

شماره قرارداد: ۱۴۰۲/۹۵۸۶

تاریخ قرارداد: .....



قرارداد فروش و انتقال مالکیت سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص)

فروشنده (انتقال دهنده):

شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)

به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۶۱۱۲

خریدار (انتقال گیرنده):

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۲۶۰۹۶

۱۴۰۲

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
فروشنده	خریدار
شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

خوانده و مورد تأیید می باشد





گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

شماره قرارداد: .....

تاریخ قرارداد: .....

### قرارداد فروش و انتقال مالکیت سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص)

پیرو انتشار آگهی مزایده مندرج در روزنامه ایران طی تاریخ های ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ و ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ و انجام مراحل و تشریفات مزایده و ابلاغ برنده مزایده قرارداد حاضر بر اساس شرایط تفصیلی مندرج در آن، میان طرفین زیر منعقد خواهد شد.

#### ماده ۱- طرفین قرارداد

#### فروشنده (انتقال دهنده):

شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)، به شماره ثبت ۳۹۶۸۸۸، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۶۱۱۲ و کد اقتصادی ۸۷۷۴-۷۹۴۳-۴۱۱۳ به نمایندگی آقایان رشید قانعی به کد ملی ۱۲۹۳۲۹۱۷۹۱ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و علی علیرضا نژاد به کد ملی ۱۸۱۸۵۴۷۷۷۵ به عنوان عضو موظف هیئت مدیره و به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ به آدرس تهران، میدان شیخ بهایی، ضلع شمال غربی میدان، ساختمان رایان ونک، پلاک ۱۸، طبقه هفت کدپستی ۱۹۹۳۸۷۳۰۷۵ که در این قرارداد «فروشنده» یا «انتقال دهنده» نامیده می شود؛

#### خریدار (انتقال گیرنده):

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)، به شماره ثبت ۶۴۱۸، شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۲۶۰۹۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۷۶۴۴۳۵۹ به نمایندگی آقایان سید رضا قاسمی شهری به کد ملی ۰۹۳۷۷۲۹۶۹۸ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و محمد قلی یونسی به کد ملی ۲۴۳۰۷۶۱۷۲۶ به عنوان رئیس هیئت مدیره به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ به آدرس خوزستان بندر امام خمینی منطقه ویژه اقتصادی سایت ۴ و کدپستی ۶۳۵۶۱۷۴۱۹۶ که در این قرارداد «خریدار» یا «انتقال گیرنده» نامیده می شود؛

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
فروشنده	خریدار
شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی	شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)



خوانده و مورد تأیید می باشد



گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

شماره قرارداد: .....

تاریخ قرارداد: .....

### ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از فروش و انتقال تعداد ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد) سهم (عادی با نام) از سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۲۶۸۵۳۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۸۷۷۳۳۴، معادل ۳۰٪ سهام شرکت مذکور. موضوع فعالیت شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) بشرح مندرج در اساسنامه شرکت و آگهی های منتشره در روزنامه رسمی است که به رویت خریدار رسیده و خریدار از موضوع فعالیت و شرح و حدود آن علم و اطلاع کامل حاصل نموده است.

### ماده ۳ - مبلغ قرارداد

ارزش سهام موضوع قرارداد ۳۹/۳۲۱/۰۶۲/۴۳۰/۰۰۰ (به حروف: سی و نه بلیون و سیصد و بیست و یک میلیارد و شصت و دو میلیون و چهارصد و سی هزار ریال) می باشد که مطابق با شرایط ماده ۴ قرارداد از سوی خریدار پرداخت خواهد شد.

### ماده ۴ - نحوه تسویه مبلغ قرارداد

۴-۱. مبلغ ۲۳/۵۹۲/۶۳۷/۴۵۸/۰۰۰ ریال ( به حروف: بیست و سه بلیون و پانصد و نود و دو میلیارد و ششصد و سی و هفت میلیون و چهار صد و پنجاه و هشت هزار ریال) از مبلغ قرارداد همزمان با امضای قرارداد از سوی خریدار به فروشنده تسویه خواهد شد. از این میزان، مبلغ ۷/۸۶۴/۲۱۲/۴۸۶/۰۰۰

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
فروشنده	خریدار
شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی	شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

خوانده و مورد تأیید می باشد



گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

شماره قرارداد: .....

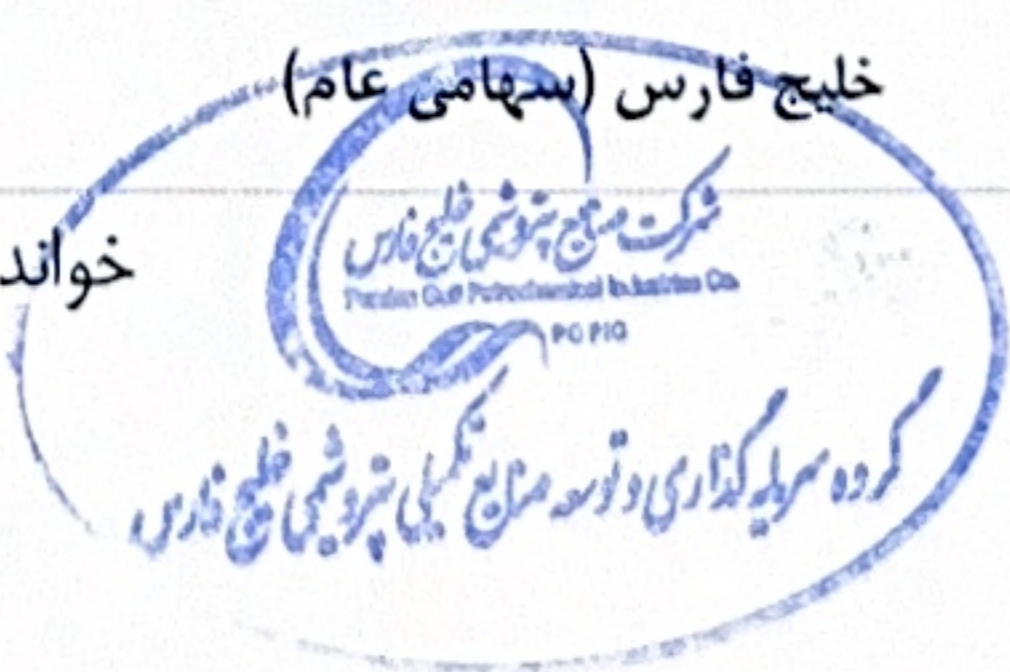
تاریخ قرارداد: .....

ریال ( به حروف: هفت بیلیون و هشتصد و شصت و چهار میلیارد و دویست و دوازده میلیون و چهارصد و هشتاد و شش هزار ریال ) سپرده نقدی شرکت در مزایده بابت سپرده شرکت در مزایده منظور خواهد شد. و خریدار متعهد می باشد الباقی بخش نقدی معامله به مبلغ ۱۵/۷۲۸/۴۲۴/۹۷۲/۰۰۰ ریال ( به حروف: پانزده بیلیون هفتصد و بیست و هشت میلیارد و چهارصد و بیست و چهار میلیون و نهصد و هفتاد و دو هزار ریال) طی یک فقره چک به شماره ۴۳۲۳/۱۵۴۸۷۰ عهده بانک تجارت به تاریخ ..... به حساب شماره ۳۰۶۸۰۲۹۴۱ نزد بانک تجارت شعبه اکو به نام فروشنده ، همزمان با امضای قرارداد حاضر به فروشنده ارائه نمود.

۴-۲. الباقی مبلغ قرارداد به مبلغ ۱۵/۷۲۸/۴۲۴/۹۷۲/۰۰۰ ریال ( به حروف: پانزده بیلیون هفتصد و بیست و هشت میلیارد و چهارصد و بیست و چهار میلیون و نهصد و هفتاد و دو هزار ریال) بعلاوه ۲/۷۲۰/۵۸۶/۶۰۴/۴۰۳ ریال (به حروف: دو بیلیون و هفتصد و بیست میلیارد و پانصد و هشتاد و شش میلیون و ششصد و چهار هزار و چهارصد و سه) سود و کارمزد ۲۳ درصد پرداخت‌های باقیمانده، طی دو فقره چک به شماره های ۴۳۲۳/۱۵۴۸۷۱ عهده بانک تجارت به تاریخ ..... به مبلغ ۸/۷۷۶/۰۳۰/۲۱۸/۶۲۳ ریال (به حروف: هشت بیلیون و هفتصد و هفتاد و شش میلیارد و سی میلیون و دویست و هجده هزار و ششصد و بیست و سه) و ۴۳۲۳/۱۵۴۸۷۲ عهده بانک تجارت به تاریخ ..... به مبلغ ۹/۶۷۲/۹۸۱/۳۵۷/۷۸۰ ریال (به حروف: نه بیلیون و ششصد و هفتاد و دو میلیارد و نهصد و هشتاد و یک میلیون و سیصد و پنجاه و هفت هزار و هفتصد و هشتاد) هر کدام معادل ۲۰ درصد ثمن معامله به علاوه سود و کارمزد سالیانه از قرار ۲۳ درصد به سر رسید های ۶ ماه و ۱۲ ماه از تاریخ امضای قرارداد دریافت خواهد شد.

۴-۳. در صورت تأخیر خریدار در پرداخت مبلغ ظرف مهلت مقرر در ماده فوق، خریدار ملزم به پرداخت مبلغ مقطوعی (وجه التزام) بابت خسارت تأخیر تأدیه به میزان یک در هزار بابت هر روز تأخیر در پرداخت تا

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
فروشنده	خریدار
شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)



خواننده و مورد تأیید می باشد



گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

شماره قرارداد: .....

تاریخ قرارداد: .....

زمان تسویه کامل اصل و خسارت تأخیر متعلقه می باشد. وجه التزام مذکور بدل از انجام اصل تعهد نمی باشد.

۴-۴. در صورت تأخیر خریدار بیش از یک ماه در پرداخت هر بخش از الباقی مبلغ قرارداد (مطابق ماده ۲-۴ فوق)، فروشنده مجاز به واگذاری سهام بخش پرداخت نشده به هر شخص حقیقی و حقوقی می باشد.

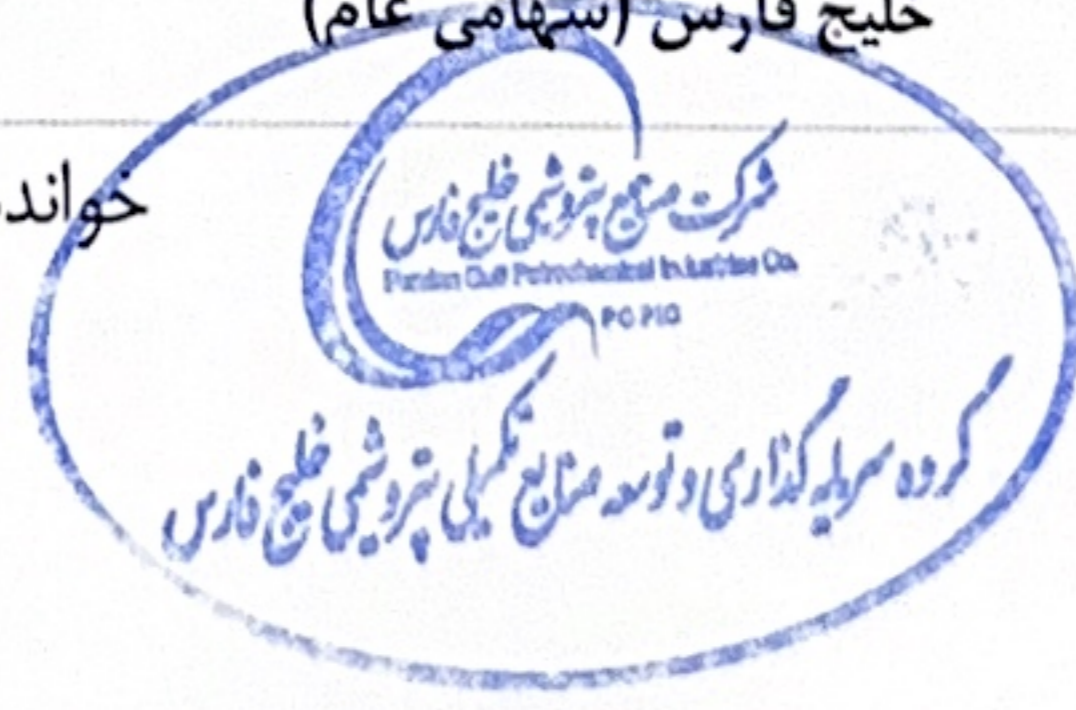
### ماده ۵- تعهدات و تصدیقات طرفین

۵-۱. خریدار با امضای قرارداد حاضر اعلام و اقرار می نماید:

الف) قبل از ارائه پیشنهاد در مزایده و قبل از تاریخ انجام معامله و امضای قرارداد، تمامی اطلاعات لازم در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی سهام و شرکت مورد واگذاری، از جمله صورت های مالی سه سال گذشته شرکت مذکور (اعم از صورت وضعیت مالی، صورت سود و زیان و صورت جریان وجوه نقد) را دریافت و بررسی نموده و با کسب اطلاعات لازم و کافی نسبت به وضعیت شرکت و سهام مورد معامله، از جمله، بدون قید حصر، دارایی ها، بدهی ها، تعهدات در قبال اشخاص ثالث، وثایق و بطور کلی کلیه اطلاعات مالی و حقوقی شرکت و سهام مورد معامله اقدام به قبول معامله و عقد قرارداد حاضر نموده است و در زمان ارائه پیشنهاد قیمت و یا امضای قرارداد حاضر، هیچگونه اطلاعاتی یا مستنداتی که موثر در ارزش سهام موضوع قرارداد و یا سایر شرایط مورد توافق باشد بر خریدار پوشیده نبوده و اطلاعات و مستندات مورد نیاز و درخواست ایشان از طرف فروشنده در اختیار وی قرار گرفته است؛

ب) خریدار قبل از انجام معامله و امضای قرارداد حاضر از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد و ارزش مورد معامله با در نظر گرفتن کلیه شرایط حاکم بر معامله، ماهیت مورد معامله و شرایط مندرج در این قرارداد تعیین و توافق گردیده و مورد قبول خریدار می باشد؛

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
فروشنده	خریدار
شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)



خواننده و مورد تأیید می باشد



گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

شماره قرارداد: .....

تاریخ قرارداد: .....

ج) انعقاد قرارداد حاضر و تعیین مبلغ قرارداد بر اساس مستندات ارائه شده در مزایده مربوطه، اطلاعات منتشر شده در سایت کدال و صورت‌های مالی سه سال گذشته شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) انجام گرفته و مورد رضایت و موافقت غیر مشروط خریدار می باشد. خریدار مطلع می باشد که اطلاعات مالی، از جمله اطلاعات منتشره در سایت کدال و یا صورت‌های مالی، مشمول اصلاح، تغییر یا تعدیلاتی بعدی می باشد. لذا، اصلاح یا تغییر یا تعدیل در اطلاعات و مستندات و صورت‌های مالی که متأخر بر تاریخ برگزاری مزایده یا تاریخ امضای قرارداد حاضر باشد، تأثیری در صحت، اعتبار و لازم الاجرا بودن این قرارداد و یا تأثیری در لزوم اجرای تعهدات ناشی از قرارداد مطابق با شرایط مندرج در آن و یا تأثیری در ارزش تعیین و توافق شده توسط طرفین نخواهد داشت؛

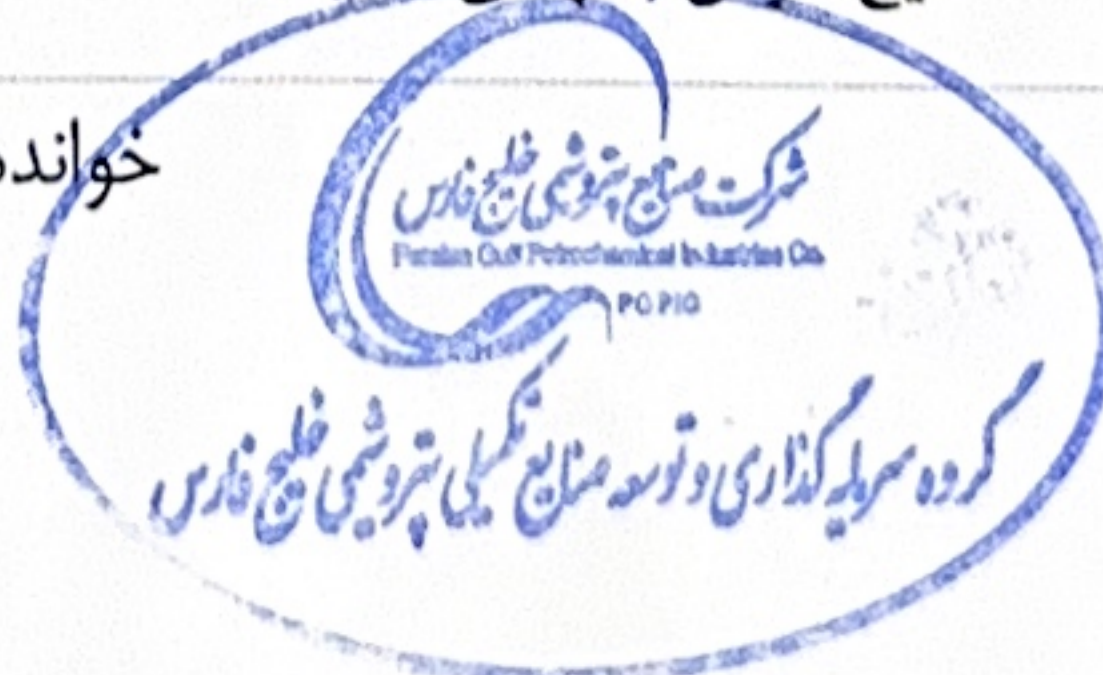
د) خریدار حق هرگونه دعوا علیه فروشنده به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه و هرگونه دارایی، بدهی و تعهدات احتمالی و یا حق هرگونه ادعایی را در خصوص اصلاحات یا تغییرات یا تعدیلات احتمالی بعدی در اطلاعات و صورت‌های مالی را بلاعوض به فروشنده صلح می نماید.

۵-۲. فروشنده اعلام و اقرار می نماید که منافع کلیه سهام موضوع معامله متعلق به ایشان بوده و به صورت مطلق در مالکیت فروشنده می باشد.

۵-۳. فروشنده و خریدار اعلام و اقرار می نمایند که از اشخاص ممنوع‌المعامله نیستند. همچنین طرفین بدینوسیله اعلام و اقرار می نمایند که کلیه مجوزها و مصوباتی که قانوناً یا به موجب اساسنامه هر یک از طرفین یا الزامات حاکم بر ایشان برای انجام این معامله و امضای این قرارداد لازم می باشد قبلاً اخذ و صادر شده است و هیچ یک از طرفین با هیچ گونه مانعی اعم از قانونی یا اساسنامه‌ای، برای انجام معامله و امضای قرارداد حاضر و نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد مواجه نیستند.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
فروشنده	خریدار
شرکت گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

خواننده و مورد تأیید می باشد





گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

شماره قرارداد: .....

تاریخ قرارداد: .....

۴-۵. فروشنده متعهد است با رعایت کلیه قوانین و الزامات مربوطه، ظرف مهلت ۳۰ روز نسبت به تمهید مقدمات نقل و انتقال رسمی سهام موضوع قرارداد و ارائه صورتجلسات مربوطه به اداره ثبت شرکت‌ها و امضای دفتر نقل و انتقال سهام به نام خریدار اقدام نماید.

۵-۵. خریدار تصدیق می‌دارد که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مبارزه با پولشویی نیست. خریدار اعلام نمود از کلیه ضوابط و مقررات قانونی، شرکتی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام موضوع قرارداد حاضر مطلع بوده و ضمن رعایت کلیه این قبیل مقررات و ضوابط، مسئول هر گونه خسارتی خواهد بود که از قصور وی در رعایت این قبیل مقررات و ضوابط به خود یا به فروشنده وارد شود.

#### ماده ۶- سایر شرایط

۶-۱. قرارداد حاضر با اطلاع کامل طرفین از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی اقتصادی و حقوقی و کلیه دارائی‌ها، بدهی‌ها و تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت و همچنین هرگونه دارائی، بدهی و تعهدات احتمالی شرکت مورد واگذاری منعقد شده است و هرگونه تعهدات و بدهی‌های موجود و احتمالی آتی با امضای قرارداد به خریدار منتقل می‌شود. طرفین با امضای این قرارداد کلیه خیارات مخصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود مگر آنچه که به موجب این قرارداد صراحتاً مقرر گردیده است.

۶-۲. اقامتگاه طرفین نشانی مندرج در ماده یک قرارداد است. هرگونه ابلاغ و اخطار مربوط به اجرای قرارداد یا اختلافات حادثه، به این اقامتگاه معتبر تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین ملزم است به شیوه مقتضی مراتب را به اطلاع طرف مقابل برساند در غیر اینصورت نشانی مندرج در قرارداد مناط اعتبار خواهد بود.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
فروشنده	خریدار
شرکت گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)	شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

خواننده و مورد تأیید می‌باشد





گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

شماره قرارداد: .....

تاریخ قرارداد: .....

### ماده ۷- حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر، اجرا یا فسخ و خاتمه قرارداد و یا هرگونه حقوق ناشی از آن و یا عدم ایفای تعهدات از سوی هر طرف و یا خسارات وارده به یکی از طرفین، در صورتی که این قبیل اختلافات از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نگردد، جهت حل و فصل نهایی به مراجع ذیصلاح قضایی ارجاع خواهد شد.

این قرارداد وفق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی منعقد شده و مطابق با ماده ۲۱۹ قانون مذکور برای طرفین از هر جهت نافذ، معتبر و لازم الاجرا می باشد. قرارداد حاضر در ۷ ماده، ۸ صفحه، در چهار نسخه اصل که واجد اعتبار یکسان می باشند تنظیم شده و در تاریخ ..... توسط طرفین به امضا رسیده است. کلیه اسناد و فرم‌های مزایده به عنوان جزء لاینفک این قرارداد محسوب خواهد شد.

خریدار

فروشنده

سید رضا قاسمی شهری

رشید قانعی

نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



محمد قلی یونسی

علی علیرضا نژاد

رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۲۵۶۳۰	
خریدار	فروشنده
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)	شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (سهامی عام)

خواننده و مورد تأیید می باشد

