



بسم خدا

"گزارش کارشناسی رسمی با موضوع ارزیابی حق انتفاع پروانه بهره‌برداری"

"معدن سنگ آهن پلاسری دشت میوتک"

"متعلق به گروه سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا"

مقدمه:

بر اساس ابلاغیه کارشناسی شماره ۴۰۲/۹۲۹/۸۸۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ ریاست محترم کمیسیون توسعه خدمات حقوقی مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه در پاسخ به درخواست شرکت مهندسی قائم سپاهان طی نامه شماره ۴۰۲-۰۹-۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸، به هیئت‌های محترم کارشناسی (پیوست ۱) مبنی بر ارزیابی دارائیهای شرکت گروه سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا، موضوع ارزیابی معدن به اینجانب علیرضا افضل کارشناس رسمی در امور معادن محول گردیده است. پس از دریافت ابلاغ کارشناسی طی نامه شماره ۱۰/۰۱۰۱/ک به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ به مدیریت محترم عامل شرکت مهندسی قائم سپاهان جناب آقای بخشی (پیوست ۲)، اطلاعات فنی و مالی مورد نیاز در امر کارشناسی اعلام که در ادامه بخشی از اطلاعات از طریق شرکت و بخش عمده‌ای از اطلاعات از طریق گروه آسیا دریافت گردید.

همچنین پس از انجام هماهنگی‌های لازم با مدیران محترم مجموعه‌های فوق‌الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ به منطقه عزیمت و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با راهنمایی و همراهی آقایان شریفی، امیری، مهندس عامری و آقای صفاتی و در معیت آقای مهندس مستاجران کارشناس رسمی محترم راه و ساختمان از مجموعه معدن سنگ آهن پلاسری دشت میوتک و خطوط فراوری ماده معدنی بازدید بعمل آمد.

در ادامه ضمن تشریح مشاهدات صورت گرفته به بررسی کارشناسی محدوده سنگ آهن فوق‌الذکر و تعیین حق انتفاع پروانه بهره‌برداری معدن پرداخته خواهد شد. در شکل ۱ موقعیت معدن سنگ آهن پلاسری دشت میوتک و سایت‌های فراوری مجموعه در منطقه سنگان در تصویر ماهواره‌ای Google Earth دیده می‌شود.

شایان ذکر است مسئولیت صحت و اصالت مدارک و کلیه اطلاعات ارائه شده که مبنای محاسبات فنی و اقتصادی و ارزش‌گذاری‌ها در این گزارش قرار گرفته، بر عهده شرکت مذکور می‌باشد.





۱- محل و موقعیت جغرافیایی:

معدن آهن مورد نظر در استان خراسان رضوی، شهرستان خواف، بخش سنگان، دهستان آبادی، جاده اصلی خواف، جاده فرعی جنوب خواف واقع گردیده است. دسترسی به منطقه مورد مطالعه از جاده آسفalte تربت حیدریه - خواف - سنگان یا از مسیر مشهد - فریمان - تایباد - سنگان امکان پذیر می باشد. فاصله مشهد تا سنگان حدود ۳۰۰ کیلومتر می باشد. در شکل ۱ تصویر ماهواره ای *Google Earth* محدوده معدنی و مسیر دسترسی از سنگان مشاهده می شود.



شکل ۱ - موقعیت محدوده معدن سنگ آهن پلاسری دشت میوتک و موقعیت دسترسی از سنگان

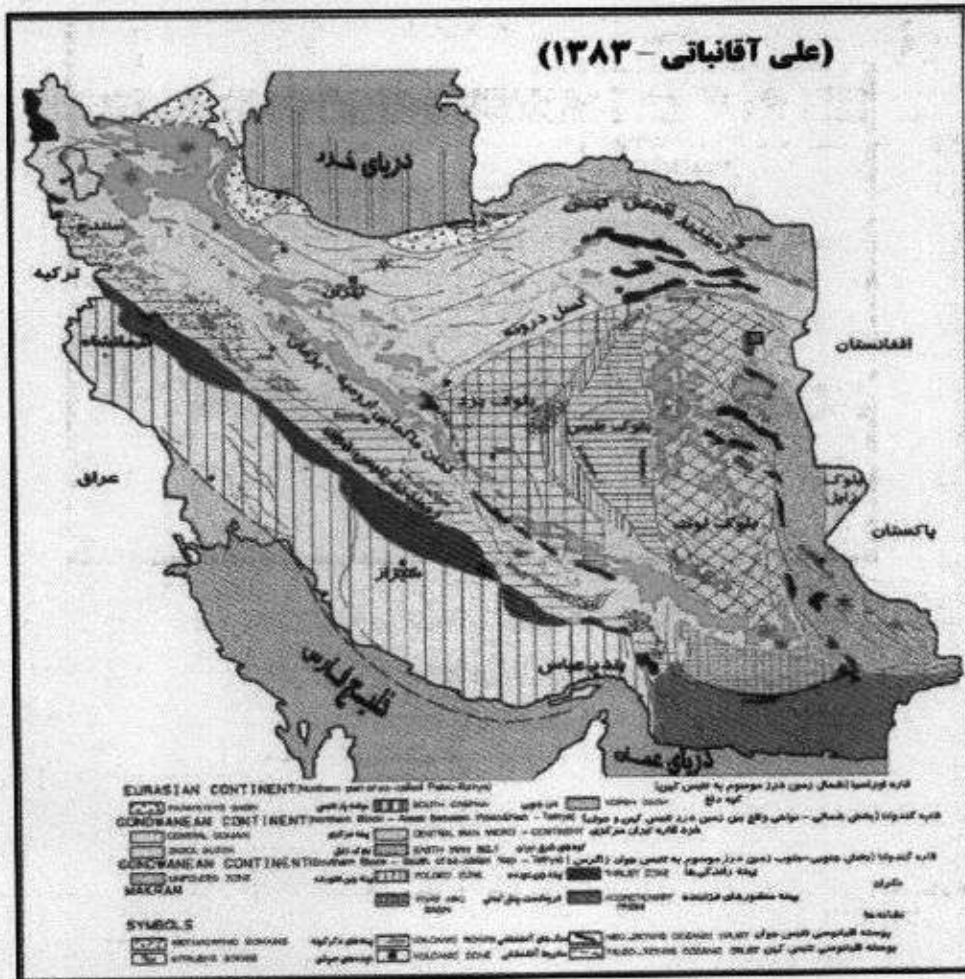
در تصویر ماهواره ای *Google Earth*

۲- وضعیت زمین شناسی عمومی منطقه و محدوده های معدنی:

محدوده مورد نظر بر روی ورقه ۱:۲۵۰,۰۰۰ تایباد و ۱:۱۰۰,۰۰۰ سنگان قرار دارد. این محدوده در حاشیه شمال شرق بلوک لوت واقع شده است (شکل ۲). منطقه سنگان از لحاظ زمین شناسی در بخش ایران مرکزی واقع گردیده و لیتولوژی غالب منطقه شامل ماسه سنگ، شیل، سیلتستون و سنگهای کربناته بین ژوراسیک تا



کرتاسه و سنگهای آتشنشانی و سابولکانیک اسیدی تا حد واسط (توف، گدازه و پیروکلاستیک) می باشد و سن تشکیلات از ژوراسیک تا اواخر دوران سوم تشخیص داده شده است. بیشترین فعالیت آتشفشانی منطقه از کرتاسه تا اوایل انوسن بوده و گرانیته کوه سرنوسر بزرگترین توده نفوذی منطقه شناخته می شود.



شکل ۲- نقشه پهنه بندی ساختاری- رسوبی ایران (آقایی، ۱۳۸۳) و موقعیت منطقه بر روی آن

مهمترین ویژگی منطقه وجود یک اسکارن آهن منیزیم دار است و این نوع ذخیره ها معمولاً در زونهای فرورانش حاشیه قاره ها یافت می شوند. بطور کلی می توان گفت آثار عوامل تکتونیکی در منطقه و بخصوص در محل منشا ذخایر سنگ آهن پلاسری منطقه سنگان خواف (کانسار اصلی آهن سنگان و تشکیلات شمالی و بطور کلی اطراف آن) مشهود می باشد.



۳- مشخصات پروانه بهره‌برداری معدن:

- ۱-۳- نام معدن و نوع ماده معدنی: مگنتیت - پلاسری
- ۲-۳- نام بهره‌بردار: گروه سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا
- ۳-۳- شماره و تاریخ پروانه بهره‌برداری: ۲۳۶۴۸ به تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۱
- ۴-۳- تاریخ اعتبار پروانه بهره‌برداری: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ به مدت یک سال تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ می‌باشد.
- ۵-۳- میزان ذخیره:

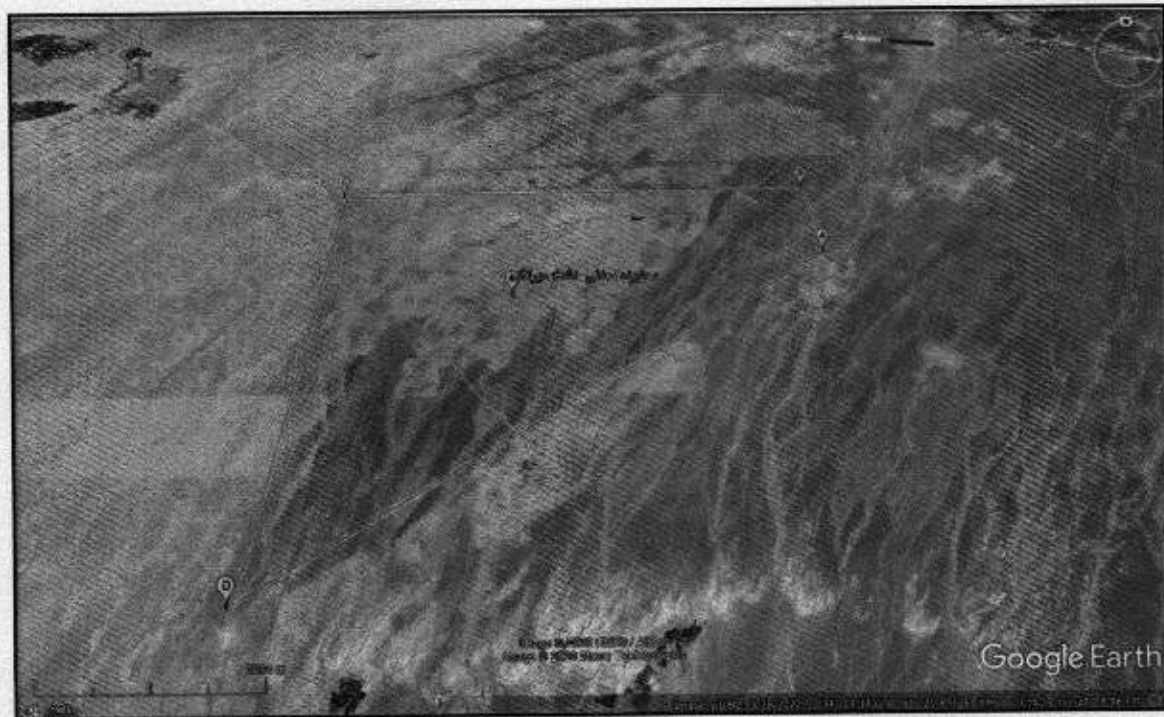
- ۱- ذخیره قطعی: ۷,۹۲۰,۰۰۰ تن
- ۲- استخراج سالانه: ۳۰۶,۰۰۰ تن
- ۳-۶- زمان تجهیز و مدت بهره‌برداری: صفر ماه و مدت زمان بهره‌برداری ۱۵ سال

۳-۷- توضیحات پروانه:

- ذخیره بر اساس ظهرنویسی گواهی نامه کشف به میزان ۹,۶۷۰,۰۰۰ تن ماده معدنی پلاسراهن‌دار با عیار حد ۳/۵ درصد و درصد وزنی ۶/۵ درصد و عیار میانگین ۵۴ درصد. اصلاحیه تناژ بر اساس نامه ۱۷۱۴۰۶۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ و ۶۰/۴۰۵۳۱ مورخ ۹۷/۰۲/۱۰ صورت گرفته است. طی شماره ۴/۲۸۳۳۲ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ انتقال صورت گرفته و طی شماره ۴/۲۰۴۵۷۰ مورخ ۹۱/۰۵/۱۵ و ۱۲۷۳۹۶۰ مورخ ۹۱/۱۲/۱۳ اصلاح تناژ داشته است.
- میزان ذخیره باقی‌مانده ۷,۹۲۰,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد معادل ۶,۰۵۸,۸۰۰ تن با عیار ۶۰ درصد و میزان استخراج ۳۰۶,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد معادل ۲۳۴,۰۹۰ تن با عیار ۶۰ درصد می‌باشد.
- تمدید یکساله پروانه بر اساس ۲۱۲۴۵۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ می‌باشد.

۳-۸- مشخصات محدوده معدن:

این پروانه با کد شناسایی ۲۱۷۴۲۵ بصورت یک محدوده چهار ضلعی ABCD به مساحت ۳۸/۰۴۰ کیلومترمربع می‌باشد که موقعیت محدوده در تصویر ماهواره‌ای Google Earth در شکل ۳ دیده می‌شود.



شکل ۳- موقعیت محدوده معدنی در تصویر ماهواره‌ای Google Earth

۴- وضعیت زمین شناسی محدوده معدنی:

بطوریکه در بخش زمین شناسی عمومی منطقه بیان گردید، محدوده معدنی در حاشیه شمال شرق بلوک لوت واقع شده است. در یک بررسی کلی وضعیت زمین شناسی محدوده مذکور و مناطق اطراف معدن سنگ آهن سنگان خواف را نهشته‌های آلوویال تشکیل می‌دهد و حاصل فرسایش ارتفاعات گرانیتی سرنوسر و ارتفاعات شمال منطقه خواف (کانسار اصلی آهن سنگان و به عبارتی ارتفاعات معدن سنگ آهن سنگان و تشکیلات شمالی و بطور کلی اطراف آن) می‌دانند. کانسار اصلی معدن سنگ آهن سنگان خواف که منشأ پلاسرهای مورد نظر است بصورت اسکارن در بین سنگهای آهکی، سنگهای ولکانیکی، گرانیت سرنوسر و ... قرار گرفته و ماده معدنی سنگ آهن بصورت پلاسر به همراه نهشته‌های آلوویال در دشت واقع شده در جنوب و جنوب غرب سنگان پراکنده شده و این فرآیند طی سالیان متمادی در اثر عوامل مختلف تخریبی و حمل و رسوب ذرات آن در داخل دشت حاصل شده است.



شکل ۴ - نقشه زمین‌شناسی محدوده معدنی

۵- عملیات اجرایی:

۵-۱- عملیات اکتشافی:

بر اساس اطلاعات ارائه شده در گزارش پایان عملیات اکتشافی و طرح بهره‌برداری محدوده، فعالیت‌های اکتشافی پروژه اکتشاف حین استخراج دشت میوتک بر اساس مجوز شماره ۵۵۱۶/۴ مورخه ۹۱/۰۳/۱۷ سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی انجام گرفته است. کارهای اکتشافی قبلی شامل موارد زیر می باشد:

تعداد ۹۳ نمونه در مرحله اول جهت دریافت گواهی کشف از محدوده با عمق متوسط ۷۰ سانتیمتر برداشت گردیده که در ۱۶ بلوک ارزیابی ذخیره شده است. پس از آن ۵۲ ترانше اکتشافی در منطقه شمال غرب محدوده حفر گردیده است که عمق متوسط نمونه برداری ۲ متر بوده و عیار متوسط آنها که در ۷ بلوک این مرحله اکتشافی قرار می گیرد ۵٫۶ درصد وزنی بوده است. در سال ۱۳۹۰ نیز عملیات ژئوفیزیکی به روش مغناطیسی در بخش هایی از منطقه انجام گرفته است که نهایت ادامه عملیات ژئوفیزیکی در پلاسرها پیشنهاد نشده است.



در این مرحله از اکتشاف تعداد ۳۳۴ چاهک حفر شده که از این چاهک ها تعداد ۳۰۲ چاهک ۳ متری با دستگاه و ۳۲ چاهک ۱۵ متری با نیروهای کارگری و استفاده از پیکور حفر گردیده است. تعداد ۳۰۲ نمونه ۱۵ کیلوگرمی پس از تقسیم کل نمونه که به روش شیاری برداشت گردیده است و تعداد ۱۹۰۰ نمونه با فواصل سه متری از ۳۲ چاهک ۱۵ متری به وزن حدود هر نمونه ۳۰ کیلوگرم به آزمایشگاه گوهر سنجان خواب ارسال و آزمایش تعیین درصد وزنی انجام گرفته است. تعداد ۵۰ نمونه جهت آنالیز عناصر مهم و مزاحم و تعداد ۱۰ نمونه جهت کانی شناسی و تعداد ۲۰ نمونه جهت تعیین چگالی به آزمایشگاه ارسال گردیده است. یک متر کامل از چاه شماره ۳۱ جهت تعیین چگالی وزن و حجم سنجی شده است. نهایتاً با توجه به اطلاعات ارائه شده طرح بهره برداری معدن در سه بلوک شمال، مرکزی و جنوبی ارزیابی ذخیره به مورد اجرا درآمده که خلاصه ذخایر برآوردی در جدول ۱ درج گردیده است.

جدول ۱ - نتایج حاصل از مطالعات اکتشافی محدوده معدنی

بلوک	ذخیره قطعی (عقب صفر تا سه متر)	ذخیره احتمالی (عقب تا پنج متر)	ذخیره ممکن (عقب تا پانزده متر)
شمالی	۴۹۱۴۴۷۵	۷۰۵۶۹۹۱	۲۱۲۴۷۲۴۲
مرکزی	۴۳۸۲۷۷۹	۶۱۹۵۸۷۳	۲۰۴۵۹۶۹۸
جنوبی	۲۹۰۴۸۷۴	۴۳۰۸۶۲۰	۱۳۰۲۳۹۷۷
جمع کل	۱۲۲۰۲۱۲۸	۱۷۵۶۱۴۸۴	۵۴۷۳۰۹۱۷
کسر ۱۰ درصد خطای احتمالی	-۱۲۲۰۲۱۳	-۱۷۵۶۱۴۸	-۵۴۷۳۰۹۲
کسر ذخایر استخراج شده	-۷۰۰۰۰۰	-۷۰۰۰۰۰	-۷۰۰۰۰۰
کسر مناطق دیوی باطله	-۶۱۰۱۰۴	-۸۷۸۰۷۴	-۲۷۳۴۵۴۴
جمع کل ذخیره	۹۶۷۱۸۰۹	۱۴۲۲۷۴۴۲	۴۵۸۲۱۲۸۰

لازم به ذکر است که با وجود ذخیره برآورد شده در محاسبات فوق، میزان ذخیره باقیمانده که برای معدن که در آخرین مرحله به تایید سازمان صنعت، معدن تجارت استان خراسان رضوی رسیده، میزان ذخیره باقی مانده معدن ۷,۹۲۰,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد معادل ۶,۰۵۸,۸۰۰ تن با عیار ۶۰ درصد و میزان استخراج ۳۰۶,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد معادل ۲۳۴,۰۹۰ تن با عیار ۶۰ درصد می باشد که در محاسبات مورد استناد قرار گرفته است.



۵-۲- عملیات معدنی:

فرایند تولید محصول در مجموعه معادن پلاسری در قالب یک پروسه از استخراج ماده معدنی و اعمال یک سری عملیات فیزیکی و جداسازی سنگ آهن توسط سپراتورهای مغناطیسی و در قالب محصول سپراتوری و در ادامه با پرعیارسازی طی عملیات مشابه تولید محصول دانه‌بندی با عیار متوسط و یا عیار بالا به مورد اجرا در می‌آید. بر اساس بازدید انجام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ و با عنایت به توضیحات ارائه شده از سوی جناب آقای صفاتی، طی سال جاری رویکرد و استراتژی شرکت مبتنی بر تولید محصولات متناسب با نیاز بازار، با ظرفیت بالاتر، هزینه کمتر و بالتبع با حاشیه سود بالاتر می‌باشد و بر این اساس با تنظیم برنامه‌های اجرایی، فعالیت‌های تولیدی مجموعه معدن تولید محصول سنگ آهن دانه‌بندی شده با عیار متوسط ۵۲ تا ۵۴ درصد و ضریب بازیافت بالاتر و ضایعات کمتر در مقایسه با تولید محصول با عیار بالا (۶۰ درصد) و بازیافت کمتر و در نتیجه ضایعات و پرت ماده معدنی بیشتر، در دستور کار عوامل تولیدی قرار گرفته که آمار تولید در سال ۱۴۰۲ نیز موید این مطلب می‌باشد. بر این اساس در یک نگاه کلی ماده معدنی استخراجی از معدن (نهشته‌های آلوویال) که حاوی ۳ تا ۵ درصد وزنی سنگ آهن و گاهی تا ۸ درصد در بخش‌هایی از معدن را شامل می‌گردد، در دو سایت شهید مهدوی و همچنین سایت شهید بهشتی توسط دو سری دستگاه سپراتور با شدت میدان مغناطیسی ۳۰۰۰ تا ۳۵۰۰ گوس تا رسیدن به عیار حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد پیش فراوری می‌گردد. در مرحله بعد با انتقال مواد پیش فراوری شده در سایت شهید کاظمی با استفاده از درام مگنت‌های با شدت حدود ۱۵۰۰ گوس افزایش عیار تا حدود ۴۵ تا ۴۶ درصد محقق و طی مراحل بعد با انتقال مواد به سایت اصلی ضمن افزایش عیار محصول تولیدی تا حد زیادی رطوبت خود را طی فرایند سپراتوری و در مسیر جریان هوا از دست داده و برای پرعیارسازی نهایی به سایت شهید زین‌الدین منتقل می‌گردد.

در سایت شهید زین‌الدین محصول نهایی با دانه بندی ۱۵-۰ میلی‌متر و عیار متوسط حدود ۵۲ تا ۵۳ درصد و FeO حدود ۱۱ تا ۱۲ و رطوبت زیر یک درصد تولید و پس از توزین در باسکول موجود در مجموعه، محصول تولیدی به بازار مصرف عرضه می‌گردد. تصاویر مربوط به دو سایت فوق‌الذکر در شکل ۵ قابل مشاهده می‌باشد.





شکل ۵ - تصاویر مربوط به سایت‌های پیش‌فراوری شهید مهدوی و شهید بهشتی

لازم به ذکر است با توجه به زیرساخت‌های ایجاد شده در خصوص تولید محصول پرعیار در سایر سایت‌های مجموعه امکان تولید محصول با عیار بالا نیز وجود خواهد داشت. کما اینکه در سال قبل و دوره‌های قبلی نیز محصول پرعیار در مجموعه تولید شده ولی بنا به دلایل ذکر شده و بر اساس راهبرد شرکت، فعلاً این بخش‌ها فعال نمی‌باشد. تصویری از سایت شهدای وحدت که در حال حاضر غیر فعال می‌باشد در شکل ۶ دیده می‌شود.



شکل ۶- سایت برعیارسازی شهدای وحدت که در آن سنگ‌شکن‌های مخروطی و مخازن آب مورد نیاز دیده می‌شود

یکی دیگر از فعالیت‌های در حال اجرا در مجموعه معدنی استفاده از دیوهای کم عیار حاصل از فرایندهای تولیدی طی سالیان گذشته می‌باشد که حجم قابل توجهی را به خود اختصاص می‌دهد. با تفکر حاکم در مجموعه در راستای استفاده از منابع معدنی و بازیابی ذخایر کم عیار موجود در معدن مبادرت به نصب یک سری دستگاه درام مگنت سپراتور و تامین خوراک ورودی از محل دیوی کم عیار گردیده که محصول این بخش که سنگ آهن دانه‌بندی با عیار حدود ۴۰ تا ۴۵ درصد و FeO حدود ۶ (در رنج سنگ آهن هماتیتی) را شامل می‌گردد، به عنوان بخشی از تولیدات معدن به بازارهای مربوطه عرضه می‌گردد. نمای کلی این سایت که به نام شهید تهرانی مقدم نامگذاری شده در شکل ۷ به تصویر کشیده شده است.



شکل ۷- نمای کلی از سایت شهید تهرانی مقدم



همچنین یکسری اقدامات در راستای اجرای طرح‌های زیست محیطی و با هدف توسعه فضای سبز در قالب احداث تعدادی آب‌بند در قسمت شمالی محدوده معدنی با هزینه مجموعه به مورد اجرا درآمده که در کنترل رواناب‌های سطحی و سیلاب‌های فصلی و امکان نفوذ آب به سفره‌های زیرزمینی و تقویت منابع آبی و تقویت پوشش گیاهی منطقه موثر می‌باشد. در شکل ۸ یکی از این بندها به تصویر کشیده شده است.



شکل ۸ - نمایی از یکی از آب‌بندهای احداث شده در محدوده معدنی

۶- مبانی ارزیابی معدن:

تعیین ارزش کارشناسی معادن که در واقع تعیین ارزش حق انتفاع پروانه بهره‌برداری از معادن می‌باشد، مبتنی بر پایه درآمد حاصل از یک تن محصول و نهایتاً متوسط سود خالص سالیانه عملیات بهره‌برداری محاسبه و تجزیه و تحلیل اقتصادی آن به عواملی مانند حجم ذخیره ماده معدنی و عیار متوسط آن، میزان استخراج سالانه، شرایط بهره‌برداری، مسائل زیست محیطی و سایر عوامل موثر در این ارتباط بستگی دارد. لذا محاسبات اقتصادی این معدن بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی شرکت و با در نظر گرفتن پارامترهای تاثیرگذار به شرح ادامه گزارش مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

۱- ذخیره قابل استخراج:

بر اساس پروانه بهره‌برداری صادره از سوی سازمان صمت استان خراسان رضوی (پیوست ۲) به شماره ۲۳۶۴۸ به تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۱ در آخرین تمدید انجام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ به مدت یکسال از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴، میزان ذخیره باقی‌مانده معدن ۷,۹۲۰,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد معادل ۶,۰۵۸,۸۰۰ تن با عیار ۶۰ درصد و میزان استخراج ۳۰۶,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد معادل ۲۳۴,۰۹۰ تن با عیار ۶۰ درصد اعلام گردیده است.





۲- ظرفیت تولید:

بر اساس میزان تعیین شده در پروانه بهره‌برداری که طبق طرح بهره‌برداری معدن می‌باشد، میزان استخراج سالیانه از معدن بر اساس عیار ۵۴ درصد محصول تولیدی به میزان استخراج ۳۰۶,۰۰۰ تن و با عیار ۶۰ درصد معادل ۲۳۴,۰۹۰ تن می‌باشد که با توجه به سیاست مجموعه در تولید محصول با عیار متوسط به دلیل راندمان بالاتر تولید و هزینه کمتر و ضایعات کمتر ماده معدنی میزان تولید سالیانه معدن ۳۰۶,۰۰۰ تن لحاظ گردیده است.

۳- عمر باقیمانده معدن:

عمر باقیمانده معدن بر اساس ذخیره قابل استخراج و تولید سالیانه در نظر گرفته شده عبارت است از:

$$۷.۹۲۰.۰۰۰ \div ۳۰۶.۰۰۰ = ۲۵/۸۸ \text{ سال}$$

این در حالیکه این زمان بیشتر از مدت زمان باقیمانده از اعتبار پروانه بهره‌برداری معدن می‌باشد و لذا از بابت مدت اعتبار پروانه بهره‌برداری معدن مشکلی وجود ندارد. همچنین با توجه به ذخیره معدن، امکان افزایش ظرفیت تولید سالانه به منظور افزایش بهره‌وری، سوددهی و در نتیجه ارزش کارشناسی معدن در صورت فراهم بودن شرایط وجود خواهد داشت.

۴- مدت زمان پروانه بهره‌برداری:

در خصوص تعیین مدت زمان باقیمانده پروانه بهره‌برداری به عنوان یکی از پارامترهای مهم و تاثیرگذار در تعیین ارزش واقعی حق انتفاع پروانه بهره‌برداری معادن توجه به یکسری موارد که در خصوص معدن مورد مطالعه مطرح می‌باشد الزامی است که در ادامه مورد بررسی کارشناسی قرار می‌گیرد:

۱ - با استناد به مندرجات پروانه بهره‌برداری معدن ذخیره باقیمانده معدن ۷,۹۲۰,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد و معادل ۶,۰۵۸,۸۰۰ تن با عیار ۶۰ درصد و میزان استخراج ۳۰۶,۰۰۰ تن با عیار ۵۴ درصد معادل ۲۳۴,۰۹۰ تن با عیار ۶۰ درصد می‌باشد.

۲ - با توجه به مستندات ارائه شده از سوی بهره‌بردار معدن، طبق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ شورای معادن استان خراسان رضوی (پیوست ۳) که در آن تصریح گردیده:

تا زمان تعیین تکلیف طرح مذکور (مصرحه در بند ۱ همین صورتجلسه) در شورای معادن مقرر گردید سازمان صمت استان آن دسته از معادن پلاسری که اعتبار آنها به اتمام رسیده و بهره‌بردار آنها تخلف قانونی نداشته‌اند، پروانه بهره‌برداری آنها را به مدت یک سال تمدید نماید.





۳ - در آخرین تمدید انجام شده پروانه بهره‌برداری معدن دشت میوتک، پروانه معدن به مدت یک سال از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ تمدید گردیده و در دوره قبل نیز به همین روال پروانه بهره‌برداری برای مدت یک سال تمدید شده است.

لذا طبق دستورالعمل صادره از سوی شورای معادن استان خراسان رضوی به شرح فوق‌الذکر تمدید محدوده‌های معدنی سنگ آهن پلاسری به شرط نداشتن تخلف قانونی به مدت یک سال از سوی سازمان صمت خراسان رضوی انجام می‌شود.

۴ - همچنین طبق مستندات ارائه شده با توجه به اینکه اعتبار پروانه اولیه معدن از تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۱ و به مدت ۱۵ سال بوده، سازمان صمت استان خراسان رضوی طی نامه شماره ۱۲۰/۲۱۶۷۵۳۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ (پیوست ۴) به گروه سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا (دارنده پروانه بهره‌برداری معدن) اعلام نموده: جهت تمدید پروانه معدن پلاسری دشت میوتک و عطف به تقاضای ثبت شده به شماره ۲۰۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ با توجه به بررسی گزارش‌های بازدید نظارتی و اظهارات بهره‌بردار، ذخیره باقیمانده به میزان ۷,۹۲۰,۰۰۰ تن برآورد می‌گردد. لذا با توجه به موافقت اداره حفاظت محیط زیست شهرستان خواف در اسرع وقت نسبت به ارائه طرح بهره‌برداری دارای توجیه اقتصادی و مورد تایید کمیسیون بررسی طرح‌های بهره‌برداری جهت ماده معدنی سنگ آهن پلاسری با استخراج سالیانه ۳۰۶,۰۰۰ تن به مدت ۱۵ سال اقدام نمایید.

۵ - در ادامه گروه سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا (گروه آسیا) نسبت به تهیه طرح بهره‌برداری با ظرفیت ۳۰۶,۰۰۰ تن در سال و به مدت ۱۵ سال اقدام و طرح مذکور به سازمان صمت استان خراسان رضوی ارائه گردیده که با توجه به تایید طرح از سوی این سازمان، تمدید پروانه جدید از سال ۱۴۰۱ و بر اساس دستورالعمل صورت جلسه شورای معادن استان خراسان رضوی برای یک سال و متعاقب آن در سال ۱۴۰۲ نیز به مدت یک سال انجام شده و بر این مبنا تا زمان تعیین تکلیف طرح مورد نظر شورای محترم روال تمدید یک ساله پروانه‌های بهره‌برداری معادن پلاسری ادامه خواهد داشت.

۶ - در همین ارتباط یک نسخه کپی پیش‌نویس پروانه بهره‌برداری معدن آهن پلاسری دشت میوتک معدن مورد مطالعه نیز از سوی آقای صفاتی در جلسه مشترک در مشهد ارائه گردید که در آن تمدید اعتبار پروانه بهره‌برداری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ به مدت ۱۵ سال تا تاریخ ۱۴۱۶/۰۸/۲۴ درج شده که بنا به توضیحات ایشان به دلیل صدور دستورالعمل شورای معادن استان خراسان رضوی مبنی بر تمدید یک ساله معادن پلاسری، عملاً این پیش‌نویس (پیوست ۵) تبدیل به نسخه نهایی پروانه بهره‌برداری نشده و تمدید پروانه به صورت یک ساله انجام پذیرفته است.





۷- لازم به ذکر است در بررسی مستندات ارائه شده و طرح بهره‌برداری معدن که در شهریور ماه ۱۴۰۱ توسط آقای مهندس رئوف مشهور تهیه گردیده، اعداد و ارقام محاسبه و تعیین شده مستقیماً در صدور دوره جدید پروانه بهره‌برداری معدن (۱۴۰۱) مورد استناد و استفاده قرار گرفته است (شکل ۹). در این ارتباط می‌توان به درج مستقیم زمان تجهیز و مدت بهره‌برداری معدن برای مدت ۱۵ سال با حجم سرمایه‌گذاری به میزان ۲,۸۳۸,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تعداد اشتغال ۳۱۱ نفر مطابق طرح بهره‌برداری ارائه شده از سوی گروه آسیا، در پروانه بهره‌برداری صادره استناد نمود که مؤید تصویب و تایید طرح بهره‌برداری ارائه شده از سوی بهره‌بردار توسط سازمان صمت استان خراسان رضوی می‌باشد.

نتیجه بررسی طرح بهره برداری دشت میوتک							
نام معدن		سنگ آهن پلاسوی دشت میوتک		کد شناسایی معدن		217425	
نام متقاضی		گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا					
محل و موقعیت معدن		خراسان رضوی - 12 کیلومتری جنوب شرق بخش سنگان ، 35 کیلومتری جنوب شهرستان خواف و 280 کیلومتری جنوب مشهد					
شهرستان	خواف	بخش	سنگان	دهستان	پایین خواف	روستا	-
نوع ماده معدنی	پلاسر سنگ آهن مگنتیت		ذخیره قطعی (تن)		7920000 تن یا عیار 54 درصد معادل 6058800 تن یا عیار 60 درصد می باشد		
نقد بهره برداری (سال)	15		میزان استخراج سالانه (تن)		میزان 234090 تن آهن دانه بندی با عیار 60 درصد حاصل از 306000 تن آهن با عیار 54 درصد		
روش استخراج (رو باز / زیرزمینی / تلفیقی)		رو باز		مدت تجهیز و آماده سازی		0	
نوع روشن روشن استخراج (همراه با آتشیاری / بدون آتشیاری)		رو باز بدون آتشیاری					
کیفیت ماده معدنی (درجه ماده معدنی عیار وزن مخصوص)		عیار دانه بندی 60 درصد					
میزان سرمایه گذاری ثابت بر حسب هزار ریال							
ماشین آلات و تجهیزات معدنی		ساختمانی و تاسیسات		آتشکده		راضی سازی، تجهیز و آماده سازی، فراهین	
2,802,367,000		36,057,000		0		490000	
جمع سرمایه گذاری ثابت (هزار ریال)		2,838,914,000					
هزینه های جاری سالانه (هزار ریال)	دستمزد، مزایا و بیمه کارکنان						
	لوازم و مواد مصرفی						
	نگهداری و تعمیرات ماشین آلات و تاسیسات						
	سایر هزینه ها						
هزینه های متفرقه و پیمان بندی نقدی		107,134,257					
جمع هزینه های جاری سالانه (هزار ریال)		1,178,476,832					
تعداد افراد شاغل، 311 نفر							

شکل ۹- نتیجه بررسی طرح بهره‌برداری معدن سنگ آهن دشت میوتک



لذا با در نظر گرفتن جمیع موارد فوق الذکر و با توجه به طرح ۱۵ ساله ارائه شده از سوی گروه آسیا که مورد تایید سازمان صمت استان قرار گرفته و بر اساس آن پروانه بهره‌برداری معدن صادر و تمدید گردیده، با وجود دستورالعمل تمدید یک ساله پروانه معادن پلاسری به شرط نداشتن تخلف قانونی، در محاسبات اقتصادی معدن مورد مطالعه این قابلیت که مدت زمان عمر معدن از زمان تمدید پروانه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ به مدت ۱۵ سال لحاظ گردد را خواهد داشت. بر این مبنا با توجه به گذشت حدود ۱۴ ماه از زمان مذکور، مدت زمان باقیمانده از عمر معدن طبق ذخیره مندرج در پروانه بهره‌برداری به میزان ۷,۹۲۰,۰۰۰ تن و با استخراج ۳۰۶,۰۰۰ تن در سال به مدت ۱۳ سال و ۱۰ ماه قابل محاسبه خواهد بود که به عنوان یکی از مفروضات در محاسبات کارشناسی معدن لحاظ گردیده است. هرچند تمدیدهای پروانه تا زمان مورد نظر شورای معادن استان خراسان رضوی به صورت سالیانه انجام خواهد شد.

۵- ارزش هر تن محصول :

در خصوص تعیین قیمت فروش متوسط هر تن محصولات مطابق عیار پروانه‌برداری معدن، بطوریکه پیشتر توضیح داده شد با توجه به سیاست شرکت در تولید محصول سنگ آهن دانه‌بندی با عیار متوسط طی سال جاری، بر اساس اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی گروه آسیا طی سال جاری عمده تولیدات معدن مربوط به تولید این محصول می‌باشد. از سوی دیگر بر مبنای صورت‌حساب فروش ارائه شده از سوی گروه آسیا حداقل قیمت فروش طی سه ماه منتهی به آذر ماه به ازای هر تن ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام گردیده که مبنای محاسبات می‌باشد و در همین ارتباط تعدادی از صورت‌حساب‌های فروش ارائه شده از سوی گروه آسیا در پیوست ۶ درج گردیده است. لازم بذکر است که در تولیدات سال جاری طبق آمار ارائه شده توسط بخش مالی گروه آسیا تنوعی از محصولات با عیار پایین (احتمالاً مربوط به تولید سایت شهید تهرانی مقدم در خصوص بازیابی ذخایر دپوهای کم عیار موجود در معدن و سایر موارد) نیز در لیست فروش مشاهده می‌شود که تعدیل قیمت متوسط فروش اعلامی محصولات معدن را باعث می‌گردد.

۶- هزینه تولید و قیمت تمام شده:

با توجه به اطلاعات فنی ارائه شده در طرح استخراج معدن و با عنایت به اطلاعات مالی و هزینه‌های جاری و عملیاتی ارائه شده از سوی گروه آسیا مربوط به هزینه‌های سال جاری، مبنای محاسبات قرار گرفته است. بر این مبنا با استفاده از روش استخراج و فراوری به شرحی که بیان گردید طبق اعلام مجموعه بر اساس صورت‌های مالی فوق‌الاشاره با لحاظ کلیه هزینه‌های تولیدی و سربار به ازای هر تن محصول نهایی ۷,۰۱۳,۴۵۹ ریال اعلام گردیده است.





۷- سود خالص متوسط سالیانه:

محاسبه سود خالص عملیاتی هر تن محصول نهایی از معدن با توجه به هزینه‌های تولید به میزان ۷,۰۱۳,۴۵۹ ریال و درآمد حاصل از فروش هر تن محصول معادل ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بر اساس مستندات ارائه شده با لحاظ معافیت مالیاتی گروه سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا، سود خالص حاصل از هر تن محصول:

$$\text{ریال، سود خالص هر تن محصول نهایی} \quad ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ - ۷,۰۱۳,۴۵۹ = ۳,۹۸۶,۵۴۱$$

معادل ۳,۹۸۶,۵۴۱ ریال برای هر تن محصول نهایی تولیدی از معدن برآورد می‌گردد.

بر این اساس سود خالص متوسط سالیانه، بر مبنای برداشت ۳۰۶,۰۰۰ تن محصول از معدن در سال:

$$\text{ریال، سود خالص سالیانه} \quad ۳,۹۸۶,۵۴۱ * ۳۰۶,۰۰۰ = ۱,۲۱۹,۸۸۱,۵۴۶,۰۰۰$$

به میزان ۱,۲۱۹,۸۸۱,۵۴۶,۰۰۰ ریال در سال برآورد می‌گردد که در محاسبات لحاظ گردیده است.

۷- تعیین ارزش حق انتفاع پروانه بهره‌برداری معدن:

در ادامه با استفاده از روش سالواتوره که جهت ارزش‌گذاری ذخایر معدنی مورد استفاده و استناد قرار می‌گیرد، با جایگذاری موارد فوق‌الذکر به عنوان پارامترهای موثر در این روش، ارزش حق انتفاع پروانه بهره‌برداری معدن سنگ آهن پلاسری دشت میوتک با نرخ تنزیل ۲۴ درصد، معادل حداقل نرخ بازگشت سرمایه مورد انتظار طرح به شرح زیر محاسبه گردیده است.

با توجه به موارد مطرح شده و بر اساس محاسبات ارائه شده قبلی در خصوص محاسبه پارامترهای مورد نیاز در استفاده از روش سالواتوره، محاسبه حق انتفاع پروانه بهره‌برداری به شرح زیر می‌باشد:





$$A = (1 - F)Q \frac{1 - \frac{1}{(R)^n}}{T} = 3,858,697,000,000 \text{ ریال}$$

$$R = 1 + T = 1/24$$

$$T = 24\%$$

حداقل نرخ بازگشت سرمایه مورد انتظار طرح

$$n = 13/83$$

دوره بهره برداری طرح (به سال)

$$Q = 1,219,881,546,000$$

سودآوری مورد انتظار سالیانه (ریال)

$$F = 0.20$$

ضریب تعدیل

با عنایت به مطالب مشروحه فوق و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر و مطرح شده در متن گزارش کارشناسی،
حق انتفاع پروانه بهره‌برداری معدن سنگ آهن پلاسری دشت میوتک متعلق به گروه سرمایه‌گذاری و توسعه
اقتصادی معادن آسیا دارای پروانه بهره‌برداری به شماره ۲۳۶۴۸ به تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۱ معادل
۳,۸۵۸,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰ (سه هزار و هشتصد و پنجاه و هشت میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون)
ریال تعیین می‌گردد.

کارشناس رسمی در امور معادن

علیرضا افضلی



شماره ۵۱۰۱۱۴-ای

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵



کارتاس رسمی دولتي و اداري
مديران اصلي

پوست ۱



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
شماره: ۳۰۲/۹۳۹/۸۸۹۸۲
پیوست: ۵/۱

به نام خدا

کارشناسان محترم رسمی دادگستری

گروه «حسابداری و حسابداری» - شناسه وظیفه ۸۸۹۸۲/۱		
۱	سیدمحمدسعید خلیلی	کارشناس ۰۹۱۲ ۱۳۹ ۱۳۳۵
گروه «راه و ساختمان» - شناسه وظیفه ۸۸۹۸۲/۲		
۱	علی مستاجران گورثانی	کارشناس ۰۹۱۲ ۳۳۷ ۴۹۳۳
گروه «امور معادن» - شناسه وظیفه ۸۸۹۸۲/۳		
۱	علیرضا افشلی	کارشناس ۰۹۱۲ ۳۷۶ ۰۳۳۵
گروه «وسائل نقلیه موتوری زمینی و تصادفات» - شناسه وظیفه ۸۸۹۸۲/۴		
۱	نوراله خادم	کارشناس ۰۹۱۶ ۶۶۵ ۱۸۶۱

با سلام، احتراماً نظر به نامه شماره ۱۱۳۴-۹۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از سوی شرکت مهندسی قائم سیاهان، مبنی بر ارزیابی سهام، اموال و داراییهای شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا جهت خرید و واگذاری، بعنوان کارشناس پرونده مربوط (شناسه وظیفه های ۸۸۹۸۲/۱ و ۸۸۹۸۲/۲ و ۸۸۹۸۲/۳ و ۸۸۹۸۲/۴) جهت انجام کارشناسی تعیین می گردند. شایسته است با هماهنگی نماینده محترم متقاضی (نماینده - جناب آقای مهندس بخشی ۰۹۱۲ ۳۱۴ ۶۵۰۲) ضمن رعایت ضوابط و مقررات در چهارچوب صلاحیت های قانونی نسبت به بازدید، تهیه و ارسال نظر کارشناسی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ این ابلاغ گزارش نهایی خود را در سامانه ۱۵۱۵ بارگذاری نمایید.

در تنظیم گزارشات کارشناسی موارد زیر لحاظ گردد:

۱. گزارش حتماً باید در زمان تعیین شده ارائه گردد.

۲. گزارش کارشناسی تهیه شده توسط هیأت کارشناسی/کارشناس محترم در قالب فرمت موجود در سامانه ۱۵۱۵ بارگذاری شود.

پیمان پایزنگر

رئیس کمیسیون توسعه خدمات حقوقی و قضایی

روپوشه:

۱. شرکت مهندسی قائم سیاهان معاف به نامه شماره ۱۱۳۴-۹۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ جهت استعلام و صدور دستور هماهنگی های لازم.

صفحه ۱ از ۲

پیوست ۱/۲



بسم الله

جناب آقای بخشی

مدیر عامل محترم شرکت مهندسی قائم سپاهان

با سلام

احتراماً پیرو ابلاغ کارشناسی شماره ۴۰۲/۹۲۹/۸۸۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ در خصوص ارزیابی معادن شرکت مهندسی قائم سپاهان به اینجناب علیرضا افندی کارشناس رسمی امور معادن، خواهشمند است به منظور فراهم سازی امکان ارزیابی و ارزش گذاری کارشناسی این معادن در خصوص تهیه و ارائه اطلاعات فنی و مالی معادن مورد نظر به شرح زیر دستورات لازم صادر فرمایید:

- اطلاعات فنی معادن فوق به تفکیک شامل:
 - تصویر مجوزهای صادر شده شامل گواهی کشف، پروانه های بهره برداری معادن و واحدهای فرآوری به همراه آخرین اصلاحات انجام شده.
 - ✓ کلیه پروانه های بهره برداری معادن فوق با آخرین تغییرات
 - ✓ مطالعات اکتشافی انجام شده قبلی و تکمیلی و نقشه های زمین شناسی ماده معدنی
 - ✓ مطالعات ارزیابی ذخیره قطعی معدن (قبلی و تکمیلی)
 - ✓ مطالعات سنگ شناسی و عیار متوسط ماده معدنی
 - ✓ طراحی استخراجی و میزان W/O کلی معدن
 - ✓ میزان برداشت انجام شده از معادن تا زمان بازدید و میزان ذخیره باقیمانده
 - ✓ میزان افت استخراج (ذخیره قابل معدنکاری)
 - ✓ گزارش تشریحی فرایند واحد فرآوری.
- اطلاعات مالی مربوط به بهره برداری از معادن فوق (در صورت امکان به سال گذشته) بر اساس اسناد مالی به تفکیک معادن مختلف شامل:
 - ✓ هزینه های استخراج و حمل هر تن ماده معدنی از سینه کارها تا محل دیوی ماده معدنی

پیوست ۲/۲





- ✓ قیمت تمام شده تولید هر تن ماده معدنی
- ✓ هزینه‌های فرآوری ماده معدنی
- ✓ قیمت تمام شده مواد اولیه و محصول
- ✓ میزان تولید محصولات به تفکیک و تعیین میزان درصد تولید هر محصول
- ✓ قیمت فروش هر تن از محصولات تولیدی و ارائه مستندات مربوطه
- ✓ سود خالص حاصل از فروش هر تن محصول نهایی مربوط به هر یک از معادن
- ✓ میزان دیوهای موجود در سر معدن به همراه نقشه‌های دیومتری و تعیین وزن مخصوص هر محصول به طور جداگانه
- ✓ آمار تولید ماهیانه از ابتدای سال جاری به تفکیک معدن و کارخانه (در صورت موجود بودن)
- ✓ میزان مالیات، حقوق دولتی و سهم منابع طبیعی
- ✓ آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت

همچنین با توجه به برقراری ارتباط با جناب آقای مهندس یوسفی از مدیران محترم مجموعه، در خصوص انجام بازدید از معدن و مجموعه‌های مرتبط روزهای جمعه ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ و شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ در صورت آمادگی شرکت امکان بازدید وجود خواهد داشت.

خواهشمند است با توجه به ضرورت تسریع در تهیه و ارائه گزارش کارشناسی در خصوص ارسال سریعتر اطلاعات درخواستی دستورات لازم صادر فرمائید.

پس از دریافت اطلاعات، در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی متعاقباً موارد به استحضار می‌رسد.

با تشکر
کارشناس رسمی دادگستری در امور معادن

علیرضا افشلی
کارشناس رسمی دادگستری در امور معادن
شماره پروانه: ۱۸۸۴
رشته: امور معادن



الإدارة إلى صنعت، معدن و تجارت
استان خراسان رضوی

ن پروانه به موجب قانون اصلاح قانون معادن صادر و به دارنده آن اجازه بهره برداری را با شرایط ذیل و در محدوده مشخص شده اصلاً می نماید.

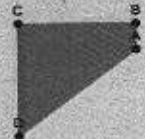
1992-1993

شماره ثبت: ۲۱۷۶۶۰ کد اقتصادی: ۹۱۳۴۹۳۵۶۴۴

نام	کد پرسنلی	تاریخ تولد (روز)	تاریخ احوالی (روز)	اسم (ع - س - ت)	کد محل	درجه و رتبه	محل خدمت			
							شماره	مکان	تاریخ	مکان
گنجینه (پایان)	۱۳۰۶۱۲۲۳۴	۷۸/۰۳/۱۳۸۵	-	۳-۵-۶	-	-	-	-	-	-

شماره‌های محدود این پروژه با شماره ۲۱۴۳۵۰ به صورت محدود ۹ خطی به مساحت ۶-۸ کیلومتر مربع واقع در استان خراسان رضوی شهرستان خواف، بخش سنگان تعدادی آبادی، جاده اصلی خواف، جاده فرعی ۳۳۵، جنوب خواف، کوه پستی ۱۴۳۵۰۱۴۶ و همچنین از آب‌های زیرزمینی سطحانی WGS-۱۹۸۴ سیستم تصویر UTM برای شرح اقل است.

نوع جدارها	نوع جدارها	نوع جدارها	نوع جدارها	نوع جدارها
A	60° 23' 16.33"	34° 20' 40.30"	C	60° 18' 16.32"
B	60° 23' 16.34"	34° 21' 40.30"	D	34° 17' 18.29"

[illegible]

تاریخ و زمان آبیاری	مقدار آب آبیاری در هر بار	تاریخ و زمان آبیاری
۱۳۹۷/۰۸/۱۴	۱۷	۱۳۹۷/۰۸/۱۴
۱۳۹۷/۰۸/۱۴	۱۷	۱۳۹۷/۰۸/۱۴

[illegible]

مطابق تبصره ۲ ماده ۵۷ آیین نامه اجرایی قانون مجازات بزه برادران موظف اند همزمان با انتزاع صحن از بدوی نسبت به دعوت اصل برونه بپردازند. برادر یاسیل از اجراء تبصره ۲ آیین نامه اقدام نکرد. در صورت عدم بازگشت افسس بعد از مدت فرستاد در دولت غرضه های تبصره (۳۲) آیین نامه مجرم و وزارت می توانه یوازی از اقامتگاه ها در باقی ماندن معافی کشور برای مدت معینی محروم کند و سایر مجوز های عملیات قضایی بزه برادر مشمول آیین نامه قانون می شود.

برنامه این مجوز موظف است دستورالعمل های فنی و ایمن مرتبط با تولید زیست بیومتری را رعایت نماید و اگرچه صاحب صلاحیت می تواند نامه این مجوز به موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه و دستورالعمل ها و پشتیبانی های سازمانه وزارت صنعت، معدن و تجارت اعتماد بود.

[illegible]

میزان مصرفی ماده ۱۷۷۰۰۰ تن با غیر ۵۲ درصد معادل ۹۰۰۰۰۰۰ تن با غیر ۱۰۰ درصد و میزان استخراج ۶۰۰۰۰ تن با غیر ۵۲ درصد معادل ۱۰۰۰۰۰۰۰ تن با غیر ۱۰۰ درصد می باشد.

بن برونه فی تاریخ 1401/11/10 به مدت 1 سال از تاریخ 1401/11/10 تا تاریخ 1402/11/10 تمدید شد



امیر رضا رحیمی
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی
محل مهر و امضاء

جهت اطمینان از صحت این سند به سایت <https://cadastre.mimt.gov.ir> مراجعه فرمایید

پیوست ۱/۴



صور جلسه شورای معادن استان خراسان رضوی				شماره پرونده
شماره جلسه	محل برگزاری جلسه	تاریخ جلسه	تاریخ دعوتنامه	۱۲۰۲۱۲۱۰۵۹
۱۸	استانداری خراسان رضوی	۱۴۰۰/۱۱/۲۲	۱۴۰۰/۱۱/۲۱	

دستور جلسه:

در مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۲ ساعت ۱۲:۳۰ هجدهمین جلسه شورای معادن استان با ریاست استانداری محترم و با حضور نماینده محترم مردم شهرستانهای تربت حیدریه، زاهد و مے ولایت در مجلس شورای اسلامی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی، مدیر کل حفاظت محیط زیست، مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری، نماینده رئیس سازمان جهاد کشاورزی و سایر اعضای شورای معادن استان به منظور بررسی دستور کارهای شورای معادن استان تشکیل و تصمیمات ذیل مصوب گردید.

موضوع جلسه:

۱. با عنایت به ارائه طرح اولیه چنانچ معادن سنگان توسط سازمان محترم نظام مهندسی معدن ملایر گردید طرح مذکور، طرف مدت، حداکثر ۶ ماه توسط سازمان نظام مهندسی معدن با همکاری دستگاه های تخصصی عضو شورای معادن استان با محورهای ذیل تهیه و در شورای معادن استان جهت تصویب گری مطرح شود.

الف- اکتشاف: حین استخراج برای کلیه معادن پلاسری بصورت یکپارچه در نظر گرفته شود بصورتیکه سازمان نظام مهندسی معدن، طرح اکتشاف یکپارچه معادن پلاسری را حتی با لحاظ حرایم بین معادن تهیه نماید.
ب- طرح جامع زیست محیطی معادن سنگ آهن پلاسری توسط شرکت های ذینفع زیست محیطی دارای و نه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی تهیه گردد.

ج- افزایش نرخ حقوق دولتی ۱ درصدی از قیمت فروش سنگ آهن پلاسری برابر ۶۰ درصد؛ با افزودن ۳ برابر درصد وزنی معادن مورد بررسی قرار گیرد و محاسبات اقتصادی و ریسک های ناشی از افزایش نرخ حقوق دولتی در طرح ارائه گردد.

مهر و امضاء
علیرضا افشلی



مجلس شورای معادن استان خراسان رضوی				شماره دعوتنامه
شماره جلسه	محل برگزاری جلسه	تاریخ جلسه	تاریخ دعوتنامه	۱۲۰/۲۱۲۱-۵۹
۱۸	استادفاری خراسان رضوی	۱۴۰۰/۱۱/۲۲	۱۴۰۰/۱۱/۲۱	

د- جرائم روستاها مطابق ضوابط زیست محیطی فعالیت‌های معدنی، جرائم قنوت و زمین‌های کشاورزی در گزارش مشخص گردد.

و- تلفات فلزات آمیزه کل منابع طبیعی و آلودگی‌های و اثرات کل حفاظت محیط زیست در طرح تکمیلی لحاظ گردد.

۴. تا زمان تعیین تکلیف طرح مذکور در شورای معادن مقرر گردید سازمان صمت استان آن دسته از معادن پلاسری که اعتبار آنها به اتمام رسیده و بهره برداری آنها تکلیف قانونی نداشته اند پروانه بهره برداری آنها را به مدت یکسال تمدید نماید.

۵. با عنایت به رای شعبه ۶ دیوان محترم عدالت اداری مبنی بر عدم صلاحیت شعبه و تأیید صلاحیت شورای معادن استان در خصوص رای صادره نسبت به معدن سنگ آهن پلاسری ققنوس ۱ و همچنین دستور توقف صادره توسط شعبه ۶ دیوان مقرر گردید با عنایت به اینکه رای توقف صادره بایستی سریعاً اجرایی گردد و از بسوی دیگر پروانه بهره برداری معدن به اتمام رسیده هر چه سریعتر وفق رای مذکور موضوع معدن مذکور در شورای عالی معادن کشور مطرح و مراتب توسط سازمان صمت استان در اسرع وقت از شورای عالی معادن کشور پیگیری گردد.

۶. با عنایت به نامه شماره ۸۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ معاونت محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و همچنین درخواست شماره ۲۲۲۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ قرارگاه محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و همچنین فلزات استراتژیک مقرر گردید پهنه ای با مختصات مندرج در درخواست قرارگاه محترم سازمان صمت استان به شرح پیوسته در چارچوب دستورالعمل واگذاری پهنه اکتشافی وزارت صمت جهت اکتشاف نئان، تیتان، منگنزیت، وادایوب، عناصر نادر خاکی و ... به قرارگاه مذکور واگذار و مراتب موضوع هر چه سریعتر از طریق وزارت صمت پیگیری گردد.



شماره: ۱۲۰۵/۲۱۶۷۵۳۸		تولید: دانش بنیان
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۱	جمهوری اسلامی ایران	اشتغال آفرین
پیوست: یک	وزارت صنعت، معدن و تجارت	
آدرس: تهران	بازار صنعت، معدن و تجارت ایران، تهران، رهنما	

گروه سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی معادن آسیا
دارنده پروانه بهره برداری شماره ۲۶۸۴ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۱ اصلاحیه طی شماره ۱۷۶۴۶۷۷ مورخ ۹۷/۷/۲۲
موضوع: مدت و میزان جهت تمدیدی پروانه پالاسری دشت میونگ

باسلام و احترام

مطبق به تقاضای ثبت شده به شماره ۳۶۲۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ با توجه به بررسی گزارش های بازدید نظارتی و اظهارات جنابعالی، ذخیره باقی مانده به میزان ۷۹۲۰۰۰ تن برآورد میگردد لذا با توجه به موافقت اداره حفاظت محیط زیست شهرستان خواف طی شماره ۶۲۶۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۵ مقتضی است در اسرع وقت نسبت به ارائه طرح بهره برداری دارای توجیه اقتصادی و مورد تایید کمیسیون بررسی طرح های بهره برداری جهت ماده معدنی سنگ آهن پالاسری با استخراج سالانه ۳۰۶۰۰۰ تن به مدت ۱۵ سال و تسویه حساب حقوق دولتی و سایر مدارک جهت تمدید پروانه اقدام نمایید.

محمد توکلی
مدیر امور معدن و صنایع معدنی

تذکره های صادره بدون مهر برجسته آگواسیون اداری فاقد اعتبار می باشد.
دفتری: مشهد بلوار خیابان سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی دورنگار: ۱۴-۳۷۶۲۳۶۱۱
تلفن: ۳۷۶۲۳۶۱۰۹۰ گکسی: ۹۱۵۵۹۱۳۶۱۱ صندوق پستی: ۳۶۴۰
پورتال: <http://ktr.mekn.gov.ir>

پیوست ۶



شماره: ۱۱۴/۵۱-۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵

[illegible]

امیر رضا رحیمی
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی
محل مهر و امضاء

19-15-2017 14:46:26

پروفیسر محمد رفیع الرحمن

شماره سریال: ۱۳۰۶۰۶۶۶		تاریخ: ۱۳۰۶۰۶۶۶									
بیش فاکتور فروش کالا و خدمات											
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقوقی: گروه سرمایه گذاری توسعه اقتصادی مناطق آسیا - شماره اقتصادی: ۱۰۳۲۰۶۱۵۱۳		شماره ثبت شرکتی: ۲۱۶۶۶۰ - نشانی ملی: ۱۰۳۲۰۶۱۵۱۳									
فرمانده رهنویس: محمدجواد فردوسی ۱۴ تیرماه ۱۳۰۶ - ۱۵ تیرماه ۱۳۰۶		کد پستی: ۹۱۸۷۶۱۱۱۱ - شماره تلفن: ۰۵۱۳۶۶۶۱۳۰۷ - شماره فکس: ۰۵۱۳۶۶۶۱۳۰۷									
مشخصات خریدار											
نام شخص حقوقی: شرکت صدور تجارت بازرسی - شماره اقتصادی: ۱۳۰۰۵۶۸۶۲۱		شماره ثبت شرکتی: ۱۳۰۰۵۶۸۶۲۱ - نشانی ملی: ۱۳۰۰۵۶۸۶۲۱									
کد پستی: ۱۱۱۸۷۶۱۱۱۱		شماره تلفن: ۰۵۱۳۶۶۶۱۳۰۷ - شماره فکس: ۰۵۱۳۶۶۶۱۳۰۷									
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد ۹۳	شرح کالای خدمت	تعداد و یا مدت	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	مبلغ فاکتور
۱	۲۰۰۴	سنگ آهن عیار متوسط رده بندی شده	۱۰۰۰۰	تن	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
جمع کل											
شرایط و نحوه فروش: ☒ نقدی ☐ اعتباری شماره حساب: ۱۵-۱۳-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۷-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶-۳۷-۳۸-۳۹-۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷-۴۸-۴۹-۵۰-۵۱-۵۲-۵۳-۵۴-۵۵-۵۶-۵۷-۵۸-۵۹-۶۰-۶۱-۶۲-۶۳-۶۴-۶۵-۶۶-۶۷-۶۸-۶۹-۷۰-۷۱-۷۲-۷۳-۷۴-۷۵-۷۶-۷۷-۷۸-۷۹-۸۰-۸۱-۸۲-۸۳-۸۴-۸۵-۸۶-۸۷-۸۸-۸۹-۹۰-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴-۹۵-۹۶-۹۷-۹۸-۹۹-۱۰۰-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸-۱۰۹-۱۱۰-۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵-۱۱۶-۱۱۷-۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰-۱۲۱-۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴-۱۲۵-۱۲۶-۱۲۷-۱۲۸-۱۲۹-۱۳۰-۱۳۱-۱۳۲-۱۳۳-۱۳۴-۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷-۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۱-۱۴۲-۱۴۳-۱۴۴-۱۴۵-۱۴۶-۱۴۷-۱۴۸-۱۴۹-۱۵۰-۱۵۱-۱۵۲-۱۵۳-۱۵۴-۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷-۱۵۸-۱۵۹-۱۶۰-۱۶۱-۱۶۲-۱۶۳-۱۶۴-۱۶۵-۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸-۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲-۱۷۳-۱۷۴-۱۷۵-۱۷۶-۱۷۷-۱۷۸-۱۷۹-۱۸۰-۱۸۱-۱۸۲-۱۸۳-۱۸۴-۱۸۵-۱۸۶-۱۸۷-۱۸۸-۱۸۹-۱۹۰-۱۹۱-۱۹۲-۱۹۳-۱۹۴-۱۹۵-۱۹۶-۱۹۷-۱۹۸-۱۹۹-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۰۳-۲۰۴-۲۰۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸-۲۰۹-۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳-۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۱-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰-۲۳۱-۲۳۲-۲۳۳-۲۳۴-۲۳۵-۲۳۶-۲۳۷-۲۳۸-۲۳۹-۲۴۰-۲۴۱-۲۴۲-۲۴۳-۲۴۴-۲۴۵-۲۴۶-۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹-۲۵۰-۲۵۱-۲۵۲-۲۵۳-۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹-۲۶۰-۲۶۱-۲۶۲-۲۶۳-۲۶۴-۲۶۵-۲۶۶-۲۶۷-۲۶۸-۲۶۹-۲۷۰-۲۷۱-۲۷۲-۲۷۳-۲۷۴-۲۷۵-۲۷۶-۲۷۷-۲۷۸-۲۷۹-۲۸۰-۲۸۱-۲۸۲-۲۸۳-۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۸۹-۲۹۰-۲۹۱-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶-۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹-۳۰۰-۳۰۱-۳۰۲-۳۰۳-۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۳۱۶-۳۱۷-۳۱۸-۳۱۹-۳۲۰-۳۲۱-۳۲۲-۳۲۳-۳۲۴-۳۲۵-۳۲۶-۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴											

[illegible]



شماره: ۱۱۴-۵/۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵

[illegible][illegible]