



باسمه تعالی

جناب آقای جعفر سلطانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: انعقاد قرارداد مهم (قرارداد اقاله)

با سلام و احترام،

پیرو قرارداد منعقد فی مابین سازمان نوسازی شهر تهران و شرکت آ.س.پ به شماره ۱۱۷/۹۱/۸/۲۴۴۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۹ با موضوع مشارکت در احداث واحدهای تجاری، مسکونی، اداری در پروژه پاسارگاد و با توجه به اجرایی نشدن پروژه مذکور به دلایل مورد قبول طرفین، این شرکت نسبت به واگذاری (اقاله) پروژه پاسارگاد طبق اسناد و مدارک پیوست به شرح ذیل اقدام نموده است.

موضوع قرارداد: انتقال و واگذاری کلیه حقوق و تعهدات شرکت آ.س.پ در پروژه مشارکتی پاسارگاد به سازمان نوسازی شهر تهران.

تاریخ صورتجلسه اقاله: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

مبلغ قرارداد: ۱،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

نحوه تسویه:

ارزش روز مطالبات شرکت آ.س.پ بابت اقدامات ساختمانی انجام شده در پروژه پاسارگاد طبق گزارش کارشناسی به مبلغ ۱،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی و مقرر گردید مبلغ ۱،۰۸۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت املاک معرفی شده سازمان (۱۲ دستگاه آپارتمان) بر اساس گزارش کارشناسی، تهاتر و از آن کسر



بیش از نیم قرن حضور

شود. الباقی مبلغ شامل ۴۵،۷۵۶،۹۰۹،۳۸۶ ریال بدهی شرکت آ.س.پ کسر و مبلغ ۲۱۰،۵۴۳،۰۹۰،۶۱۰ ریال طی دو فقره پرداخت نقدی به حساب شرکت آ.س.پ واریز و تسویه گردد.

جزئیات قرارداد:

مقرر گردید ارزش روز کلیه کارهای انجام شده توسط شرکت آ.س.پ (بر اساس مفاد قرارداد و صورت جلسه تحویل کارگاه) مبنای تسویه حساب قرار گیرد. سازمان نوسازی شهر تهران بابت قسمتی از مطالبات شرکت تعداد ۱۲ دستگاه آپارتمان با سند اداری و الباقی مبلغ را پس از کسر هزینه های مورد توافق طرفین نقداً به شرکت پرداخت نماید که در همین راستا ارزش روز کلیه کارهای انجام شده شرکت در پروژه و همچنین املاک معرفی شده از سوی سازمان توسط هیأت ۳ نفره کارشناسان ارزیابی و مبنای تسویه حساب قرار گیرد.

تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

پیام بالیزیان
مدیر عامل
آ. س. پ
A.S.P
سهامی عام