و با امضای مدارک مربوط و صورتجلسات مورد نیاز مبادرت به پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام و امضای دفتر سهام نمایند. بعلاوه فروشنندگان مکلف به تنظیم وکالتنامه بلاعزل برای انجام ترتیبات فوق در وجه خریدار برای امضای دفتر نقل و انتقال سهام می‌باشند.

۶-۱-۳- فروشنندگان ضمن اقرار به مالکیت سهام مورد معامله، اعلام می‌دارند که این سهام به هیچ وجه متعلق حق غیر نیست.

۴-۱-۶- فروشنندگان متعهد به ارائه مستندات ضمیمه این قرارداد ممضی به امضای خود حداکثر ظرف هفت روز کاری از تاریخ این قرارداد به خریدار می‌باشند.

۵-۱-۶- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات توسط فروشنندگان ظرف ده روز پس از مواعید مذکور در فوق حق فسخ قرارداد و مطالبه وجوه پرداخت شده و خسارات مربوطه از زمان مطالبه برای خریدار مستقر و ایجاد خواهد شد.

۲-۶- تعهدات خریدار

۱-۲-۶- چنانچه پرداخت‌های مندرج در بندهای ۲-۵ و ۳-۵ ظرف ۱۰ روز کاری از مواعد مندرج در آنها بواسطه عذر خریدار انجام نگردد، حق فسخ قرارداد برای فروشننده مستقر و ایجاد خواهد شد.

۷- نقل و انتقال سهام


۱-۷- انتقال سهام به شرح مندرج در مواعد مقرر در بندهای ۱-۶ و ۲-۶ و مطابق ماده ۴۰ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت انجام خواهد شد.


۲-۷- فروشنندگان اعلام می‌نمایند که مانع قانونی برای نقل و انتقال سهام مورد معامله ندارند و تخلف از این بند موجب حق مطالبه خسارت به نحو تضامنی از هر یک از فروشنندگان به میزان اصل ثمن پرداختی و خسارت عدم ایفای تعهدات و وجه التزام قراردادی می‌گردد.

۳-۷- فروشنندگان مکلف و ملزم هستند ظرف مدت ۱۱ روز پیش از ثبت نقل و انتقال سهام در دفتر ثبت سهام شرکت، به منظور تعیین اعضای هیأت‌مدیره نسبت به دعوت سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده اقدام نمایند و حداکثر ظرف مدت یک روز پس از امضای دفتر ثبت سهام و انتصاب مدیران جدید کلیه امور اجرایی و دفاتر حساب‌ها و دارایی شرکت به هیأت‌مدیره جدید تحویل داده خواهد شد. در صورت عدم دعوت مجمع ظرف مدت فوق، فروشنندگان ملزم هستند به ازای هر روز تأخیر مبلغ هفتاد و پنج هزارم درصد کل مبلغ پرداختی را به خریدار پرداخت نمایند. همچنین رعایت موعده مندرج در این بند مستقماً بر موعده تکمیل پرداختها مندرج در بند ۳-۵ می‌باشد.

۸- سایر شرایط

۱-۸- فروش و واگذاری یا تهاتر هر یک از دارائی‌ها و امتیازات و حقوق (اعم از مشهود یا نامشهود) که در گزارش کارشناسی رسمی دادگستری و یا پیوست ۱ این قرارداد آمده است و احصاء شده است از تاریخ قرارداد،


شرکت مهندسی
قائم سپاهان
(سهامی خاص)
۱۴۰۲/۱۲/۱۸


سید علی آریز - سرپرست
شرکت

پیوست شماره ۱

- ۱- لیست دارائی‌های ثابت شرکت امضاء شده توسط فروشندگان.
- ۲- اصل و کپی اسناد مالکیت دارائی‌های غیر منقول و وسائط نقلیه و دارائی‌هایی که عرفاً نقل و انتقال آنها نیاز به اسناد رسمی دارد توضیح اینکه کلیه دارائی‌های مذکور اعم از حاوی یا فاقد سند مالکیت طبق لیست مندرج در گزارش کارشناسی رسمی دادگستری موضوع قرارداد تحویل خواهد شد.
- ۳- لیست کلیه حق امتیازهای آب، برق، گاز مربوط به معدن سنگ آهن و حق انشعابات مربوط به آن و ساختمان دفتر مرکزی و نمایندگی‌های شرکت.
- ۴- اصل و کپی پروانه بهره برداری، پروانه اکتشاف، جواز کشف، استخراج فرآوری و غیره صادر از ادارات صمت، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و غیره.
- ۵- آخرین مفاسد حساب تأمین اجتماعی، مالیاتی، اعم از حقوق، عملکرد و تکلیفی و مالیات ارزش افزوده و هرگونه دیون دیوانی دیگر.
- ۶- آخرین برگ تشخیص مالیاتی اعم از حقوقی، عملکرد و تکلیفی، تأمین اجتماعی و مالیات ارزش افزوده.
- ۷- کلیه صورتجلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی تا تاریخ قرارداد.
- ۸- قراردادهای منعقد شده جاری اعم از خرید کالا و خدمات یا فروش کالا یا خدمات.
- ۹- لیست بدهکاران و بستانکاران سنواتی شرکت و لیست دعاوی جاری حقوقی له و علیه شرکت.
- ۱۰- آخرین صورت وضعیت تأیید شده پیمانکاران و دعاوی احتمالی آنها.
- ۱۱- مکاتبات و اخطارهای قانونی مبادلی ذریط شامل منابع طبیعی، جهاد کشاورزی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل صمت استان خراسان یا هر مرجع ذیصلاحیت.
- ۱۲- آخرین درخواست‌ها و مکاتبات انجام شده برای تمدید پروانه بهره برداری شرکت و نتایج آنها.
- ۱۳- لیست دفاتر قانونی از بدو تأسیس شرکت تا کنون به همراه کلیه سوابق مالیاتی و تأمین اجتماعی شامل اظهارنامه‌ها، برگه‌های تشخیص، آراء هیأت‌های حل اختلاف و برگه‌های قطعی دیون مذکور.
- ۱۴- کپی واصل آخرین اساسنامه و تغییرات آن، مدارک ثبتی و روزنامه رسمی مربوط به ثبت شرکت و تغییرات هیأت مدیره.
- ۱۵- اسناد و تعهدات مالی شامل تسهیلات دریافت جاری، چک‌ها، بروات، تضامین دریافتی و پرداختی به اشخاص ثالث، اوراق سهام و غیره شامل حساب‌های بانکی شرکت یا حساب‌هایی که وجوه شرکت در آنها نگهداری می‌شود.
- ۱۶- تراز آزمایشی مشخصی به امضای فروشندگان برای دوره منتهی به ۳۰ بهمن ۱۴۰۲ در حد دفتر کل، معین و تفضیلی کلیه مدارک فوق توسط فروشندگان یا نماینده ایشان همزمان با امضای دفتر ثبت سهام شرکت به خریدار تحویل می‌گردد.

امضاء خریدار

شرکت مهندسی
قائم سپاهان
سهامی خاص

امضاء فروشندگان
اصلاح رکاب
مسز زهرا - مسز گلشن