تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
شماره ۴۰۲-۱۲-۱۳۲۳
پیوست: دارد

شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص)
تحت پوشش شرکت مجتمع صنایع و معادن احیاء سپاهان

Ghaem Sepahan Eng. CO.

جناب آقای دکتر شهشهانی پور

مدیرعامل محترم شرکت مجتمع صنایع و معادن احیاء سپاهان

با سلام و احترام ،

به پیوست مدارک خرید ۵۲٪ سهام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا مالک پروانه بهره برداری معدن میوتک جهت استحضار و دستورات مقتضی تقدیم می گردد.

احمد بخشی نکو

مدیرعامل

ورودیه دفترمدیریت مالی ومنابع انسانی
شماره: ۱۸۶۴/د/۱۴۰۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
ساعت ۱۴:۲۰

ISO14001REGISTERED
ISO 9001 REGISTERED
inpe Award
Committed to Excellence -2010

Central Office:
5th floor, No 19, Milad Bldg
golha st, gholha sq, fatemi Sq
Tehran-Iran
Company Economics code: 4111-7366-1336
National ID: 10260334425
Post Code: 1413864680
Telfax: +9821-88338932-33

دفتر مرکزی: تهران
میدان فاطمی، میدان گلها، بلوار گلها
ساختمان میلاد، پلاک ۱۹، طبقه پنجم
کد اقتصادی شرکت: ۴۱۱۱-۷۳۶۶-۱۳۳۶
شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۳۳۴۴۲۵
کد پستی: ۱۴۱۳۸۶۴۶۸۰

بسمه تعالی

قرارداد خرید و فروش سهام

پیرو تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ فیمابین شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص) و آقایان سید علی کوشش و مهدی وفادار این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مطابق با مادهٔ ۱۰ قانون مدنی فیمابین طرفین زیر منعقد گردید.

۱- طرف اول آقایان سید علی کوشش به شمارهٔ ملی ۳۸۷۳۲۸۰۵۸۲ فرزند سید جعفر دارندهٔ تعداد (۳۴۶۰۰) سهم و به آدرس تهران بزرگراه کردستان خیابان ۲۹ غربی پلاک ۶ طبقه سوم واحد ۹ و مهدی وفادار به شمارهٔ ملی ۰۰۳۶۶۴۱۲۹۴ فرزند غلامحسین به آدرس تهران بزرگراه کردستان خیابان ۲۹ غربی پلاک ۶ طبقه سوم واحد ۹دارندهٔ تعداد (۱۷،۴۰۰) سهم از سهام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۹۱۵۱۳ و شمارهٔ ثبت ۴۱۷۶۶۰که مجموعاً بالغ بر ۵۲،۰۰۰ سهم از سهام شرکت مذکور و معادل ۵۲٪ از سهام شرکت بعنوان فروشندگان سهام مزبورمی‌باشند.

۲- **طرف دوم** – شرکت مهندسی قائم سپاهان به شمارهٔ ثبت ۵۰۰۱۱۲۴۷ و شناسهٔ ملی ۱۰۲۶۰۳۳۴۴۲۵ به نمایندگی آقایان احمد بخشی نکو (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و محمود اسلامیان (رئیس هیئت مدیره) به آدرس تهران بلوار گلها خیابان مرداد نبش ثروتی غربی پلاک ۲ طبقهٔ اول که اختصاراً در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود.

تبصره: تعداد ۱۰۰۰ سهم از سهام خریداری شده مذکور با معرفی خریدار به دو شرکت از شرکتهای زیر مجموعه یا هم گروه شرکت خریدار منتقل می گردد و فروشنده با وصول نامه خریدار در این مورد مکلف به انتقال سهام در دفتر ثبت سهام شرکت بنام ایشان خواهد بود.

۳- مورد معامله

عبارتست از تمامیت ۵۲،۰۰۰ سهم از مجموع ۱۰۰،۰۰۰ سهام با نام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا به شمارهٔ ثبت ۴۱۷۶۶۰ و شناسهٔ ملی ۱۰۳۲۰۶۹۱۵۱۳ شامل تمام حقوق و امتیازات مرتبط و دارائی‌های شرکت مزبور به نسبت سهام موصوف و تعهد فروشندگان به انتقال مجموعاً ۵۲،۰۰۰ سهم از سهام مذکورجمعاً در مقابل مبلغ ۳،۴۵۵،۲۲۳،۲۰۰،۰۰۰ریال مطابق با شرایط این قرارداد که لیست امتیارات و دارائی‌های شرکت به عنوان پیوست شمارهٔ ۱ این قرارداد مطابق گزارش کارشناس رسمی شمارهٔ -

شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص)

۱-۲۰۳۷/گ/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و صورت ریز دارائی‌های شرکت ممضی به امضای فروشندگان ضمیمه می‌باشد.

۴- بهای مورد معامله و نحوهٔ پرداخت

با توجه به توافق فروشندگان (طرف اول) و خریدار (طرف دوم) بهای هر عدد سهم از سهام شرکت بانضمام حقوق و مطالبات متصوره آن مطابق با توافق طرفین و کارشناسی انجام شده ، مبلغ شصت و شش میلیون و چهارصد و چهل و شش هزار و ششصد ریال و برای تعداد سهام مورد معامله مبلغ سه هزاو چهارصد و پنجاه و پنج میلیارد و دویست و بیست و سه میلیون ودویست هزار ریال (به عدد ۳،۴۵۵،۲۲۳،۲۰۰،۰۰۰ریال) تعیین می‌گردد و در نتیجه کل مبلغ قرارداد معادل ۳،۴۵۵،۲۲۳،۲۰۰،۰۰۰ریال می‌باشد. بدیهی است در هنگام تصفیه حساب مبلغ مانده بدهی فروشندگان به شرکت ، در حساب جاری شرکاء طبق تراز آزمایشی از مبلغ قابل پرداخت به ایشان توسط خریدار کسر و محاسبه می گردد.

۴-۱- مبنای ارزش گذاری قیمت هر سهم، گزارش کارشناسی رسمی دادگستری (هیأت کارشناسان رسمی دادگستری) که به درخواست خریدار و توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری تهران تعیین گردیده‌اند بوده و طرفین با امضای این قرارداد نسبت به تقبل گزارش مذکور موافقت خود را اعلام نمودند.

۴-۲- مبنای تصفیه حساب طرفین وتعهدات شرکت صورت‌های مالی شش ماهه حسابرسی شده شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ و همچنین تراز آزمایشی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ شرکت (حسابرسی نشده) ممضی به امضای فروشندگان می‌باشد. در صورتی‌که در آینده تعهدات یا بدهی خارج از صورت‌های مالی مذکوریا تراز آزمایشی یاد شده کشف شود مسئولیت تصفیه و انجام تعهد(در قبال سازمانهای دولتی و غیر دولتی) آن به عهده فروشنده خواهد بود. بدیهی است مبنای تصفیه تعهدات فعلی توسط خریدار به نسبت سهام و در قالب شرکت، تعهدات درج شده در تراز آزمایشی مذکور و گزارش بررسی اجمالی که متعاقباً توسط بازرس و حسابرس شرکت به درخواست فروشندگان نسبت به تراز آزمایشی مذکورتهیه خواهد شد می‌باشد.

تبصره: در صورتیکه ظرف ۱ ماه از تاریخ کشف تعهد یا بدهی مالی یا تعهد به رفع مشکلات اجرایی مندرج در بند فوق فروشنده نسبت به تسویه حساب و پرداخت بدهی یا ترتیب رفع تعهد اقدام ننماید خریدار مستحق دریافت کل مبلغ پرداختی بابت دین مذکور بعلاوه خسارت مربوطه بر اساس شاخص بانک مرکزی به عنوان وجه التزام قراردادیست و فروشنده حق هرگونه اعتراض به آن را از خود سلب می‌نماید.

۴-۳- قیمت سهام فوق شامل کلیهٔ امتیازات، دارائی‌ها و تمامی حقوق متناسب و مرتبط با سهام شرکت بوده و علاوه بر آن هیچ پرداخت دیگری به سهامداران قبلی بابت مطالبات و یا ادعاها یا حقوق مرتبط به سهام و

شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص)

دارائی‌ها در تعهد خریدار نبوده و انجام نخواهد شد. و پاسخگویی و تسویه حساب احتمالی نسبت به ادعاهای اشخاص ثالث نسبت به اینگونه موارد به نسبت سهام به عهدهٔ فروشندگان خواهد بود.
فروشندگان متضامناً نسبت به انتقال مطالبات سهامداری قبلی خود به نسبت سهام در دفتر شرکت به خریدار متعهد و ملزم می‌باشند.

۵- نحوهٔ پرداخت

۵-۱- همزمان با امضای قرارداد خریدار انتقال مبلغ دویست میلیارد ریال پرداختی قبلی طی تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ را به عنوان پیش پرداخت ثمن معامله در دفاتر خود منظور و فروشنده نیز احتساب آن به عنوان بخش اول ثمن معامله تأیید نمود.

۵-۲- پس از امضای قرارداد مبلغ یک هزار میلیارد ریال بر اساس صورت ریز درخواست پرداخت ممضی به امضای فروشندگان به حساب فروشندگان و اشخاص معرفی شده توسط ایشان از طرف خریدار ظرف مدت ۳ روز کاری از زمان وصول صورت ریز موصوف پرداخت می گردد. فروشندگان با امضای این قرارداد و لیست مذکور تمامی مسئولیتهای قانونی مرتبط با پرداخت به حساب اشخاص را متقبل می گردند و از بابت واریز به حساب اشخاص خارج از فروشندگان هیچ گونه مسئولیتی بر عهده خریدار نمی باشد.

۵-۳- مابقی مبلغ قرارداد به میزان ۲،۲۵۵،۲۲۳،۲۰۰،۰۰۰ ریال همزمان با امضای دفتر سهام شرکت توسط فروشنده مبنی بر انتقال سهام به خریدار و مطابق ۹۵٪ قیمت روز کنسانتره سنگ آهن عرضه شده در بورس کالا مرتبط با آخرین عرضه شرکت معادن سنگ آهن احیاء سپاهان بر اساس توافق طرفین، حواله کنسانتره سنگ آهن تولیدی شرکت مزبور به فروشنده تحویل خواهد شد و تسویه حساب طرفین انجام می‌گردد.

۶- تعهدات طرفین

۶-۱- تعهدات فروشنده:

۶-۱-۱- پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام از محل قسط مندرج در بند ۲-۵ فوق ظرف مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ دریافت به عهده و در تعهد فروشندگان می‌باشد.

۶-۱-۲- فروشندگان مکلف می‌باشند ظرف مدت ۱۲ روز کاری پس از دریافت قسط ۲-۵ فوق نسبت به رعایت هر ترتیبی مذکور در اساسنامهٔ شرکت در خصوص نقل و انتقال سهام (اخذ مصوبهٔ هیأت‌مدیره) اقدام و با امضای مدارک مربوط و صورتجلسات مورد نیاز مبادرت به پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام و امضای دفتر سهام نمایند. بعلاوه فروشندگان مکلف به تنظیم وکالتنامهٔ بلاعزل برای انجام ترتیبات فوق در وجه خریدار برای امضای دفتر نقل و انتقال سهام می‌باشند.

۶-۱-۳- فروشندگان ضمن اقرار به مالکیت سهام مورد معامله، اعلام می‌دارند که این سهام به هیچ وجه متعلق حق غیر نیست.

شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص)

۶-۱-۴- فروشندگان متعهد به ارائه مستندات ضمیمهٔ این قرارداد ممضی به امضای خود حداکثر ظرف هفت روز کاری از تاریخ این قرارداد به خریدار می‌باشند.

۶-۱-۵- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات توسط فروشندگان ظرف ده روز پس از مواعید مذکور در فوق حق فسخ قرارداد و مطالبه وجوه پرداخت شده و خسارات مربوطه از زمان مطالبه برای خریدار مستقر و ایجاد خواهد شد.

۶-۲- تعهدات خریدار

۶-۲-۱- چنانچه پرداخت‌های مندرج در بندهای ۲-۵ و ۳-۵ ظرف ۱۰ روز کاری از مواعد مندرج در آنها بواسطهٔ عذر خریدار انجام نگردد، حق فسخ قرارداد برای فروشنده مستقر و ایجاد خواهد شد.

۷- نقل و انتقال سهام

۷-۱- انتقال سهام به شرح مندرج در مواعد مقرر در بندهای ۱-۶ و ۲-۶ و مطابق ماده ۴۰ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت انجام خواهد شد.

۷-۲- فروشندگان اعلام می‌نمایند که مانع قانونی برای نقل و انتقال سهام مورد معامله ندارند و تخلف از این بند موجب حق مطالبه خسارت به نحو تضامنی از هر یک از فروشندگان به میزان اصل ثمن پرداختی و خسارت عدم ایفای تعهدات و وجه التزام قراردادی می گردد.

۷-۳- فروشندگان مکلف و ملزم هستند ظرف مدت ۱۱ روز پیش از ثبت نقل و انتقال سهام در دفتر ثبت سهام شرکت، به منظور تعیین اعضای هیأت‌مدیره نسبت به دعوت سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده اقدام نمایند و حداکثر ظرف مدت یک روز پس از امضای دفتر ثبت سهام و انتصاب مدیران جدیدکلیهٔ امور اجرایی و دفاتر حساب‌ها و دارایی شرکت به هیأت‌مدیره جدید تحویل داده خواهد شد. در صورت عدم دعوت مجمع ظرف مدت فوق، فروشندگان ملزم هستند به ازای هر روز تأخیر مبلغ هفتاد و پنج هزارم درصد کل مبلغ پرداختی را به خریدار پرداخت نمایند.همچنین رعایت موعد مندرج در این بند مستقدم بر موعد تکمیل پرداختها مندرج دربند ۳-۵ می باشد.

۸- سایر شرایط

۸-۱- فروش و واگذاری یا تهاتر هر یک از دارائی‌ها و امتیازات و حقوق (اعم از مشهود یا نامشهود) که در گزارش کارشناسی رسمی دادگستری و یا پیوست ۱ این قرارداد آمده است و احصاء شده است از تاریخ قرارداد،

شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص)

۱۴۰۲/۱۲/۱۹

توسط فروشندگان ممنوع می‌باشد و در صورت وقوع علاوه بر الزام به برگشت آن متعهد تضامنی نسبت به تأدیه آن خواهد بود.

۸-۲- در صورتیکه قرارداد حاضر به دلیل تخلفات قراردادی فروشنده فسخ گردد در این فرض در قبال استرداد سهام، اصل مبلغ پرداختی بعلاوهٔ عنداللزوم خسارات مندرج در بندهای ۳-۷یا ۲-۷ فوق قابل مطالبه می‌باشد.

۸-۳- خیارات قانونی از جمله خیار غبن(غیر از خیار تدلیس) از طرفین اسقاط شد.

۹- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی‌مابین طرفین درتفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدواً از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد در صورت عدم حصول توافق با توجه به محل انعقاد قرارداد در شهر تهران ، موضوع از طریق مراجعه به محاکم قضایی شهرستان تهران قابل پی‌گیری می‌باشد.

۱۰-فورس ماژور

در صورتی که بر اثر حوادث قهری انجام هر یک از تعهدات هر یک از طرفین موقتاً متعذر گردد طرف مقابل پس از گذشت ۳۰ روز از تاریخ بروز حوادث قهریه حق فسخ خواهد داشت. تحریم‌های بین المللی موجود در زمان عقد قرارداد جزء فورس ماژور محسوب نمی‌شود.

۱۱- اقامتگاه طرفین و نسخ قرارداد

۱۱-۱- اقامتگاه طرفین به شرح صدر قرارداد است لذا در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین موظف است مراتب را بصورت کتبی و در قبال اخذ رسید به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت ارسال نامه‌های اداری و قضایی به نشانی قبلی ابلاغ قانونی محسوب می‌شود.

۱۱-۲- این قرارداد در ۱۱ ماده و ۲ تبصره و در ۳ نسخه متحدالثمن و متحدالشکل در اقامتگاه شرکت نگین معادن احیاء سپاهان امضاء و بین طرفین مبادله گردید و مفاد آن بین طرفین معتبر و لازم‌الاتباع است و کلیهٔ نسخ دارای اعتبار واحد می‌باشد.

خریدار

شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص)

۱۴۰۲/۱۲/۱۹

فروشندگان

پیوست شمارهٔ ۱

۱- لیست دارائی‌های ثابت شرکت امضاء شده توسط فروشندگان.

۲- اصل و کپی اسناد مالکیت دارائی‌های غیر منقول و وسائط نقلیه و دارائی‌هایی که عرفاً نقل و انتقال آنها نیاز به اسناد رسمی دارد توضیح اینکه کلیهٔ دارائی‌های مذکور اعم از حاوی یا فاقد سند مالکیت طبق لیست مندرج در گزاذش کارشناسی رسمی دادگستری موضوع قرارداد تحویل خواهد شد.

۳- لیست کلیهٔ حق الامتیازهای آب، برق، گاز مربوط به معدن سنگ آهن و حق انشعابات مربوط به آن و ساختمان دفتر مرکزی و نمایندگی‌های شرکت.

۴- اصل و کپی پروانه بهره برداری، پروانه اکتشاف، جواز کشف، استخراج فرآوری و غیره صادر از ادارات صمت، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و غیره.

۵- آخرین مفاصا حساب تأمین اجتماعی، مالیاتی، اعم از حقوق، عملکرد و تکلیفی و مالیات ارزش افزوده و هرگونه دیون دیوانی دیگر.

۶- آخرین برگ تشخیص مالیاتی اعم از حقوقی، عملکرد و تکلیفی، تأمین اجتماعی و مالیات ارزش افزوده.

۷- کلیهٔ صورتجلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی تا تاریخ قرارداد.

۸- قراردادهای منعقده جاری اعم از خرید کالا و خدمات یا فروش کالا یا خدمات.

۹- لیست بدهکاران و بستانکاران سنواتی شرکت و لیست دعاوی جاری حقوقی له و علیه شرکت.

۱۰- آخرین صورت وضعیت تأیید شده پیمانکاران و دعاوی احتمالی آنها.

۱۱- مکاتبات و اخطارهای قانونی مبادلی ذیربط شامل منابع طبیعی، جهاد کشاورزی، سازمان بازرسی کل کشور، ادارهٔ کل صمت استان خراسان یا هر مرجع ذیصلاحیت.

۱۲- آخرین درخواست‌ها و مکاتبات انجام شده برای تمدید پروانه بهره برداری شرکت و نتایج آنها.

۱۳- لیست دفاتر قانونی از بدو تأسیس شرکت تا کنون به همراه کلیهٔ سوابق مالیاتی و تأمین اجتماعی شامل اظهار نامه‌ها، برگه های تشخیص، آراء هیأت‌های حل اختلاف و برگه‌های قطعی دیون مذکور.

۱۴- کپی واصل آخرین اساسنامهٔ و تغییرات آن، مدارک ثبتی و روزنامه رسمی مربوط به ثبت شرکت و تغییرات هیأت مدیره.

۱۵- اسناد و تعهدات مالی شامل تسهیلات دریافت جاری، چک‌ها، بروات، تضامین دریافتی و پرداختی به اشخاص ثالث، اوراق سهام و غیره شامل حساب‌های بانکی شرکت یا حساب‌هایی که وجوه شرکت در آنها نگهداری می‌شود.

۱۶- تراز آزمایشی مشخصی به امضای فروشندگان برای دورهٔ منتهی به ۳۰ بهمن ۱۴۰۲ در حد دفتر کل، معین و تفضیلی کلیهٔ مدارک فوق توسط فروشندگان یا نمایندهٔ ایشان همزمان با امضای دفتر ثبت سهام شرکت به خریدار تحویل می گردد.

امضاء فروشندگان

امضاء خریدار

شرکت مهندسی
قائم سپاهان
(سهامی خاص)