

قرارداد مشارکت

پیرو تفاهم نامه منعقدۀ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ فیما بین شرکت مجتمع نگین معادن احیاء و صاحبان سرمایه شرکت صنعتی و معدنی فلزات کاریز با مسئولیت محدود که به احیا کاریز پارت تغییر نام یافته است (پیوست شماره یک، دو و سه) قرارداد حاضر به منظور شروع و انجام مشارکت در تکمیل اکتشاف و بهره برداری از معادن مس متعلق به شرکت فلزات کاریز و مشارکت در سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت توسط شرکت مجتمع نگین معادن احیاء و سایر شرکتهای گروه احیاء سپاهان مشتمل بر شرکتهای مهندسی قائم سپاهان، شرکت بازرگانی معین احیاء سپاهان و شرکت آزمون احیاء سپاهان با سهم الشرکه به ترتیب، شرکت مجتمع نگین معادن احیاء ۵۸ درصد، شرکت مهندسی قائم سپاهان یک درصد، شرکت بازرگانی معین احیاء سپاهان و شرکت آزمون احیاء سپاهان هر کدام نیم درصد (۰.۵ درصد)، مجموعاً ۶۰ درصد با شرایط زیر منعقد گردید:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

الف) طرف اول به عنوان واگذارنده ۶۰ درصد سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت به آدرس تهران، خ شهید مطهری، خ شهید علی اکبری، پلاک ۸۳، واحد ۳: شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۵۵۰۴۷ به شماره ثبت ۵۱۵۰۱۵

۱-۱ آقای سید محمدرضا عمادیان رضوی به کد ملی ۰۰۷۹۶۴۰۸۹۳ و کالتاً از جانب شرکت بر اساس وکالت نامه شماره ۱۷۸۸۳۹ (پیوست شماره چهار):

۱-۲ آقای محمد رحیمی به شماره ملی ۰۰۷۹۳۵۸۷۷۲ دارنده ۳۳.۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت؛

۱-۳ آقای علی رحیمی به شماره ملی ۰۰۲۲۰۳۳۹۹۸ دارنده ۳۳.۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت؛

۱-۴ خانم الهام رحیمی به شماره ملی ۰۰۷۰۲۳۹۴۰۱ دارنده ۳۳.۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت؛

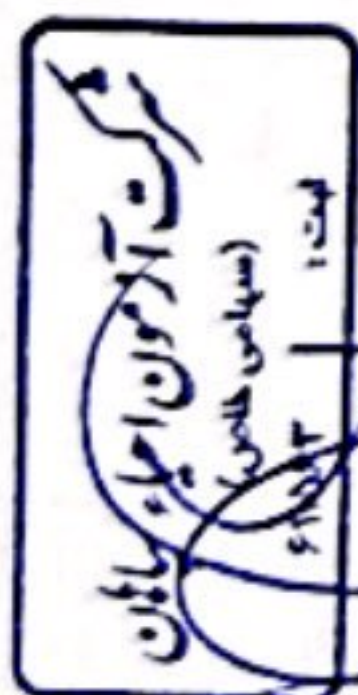
۱-۵ خانم بدرالسادات نجباء به شماره ملی ۰۰۴۴۴۹۶۰۹۵ دارنده ۳۷.۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت؛

۱-۶ آقای سید محمدرضا عمادیان رضوی به کد ملی ۰۰۷۹۶۴۰۸۹۳ و کالتاً از جانب آقای امیر عباس نصیری زاده به شماره ملی ۰۰۶۶۸۵۸۱۸۶ دارنده ۷.۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت بر اساس وکالت نامه شماره ۱۷۸۶۹۴ (پیوست شماره پنج):

ب) طرف دوم به عنوان خریدار ۶۰ درصد سهم الشرکه شرکت احیا کاریز پارت:

۱-۷ شرکت مهندسی قائم سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۳۴۴۲۵ و شماره ثبت ۵۱۱۲۴۷ به آدرس تهران، میدان فاطمی، بلوار گلها، خیابان مرداد، پلاک ۲، طبقه اول به نمایندگی آقایان احمد بخشی نکو به کد ملی ۰۰۳۴۸۴۲۹۳۴ و محمود شهنشاهی پور به کد ملی ۱۲۸۷۸۹۶۰۵۷ به عنوان خریدار ۱ درصد از سهم الشرکه طرف اول در شرکت احیا کاریز پارت؛

۱-۸ شرکت مجتمع نگین معادن احیاء به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۴۴۶۳۵ و شماره ثبت ۴۴۸۸۸۶ به آدرس تهران، میدان فاطمی، میدان گلها، بعد از کوچه دیدگان، پلاک ۱۹، ساختمان میلاد، طبقه پنجم به نمایندگی آقایان سلمان درویشی به کد



شرکت مهندسی
قائم سپاهان
(سهامی خاص)



۱۴۰۲/۰۱/۲۷
۱۴۰۲/۰۱/۲۷

ملی ۲۶۹۰۹۵۱۷۰۳ و احمد بخشی نکو به کد ملی ۰۰۳۴۸۴۲۹۳۴ به عنوان خریدار ۵۸ درصد از سهم شرکت طرف اول در شرکت احیا کاریز پارت؛

۹-۱ شرکت بازرگانی معین احیاء سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۶۰۰۵۰ و شماره ثبت ۵۲۶۴۹۱ به آدرس تهران، خیابان شریعتی، روبروی متروی قیطریه، ساختمان دیپلمات، پلاک ۱۸۸۲، طبقه دوم، واحد ۱۰۵ به نمایندگی امیر عالم زاده به کد ملی ۰۰۷۰۹۸۵۲۸۶ و غلامرضا شاهرخی به کد ملی ۱۲۸۹۴۸۲۴۳۸ به عنوان خریدار نیم درصد از سهم شرکت طرف اول در شرکت احیا کاریز پارت؛

۱۰-۱ شرکت آزمون احیاء سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۳۴۱۹۱ و شماره ثبت ۲۲۵۹۷ به آدرس تهران، بخش مرکزی، محله داوودیه، خیابان دکتر مصدق پلاک ۲۲۸، ساختمان آرین، برج شرقی، طبقه دوم، واحد ۸ به نمایندگی خانم مهنوش کریم کد ملی ۰۰۸۴۶۰۰۶۷۵ و آقای احسان عسگری فیروز جانی کد ملی ۲۰۶۴۶۵۳۴۵۷ به عنوان خریدار نیم درصد از سهم شرکت طرف اول در شرکت احیا کاریز پارت.

ماده ۲- ثمن قرارداد:

ثمن قرارداد عبارتست از پرداخت مبلغ هفتصد و پنجاه میلیارد ریال (معادل هفتاد و پنج میلیارد تومان) بابت ورود به شرکت احیا کاریز پارت و انتقال ۶۰٪ از سهم شرکت موجود و ثبت شده براساس آخرین سرمایه ثبتی شرکت مذکور که مبلغ ۱۴۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد (پیوست شماره شش) و مشتمل بر مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش پرداخت مشارکت اول بر اساس تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و توافقات بعدی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط طرف دوم به شرح زیر به طرف اول پرداخت گردد:

چک شماره	مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ صادره توسط شرکت مجتمع نگین معادن احیاء به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت قسط اول
چک شماره	مورخ ۱۴۰۳/۱/۸ صادره توسط شرکت مجتمع نگین معادن احیاء به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت قسط دوم
چک شماره	مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ صادره توسط شرکت مجتمع نگین معادن احیاء به مبلغ ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت قسط سوم
چک شماره	مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۲ صادره توسط شرکت مهندسی قائم سپاهان به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
چک شماره	مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۲ صادره توسط شرکت آزمون احیاء سپاهان به مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
چک شماره	مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۲ صادره توسط شرکت معین احیاء سپاهان به مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درضمن با توجه به گزارشهای میزان ذخیره برآوردی طبق گواهی کشف به شماره ۲۰۹۶۰۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ (اصلاحیه گزارش پایان عملیات اکتشافی حین استخراج به شماره ۲۰۶۴۲۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶) سازمان صمت استان خراسان رضوی جهت پروانه بهره برداری ۱۸۶۰۸۴۷ مبنی بر تایید وجود ذخیره ۱/۳ ذخیره قطعی و ۲ میلیون تن ذخیره احتمالی در معدن مذکور تا این مرحله از اکتشافات و تعهدات اولیه مندرج در تفاهم نامه اولیه ۱۴۰۱/۱۲/۲۴، طرفین قرارداد توافق نمودند تا پایان ساخت واحدهای تولید کنسانتره با عیار ۲۰ تا ۲۲ درصد تا حداکثر خوراک مجموعاً ۲ میلیون تن سالانه در هر یک از معادن متعلق به شرکت در هر دو معدن مستقلاً با توجه به توجیه اقتصادی لازم، سرمایه گذاری و احداث واحدهای مزبور و تامین تجهیزات و ماشین آلات معدنی مربوطه تا سقف ۴۵ میلیون دلار توسط طرف دوم انجام و درصد مشارکت طرفین به نسبت مذکور در این قرارداد حفظ گردد. بدیهی است در صورت فرونی آتی نیاز سرمایه گذاری، هریک از طرفین مکلف به تامین نقدینگی مورد نیاز می باشد، این امر می تواند توسط هریک از طرفین قرارداد یا متفقاً از محل سود یا درآمد حاصل از تولید و فروش کنسانتره مس تولیدی

شرکت مهندسی

قائم سپاهان
(سهامی خاص)



۱۴۰۳/۰۱/۲۷

۳۱/۰۲/۲۷

انجام پذیرد. طرفین توافق نمودند سرمایه گذاری مذکور و ایجاد واحدهای تولید کنسانتره برای هر دو معدن حداکثر ظرف مدت سه سال از تاریخ این قرارداد به انجام رسد.

همچنین با توجه به نتایج اکتشاف انجام شده و اثبات اصلاح پروانه بهره برداری مس پارس طرفین توافق نمودند سقف تولید کارخانه های قابل احداث در دو معدن مذکور به میزان ۲۰ هزار تن تعیین و توسط طرف دوم ظرف مدت مذکور دو ساله به انجام رسد.

ماده ۳- تعهدات طرف اول:

طرف اول متعهد به ارائه مدارک پیوست شماره ۱ که جزء لاینفک این قرارداد است می باشد، بعلاوه طرف اول متعهد به انجام موارد زیر می باشد:

۳-۱ پرداخت مالیات نقل و انتقال سهم الشرکه به طرف دوم به عهده طرف اول می باشد.

تبصره: طبق توافق طرفین مقرر گردید پرداخت هرگونه بدهی قبل از تفاهم اولیه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و بدهی های آتی مترتب به بدهی های قبل از تفاهم اولیه، برعهده طرف اول خواهد بود.

۳-۲ تشکیل مجمع عمومی شرکت یا هرترتیب دیگری مطابق اساسنامه شرکت و اصلاحیه قانون تجارت برای انتقال سهم الشرکه به طرف دوم ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ عقد این قرارداد بعهده و در تعهد طرف اول می باشد.

۳-۳ تشکیل مجمع عمومی شرکت یا هرترتیب دیگری مطابق اساسنامه شرکت و اصلاحیه قانون تجارت برای تبدیل شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص و اصلاح اساسنامه ظرف مدت ۳۰ روز کاری از تاریخ این قرارداد بعهده و در تعهد طرف اول می باشد.

۳-۴ طرف اول متعهد به اخذ پروانه بهره برداری اصلاح شده معدن اسفیز کدکن و معدن پارس به میزان ذخیره حداقل ۱۰ میلیون تن طبق تفاهم مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ می باشد

تبصره ۱: طرف اول متعهد به اصلاح پروانه بهره برداری معدن اسفیز به میزان ۱۰ میلیون تن حداکثر ظرف مدت ۱۵ ماه از تاریخ عقد این قرارداد می باشد و در صورت عدم اخذ آن در مدت مذکور به میزان ۱۰ میلیون تن یا دریافت پروانه با ذخیره کمتر به همان میزان سرمایه گذاری طرف دوم این قرارداد به شرح مندرج در ماده ۲ کاهش خواهد یافت.

تبصره ۲: با توجه به انجام عملیات اکتشاف حین استخراج معدن پارس براساس پروانه بهره برداری اصلاح شده طبق گواهی کشف مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به شماره ۲۰۹۶۰۲۸ طرف اول متعهد به اصلاح پروانه بهره برداری تا حصول ذخیره ۱۰ میلیون تن طی اکتشاف حین استخراج بوده و در صورت عدم دریافت پروانه با ذخیره ۱۰ میلیون تن یا ذخیره کمتر از آن به همان میزان سرمایه گذاری طرف دوم این قرارداد به شرح مندرج در ماده ۲ کاهش خواهد یافت.

۳-۵ انتصاب حداقل دو سوم اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت توسط طرف دوم انجام خواهد شد و طرف اول بلافاصله پس از عقد این قرارداد مکلف است ضمن انتصاب اعضای هیات مدیره و مدیر عامل معرفی شده توسط طرف دوم انجام کلیه امور اجرایی را به شرکت منتقل کند تا طبق اساسنامه و قانون تجارت امور جاری اداره گردد.

شرکت مهندسی
قائم سپاهان
(سهامی خاص)

مس کو
شرکت بازرگانه معین امین سپاهان
(سهامی خاص)
M.E.S. Co.

۱۴۰۲/۰۶/۲۵
۳۱۰۱۲

۳-۶ طرف اول ضمن اقرار به مالکیت تمام سهم الشرکه مورد معامله و قابل انتقال به طرف دوم اعلام می نماید که سهم الشرکه مذکور به هیچ وجه متعلق حق غیر نمی باشد.

۳-۷ طرف اول اقرار نموده و متعهد می باشد که در صورت فزونی ذخیره معادن مذکور نسبت به میزان بیست میلیون تن تعیین شده در تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ هیچگونه ادعایی نسبت به آن نداشته و کلیه اختیارات را به اعلی درجه از خود سلب و ساقط و صرفاً به میزان سهم الشرکه خود در آن سپیم خواهد بود.

همچنین فزونی ذخیره مذکور باعث ایجاد حق مطالبه هرگونه مبلغ دیگر یا حق تغییر در شرایط مشارکت یا حق توسعه کارخانجات تولید کنسانتره یا افزایش ظرفیت آن یا تبدیل آن به اسلب مس برای طرف اول نسبت به طرف دوم نخواهد بود. و طرف اول با امضاء این قرارداد کلیه حقوق فرضی و آتی خود در این خصوص را از خود ساقط می نماید.

۳-۸ در صورت اکتشاف یا وجود هر گونه ماده معدنی دیگر در محدوده های معدنی مذکور و خریداری شده یا قابل خریداری و توسعه محدوده معدنی معادن مس پارس و اسفیز کدکن، شرایط مشارکت و نسبت مالکیت شرکاء به نسبت تعیین شده در این قرارداد بوده و با توجه به مزایده های برگزار شده تا زمان عقد قرارداد و نتایج آتی آن تغییری در درصد مالکیت شرکاء ایجاد نخواهد شد.

۳-۹ در صورت وجود اقتصادی مواد معدنی دیگر یا اکتشاف آن در محدوده های معدنی بشرح بند ۳-۸ فوق، سرمایه گذاری و بهره برداری از آنها با توافق طرفین از محل درآمد شرکت حداکثر و پس از اتمام مهلت دو ساله مندرج در این قرارداد انجام خواهد شد و در صورت توافق برای بهره برداری از اینگونه معادن و قبل از دو سال مذکور، هریک از طرفین ملزم به تامین نسبت سرمایه لازم خود به نسبت مالکیت خواهد بود.

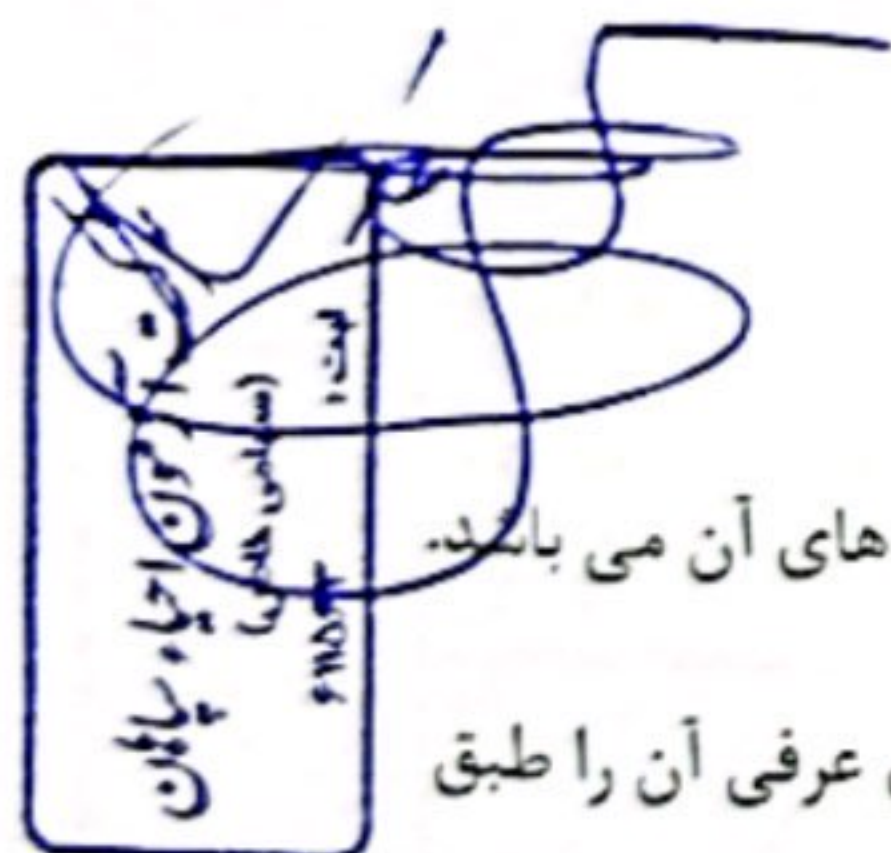
۳-۱۰ با توجه به محدودیت شرکت احیا کاریز پارت بدلیل نداشتن گواهی صلاحیت بابت شرکت در مزایده محدوده های جدید و واگذاری انجام آن توسط طرف اول به دو شرکت احیا کاوان کاریز (کانی کاوان سرزمین کاوه) و شرکت احیا توان کاریز (نگار کانسار مس صنعت) طرف اول متعهد به انتقال کامل مالکیت محدوده های برنده شده در مزایده ها پس از تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ به شرکت احیا کاریز پارت می باشد.

تبصره: بدیهی است تمامی مفاد این قرارداد شامل همه اموال و دارایی های خریداری شده توسط طرف اول پس از تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ می گردد.

ماده ۴- تعهدات طرف دوم:

۴-۱ طرف دوم متعهد به تامین تجهیزات اکتشاف مشتمل بر ماشین آلات حفاری معدن در مرحله اکتشاف و پرداخت هزینه های آن می باشد. بدیهی است طرف دوم می تواند در این مورد از ماشین آلات خود بدون انتقال مالکیت به شرکت استفاده نموده و هزینه های عرفی آن را طبق عرف سالانه این صنعت به عنوان آورده خود در دفاتر شرکت منظور و از میزان آورده مورد تعهد مندرج در ماده ۲ فوق کسر نماید.

۴-۲ طرف دوم متعهد به تامین ماشین آلات معدنی جهت استخراج مشتمل بر بیل مکانیکی، لودر، گریدر، بولدوزر و کامیونهای حمل مواد اولیه و باطله و دیگر ملزومات مورد نیاز طرح طبق نیازهای مندرج در طرح اولیه تا سقف تولید ۲۰,۰۰۰ تن کنسانتره سالانه یا معادل ۲ میلیون تن ماده معدنی اولیه مستقلاً برای هر یک از معادن با توجه به توجیه اقتصادی لازم می باشد.



زمان تحویل و قیمت کارشناسی ماشین آلات مذکور با توافق طرفین بر اساس نیاز و برنامه زمانبندی مندرج در طرح تعیین و در صورت عدم توافق نسبت به قیمت آنها از طریق ارائه درخواست به کانون کارشناسان رسمی دادگستری توسط شرکت و تعیین قیمت آن بشرح گزارش کارشناس منتخب کانون تعیین می گردد.

۳-۴ طرف دوم متعهد به تامین هزینه های ساخت کارخانه های تولید کنسانتره (بصورت سری یا مدولار) براساس برنامه زمانبندی مندرج در طرح و نیازهای مربوطه می باشد.

۴-۴ طرف دوم متعهد به اجرای طرح ظرف مدت سه سال از تاریخ عقد قرارداد می باشد و در صورت تاخیر در اجرای طرح نسبت به برنامه زمانبندی بدون عذر موجه یا اخذ توافق طرف اول ، افزایش مبلغ برآوردی طرح ناشی از تاخیر به ترتیب فوق ملزم به اتمام طرح به هزینه خود طبق توافق قرارداد مذکور می باشد.

تبصره: قرارداد متمم در خصوص شرکت احیا توان کاریز که مالک امتیاز ۵ پروانه بهره برداری کرومیت متشکل از معدن عباس شیخ واقع در روستای تلخ بخش کدکن (پیوست شماره هفت)، و نیز معادن پاگدار (پیوست شماره هشت)، شکر تو (پیوست شماره نه)، راور (پیوست شماره ده) و پترو (پیوست شماره یازده) واقع در شهرستان زاوه تربت حیدریه است به شرح ذیل می باشد:

الف) طرف اول متعهد به واگذاری ۶۰٪ سهام شرکت احیا توان کاریز به طرف دوم می باشد.

ب) طرف دوم ملزم به راه اندازی یک کارخانه کنسانتره کرومیت با ظرفیت حداقل ۶۰,۰۰۰ تن حداکثر در طی دو سال می باشد که در صورت توجیه اقتصادی لازم این ظرفیت، قابلیت افزایش تا سقف ۱۸ میلیون دلار سرمایه گذاری را دارد.

ماده ۵- سایر شرایط:

۵-۱ معاملات شرکت براساس آئین نامه معاملاتی که در آینده و ظرف مدت سه ماه از تاریخ تبدیل شرکت به شرکت سهامی خاص تدوین و به تصویب چهار پنجم اعضای هیأت مدیره می رسد انجام می شود.

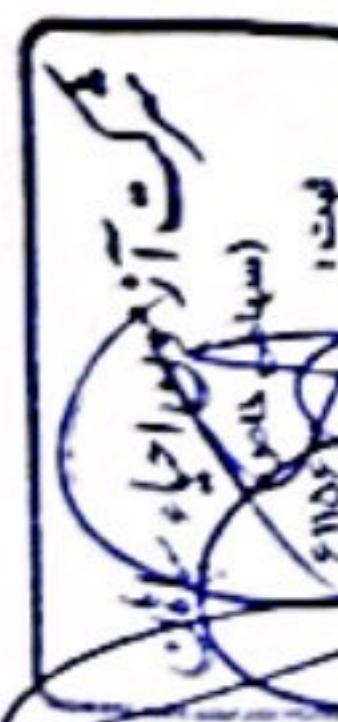
۵-۲ هرگونه نقل و انتقال آتی سهام یا سهم الشرکه پس از تبدیل شرکت به شرکت سهامی با تصویب هیأت مدیره میسر خواهد بود.

۵-۳ در صورت انفساخ قهری هر بخش از قرارداد کل قرارداد توسط طرفین قابل فسخ می باشد و در این فرض استرداد وجوه مصروفه طرف دوم با برداشت آن از محل موجودیها یا دارائیها یا مواد معدنی از معدن انجام می شود. بدیهی است در صورت وقوع فسخ بترتیب فوق و با مشخص شدن نحوه تسویه حساب، طرف دوم ملزم به استرداد سهم الشرکه به طرف اول می باشد.

۵-۴ شرایط فسخ قرارداد: این قرارداد با تراضی طرفین قابل فسخ می باشد.

۵-۵ حل اختلاف: در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد موضوع از طریق هیأت داورى متشکل از سه نفر شامل یک نفر به انتخاب هریک از طرفین بعلاوه آقای نادر یاراحمدی بعنوان داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد.

۵-۶ قوانین حاکم: این قرارداد تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران بوده و پس از تبدیل شرکت به شرکت سهامی خاص ، کلیه عملیات آتی آن در چهارچوب قانون تجارت و اصلاحیه های بعدی آن انجام خواهد شد.



Handwritten signatures and dates at the bottom right of the document, including the date ۱۳۹۲/۰۱/۲۷.

۵-۷ فورس ماژور: در صورتیکه به دلیل حدوث حوادث قهریه انجام تعهدات هر یک از طرفین موقتاً معذور گردد، پس از رفع اعتذار پدید آمده قرارداد ادامه خواهد یافت. تحریمهای بین المللی موجود در زمان عقد قرارداد جزء فورس ماژور محسوب نمی شود.

۵-۸ اقامتگاه طرفین: اقامتگاه طرفین به شرح صدر قرارداد است، در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین، موظف است مراتب را بطور کتبی و در قبال رسید به طرف دیگر اطلاع دهد. در غیر اینصورت ارسال کلیه مکاتبات اداری و قضایی به نشانی قبلی ابلاغ قانونی محسوب می شود.

۵-۹ تعداد نسخ قرارداد: این قرارداد در ۵ ماده و ۴ تبصره در ۶ نسخه متحدالمتن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ در تهران امضا و بین طرفین مبادله گردید و مفاد آن بین طرفین معتبر و لازم الاتباع است.

امضاء و مهر - طرف دوم

شرکت مهندسی

قائم سپاهان

(سهام خاص)

شرکت مهندسی قائم سپاهان

شرکت مجتمع نگین معادن احیاء

شرکت بازرگانی معین احیاء سپاهان

شرکت آزمون احیاء سپاهان

امضاء و اثر انگشت یا امضاء و مهر طرف اول

سید محمدرضا عمادیان رضوی

محمد رحیمی

علی رحیمی

الهام رحیمی

بدرالسادات نجیاء