



شماره : ۱-۱۴۰۲/گ/۲۰۳۷

تاریخ : ۵ لغت ۱۴۰۲

پیوست : ۱ برگ

جناب آقای دکتر پالیزگیر

ریاست محترم کمیسیون توسعه خدمات حقوقی و قضائی مرکز وکلا و کارشناسان قوه قضائیه

با سلام و آرزوی سلامتی

موضوع: اصلاحیه گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا

احتراماً به استحضار می رساند گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا (سهامی خاص) حسب ابلاغیه صادره مرکز براساس مفاد آئین نامه شیوه قیمت گذاری بنگاهها مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی تهیه و طی نامه شماره ۱۴۰۲/گ/۲۰۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تحویل مرکز گردیده است.

قیمت پایه سهام شرکت مذکور با محدودیت ذکر شده در بند ۱-۳-۱-۴ گزارش مبنی بر عدم قیمت گذاری ۴۳ دستگاه خودرو کامیون و وانت و.. به علت فقدان اسناد و مدارک از سوی کارشناس ذیربط، تهیه و قیمت پایه سهام شرکت به مبلغ ۶/۱۰۵/۵۵۰ میلیون ریال (به ازای هر سهم ۶۱/۰۵۵/۵۰۰ ریال) تعیین و اعلام گردیده است.

در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ نامه شماره ۱۴۰-۰۲ مورخ ۰۲/۱۲/۰۲ از سوی مدیر عامل شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا (پیوست شماره ۱ در ۲ صفحه) مبنی بر عدم قیمت گذاری ۴۳ دستگاه وسیله نقلیه شامل ۳۰ دستگاه کامیون از سوی کارشناس منتخب، به اینجانب اعلام گردید که ظاهراً رونوشت نامه مذکور نیز به جنابعالی نیز اعلام شده است.

مفاد نامه مذکور حاکی از آن است که شرکت به علت عدم ارزیابی وسایل نقلیه ذکر شده راساً درخواست اقدام به کارشناسی وسایل نقلیه یاد شده از کارشناس رسمی ثالث نموده و گزارش کارشناسی آقای حبیب طوسیان فلاح کارشناس رسمی دادگستری در رشته وسایل نقلیه موتوری زمینی به شماره ۴۰۲/۱۱/۳۶۳ الف مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ (پیوست شماره ۲ در ۴ صفحه) را که ۴۳ دستگاه وسایل نقلیه را با توجه به محدودیت های آنها به مبلغ ۵۸۹/۱۱۰ میلیون ریال ارزیابی نموده را منضم به نامه مذکور ارسال نموده است. و در راستای رعایت حقوق صاحبان سهام و مالکیت شرکت بر دارائیهای مذکور خواستار لحاظ شدن مبلغ ارزیابی شده آنها در گزارش تعیین قیمت پایه سهام شرکت شده است.

بررسی اسناد و مدارک، صورتهای مالی حسابرسی شده و صورت ریز این وسایل نقلیه نشان میدهد این وسایل عمدتاً طی ۵ سال گذشته (از سال ۱۳۹۶ لغایت سال ۱۴۰۰) از اشخاص حقیقی و حقوقی براساس توافقات و یا حسب مزایده خریداری شده و در دفاتر قانونی شرکت به عنوان دارائی ثبت شده و عمدتاً نیز بازسازی شده و مورد استفاده و بهره برداری شرکت در





شماره: ۱-۲۳۲/گ/۱۴۰۲

تاریخ: ۵ اسفند ۱۴۰۲

پیوست: ۶ برگ

راستای عملیات اجرائی قرار گرفته است و هر ساله نیز استهلاك آنها حسب رويه های مالی محاسبه و به حسابهای مربوطه حسب سیستم موجود منظور شده است. ولذا این مسایل نقلیه در زمره دارائیهای مولد شرکت محسوب و طبقه بندی می گردد. که ممکن است مانند هرگونه دارائی مشهود دیگری نیز محدودیت هائی نیز در زمینه های مختلف داشته باشند که در ارزش تحصیل و یا قیمت ارزیابی آنها موثر باشد و در نتیجه ارزش روز آنها می بایست با در نظر داشتن محدودیت های مترتب بر آنها مد نظر کارشناس ذیربط قرار گیرد و در تعیین قیمت بر اساس روش جایگزینی (ارزش روز دارائیهها) در گزارش تعیین قیمت پایه سهام لحاظ گردد.

با عنایت به مطالب فوق مبلغ ارزیابی شده کارشناس رسمی وسایل نقلیه آقای حبیب طوسیان فلاح که با محدودیت های مترتب بر آنها به مبلغ ۵۸۹/۱۱۰ میلیون ریال تعیین و حسب گزارش شماره ۴۰۲/۱۱/۱۳۶۳ الف در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ( پیوست شماره ۲ در ۴ صفحه ) اعلام شده است و در زمره دارائیهای مشهود مولد و استهلاك پذیر و در مالکیت شرکت بوده که در دفاتر قانونی شخصیت حقوقی شرکت نیز منعکس می باشند و می بایست در گزارش قیمت پایه سهام شرکت لحاظ گردد.

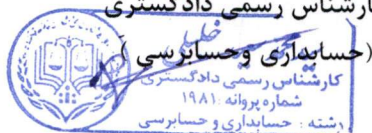
با منظور نمودن مبلغ ارزیابی شده وسایل نقلیه بر اساس کارشناس رسمی صورت پذیرفته به شرح فوق محدودیت ذکر شده در بند ۱-۳-۴ گزارش رفع و با عنایت به اینکه ارزش دفتری دارائیهای مذکور در گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام لحاظ گردیده است ارزش کارشناسی شده به طور خالص به ارزش روز دارائیهها تعیین شده در گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت اضافه میشود ولذا قیمت پایه کل سهام شرکت بر اساس ارزش روز خالص دارائیهها منعکس در بند ۲-۶ گزارش مذکور به مبلغ ۶/۶۹۴/۶۶۰ میلیون ریال (به ازای هر سهم ۶۶/۹۴۶/۶۰۰ ریال) تغییر یافته و اعلام می گردد. بدیهی است قیمت پایه پیشنهادی به عنوان مبنائی برای تصمیم گیری ارائه شده و الزاماً معرف قیمت معاملاتی (ارزش بازار) نمی باشد.

سایر موارد منعکس در گزارش شماره ۱۴۰۲/۲۰۳۷ گ مورخ ۳۰ بهمن ماه ۱۴۰۲ ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به قوت خود باقی است و جزء جدائی ناپذیر نامه حاضر می باشد.

سید محمد سعید خلیلی

۵ اسفند ماه ۱۴۰۲

کارشناس رسمی دادگستری



# گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا

Asia Mines Investment & Economical Development Group

بسمه تعالی

(سهامی خاص)

تاریخ: ۰۲/۱۲/۰۲

شماره نامه: ۰۲-۱۴۰

پیوست شماره ۱  
دو صفحه  
شماره ۱۴۰۲/۱۱/۳۶۳-الف

۱/۱

جناب آقای سید محمد سعید خلیلی کارشناس محترم رسمی دادگستری در رشته حسابداری و

حسابرسی

با سلام:

احتراماً همانگونه که مطلعید این شرکت حسب درخواست مدیریت محترم شرکت مهندسی قائم سپاهان (سهامی خاص) از مرکز وکلاء کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه در حال ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام این شرکت می باشد و در این رابطه دارائیهای مشهود و نامشهود منعکس در دفاتر شرکت به کارشناسان معین منتخب جهت ارزشگذاری ارائه گردیده که مورد ارزیابی و قیمت گذاری آنها قرار گرفته است حسب استعلام صورت گرفته از کارشناس رسمی محترم وسائط نقلیه مشخص گردید تعداد ۴۳ دستگاه وسیله نقلیه شرکت شامل ۳۰ دستگاه کامیون بدلیل فقدان مدارک و اسناد مورد نظر ایشان ارزیابی و قیمت گذاری نشده است که طبعاً در گزارش نهایی ارزیابی سهام نیز لحاظ نخواهد شد در این رابطه شایان ذکر است وسایل نقلیه خریداری شده خصوصاً ۳۰ دستگاه کامیون بر اساس اسناد و مدارک موجود از ارگانهای دولتی و رسمی و با توافق در سنوات گذشته به منظور استفاده در محوطه ۳۸/۰۴ کیلومتر مربعی معدن خریداری شده و بعضاً بازسازی شده و مورد استفاده قرار گرفته و در حال حاضر نیز در حال انجام کار می باشند این وسایل نقلیه تماماً در مالکیت شرکت بوده و در دفاتر قانونی شرکت ثبت شده و مورد بهره برداری و محاسبه استهلاک قرار می گیرند و در لیست ارائه شده به کارشناس محترم نیز منعکس می باشد که علیرغم محدودیت های ذکر شده کارشناس محترم در خصوص اسناد، جزو دارائیهای ثابت و با اهمیت شرکت بوده و اصولاً فعالیت های اصلی و درآمدی شرکت توسط این وسایل صورت می گیرد و لذا شرکت به منظور تعیین واقعیت امر اقدام به کارشناس آنها توسط کارشناس رسمی ذیربط نمود که گزارش شماره ۱۴۰۲/۱۱/۳۶۳ الف مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ بمبلغ ارزیابی شده ۵۸۹/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیوست می باشد و لذا خواهشمند است به منظور رعایت حقوق صاحبان سهام و احقاق حقوق آنها نسبت به لحاظ نمودن مبلغ مذکور در گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام فرمائید

Tel: (+98 51) 38470356-38419628

(+98 51) 38419357-38470291

fax: (051) 38440428

Mashhad: unit202 no 2 abkouh16

تلفن: ۲۸۴۷۰۳۵۶-۲۸۴۱۹۶۲۸ (۰۵۱)

(۰۵۱) ۳۸۴۱۹۳۵۷-۳۸۴۷۰۲۹۱

فکس: ۳۸۴۴۰۴۲۸ (۰۵۱)

۲۰۲۰۱۲۰۱۱۶۴۱۰۰۰

گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا  
Asia Mines Investment & Economical Devel Opment Group

(سهامی خاص)

شماره ۱ - ۱۲۰۲/۳/۲۰۲۷  
تاریخ ۲۰/۱۰/۱۴۰۲

شایان ذکر است محدودیت ذکر شده در خصوص تردد کامیونها در خارج از معدن شرکت بوده و تاثیری در ارزش واقعی آنها ندارد

از توجه و دقت نظر شما سپاسگزاری می نمایم

با تشکر

مهدی رحایی - مدیر عامل



رونوشت:

جناب آقای دکتر پالیزگیر ریاست محترم کمیسیون توسعه خدمات حقوقی مرکز و کلا و کارشناسان رسمی و خانواده قوه قضائیه جهت استحضار و در صورت لزوم دستور مقتضی.

Asia Mines Investment & Economical Devel Opment Group

Tel: (+98 51) 38470356-38419628

(+98 51) 38419357-38470291

fax: (051) 38440428

Mashhad: unit202

تلفن: ۳۸۴۷۰۳۵۶-۳۸۴۱۹۶۲۸ (۰۵۱)

۳۸۴۱۹۳۵۷-۳۸۴۷۰۲۹۱ (۰۵۱)

۳۸۴۴۰۴۲۸ (۰۵۱)

شماره: ۴۰۲/۱۱/۳۶۳ ف

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

صفحه:



کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی

حبیب طوسیان فلاح

کارشناس رسمی دادگستری

در رشته وسائط نقلیه موتوری زمینی

پروانه کارشناسی ۱۷۰۱۲۱۰۰۳۲

پیوست گروه ۲، شماره ۱-۱۴۰۲/۱۱/۳۶۳

بنام خدا

در محضر

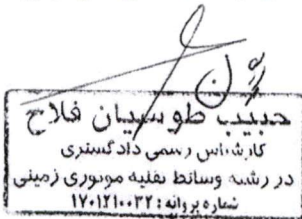
مدیریت محترم گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا

سلام علیکم

احتراما در اجرای خواسته آن مدیریت محترم طبق نامه شماره ۱۳۷-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در خصوص ارزیابی ۴۳ دستگاه از وسائط نقلیه آن شرکت ارزیابی خودروها به پیوست تقدیم می گردد.

هزینه کارشناسی طبق ماده ۱۱ تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ریاست محترم قوه قضائیه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ جمعاً مبلغ ۱,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک صد و سی و شش میلیون و سیصد هزار تومان می باشد

با احترام - مهندس طوسیان



شماره شبانک صادرات IR350190000000218051445003

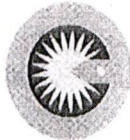
شماره حساب بانک صادرات 0218051445003

همراه: ۰۹۱۵۳۱۰۶۰۱۹

شماره: ۱۶۰۲/۱۱/۲۴ الف

تاریخ: ۱۶۰۲/۱۱/۲۴

صفحه: ۱



حبيب طوسيان فلاح

کارشناس رسمی دادگستری

در رشته وسائط نقلیه موتوری زمینی

پروانه کارشناسی ۱۷۰۱۲۱۰۰۲۲

کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی

بناام خدا

لیست قیمت گذاری ماشین آلات و وسائط نقلیه گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا

ردیف	شرح	قیمت کارشناسی (ریال)
۱	پیکان وانت	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کامیون آمیکو M2631 مدل ۱۳۹۲ شماره موتور: ۱692، شماره شاسی: 3770	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	وانت مزدا دوکابین	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کامیون کمپرسی ال کا ۱۹۲۴ مدل ۱۳۸۵ شماره شاسی: 37433316598010	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کامیون بنز تک شماره شاسی: 114752090	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کامیون بنز ۱۰ تن شماره موتور 56389	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کامیون بنز تک کمپرسی ۱۹۲۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	کامیون بنز کمپرسی ۱۹۲۱ شماره شاسی: 34932316568541	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون بنز ۱۹۲۱ شماره شاسی: 349323514790572	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کامیون بنز تک نارنجی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کامیون بنز کمپرسی ۱۹۲۱ شماره موتور: 48299	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کامیون بنز کمپرسی ۲۶۲۴ شماره موتور: 12833	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کامیون بنز کمپرسی ۲۶۲۴ شماره موتور: 294758	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کامیون بنز کمپرسی ۶ چرخ ۱۹۲۱ سال ساخت ۱۹۶۸ شماره شاسی: 321031060333	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	کامیون بنز کمپرسی ۶ چرخ ۱۹۲۱ سال ساخت ۱۹۵۷ شماره شاسی: 2410750033	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

حبيب طوسيان فلاح  
کارشناس رسمی دادگستری  
در رشته وسائط نقلیه موتوری زمینی  
شماره پروانه: ۱۷۰۱۲۱۰۰۲۲

سیرت شماره ۲ نامه شماره ۱-۵۷-۱۶۰۲/ک/الف  
 حبيب طوسيان فلاح

۳/۴

شماره: ۱۴۰۲/۱۱/۳۶۳ الف

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

صفحه: ۲



کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی

کارشناس رسمی دادگستری  
 در رشته وسائط نقلیه موتوری زمینی  
 پروانه کارشناسی ۱۷۰۱۲۱۰۰۳۲

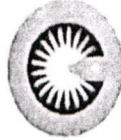
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز کمپرسی ۶ چرخ ۱۹۲۱ سبز رنگ شماره موتور:	۱۶
	335910142586	
۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز کمپرسی ۱۰ چرخ ۲۶۲۴ نارنجی رنگ شماره موتور:	۱۷
	3350110128330	
۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز کمپرسی ۱۰ چرخ ۲۶۲۴ نارنجی رنگ شماره موتور:	۱۸
	00294758	
۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز کمپرسی ۲۶۲۴ نارنجی رنگ	۱۹
۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون زیر مایلر کمپرسی ۲۶۲۴ نارنجی	۲۰
۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون زیر مایلر کمپرسی ۲۶۲۴ نارنجی	۲۱
۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون زیر مایلر کمپرسی ۲۶۲۴ نارنجی	۲۲
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز تک نارنجی	۲۳
۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز تک نارنجی	۲۴
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز تک نارنجی	۲۵
۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز تک آلبالویی	۲۶
۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون بنز تک	۲۷
۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون زیر مایلر کمپرسی ۲۶۲۴ نارنجی	۲۸
۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون زیر مایلر کمپرسی ۲۶۲۴ نارنجی	۲۹
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	موتورسیکلت دلتا cc ۱۲۵ تک سیلندر شماره موتور: 69175 شماره تنه 9580531	۳۰
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتورسیکلت CG-125	۳۱
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتورسیکلت CG-125	۳۲
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتورسیکلت CG-125	۳۳
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتورسیکلت CG-125	۳۴

حبيب طوسيان فلاح  
 کارشناس رسمی دادگستری  
 در رشته وسائط نقلیه موتوری زمینی  
 شماره پروانه ۱۷۰۱۲۱۰۰۳۲

شماره: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶۳ الف

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

صفحه: ۳



دکتر حبیب طوسیان فلاح

کارشناس رسمی دادگستری

در رشته وسائط نقلیه موتوری زمینی

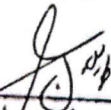
پروانه کارشناسی ۱۷۰۱۲۱۰۰۳۲

کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی

۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتور سیکلت CG-125	۳۵
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتور سیکلت CG-125	۳۶
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتور سیکلت CG-125	۳۷
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتور سیکلت CG-125	۳۸
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتور سیکلت CG-125	۳۹
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	موتور سیکلت CG-125	۴۰
۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون کمبریسی زیر مایلر	۴۱
۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون کمبریسی زیر مایلر	۴۲
۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کامیون کمبریسی ۱۰ چرخ ۲۶۲۴	۴۳

\* وسائط نقلیه فوق توسط شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا خریداری گردیده و در مالکیت شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا می باشد و مورد بهره برداری قرار می گیرد.  
 نظر به اینکه وسائط نقلیه فوق فاقد اسناد مالکیت رسمی می باشد در خارج از محدوده معدن قابلیت تردد ندارد و بعنوان یک دارایی با توجه به جمیع جهات به مبلغ کل ۵۸۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنجاه و هشت میلیارد و نهصد و یازده میلیون تومان قیمت گذاری گردیده است.

با احترام - مهندس طوسیان

  
 حبیب طوسیان فلاح  
 کارشناس رسمی دادگستری  
 در رشته وسائط نقلیه موتوری زمینی  
 شماره پروانه: ۱۷۰۱۲۱۰۰۳۲