

شماره: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸  
پیوسته:



## بسمه تعالی

### قرارداد واگذاری سهام شرکت تولیدی شیشه های ایمنی به نور (سهامی خاص)

این قرارداد به استناد مصوبه شماره ۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیئت مدیره شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۳۶۹۴۶ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۰۰۶۸۲ در دفتر اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به نشانی: تهران خیابان نلسون ماندلا، بلوار گلشهر پلاک ۳۴ با کد پستی شماره ۱۹۱۵۶۶۳۷۸۱ و تلفن ۲۲۰۵۹۵۴۸ - ۰۲۱ به نمایندگی و امضاء مجاز آقایان احمد رویایی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره و علی حاجی کاظم لواسانی به عنوان رئیس هیات مدیره به موجب روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۱۳۰۴۰۰۹۰۱۱۱۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳، اصالتاً و با وکالت از طرف شرکت سایکو طی وکالتنامه شماره ۱۷۸۶۱۳ که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یکطرف و آقای محمد جعفریان با کد ملی ۲۰۶۱۸۰۶۵۸۹ و شماره شناسنامه ۶۰۱ فرزند فریدون به نشانی: تهران، سعادت آباد کوی فراز، نیلو فر غربی پلاک ۲۰ واحد ۹ تلفن ۰۹۱۲۳۲۵۴۱۵۰ که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر و به شرح شرایط و قیود ذیل منعقد گردید و طرفین متعهد و ملتزم به رعایت مفاد آن می باشند.

#### ماده (۱) اسناد و مدارک لازم الاجرا

- ۱-۱ متن کامل قرارداد حاضر (سند قرارداد).
  - ۱-۲ آگهی های مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ و ۱۴۰۲/۱۲/۱۹.
  - ۱-۳ روزنامه رسمی فروشنده به شماره ۲۲۶۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ و وکالتنامه شماره ۱۷۸۶۱۳ شرکت سایکو.
  - ۱-۴ گواهی امضاء خریدار به شماره ۱۷۸۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷.
  - ۱-۵ نامه تعیین برنده مزایده به شماره ۱۴۰۲۴۳۱۹۰۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶.
  - ۱-۶ توافقنامه شماره ۱۴۰۲/۸۷/۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تهاتر حساب فی مابین خریدار و شرکت سایکو.
- تبصره: مدارک مذکور جزء لاینفک این قرارداد بوده و مفاد آن برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

#### ماده (۲) موضوع معامله

موضوع معامله عبارت است از فروش و انتقال تعداد ۱۰,۷۵۰,۰۰۰ سهم (۴,۳۰۰,۰۰۰ سهم ممتاز و ۶,۴۵۰,۰۰۰ سهم عادی) معادل ۲۵ درصد سهام با نام شرکت تولیدی شیشه های ایمنی به نور (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۲۱۲۲۲ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۴۷۴۰۳ در دفتر اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران که متعلق به فروشنده بوده به انضمام کلیه حقوق مالکانه آن به خریدار در چارچوب مفاد این قرارداد و مقررات قانونی.

محمد جعفریان (خریدار)	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (فروشنده)	
صاحب امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز	
	 علی حاجی کاظم لواسانی رئیس هیئت مدیره	 احمد رویایی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

صفحه ۱ از ۵



شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (ایکیدو) - (سهامی عام)  
تهران - بلوار آفریقا (نلسون ماندلا) - بلوار گلشهر - پلاک ۳۴  
صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۱۳۹۱  
تلفن: ۲۲۰۵۹۵۴۸-۵۲ فاکس: ۲۲۰۵۹۵۷۵  
پست الکترونیکی: info@ikido.org  
پایگاه اینترنتی: www.ikido.org

شماره: ۱۴۰۲۳۲۰۷۸  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸  
پیوست:



### ماده ۳) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد مطابق مزایده صورت پذیرفته، به میزان ۱,۰۷۴,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک هزار و هفتاد و چهار میلیارد و چهارصد و سه میلیون ریال) می باشد.

### ماده ۴) نحوه پرداخت

همزمان با امضای این قرارداد بابت واگذاری ۲۵ درصد سهام متعلق به شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (۱۴/۳ درصد) و ۱۰/۷ درصد وکالتاً، مبلغ ۱,۰۷۴,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک هزار و هفتاد و چهار میلیارد و چهارصد و سه میلیون ریال) بصورت نقدی و به شرح ذیل به فروشنده پرداخت می گردد.

- ۱- مبلغ ۱۰۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی فیش واریزی شماره ۲۲۶۰۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ بعنوان سپرده شرکت در مزایده.
- ۲- مبلغ ۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی فیش واریزی شماره ۷۶۳۵۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷.
- ۳- مبلغ ۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی توافقتنامه شماره ۱۴۰۲/۸۷/۱۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ فی مابین خریدار و شرکت سایکو.
- ۴- باقی مانده ثمن معامله به مبلغ ۲۹۸,۹۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک شماره ۱۸۸۱/۶۹۲۲۶۹/۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ در عهده بانک ملت شعبه شهید سرافراز کد ۱۲۶۵۱۲۸
- ۵- در صورتی که چک بند ۴، منتهی به گواهی عدم پرداخت گردد، فروشنده ضمن فسخ معامله، برابر عرف نسبت به ضبط ۱۰ درصد ثمن معامله اقدام خواهد کرد.

### ماده ۵) تعهدات خریدار

- ۵-۱) خریدار اقرار و اعلام می دارد که از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد و مسئولیت نامبرده در این خصوص که پیش از انعقاد این قرارداد و انتقال قطعی سهام به نام خریدار تحقق یابد، متوجه شخص خریدار خواهد بود و فروشنده از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵-۲) خریدار متعهد می گردد مادامی که انتقال قطعی سهام تحقق می یابد و ایشان بعنوان سهامدار جدید ملزم به رعایت اصل محرمانگی و عدم افشای اطلاعات می باشد و هرگونه کوتاهی و بی مبالاتی از این ناحیه که موجب خسارات و زیان به فروشنده، اشخاص ثالث و شرکت شود، مسئول جبران خسارت خواهد بود.
- ۵-۳) خریدار با علم و اطلاع از کلیه اقدامات و عملیات انجام شده و تعهدات و بدهی ها و عملکرد مدیران منتخب فروشنده، تمامی اعمال و اقدامات یاد شده را مورد قبول قرار داده و حق طرح هرگونه ادعا و دعوی مرتبط یا ناشی از نحوه عملکرد فروشنده در شرکت مورد معامله را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورت طرح هرگونه دعوی در هر مرجع قضایی یا اداری، با ارائه این قرارداد، دعوی مطروحه از درجه اعتبار ساقط می گردد و مسئولیت پاسخگویی در رابطه با تعهدات شرکت مورد معامله، بر عهده خریدار خواهد بود.

محمد جعفریان (خریدار)	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (فروشنده)
صاحب امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز




شماره: ۱۴۰۲۴۳۲۰۷۸  
تاریخ: ۱۴۰۲، ۱۲، ۲۸  
پیوست:

۴-۵) خریدار با علم و اخذ کلیه اطلاعات شرکت مورد معامله، اعلام و اقرار می‌دارد قبل از تاریخ انجام معامله، از خصوصیات کمی، کیفی، وضعیت مالی و اقتصادی، فنی و حقوقی، میزان دارایی‌ها و بدهی‌ها، املاک و وضعیت پایان کار آنها، وضعیت اموال و دارایی‌های مرهونه، وضعیت اداری، پرسنلی و همچنین از مشخصات و میزان مشارکت و منافع و قراردادهای و تعهدات و ارزش فعلی سهام شرکت مورد معامله، اطلاع کافی و لازم را دارد و در این موارد هیچ گونه امر مبهم و مجهولی برای ایشان وجود ندارد و همچنین کلیه حقوق متصوره و اختیارات منجمله خیار غبن ولو فاحش و یا افحش و همچنین حق طرح هرگونه ادعا علیه فروشنده و یا شرکت‌های گروه صنعتی ایران خودرو به استناد نداشتن اطلاعات لازم در خصوص موارد مذکور و اطلاعات مندرج در ترازنامه و سود و زیان، وضعیت حساب‌های شرکت از جمله دیون مالیاتی و بیمه و ارزی و شهرداری و غیره را از خود سلب و ساقط نمود. مضافاً مسئولیت پاسخگویی به دعاوی احتمالی اشخاص ثالث نسبت به شرکت مورد معامله را نیز بر عهده می‌گیرد.

۵-۵) با عنایت به مفاد بند پیشین، فروشنده به موجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی، در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ‌گونه حقی از جمله حق رجوع به فروشنده و شرکت‌های گروه صنعتی ایران خودرو بعد از امضای قرارداد فروش و انتقال قطعی سهام را نخواهد داشت. ضمناً کسری ذخایر و تعدیلات مربوط به کلیه مفاد مندرج در گزارش‌های حسابرس و بازرس قانونی صورت‌های مالی شرکت مورد معامله و کلیه موارد موثر بر قیمت سهام و دارایی‌ها از جمله بدهی‌های مالیاتی، بیمه و ذخایر مطالبات مشکوک الوصول، سایر بدهی‌های احتمالی و غیره در قیمت فروش سهام شرکت مورد معامله لحاظ گردیده و مورد تأیید خریدار می‌باشد و خریدار هیچ‌گونه ادعایی در این خصوص نداشته و هیچ‌گونه حقی از جمله حق رجوع به فروشنده و شرکت‌های گروه ایران خودرو را نخواهد داشت.

۶-۵) هرگونه کاهش سرمایه یا تغییرات در ارزش سهام شرکت و بطور کلی هرگونه نوسانات اقتصادی هیچ‌گونه تأثیری بر قرارداد حاضر نداشته و خریدار ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۵) پس از انعقاد این قرارداد، چنانچه متکی بر شواهد و اسناد مثبت، مشخص گردد شرکت مورد معامله، بدهی دیگری به فروشنده و یا شرکت ایران خودرو و یا به هریک از شرکتهای زیرمجموعه گروه ایران خودرو داشته است و همچنین اگر فروشنده و یا شرکت ایران خودرو و یا هر یک از شرکت‌های گروه صنعتی ایران خودرو، بعداً ضمانتی بابت تعهدات شرکت مورد معامله، ارائه نمایند، خریدار متعهد به پرداخت مبلغ بدهی و آزاد سازی تضامین مذکور حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام فروشنده می‌باشد. در صورت تخلف خریدار از اجرای تعهدات موضوع این بند، فروشنده می‌تواند ضمن الزام خریدار، نسبت به اخذ ۱۰ درصد مبلغ این قرارداد به عنوان وجه التزام اقدام نماید.

محمد جعفریان (خریدار)	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (فروشنده)	
صاحب امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز	
	علی حاجی کاظم لواسانی رئیس هیئت مدیره	احمد رویایی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره 

### ماده ۶ ( فروشنده ) تعهدات فروشنده

۶-۱) فروشنده متعهد است پس از وصول ثمن معامله و امضای این قرارداد، نسبت به تنظیم صورتجلسه انتقال سهام به نام خریدار و یا اشخاص معرفی شده از سوی ایشان اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت به انجام رساندن کلیه تشریفات قانونی و اداری این انتقال نزد اداره ثبت شرکت‌ها به عهده خریدار بوده و خریدار موظف است ظرف مدت یک ماه از زمان تنظیم صورتجلسه نقل و انتقال سهام، نسبت به ثبت این انتقال در اداره ثبت شرکت‌ها و تغییر هیئت مدیره شرکت موضوع معامله اقدام نماید. لازم به ذکر است خریدار و فروشنده در انجام تکالیف قانونی متعهد به همکاری متقابل با یکدیگر خواهند بود.

۶-۲) فروشنده متعهد گردید صرفاً نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام در زمان انتقال سهام اقدام نماید. پرداخت بدهی‌های مالیاتی شرکت مورد معامله در هر صورت به عهده خود شرکت و خریدار بوده و از این حیث هیچ مسئولیتی متوجه فروشنده نخواهد بود.

### ماده ۷ ( تضمین حسن انجام تعهدات

به منظور تضمین انعقاد قرارداد و ثبت نقل و انتقال سهام و معرفی و ثبت اشخاص جدید هیئت مدیره توسط خریدار در اداره ثبت شرکت‌ها و سایر تعهدات، خریدار یک فقره چک بی قید و شرط (مطابق مقررات قانون جدید چک) معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۰۷,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی شماره چک ۱۸۸۱/۶۹۲۲۷۰/۵۹ در وجه فروشنده صادر و همزمان با انعقاد قرارداد در اختیار ایشان قرار داد. در صورت عدم انجام هریک از تعهدات مذکور توسط خریدار، فروشنده می تواند نسبت به وصول تمام یا بخشی از مبلغ چک، به عنوان وجه التزام، اقدام نماید. در غیر اینصورت، چک مذکور پس از ثبت موارد فوق الذکر در اداره ثبت شرکت‌ها و انتشار در روزنامه رسمی، به خریدار مسترد خواهد شد

### ماده ۸ ( فسخ قرارداد

در صورتی که خریدار پس از تودیع مفاصا حساب نقل و انتقال سهام از سوی فروشنده به شرکت شیشه های ایمنی به نور، طی مهلت سی روزه، اقدام به ثبت نقل و انتقال سهام و معرفی و ثبت اشخاص جدید هیئت مدیره در اداره ثبت شرکت‌ها ننماید، فروشنده می تواند پس از ابلاغ اخطار کتبی و ارائه مهلت ده روزه، قرارداد را رأساً و به صورت یک طرفه و بدون طی تشریفات قضایی و داوری، فسخ و نسبت به اخذ ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام از محل چک تضمین یا از هر محل دیگری اقدام نماید. اخذ مبلغ مذکور، مانع از وصول خسارت بیشتر و اعمال سایر حقوقی که در این قرارداد برای فروشنده مقرر شده است نخواهد بود و بدل از اصل تعهد نمی باشد.

**تبصره:** احراز تخلف یا تاخیر خریدار، ورود خسارت و تعیین میزان خسارات وارده (مازاد بر درصد و میزان پیش بینی شده در این قرارداد) صرفاً به تشخیص فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و غیر قابل اعتراض می باشد.

محمد جعفریان ( خریدار )	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (فروشنده)	
صاحب امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز	
	علی حاجی کاظم لواسانی رئیس هیئت مدیره	احمد رویایی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره 

شماره: ۱۴۰۲۳۲۰۷۸  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸  
پیوست: .....

### ماده ۹) مرجع حل اختلاف

طرفین متعهد می‌شوند که کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، تعبیر یا اجرای مفاد این قرارداد را ابتدا از طریق مذاکره دو جانبه و تفاهم دوستانه حل و فصل نمایند. چنانچه اختلاف، حداکثر ظرف مدت یک ماه لاینحل باقی ماند، موضوع از طریق مراجع قانونی و طبق قوانین جاری کشور حل و فصل خواهد شد بجز در مواردی که ترتیب دیگری در قرارداد مقرر شده باشد.

### ماده ۱۰) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین مندرج در مقدمه قرارداد، به منزله اقامتگاه قراردادی طرفین تلقی می‌شود. کلیه مکاتبات و هر گونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدين به طرف دیگر به آدرس این اقامتگاه ارسال می‌شود.

**تبصره:** طرفین تعهد نمودند تغییرات احتمالی اقامتگاه خود را ظرف یک هفته قبل از تغییرات، کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند. در غیر اینصورت نشانی قبلی طرفین از حیث ابلاغ اوراق و اخطارها معتبر است. ضمناً قرارداد مذکور در محل شرکت فروشنده (گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو) منعقد گردیده است.

### ماده ۱۱) فسخ قرارداد

طرفین قرارداد با علم و آگاهی به مفاد کامل و شرایط قرارداد اقدام به قبول تعهد نموده اند. این قرارداد در تهران طی ۱۱ ماده و ۳ تبصره و در ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ در چهار نسخه متحدالمتن تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده و هر یک از نسخ آن به تنهایی دارای اعتبار واحد است.

محمد جعفریان (خریدار)	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (فروشنده)	
صاحب امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز	
	 علی حاجی کاظم لواسانی رئیس هیئت مدیره	 احمد رویایی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
		