

بسمه تعالی

## مبایعه نامه

### ماده ۱: طرفین قرارداد

فروشنده:

- شرکت مجتمع پتروصنعت گامرون (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۲۸۵۵ با نمایندگی آقایان سید حمید واحدی به شماره ملی ۰۰۳۶۶۰۰۵۷۱ و داریوش قنبری به شماره ملی ۰۰۳۶۶۰۰۴۹۰۰ که از این پس در قرارداد به عنوان فروشنده نامیده میشود.

خریدار:

- شرکت سرمایه گذاری الوند (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۴۱۵۳۸ به نمایندگی آقایان حامد واحدی به شماره ملی ۰۰۵۵۱۴۹۵۹۶ و جواد پاک نژاد به شماره ملی ۱۴۶۵۴۴۰۱۰۰ که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده میشود.

### ماده ۲: مورد معامله

مورد معامله عبارت است از تمامی شش دانگ، سه واحد آپارتمان به شماره پلاک ثبتی های ۶۹۳۳/۶۵۷۲۹، ۶۹۳۳/۶۵۸۰۰ و ۶۹۳۳/۶۴۷۰۸ با تمامی متعلقات مربوطه، مذکور در اسناد آنها شامل پارکینگ و انباری و همچنین حق اشتراک آب و برق و گاز و خطوط به شرح گزارش هیات کارشناسی به شماره ۱۳۱-ک-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ میباشد.

### ماده ۳: ثمن معامله

مطابق گزارش هیات کارشناسی شماره ۱۳۱-ک-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ که جز لاینفک این مبایعه نامه بوده و مورد توافق کامل طرفین میباشد ثمن معامله مبلغ ۴۹۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و نود و دو میلیارد و ششصد و شصت میلیون ریال) تعیین گردیده است.

### ماده ۴: نحوه پرداخت ثمن

مطابق توافقات صورت گرفته فی مابین فروشنده و خریدار مقرر گردید:

- مبلغ ششصد و شصت میلیون ریال نقدا از سوی خریدار به فروشندگان همزمان با امضا مبایعه نامه پرداخت گردد.
- مبلغ ۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از ثمن معامله بابت تسویه بدهی فروشنده به خریدار به موجب دفاتر مدارک موجود خواهد بود که مورد توافق و قبولی هر دو طرف میباشد.
- باقی مانده ثمن معامله به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال همزمان با انتقال سند املاک در دفترخانه از سوی خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.
- تبصره: در صورتی که در تاریخ انتقال سند در دفترخانه، فروشنده به موجب حسابهای فی مابین به خریدار بدهکار باشد، مبلغ مذکور قابل تهاتر از مانده ثمن معامله خواهد بود.

شرکت مجتمع پتروصنعت گامرون  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۳۱۳۲۸۵۵  
شماره ثبت: ۱۰۱۰۳۱۳۲۸۵۵

شرکت سرمایه گذاری  
الوند  
شماره ثبت: ۱۰۳۲۰۱۴۱۵۳۸

## ماده ۵: تسلیم مبیع

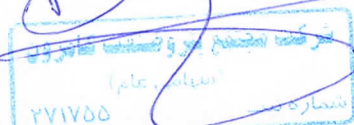
تمامی آپارتمانهای مورد مبیعنامه مطابق شرایط مندرج در ماده دوم این قرارداد در کمال صحت و سلامت همزمان با انتقال قطعی املاک از سوی فروشنده به خریدار در دفترخانه اسناد رسمی از سوی فروشنده به خریدار تحویل و تحول خواهد شد.

## ماده ۶: سایر شروط و توضیحات

- ۱- صیغه شرعی بیع بین طرفین جاری شد و اسقاط کافه خيارات از جمله خیار غبن ولو به نحو افحش از طرفین به عمل آمد.
- ۲- اسناد مالکیت مورد معامله، در قبال خرید مواد اولیه از سوی فروشنده در وثیقه شرکت پتروشیمی شیراز قرار داشته و خریدار با علم و آگاهی از این موضوع اقدام به تنظیم این مبیعه نامه نموده است و فروشنده متعهد میگردد که به محض رفع توثیق از املاک موصوف در ماده دوم این قرارداد موضوع را کتبا به فروشنده اعلام و تاریخی را طرفین برای حضور در دفترخانه ۷۱۴ تهران تنظیم و پس از تشریفات قانونی و اخذ مفصاحسابهای لازم مبیع را به خریدار منتقل نماید، لازم به توضیح است که فروشنده متعهد است حداکثر ظرف مدت هجده ماه از تاریخ مبیعه نامه نسبت به رفع توثیق از املاک و تنظیم سند رسمی در دفترخانه اقدام نماید و چنانچه در ظرف مدت تعیین شده موفق به انجام نگردد بایستی روزانه مبلغ یکصد میلیون بعنوان وجه التزام به خریدار پرداخت نماید که این موضوع بدل از انجام اصل معامله نمیشد.
- ۳- این مبیعه نامه با لحاظ کلیه حقوق شرکت پتروشیمی شیراز ناشی از وثیقه واحدهای فوق تنظیم گردیده و هیچگاه ناقض حقوق آن شرکت نخواهد بود.
- ۴- فروشنده اقرار مینماید که تنها محدودیت موجود در نقل انتقال مبیع، وثیقه شرکت پتروشیمی شیراز بوده و چنانچه در هر یک از مراحل انجام معامله مواردی بجز این موضوع کشف شود مسئول جبران خسارت خواهد بود.
- ۵- هر یک از طرفین پس از حضور در دفترخانه در صورتیکه طرف مقابل حاضر نباشد باید مراتب را کتبا به سردفتر اعلام و نامه خود را در دفتر ثبت مراسلات دفترخانه ثبت کند.
- ۶- کلیه هزینه های ناشی از مراحل اداری انتقال املاک شامل هرگونه مالیات نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده فروشنده بوده و همچنین هزینه انتقال قطعی مربوط به دفترخانه به صورت تسهیم به نصف بین طرفین خواهد بود.

## ماده ۷: اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی فروشنده به آدرس تهران میدان آرژانتین خیابان زاگرس شماره ۱۹ طبقه دوم به کد پستی ۱۵۱۶۶۶۳۱۲۹ خواهد بود و اقامتگاه قانونی خریدار نیز به آدرس تهران میدان آرژانتین خیابان زاگرس شماره ۱۹ طبقه سوم به کد پستی ۱۵۱۶۶۶۳۱۳۳ خواهند بود.



## ماده ۸: حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف ، ابتدا موضوع از طریق مذاکره فی مابین طرفین بررسی و حل خواهند گردید و در صورت عدم حصول نتیجه مراجع ذیصلاح قضایی در تهران مرجع رسیدگی به موضوعات و مشکلات خواهند بود.

## ماده ۹ : نسخ مبیعه نامه

این مبیعه نامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در دو نسخه متحد الشكل و متحد المتن تهیه در نه ماده تهیه و تنظیم گردید که هر یک حکم واحد را خواهند داشت.

فروشنده

شرکت پتروصنعت گامرون  
(سهامی عام)

خریدار

شرکت سرمایه گذاری الوند  
(سهامی عام)

شهود

