

به نام خدا

**ماده ۱ - طرفین معامله :**

۱-۱- فروشنده : شرکت گروه فن آوا (سهامی عام) به شماره ثبت: ۱۹۹۳۳۶ و شناسه ملی: ۱۰۲۴۱۴۷۹ ادارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۵۱۷۵۵۳۳ به آدرس تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، کوچه ۲۹، پلاک ۳ کدپستی ۱۵۱۶۶۴۴۷۱۱ به نمایندگی آقایان مسعود زند و کیلی با کد ملی ۰۶۲۲۲۷۰۷۲۹ به سمت مدیر عامل و آقای قدرت اله مسلمی دینه سری با کد ملی ۰۰۴۸۳۳۶۲۴۶ به سمت عضو هیات مدیره

۱-۲- خریدار : شرکت سرمایه گذاری امن اعتماد ( سهامی خاص ) به شماره ثبت ۲۳۶۳۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۷۳۱۹۴ ثبت شده در اداره ثبت شرکت های تهران با نمایندگی آقایان سعداله وارسته با سمت رئیس هیئت مدیره و علی اصغر طراوتی با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره به آدرس تهران ، میدان هفت تیر خیابان شهید لطفی پلاک ۱۷ به شماره تلفن ۵۲۳۶۲۰۰۰

**ماده ۲ - مورد معامله و مشخصات آن :**

شش دانگ یک باب ساختمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان سهروردی شمالی خیابان برازنده نبش غربی سروش پلاک ۷۲ پلاک ۷۲ طبق مشخصات مشروحه زیر:

مترای عرصه	مترای عیان	نوع سازه	توضیحات
۱۹۰	۴۴۷/۵۵	اسکلت	نمای اجر سه سانتی

فروشنده : شرکت فن آوا	خریدار : شرکت سرمایه گذاری امن اعتماد
مدیر عامل : مسعود زند و کیلی	رئیس هیئت مدیره وارسته
عضو هیات مدیره: قدرت اله مسلمی دینه سری	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره: علی اصغر طراوتی



**ماده ۳ - قیمت کل مورد معامله و نحوه پرداخت :**

- قیمت مورد معامله ۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. که طبق مراحل زیر پرداخت می گردد.
- الف - مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت
- ب - مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی یک فقره چک صادی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰
- ج - مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی یک فقره چک صادی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰
- د - مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هم زمان با امضاء سند در دفتر خانه رسمی

**ماده ۴ - سایر شرایط :**

- ۱-۴ فروشنده متعهد گردید نسبت به تسویه کلیه بدهی های بانکی، شهرداری و قانونی اقدام نموده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ نسبت به انتقال سند رسمی در دفتر اسناد رسمی به نام خریدار اقدام نماید.
- ۲-۴ فروشنده موظف به تحویل مورد معامله هم زمان با امضاء این قرارداد به خریدار خواهد بود.
- ۳-۴ پرداخت کلیه بدهی های آب و برق گاز و تلفن آن به عهده فروشنده می باشد.
- ۴-۴ به سیاق احتیاط، اسقاط کافه خیارات (خصوصاً خسار غبن ولو به اعلی درجه) از طرفین به عمل آمد و مابینه نامه حاضر جز با توافق طرفین قابل انحلال یا فسخ نمی باشد.

**ماده ۵ - تاریخ تنظیم و تعداد نسخ مبايعه نامه :**

این مبايعه نامه در ۵ ماده در دو نسخه با متن و اعتبار یکسان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تنظیم، امضاء و مبادله شد.

فروشنده : شرکت فن آوا	خریدار : شرکت سرمایه گذاری اوجن اعتماد
مدیر عامل : مسعود زندی کاشانی	رئیس هیات مدیره : سعداله وارسته
عضو هیات مدیره : قمریت اله مسلمی دینه سری	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره: علی اصغر طراوتی

