

بسمه تعالی

صلح نامه

در اجرای آگهی مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ مندرج در روزنامه اطلاعات شرکت سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان (سهامی عام) و با عنایت به بازگشایی و اعلام نتایج پاکات پیشنهاد دهندگان و بررسی پیشنهادات دریافتی، شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام) بعنوان برنده مزایده به شرح مندرجات پیوست ۱، این صلح نامه فی مابین طرفین با شرایط ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱ مصالح: شرکت سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۳۹۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۵۵۱۳۶ به نمایندگی آقای علی مهرپور لایقی با کد ملی ۰۰۶۳۴۰۰۷۴۱ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای تیرداد احمدی با کد ملی ۰۰۷۳۴۵۹۱۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره در مقام صاحبان امضای مجاز شرکت به عنوان مصالح به آدرس کرمان، خیابان حافظ، کوچه حافظ ۱۱ و تلفن ۰۳۴۳۲۷۳۷۳۰۲ به موجب روزنامه رسمی شماره ۰۱۰۹۵۰۰۱۹۵۸۵۰۴۱۳۹۹۳۰۴ پیوست ۲ این صلح نامه

۱-۲ متصالح: شرکت سرمایه‌گذاری توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۹۹۳۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۰۴۶۶۹ به نمایندگی آقای هادی قدیمی با کد ملی ۰۸۵۹۳۱۰۳۴۵ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای سید جواد احمدی نژاد با کد ملی ۰۷۹۳۴۹۳۰۷۲ به سمت رئیس هیئت مدیره در مقام صاحبان امضای مجاز شرکت به عنوان متصالح به آدرس تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه پانزدهم، پلاک پانزده، طبقه ۵ و تلفن ۴۱۶۲۴۰۰۰ به موجب روزنامه رسمی شماره ۰۱۰۹۵۵۶۵۰۴۰۲۳۰۴ پیوست ۳ این صلح نامه

مصالح و متصالح اعلام و اقرار می‌نمایند که نشانی داده شده اقامتگاه قانونی ایشان بوده و ارسال تمامی مکاتبات به این نشانی با پست سفارشی در حکم ابلاغ واقعی خواهد بود.

ماده ۲: مورد مصالحه

سه و نیم دانگ از بیست و شش قطعه زمین به صورت یک جا با مشخصات ذکر شده در پیوست ۴ به نشانی شهرستان رامسر، بلوار شهید عبدالرزاقی، جنب اداره مخابرات که به رویت متصالح رسید و مورد رضایت ایشان می‌باشد.

ماده ۳: وجه المصلحه

وجه المصلحه مطابق با قیمت پیشنهادی متصالح در اسناد مزایده به میزان ۱.۱۶۲.۰۹۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یکصدوشانزده میلیارد و دویست و نه میلیون و یکصد هزار تومان تعیین و مورد توافق طرفین واقع گردید.



Handwritten signatures in blue ink.



ماده ۴: نحوه پرداخت

چهل درصد وجه المصلحه معادل ۴۶۴.۸۳۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال مشتمل بر سپرده شرکت در مزایده (دویست میلیارد ریال) و مبلغ مازاد بر آن تا چهل درصد (۲۶۴.۸۳۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال) (ظرف مدت ۵ روز کاری تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷) به صورت نقدی به حساب مصالح واریز و باقیمانده مطابق اسناد مزایده طی بیست روز کاری از تاریخ اعلام برنده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ واریز به شماره حساب ۸۶۸-۸۱۰-۸۱۱۸-۲۱۰-۱ (به شماره شبای ۹۷۰۵۶۰۰۸۶۸۸۱۰۰۲۱۰۳۱۱۶۰۰۱ IR) بانک سامان شعبه قلعهک به نام شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان و یا تسلیم چک رمزدار بانکی در وجه مصالح تسویه خواهد شد. لذا با توجه به اسناد مزایده و توافق صورت گرفته به تعداد روزهایی که پس از تاریخ اعلام برنده به هر دلیلی سامانه بورس و فرا بورس تعطیل و یا عدم دسترسی داشته باشند به مدت زمان اعلامی جهت تسویه کامل اضافه می گردد. شایان ذکر است سپرده شرکت در مزایده در صورت عدم تسویه مال الصلح تا تاریخ مذکور (۱۴۰۳/۰۱/۲۸) بدون عذر موجه قانونی نظیر فورس ماژور موجب حق فسخ صلح نامه و ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع مصالح خواهد بود و متصالح حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۵: زمان تحویل

مورد صلح مطابق با مشخصات مندرج در پیوست ۴ صلحنامه حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از تسویه کامل با تنظیم صورتجلسه تحویل متصالح می گردد. مصالح در صورت تأخیر در تحویل مورد صلح بدون عذر موجه قانونی موظف است روزانه مبلغی معادل یک میلیارد ریال به عنوان جریمه تأخیر به متصالح بپردازد.

ماده ۶: تعهدات طرفین

- ۱- مصالح متعهد است با اخذ کلیه مجوز ها و مدارک لازم جهت انتقال رسمی مورد صلح از مراجع مختلف از قبیل مفاصا حساب شهرداری، مالیات و غیره همزمان با روز تسویه کامل ثمن معامله نسبت به تنظیم سند رسمی و انتقال آن به نام متصالح اقدام نماید.
- ۲- مصالح متعهد است در صورت انجام کلیه امورات مقدماتی تنظیم سند قبل از موعد مقرر در ماده پیشین در صورت تسویه ثمن معامله ، سند رسمی را بلافاصله به نام متصالح یا هر شخصی که ایشان به صورت رسمی و کتبی اعلام نماید تنظیم نماید.
- ۳- هزینه های نقل و انتقال اعم از داری ، شهرداری ، به عهده مصالح و هزینه های حق الثبت و حق التحریر و غیره به صورت مساوی برعهده طرفین می باشد.
- ۴- چنانچه اختلافی بین طرفین در خصوص اجرا یا تفسیر مفاد این صلحنامه حادث شود، مراجع قضایی شهر تهران مرجع رسیدگی و حل و فصل اختلاف خواهند بود.

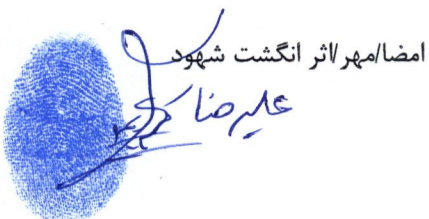
- ۵- مصالح موظف است مشکل بازداشتی ردیف ۲۶ (پلاک ۳۰۱ متر مربعی) را تا زمان تسویه کامل مرتفع نمایند و در غیر اینصورت برای هر روز تأخیر در رفع بازداشتی ملک مذکور وجه التزامی به میزان روزانه یک صد میلیون ریال تعیین می گردد که باید به متصالح پرداخت شود.
- ۶- در صورت تأخیر یا عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی مصالح، متصالح علاوه بر استحقاق دریافت وجه التزام های مقرر، حق فسخ این صلحنامه ظرف یک ماه را خواهد داشت. لازم به ذکر است متصالح می تواند با دریافت وجه التزام های مقرر، الزام مصالح به انجام تعهد یا تعهدات را بخواهد.
- ۷- چنانچه تمام یا قسمتی از مورد صلح مستحق الغیر بوده یا درآید، مصالح موظف است ارزش روز ملک مشابه مورد صلح را به متصالح پرداخت کند.
- ۸- سایر شرایط و مقررات تابع قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.
- ۹- کلیه اختیارات به جز اختیار تدلیس و مواردی که در این قرارداد حق فسخ قرارداد پیش بینی شده، طرفین کلیه اختیارات من جمله اختیار غبن فاحش ولو افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.
- این صلح نامه در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در امضای طرفین رسید.

شیرکت سرمایه گذاری توسعه
و عمران استان کرمان
(سهامی خاص)

امضا/مهر اثر انگشت مصالح



امضا/مهر اثر انگشت شهود



امضا/مهر اثر انگشت مصالح
توسعه اقتصادی آریین
شماره ثبت ۳۹۹۳۳۱



امضا/مهر اثر انگشت شهود

شیرکت فراز ابنیه آریین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸۵۰۲۳

