

۱۴۰۳/۲/۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۶

شماره:

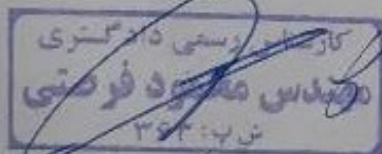
پوست:



کارشناس رسمی دادگستری (قوه قضائیه)
مهندس محمود فرصتی جویبارک ش-پ ۳۶۳
کارشناس عمران - کارشناس ارزشمندی

مدیر عامل محترم شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

احتراماً با عنایت به نامه کارشناسی شماره ۳/۴۰۳/۱۱۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۷ و نظریه کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۶ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱ در خصوص تعیین ارزش ریالی کارخانه سبد سازی آقای نبی زاده (شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان) واقع در بابل شهرک صنعتی رجه که به مبلغ ۶۲۱/۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا بر اساس تعرفه کانون کارشناسان رسمی دادگستری حق الزحمه دستمزد کارشناسی مذکور به مبلغ ۴۴۸/۲۱۰/۰۰۰ ریال اعلامی می گردد خواهشمند است دستورات مقتضی مبنی بر واریز حق الزحمه به شماره حساب ۰۱۰۵۲۳۹۹۲۷۰۰۰ (بانک ملی) و بنام محمود فرصتی جویبارک کارسازی گردد.



حدود صلاحیت:

- تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
- ارزیابی اراضی و ساختمان
- مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی
- برآورد هزینه های ساختمانی

۱۴۰۳/۲/۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۲

شماره:

پوست:

۱۵



رئیس ادستری (قوه قضائیه)

معاون فرهنگی و اجتماعی

کارشناس ارشد شمر سازی

یف	ماشین آلات و تجهیزات و اثاثیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
14	دوربین آی پی ۲۶ عدد	1	500,000,000	500,000,000
14	مانیتور ۴۰ اینچ	1	200,000,000	200,000,000
14	مودم سیم کارت خور فور جی	1	20,000,000	20,000,000
144	دستگاه کارت ساعت	1	50,000,000	50,000,000
145	اسپلیت های ۲۴ هزار و ۱۸ هزار و ۱۲ هزار	11	100,000,000	1,100,000,000
146	یخچال ایستاده و خوابیده	6	100,000,000	600,000,000
147	بخاری	8	30,000,000	240,000,000
148	اثاثیه اداری (کتابخانه و میز اداری و صندلی و...)	-	1,000,000,000	1,000,000,000
149	عرصه	۲۸۹۵ متر مربع	105,000,000	303,975,000,000
150	اعیان	۲۰۵۸ متر مربع	95,000,000	195,510,000,000

* ارزش ریالی کارخانه :

دینوسیله ارزش ریالی کارخانه سبد سازی شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان به همراه عرصه و اعیان و ملایه ماشین آلات (مطابق با جدول) به مبلغ ۶۲۱,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و بیست و یک میلیارد و یکصد و

فصد میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۲
شماره:
پوست: ۱۱



سازمان انرژی‌های اتمی (قوه قضائیه)
مجلس محمود فرستی جیبکار ش-پ ۳۶۳
کارشناس عمران - کارشناس ارشد شهرسازی

مشخصات دستگاه ها

دستگاه شماره یک

دستگاه نیمه فرمینگ ، سیلندر رماردون ، دینام ۳۰ است ، دهنه هد ۱۰۰ و دهنه پرس ۱۰۰ ، اینورتور تابلو برق و بالا بر مواد

دستگاه شماره دو

دستگاه نیمه فرمینگ ، سیلندر ماردون ۹۰ هروس ، دینام ۳۰ اسب ، هد ۱۱۰ و پرس ۱۰۰ ، دارای اینورتور و تابلو برق و بالا مواد و خشک کن

دستگاه شماره سه

دستگاه نیمه فرمینگ ، سیلندر ماردون ۹۰ هروس ، دینام ۳۰ اسب ، هد ۹۰ و پرس ۹۰ ، دارای اینورتور و تابلو برق به همراه بالا مواد و خشک کن

دستگاه شماره چهار

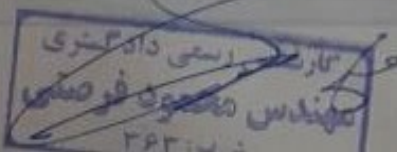
دستگاه نیمه فرمینگ ، سیلندر ماردون ۹۰ هروس ، دینام ۳۰ اسب ، هد ۱۰۰ و پرس ۱۰۰ ، دارای اینورتور و تابلو برق و بالا مواد و خشک کن

دستگاه شماره پنج

دستگاه نیمه فرمینگ ، سیلندر ماردون ۹۰ هروس ، دینام ۳۰ اسب ، هد ۹۰ و پرس ۹۰ ، دارای اینورتور و تابلو برق و بالا مواد و خشک کن

دستگاه شماره شش

دستگاه نیمه فرمینگ ، سیلندر ماردون ۹۰ هروس ، دینام ۳۰ اسب ، هد ۷۵ و پرس ۹۰ ، دارای اینورتور و تابلو برق و بالا مواد و خشک کن





تاریخ: ۱۳۰۰۰۰۱۲
شماره:
پوست:

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات و اثاثیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
121	خشک کن اتنی	1	100,000,000	100,000,000
122	خشک کن ۵۰۰ کیلویی	3	50,000,000	150,000,000
123	جیلر ۵ تن	1	100,000,000	100,000,000
124	دستگاه سنگ مغناطیس	1	150,000,000	150,000,000
125	فن ایستاده ۳۰*۵۰	6	4,000,000	24,000,000
126	فن بزرگ ۲ در ۲	1	150,000,000	150,000,000
127	مخزن آب ۷۰۰۰ لیتری	1	250,000,000	250,000,000
128	مخزن آب ۵۰۰۰ لیتری	1	200,000,000	200,000,000
129	مخزن ۲۰۰۰ لیتری	1	100,000,000	100,000,000
130	مخزن ۱۰۰۰ لیتری	1	50,000,000	50,000,000
131	کمپرسور باد اطلس	1	800,000,000	800,000,000
132	کمپرسور باد بهسان	1	800,000,000	800,000,000
133	سیستم کامپیوتری	7	250,000,000	1,750,000,000
134	پرینتر اچ پی ۲۰۳۵	1	250,000,000	250,000,000
135	پرینتر فکس اچ پی ۳۰۵۰	1	200,000,000	200,000,000
136	پرینتر اسکنر اچ پی ۱۱۳۲	1	150,000,000	150,000,000
137	پرینتر اچ پی ۱۳۰	1	100,000,000	100,000,000
138	سویچ ۸ پورت	1	50,000,000	50,000,000
139	سویچ ۱۶ پورت	1	50,000,000	50,000,000
140	سیستم ام وی آر ۳۲ کانال	1	150,000,000	150,000,000

کارشناس دینی دادگستری
مهندس محمدرضا فرحانی
شماره تماس: ۰۹۱۱-۱۱۴-۲۹۱۲
با احترام، کارشناس

حدود صلاحیت:
● ارزیابی اراضی و ساختمان
● برآورد هزینه های ساختمانی
● تهیه و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
● مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی

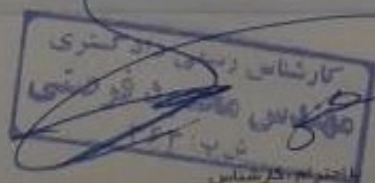
نشانی: جوبسار - خیابان امام - کوچه عکاسی سیه - منزل محمود فرحانی - شماره تماس: ۰۹۱۱-۱۱۴-۲۹۱۲

تاریخ: ۴۰۳/۲۰۰۰۰/۲
شماره:
پوست:



دانشگاه علمی و فناوری (قوه قضائیه)
مهندس محمود فرستی جوبکار ش-ب ۳۶۳
کارشناس عمران - کارشناس ارشد شهرسازی

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات و اثاثیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
101	تویی ونمد قالب توت فرنگی ۲ کاسه	3	50,000,000	500,000,000
102	تویی ونمد قالب توت فرنگی ۴ کاسه	6	100,000,000	1,000,000,000
103	تویی ونمد قالب توت فرنگی ۴ کاسه	6	100,000,000	1,000,000,000
104	آسیاب دهنه ۶۰	1	600,000,000	600,000,000
105	آسیاب دهنه ۶۰	1	600,000,000	600,000,000
106	آسیاب دهنه ۶۰	1	600,000,000	600,000,000
107	آسیاب دهنه ۸۰	1	800,000,000	800,000,000
108	ترانس ۳۱۵ کیلووات با تابلو برق ترانس	1	2,000,000,000	2,000,000,000
109	تابلو برق اصلی شرکت با کابل مسی	1	1,200,000,000	1,200,000,000
110	برج خنک کننده دوقلو ۲۵۰ تن	1	500,000,000	500,000,000
111	باسکول ۵۰ تنی	1	500,000,000	500,000,000
112	جک پالت	1	120,000,000	120,000,000
113	جک پالت	1	120,000,000	120,000,000
114	دستگاه جوش	2	30,000,000	60,000,000
115	سنگ فرز	2	25,000,000	50,000,000
116	کپسول اطفاء حریق	16	3,000,000	48,000,000
117	پمپ کارواش	1	150,000,000	150,000,000
118	بالابر مواد و سیستم اهتر با مواد پرک بازیافتی سبد	1	500,000,000	500,000,000
119	بالابر مواد قیف دستگاهها	5	300,000,000	1,500,000,000
120	مخزن باد ۵۰۰ لیتری	4	100,000,000	400,000,000

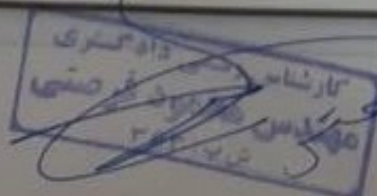


حدود صلاحیت:
 ● ارزیابی اراضی و ساختمان
 ● تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
 ● مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی
 ● برآورد هزینه های ساختمانی
 ● تهیه نقشه ها - گویا عکاسی سازه - مترن محمود فرستی - شماره تماس: ۰۹۱۱-۱۱۴-۳۹۱۲



تاریخ: ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۲
شماره:
پوست:

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات و اثاثیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
81	تویی شانه ۲۴ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
82	تویی شانه ۲۴ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
83	تویی شانه توتک ۱۲ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
84	تویی شانه توتک ۱۲ تایی مربع	1	100,000,000	100,000,000
85	تویی شانه توتک ۱۵ تایی مربع	1	100,000,000	100,000,000
86	تویی شانه توتک ۱۵ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
87	تویی شانه توتک ۲۰ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
88	تویی شانه توتک ۱۲ تایی کیوی	1	100,000,000	100,000,000
89	تویی شانه توتک ۱۵ تایی کیوی	1	100,000,000	100,000,000
90	تویی شانه توتک ۲۰ تایی کیوی	1	100,000,000	100,000,000
91	تویی شانه توتک ۲۴ تایی کیوی	1	100,000,000	100,000,000
92	قالب توت فرنگی ۴ کاسه ۶ کوپنه	1	2,000,000,000	2,000,000,000
93	قالب توت فرنگی ۴ کاسه ۶ کوپنه	1	2,000,000,000	2,000,000,000
94	قالب توت فرنگی ۲ کاسه ۳ کوپنه	1	2,000,000,000	2,000,000,000
95	قالب توت فرنگی ۲ کاسه ۳ کوپنه	1	2,000,000,000	2,000,000,000
96	قالب توت فرنگی ۳ کاسه ۳ کوپنه	1	2,000,000,000	2,000,000,000
97	قالب توت فرنگی قایقی ۳ کوپنه	1	2,000,000,000	2,000,000,000
98	تویی ونمد قالب توت فرنگی قایقی	3	50,000,000	500,000,000
99	تویی ونمد قالب توت فرنگی ۳ کاسه	3	50,000,000	500,000,000
100	تویی ونمد قالب توت فرنگی ۲ کاسه	3	50,000,000	500,000,000



با احترام، کارشناس

حدود صلاحیت:
 ● ارزیابی اراضی و ساختمان
 ● تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
 ● مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی
 ● برآورد هزینه های ساختمانی

نشانی: جویبار - خیابان امام - کوچه عباسی ساید - منزل محمود فرستی
 شماره تماس: ۰۹۱۱-۱۱۴-۲۹۱۴

تاریخ: ۰۳/۲۰۰۰/۲
شماره:
پوست:



دانشگاه رسمی دکتری (قوه قضائیه)
مهندس محمود فرستی جیبک ش-پ ۳۶۳
کارشناس عمران - کارشناس ارشد شهرسازی

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات و اثاثیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
61	تویی شانه ۱۲ تایی مربع بزرگ	1	100,000,000	100,000,000
62	تویی شانه ۱۲ تایی مربع بزرگ	1	100,000,000	100,000,000
63	تویی شانه ۱۲ تایی مربع متوسط	1	100,000,000	100,000,000
64	تویی شانه ۱۲ تایی مربع متوسط	1	100,000,000	100,000,000
65	تویی شانه ۱۲ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
66	تویی شانه ۱۲ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
67	تویی شانه ۱۵ تایی مربع بزرگ	1	100,000,000	100,000,000
68	تویی شانه ۱۵ تایی مربع بزرگ	1	100,000,000	100,000,000
69	تویی شانه ۱۵ تایی مربع متوسط	1	100,000,000	100,000,000
70	تویی شانه ۱۵ تایی مربع متوسط	1	100,000,000	100,000,000
71	تویی شانه ۱۵ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
72	تویی شانه ۱۵ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
73	تویی شانه ۱۸ تایی نامنظم	1	100,000,000	100,000,000
74	تویی شانه ۱۸ تایی نامنظم	1	100,000,000	100,000,000
75	تویی شانه ۱۸ تایی بیضی	1	100,000,000	100,000,000
76	تویی شانه ۱۸ تایی بیضی	1	100,000,000	100,000,000
77	تویی شانه ۲۰ تایی بیضی	1	100,000,000	100,000,000
78	تویی شانه ۲۰ تایی بیضی	1	100,000,000	100,000,000
79	تویی شانه ۲۰ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000
80	تویی شانه ۲۰ تایی گرد	1	100,000,000	100,000,000

حدود صلاحیت:

تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها

مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی

ارزیابی اراضی و ساختمان

مشاوره در مسائل ساختمانی

تاریخ: ۳/۲۰۰۰/۲
شماره:
پوست: ۵



دانشگاه رسمی ادستری (قوه قضائیه)
مهندس محمود فرمندی جوبک ش-ب ۳۶۳
کارشناس عمران - کارشناس ارشد شهرسازی

ردیف	ماشین آلات و تجهیزات و اثاثیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
41	قالب ۴ کیلویی پایه بلند	1	400,000,000	400,000,000
42	قالب ۴ کیلویی پایه مبلی	1	400,000,000	400,000,000
43	قالب ۴ کیلویی ریلی	1	400,000,000	400,000,000
44	قالب ۴ کیلویی ۱۵ اتایی	1	400,000,000	400,000,000
45	قالب ۴ کیلویی ۱۲ اتایی	1	400,000,000	400,000,000
46	قالب ۱۴ کیلویی سبب	1	500,000,000	500,000,000
47	قالب ۲۰ کیلویی لبه صاف	1	1,200,000,000	1,200,000,000
48	قالب ۲۵ کیلویی لبه دار سنگین وزن	1	1,200,000,000	1,200,000,000
49	قالب ۲۵ کیلویی لبه دار سبک وزن	1	1,200,000,000	1,200,000,000
50	قالب سبب ۴۰*۳۰ طرح روس	1	1,200,000,000	1,200,000,000
51	قالب سبب ۳۰*۵۰ طرح ترک	1	1,200,000,000	1,200,000,000
52	قالب درب سبب دبی ۲۵*۵۰	1	500,000,000	500,000,000
53	قالب سبب مادر دبی ۲۵*۵۰	1	1,200,000,000	1,200,000,000
54	قالب آذری لوله ای ۳۸*۲۸	1	1,200,000,000	1,200,000,000
55	قالب سبب توت فرنگی دسته دار	1	600,000,000	600,000,000
56	قالب سبب توت فرنگی دوکاسه	1	600,000,000	600,000,000
57	قالب سبب توت فرنگی چهارکاسه	1	600,000,000	600,000,000
58	قالب شانه بزرگ ۲ کویته	1	2,500,000,000	2,500,000,000
59	قالب شانه ترک ۱ کویته	1	2,500,000,000	2,500,000,000
60	قالب شانه توتک ۲ کویته	1	2,500,000,000	2,500,000,000

کارشناس رسمی ادستری
مهندس محمود فرمندی جوبک ش-ب ۳۶۳

تعمین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی

حدود صلاحیت:
• ارزیابی ارزش و سلامت
• برآورد هزینه های ساختمانی



ردیف	ماشین آلات و تجهیزات و اناتیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
21	تویی ونمد سینی کشت ۱۱۲ تایی لبه صاف کوچک	1	500,000,000	500,000,000
22	تویی ونمد سینی کشت ۱۷۰ تایی لبه دار کوچک	1	500,000,000	500,000,000
23	تویی ونمد سینی کشت ۵۰ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
24	تویی ونمد سینی کشت ۷۲ تایی لبه دار ۴ سانتی بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
25	تویی ونمد سینی کشت ۷۲ تایی لبه دار ۶ سانتی بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
26	تویی ونمد سینی کشت ۱۰۵ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
27	تویی ونمد سینی کشت ۱۲۸ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
28	تویی ونمد سینی کشت ۱۲۸ تایی لبه صاف بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
29	تویی ونمد سینی کشت ۱۶۲ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
30	تویی ونمد سینی کشت ۱۶۲ تایی لبه صاف بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
31	تویی ونمد سینی کشت ۲۱۰ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
32	تویی ونمد سینی کشت ۲۱۰ تایی لبه صاف بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
33	تویی ونمد سینی کشت ۱۶۲ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
34	تویی ونمد سینی کشت ۱۶۲ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
35	تویی ونمد سینی کشت ۱۶۲ تایی لبه دار بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
36	تویی ونمد سینی کشت ۱۶۲ تایی لبه صاف بزرگ	1	600,000,000	600,000,000
37	قالب سینی برنج ۳۰*۶۰	1	3,500,000,000	3,500,000,000
38	قالب ۴ کیلویی تونک	1	400,000,000	400,000,000
39	قالب ۴ کیلویی ۲۳*۱۸	1	400,000,000	400,000,000
40	قالب ۴ کیلویی ۲۵*۲۰	1	400,000,000	400,000,000

حدود صلاحیت:

- ارزیابی اراضی و ساختمان
- تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
- مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی
- برآورد هزینه های ساختمانی





ردیف	ماشین آلات و تجهیزات و اثاثیه	تعداد	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	اکسرودر نیمه فورمینگ ش ۱	1	5,000,000,000	5,000,000,000
2	اکسرودر نیمه فورمینگ ش ۲	1	5,000,000,000	5,000,000,000
3	اکسرودر نیمه فورمینگ ش ۳	1	5,000,000,000	5,000,000,000
4	اکسرودر نیمه فورمینگ ش ۴	1	5,000,000,000	5,000,000,000
5	اکسرودر نیمه فورمینگ ش ۵	1	5,000,000,000	5,000,000,000
6	اکسرودر نیمه فورمینگ ش ۶	1	5,000,000,000	5,000,000,000
7	برس نیمه فورمینگ	1	2,000,000,000	2,000,000,000
8	بانج اتوماتیک ۲۱۰ تایی	1	1,100,000,000	1,100,000,000
9	بانج اتوماتیک ۱۶۲ تایی	1	1,100,000,000	1,100,000,000
10	بانج اتوماتیک ۷۲ تایی	1	1,100,000,000	1,100,000,000
11	بانج اتوماتیک ۱۲۸ تایی	1	1,100,000,000	1,100,000,000
12	بانج اتوماتیک ۱۰۵ تایی	1	1,100,000,000	1,100,000,000
13	بانج اتوماتیک ۱۲۸ تایی کوچک	1	1,100,000,000	1,100,000,000
14	بانج اتوماتیک ۷۲ تایی کوچک	1	1,100,000,000	1,100,000,000
15	قالب سینی کشت بزرگ ۵۴*۲۸	1	2,000,000,000	2,000,000,000
16	قالب سینی کشت بزرگ ۵۴*۲۸	1	2,000,000,000	2,000,000,000
17	قالب سینی کشت کوچک ۴۶*۲۳	1	1,500,000,000	1,500,000,000
18	قالب سینی کشت کوچک ۴۶*۲۳	1	1,500,000,000	1,500,000,000
19	قالب سینی کشت کوچک ۴۶*۲۳	1	1,500,000,000	1,500,000,000
20	تویی ونمد سینی کشت ۱۱۲ تایی لبه دار کوچک	1	500,000,000	500,000,000

کارشناس رسمی دادگستری
مهندس محمود فرستی
شماره ۱۱۳-۹۱۱-۹۱۱

با احترام، کارشناس

● تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
● مشاوره در اصول و ضوابط مقررات، شهرسازی

● حدود صلاحیت:
● ارزیابی اراضی و ساختمان
● برآورد هزینه های ساختمانی

نشانی: جویبار - خیابان امام - کوچه عکاسی سایه - منزل محمود فرستی - شماره تماس: ۹۱۱-۱۱۳-۹۱۱

۱۴۰۳/۲/۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۲

شماره:

پوست: 



دانشگاه رسمی دکتری (قوه قضائیه)

مهندس محمود فرمندی - دب ۳۶۳

کارشناس عمران - کارشناس ارشد شهرسازی



مهندس محمود فرمندی
دب ۳۶۳

با احترام، کارشناس دب ۳۶۳

حذود صلاحیت:

- تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
- ارزیابی از ایمنی و سلامت
- مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی
- برآورد هزینه های ساخت

نشانی: موبیلر - خیابان امام - کوچه عکاسی - منزل محمود فرمندی - شماره تماس: ۰۹۱۱-۱۱۳-۲۹۱۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۲
شماره:
پست: ۱



کارتشناس رسمی ادکتری (قوه قضائیه)
مهندس محمود فرمتی جوبسار ش-پ ۳۶۳
کارتشناس عمران-کارتشناس ارشد شهرسازی

مدیر عامل محترم شرکت سرمایه گذاری و عمران استان اردبیل (سهامی عام) ترمه بهارنارنج ایرانیان

موضوع کارشناسی: برآورد و ارزیابی کارخانه سبد سازی شرکت ترمه بهارنارنج ایرانیان

احتراماً با عنایت به نامه شماره ۱۱۴۴ / ۴۰۳ / س مورخه ۲۷ / ۱ / ۱۴۰۳ مبنی بر برآورد و ارزش ریالی عرصه و اعیان و ماشین آلات و دستگاه های کارخانه سبدسازی شرکت ترمه بهارنارنج ایرانیان واقع در بابل، شهرک صنعتی رجه انتهای بوستان ۳، شرکت سبدسازی نبی زاده، که بدینوسیله با هماهنگی مالک کارخانه مذکور و مراجعه به مکان فوق و معاینه محل و رویت اسناد و مدارک و قطعات و ماشین آلات و دستگاه ها، ضمن بررسی های بعمل آمده، نظریه کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار به حضور ایفاد می گردد.

* مشاهدات و مشخصات کارخانه:

کارخانه فوق دارای دفترچه قرارداد از شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران به شماره قرارداد ۴۵۲۱ مورخه ۸۵/۳/۳۰ و مجوز احداث ساختمان به شماره ۶۵۸۳ مورخه ۸۵/۵/۳ و گواهی پایان کار ساخت مورخه ۸۶/۷/۱۷ بوده که مساحت زمین ۲۸۹۵ متر مربع و مساحت کل زیر بنا ۲۰۵۸ متر مربع می باشد که بناهای احداثی شامل دو سوله، انبار، دفتر اداری، آشپزخانه، سرویس های بهداشتی، نگهبانی و باسکول می باشد. ضمناً لیست ماشین آلات بشرح ذیل به همراه قیمت آنها اعلام می گردد. ضمناً دارای شماره بدنه کنتور اکتیو ۹۴۹۶۴۸۳۳ و شماره بدنه کنتور راکتیو ۹۴۹۶۴۸۳۳ می باشد.

کارتشناس رسمی دادگستری
مهندس محمود فرمتی
ش-پ ۳۶۳
با احترام: کارتشناس

حدود صلاحیت:
● ارزیابی اراضی و ساختمان
● تعیین و تشخیص میزان خسارت و حسن انجام کارها
● مشاوره در اصول و ضوابط مقررات شهرسازی
● برآورد هزینه های ساختمانی

نشانی: تهران - خیابان امام - کوچه عکاسی سابه - منزل محمود فرمتی شماره تماس: ۰۹۱۱-۱۱۴-۲۹۱۴

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد با قبول تعهدات و شرایط مندرج در آن بین طرفین زیر در شهر اردبیل منعقد گردید:

۱-۱- شرکت سهامی خاص ترمه بهار نارنج ایرانیان به شماره ثبت ۳۵۰۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۳۰۹۴۲ به نشانی: استان مازندران، شهرستان بابل، بخش بندپی شرقی، دهستان سجادرود، آبادی شهرک صنعتی رجه، محله شهرک صنعتی، خیابان بوستان، کوچه بوستان ۳، پلاک ۸۷،۰۰۱، طبقه همکف کدپستی ۴۷۵۵۱۵۸۸۵۷ به نمایندگی آقای رضا نبی زاده کفشگر به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و همچنین آقای رضا نبی زاده کفشگر با کد ملی ۲۰۶۰۸۱۳۹۹۹ به عنوان صاحب آن بخش از سهام شرکت مذکور (که به موجب این قرارداد واگذار می شود) به عنوان واگذار کننده سهام که در این قرارداد مجتمعاً و به اختصار «طرف اول» نامیده می شوند.

۱-۲- شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل به شماره ثبت ۱۹۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۴۹۹۴۶ به نشانی: اردبیل، عباس آباد، بلوار اتوبوسرانی (مالک اشتر)، مجتمع شهریار به نمایندگی آقای علیرضا اقبال به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای میراسداله موسوی سادات به سمت مدیر عامل که در این قرارداد به اختصار «طرف دوم» نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری و انتقال کلیه حقوق عینی و فرضیه و متصوره نسبت به ۳۰٪ (سی درصد) از کل سهام شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان به شماره ثبت ۳۵۰۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۳۰۹۴۲ از سوی طرف اول به طرف دوم از هر حیث و بابت به نحوی که با اجرای این قرارداد هیچگونه ادعا و حقی در مورد سهام مذکور برای طرف اول باقی نمی ماند و طرف دوم از هر حیث و جهت قائم مقام قانونی طرف اول در مورد آن خواهد گردید و حق دارد از مزایای قانونی و شرعی آن استفاده نماید.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱- مبلغ کل قرارداد طبق گزارش رسمی کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۲۰۰۰۰/۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ (برای ۳۰٪ سهام شرکت موضوع قرارداد) معادل ۱۸۶،۳۳۵،۱۰۰،۰۰۰ (یکصد و هشتاد و شش میلیارد و سیصد و سی و پنج میلیون و یکصد هزار) ریال می باشد.

۳-۲- طرف دوم متعهد است طی مدت ده روز بعد از انتقال سهام، انتقال داری ها به شرکت موضوع قرارداد و همچنین اخذ یا انتقال پروانه تولید به این شرکت، مبلغ قرارداد را به طرف اول پرداخت نماید.

۳-۳- طرف دوم می تواند تمام یا بخشی از مبلغ قرارداد را از محل بدهی طرف اول به خود تهاتر نماید.

ماده ۴- تعهدات طرفین

۴-۱- طرف اول اقرار می نماید مالکیت صد در صد مورد معامله (سهام شرکت موضوع قرارداد) را داشته و سابق بر این قرارداد هیچ سهمی را تحت عقود معین و غیر معین به هیچ شخصی واگذار نشده است. همچنین اقرار می نماید

طرف اول		طرف دوم: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل	
شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان	صاحب سهام	علیرضا اقبال	میراسداله موسوی سادات
رضا نبی زاده کفشگر	رضا نبی زاده کفشگر	امضاء:	امضاء:
امضاء:	امضاء:		

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۱
شماره: ۰۳۰۵۰۲۰۵۰۳

شرکت موضوع قرارداد مشمول ممنوع معامله بودن، ورشکستگی، دوران توقف و امثالهم نمی باشد و هیچ محدودیتی جهت انتقال سهام آن وجود ندارد.

۴-۲ طرف اول متعهد به رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام، که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است، می باشد.

۴-۳ طرف اول قبول نمود در صورتی که طرف دوم اعلام نماید هر تعداد از سهام موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل شود، نسبت به انتقال تعداد سهام به اشخاص مورد نظر اقدام نماید.

۴-۴ طرف دوم با توجه به صورت های مالی شرکت موضوع قرارداد منتهی به سال مالی ۱۴۰۲ و همچنین تراز حساب های مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبادرت به خرید سهام نموده و فتوکی صورت های مالی مذکور که به امضاء هیات مدیره شرکت موضوع قرارداد و طرف اول رسیده، جز لاینفک این قرارداد است. مسئولیت جبران کامل هرگونه خسارت ناشی ارائه اطلاعات نادرست یا ناقص یا هر نوع خطاهای سهوی یا عمدی در صورت های مالی به اضافه ۳۰٪ جریمه برعهده طرف اول خواهد بود.

۴-۵ طرف اول اقرار دارد که شرکت هیچ گونه بدهی دیگری به غیر از آنچه در صورت های مالی و ترازهای مذکور درج شده ندارد و هرگونه ادعایی از طرف شخص ثالث مبنی بر احراز طلب از شرکت مربوط به دوره های قبل از هرجهت و بابت را متعهد خواهد بود و طرف دوم هیچ گونه تعهدی نسبت به این گونه مطالبات از شرکت نخواهد داشت. بدیهی است چنانچه در خصوص مطالبات مربوط به قبل از خرید، شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی یا غیردولتی ادعایی نسبت به شرکت نموده و مدعی طلب یا حقی نسبت به شرکت باشند و حق ادعایی به تسجیل مقامات قضایی و یا ادارات کار، سازمان بیمه تامین اجتماعی، دارایی، ثبت، بورس و غیره رسیده باشد طرف اول نسبت به پرداخت آن اقدام نموده و ضامن جبران هرگونه خسارات وارده خواهد بود.

۴-۶ طرف اول اقرار می نماید که دارای حقوق و اختیارات قانونی در خصوص انعقاد قرارداد بوده و مالک قانونی مبیع می باشد. در صورت بروز هرگونه ادعا و اعتراض از سوی مراجع قانونی یا اشخاص ثالث و وجود معارض، مسئولیت آن بر عهده طرف اول می باشد.

۴-۷ طرف اول متعهد می باشد کلیه امور مربوط به نقل و انتقال را انجام دهد.

۴-۸ طرف اول متعهد می باشد در تاریخ اعلام شده از سوی طرف دوم در دفترخانه اسناد رسمی اعلامی طرف دوم برای انتقال رسمی سهم الشرکه حضور یابد. طرف اول متعهد می باشد در صورتی که تاریخ مذکور در دفترخانه جهت انتقال رسمی سهم الشرکه حاضر نشود به ازای هر روز تاخیر سه در هزار مبلغ قرارداد جریمه به طرف دوم بپردازد.

۴-۹ طرف اول متعهد است پس از حضور در دفترخانه و انتقال سهام موضوع قرارداد، طی مدت ده روز با مراجعه به ادارات مربوطه اقدامات لازم در راستای ثبت انتقال سهام به عمل آورد.

۴-۱۰ طرف اول متعهد است حسب توافقات فیما بین بعد از انتقال سهام، تمام دارایی های مندرج در گزارش کارشناسی و سایر دارایی های مورد توافق اعم از منقول و غیر منقول از قبیل (اما نه محدود به) زمین، کارخانه، ساختمان، انشعابات و امتیازات اب و برق و گاز و تلفن، خطوط تولید، پروانه تولید و کلیه زیرساخت های مورد نیاز برای تولید را به شرکت موضوع قرارداد منتقل نماید. در همین راستا طرف اول متعهد است ماشین آلات، دستگاه ها، تجهیزات و زیرساخت های تولید را بلافاصله پس از انتقال سهام و زمین و پروانه تولید و ساختمان حداکثر طی مدت ۹۰ روز پس

طرف اول		طرف دوم: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل	
شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان	صاحب سهام رضا نبی زاده کفشگر امضاء:	علیرضا اقبال امضاء:	میراسداله موسوی سادات امضاء:

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۱
شماره: ۳۰۵۰۲۰۵۰۳

از انتقال سهام به عنوان دارایی‌های شرکت موضوع قرارداد به این شرکت واگذار نماید. بدیهی است که پرداخت مبلغ قرارداد تنها پس از انتقال این دارایی‌ها و اخذ پروانه تولید انجام خواهد شد.

۴-۱۱- همزمان با انعقاد قرارداد تمامی اموال و دارایی‌ها و امتیازات مندرج در گزارش کارشناسی به نسبت قدر السهم انتقالی، متعلق به طرف دوم قرارداد بوده و امضاء ذیل قرارداد به منزله قرار گرفتن این موارد تحت ید طرف دوم می‌باشد.

۴-۱۲- هرگاه از تاریخ امضاء این قرارداد تا هنگام ثبت انتقال سهام تغییراتی در دارایی‌های شرکت موضوع قرارداد صورت گیرد. (این تغییرات متضمن تغییر در دارایی‌های غیرجاری صورت‌های مالی ضمیمه نیز می‌باشد) کلیه درآمد و امتیازات مربوط به سهام موضوع قرارداد از تاریخ امضاء این قرارداد متناسب با سهم طرفین به دو طرف تعلق خواهد داشت.

۴-۱۳- طرف اول علاوه بر ارائه صورت کلیه تعهدات و بدهی‌های شرکت موضوع قرارداد تا زمان نقل و انتقال رسمی سهام، جبران کلیه بدهی‌ها را برعهده می‌گیرد.

۴-۱۴- تامین و آموزش نیروی انسانی کارآمد و متخصص برای بهره‌برداری بهینه از زیرساخت‌های تولیدی شرکت موضوع قرارداد برعهده طرف اول است.

۴-۱۵- طرف اول متعهد است سیستم حسابداری جدید مورد تایید طرف دوم را در شرکت موضوع قرارداد راه اندازی و برقرار نماید.

۴-۱۶- طرفین اقرار نمودند تمامی هزینه‌های عملیاتی، درآمدها، خرید و فروش‌ها و به طور کلی تمام تراکنش‌های مالی در شرکت موضوع قرارداد به صورت رسمی و ثبت شده خواهد بود.

۴-۱۷- کلیه هزینه‌های دفتری و مالیات نقل و انتقال سهام برعهده طرف اول می‌باشد.

۴-۱۸- طرف اول متعهد است با اخذ تامین مالی تمام ظرفیت تولیدی شرکت موضوع قرارداد شامل ۶ خط تولید را فعال نماید. حسب اعلام طرف اول مبنی بر ظرفیت تولید و میزان سودآوری، طرف اول متعهد است مقدار تولید و سوددهی را به شرح جدول زیر تضمین نماید. بدیهی است در صورت عدم فعال شدن ظرفیت کامل (۶ خط تولید) یا عدم سودآوری طرف اول متعهد به جبران و پرداخت مابه التفاوت براساس جدول زیر خواهد بود:

ردیف	نوع محصول تولیدی	تعداد واحد تولید ماهانه	سود هر واحد (ریال)	سود ماهانه (ریال)
۱	شانه (۲ خط تولید)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کاسه (۲ خط تولید)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سینی (۲ خط تولید)	۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل سود ماهانه:			۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بیست و هشت میلیارد ریال	

۴-۱۹- تامین سرمایه در گردش مورد نیاز به مقدار ۵۰ تا ۱۵۰ میلیارد ریال برای تامین مواد اولیه و فعالسازی تمام ۶ خط تولیدی موجود برعهده طرف دوم خواهد بود.

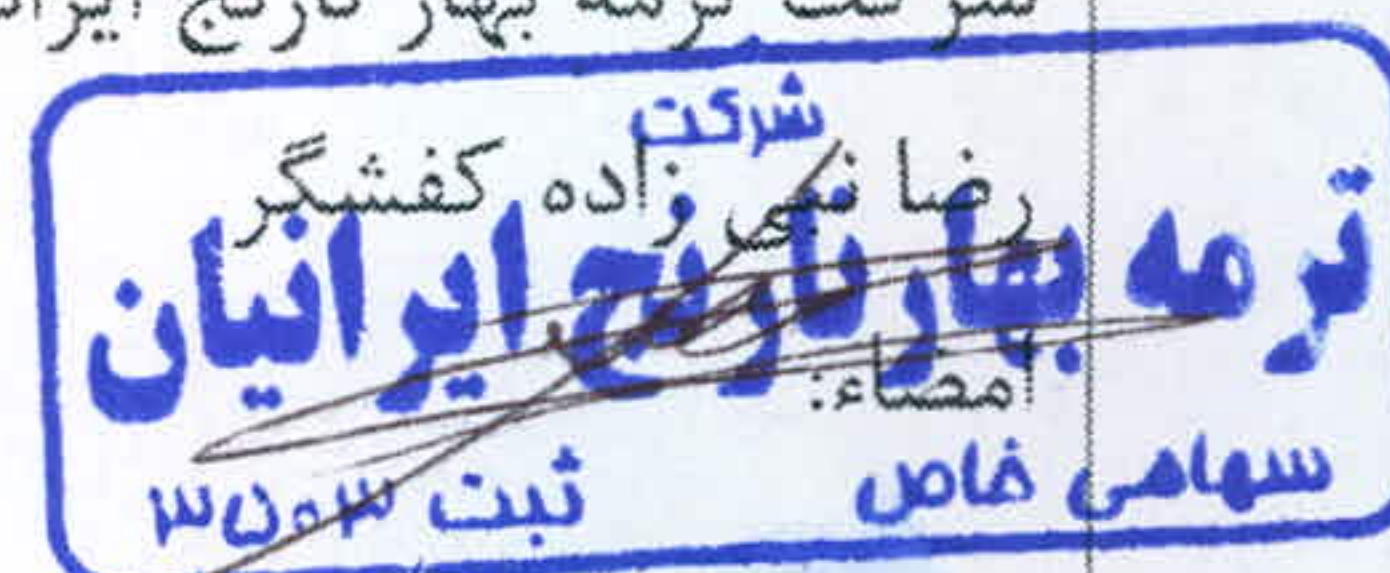
طرف اول		طرف دوم: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل	
شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان	صاحب سهام رضانبی زاده کفشگر امضاء:	علیرضا اقبال امضاء:	میراسداله موسوی سادات امضاء:

- ۴-۲۰- خرید مواد اولیه مورد نیاز برای تولید از بورس انجام خواهد شد.
- ۴-۲۱- هیئت مدیره شرکت موضوع قرارداد شامل سه نفر می باشد که یک نفر به انتخاب طرف اول، یک نفر به انتخاب طرف دوم و نفر سوم با انتخاب این دو نفر تعیین خواهد شد. این تغییرات همزمان با ثبت انتقال مالکیت، به اطلاع مرجع ثبت شرکتها رسیده و تغییرات اعمال می گردد.
- ۴-۲۲- صاحبان امضای مجاز شرکت موضوع قرارداد متفقاً دو نماینده معرفی شده از سوی هریک از طرفین خواهد بود و کلیه اسناد و اوراق تعهدآور و بهادار از قبیل چک، برات، سفته، قرارداد و نظایر آن با امضای همزمان هر دو نماینده طرفین معتبر خواهد بود.
- ۴-۲۳- توسعه های آتی کسب و کار و گسترش فعالیت شرکت موضوع قرارداد و تامین مالی مورد نیاز با مشارکت طرفین انجام خواهد شد.
- ۴-۲۴- طرف اول متعهد گردید چنانچه پس از امضای این سند در خصوص سهم الشرکه موضوع قرارداد هرگونه بدهی تا تاریخ نقل و انتقال رسمی سهام به اشخاص حقیقی یا حقوقی کشف و اعلام گردد عندالمطالبه پرداخت نماید. طرف اول ضمن عقد خارج لازم مسئولیت کشف و ضمانت هر گونه فساد در مورد سهام موضوع قرارداد را از حال التحریر الی ده سال کامل شمسی برعهده گرفت و متعهد است در صورت کشف فساد از عهد خسارات وارده به اشخاص و دولت برآید.
- ۴-۲۵- طرفین اعلام و اقرار می دارند که جزء اشخاص ممنوع المعامله نمی باشند.
- ۴-۲۶- طرفین تایید می کنند که قبلاً مصوبه هیئت مدیره و شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهام اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و اساسنامه ای برای نقل و انتقال سهام وجود ندارد.
- ۴-۲۷- هر گونه ابلاغیه، احضاریه، یا مکاتبه و نظایر آن که طرفین در اجرای قرارداد حاضر یا در ارتباط با اختلاف های احتمالی حاصله از اجرای قرارداد از طریق اظهارنامه رسمی ارسال نمایند به عنوان ابلاغ رسمی محسوب خواهد شد.
- ۴-۲۸- تغییر و تحولات هر یک از طرفین (ساختاری یا مدیریتی) در طی مدت قرارداد به هیچ وجه ناقض تعهدات آن طرف نمی باشد و طرف مربوط یا قائم مقام قانونی آن متعهد به اجرای مفاد قرارداد است.
- ۴-۲۹- آدرس قانونی هر یک از طرفین به شرح مندرج در ابتدای قرارداد است و مادامی که تغییر نشانی کتبا به طرف دیگر اعلام نشده باشد آدرس مندرج در این قرارداد، آدرس قانونی طرف مربوطه محسوب می شود.
- ۴-۳۰- دیون و تعهدات و کسورات قانونی هر طرف به عهده همان طرف بوده و طرف دیگر تعهدی بر کسر یا پرداخت آن نخواهد داشت.

ماده ۵- حفظ محرمانگی اطلاعات

کلیه اطلاعات از قبیل اطلاعات تجاری، دانش کاری، مالکیت معنوی، پیشنهادهای فنی و تجاری، نمونه ها، پروژه ها، معاملات، مشتریان و قیمت ها که در راستای اجرای قرارداد بصورت رسمی یا غیررسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بی واسطه یا با واسطه یا به هر شکل دیگر در اختیار هر یک از دو طرف قرار می گیرد، به عنوان اطلاعات محرمانه و اختصاصی و جزو اموال و دارایی واگذارکننده آن محسوب می شود. طرفین متعهدند که هیچ گونه اطلاعات محرمانه طرف دیگر را به صورت کلی یا جزیی فاش ننمایند و در اختیار شخص ثالث قرار ندهند یا برای استفاده در دیگر زمینه ها

طرف اول		طرف دوم: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل	
شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان	صاحب سهام	علیرضا اقبال	میزاسداله موسوی سادات
رضا نبی زاده کفشگر	امضاء:	امضاء:	امضاء:



تاریخ: ۱۴۳۲/۲/۱۱
شماره: ۳۵۰۲۰۵۳

بدون موافقت کتبی صاحب اطلاعات به کار نبرند. در غیر این صورت طرف افشاکننده ملزم به جبران خسارات وارد شده می باشد. تعهد به حفظ محرمانگی اطلاعات دائمی است و فسخ، ابطال یا اتمام مدت قرارداد نافی این تعهد نمی باشد.

ماده ۶- وقایع قهریه (فورس ماژور)

وقوع وقایع قهریه که خارج از اختیار طرفین باشد (وقایع قهریه طبق قوانین کشور تعریف می شود) و موجب عدم انجام تعهد هر یک از طرفین شود، سبب تمدید مهلت انجام تعهد تا رفع آن واقعه خواهد شد. در صورتیکه حالت فوق بیش از سه ماه به طول انجامد، طرفین می توانند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. در این صورت کلیه فعالیت های انجام شده در مقطع فسخ قرارداد توسط کارشناسان مرضی الطرفین تقویم و مطالبات طرفین محاسبه خواهد شد و طرفین براساس آن نسبت به تسویه مطالبات اقدام می نمایند.

ماده ۷- رفع اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع می گردد که مطابق با قانون اساسنامه و آئین داوری آن مرکز با رأی یک یا سه نفر داور بصورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. داور(ان) علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهد (خواهند) نمود. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از توافق نامه اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۸- کلیات، نسخ و مبادله قرارداد

طرفین با امضا این قرارداد اقرار نمودند هرگونه قرار یا توافق قبلی در حیطه موضوع این قرارداد کان لم یکن تلقی شده و مفاد این قرارداد جایگزین آن گردد. این قرارداد با هشت ماده و یک پیوست (پیوست صورت های مالی) در سه نسخه یکسان تنظیم شده است. هر سه نسخه پس از مهر و امضای طرفین حکم و اعتبار یکسان دارند و یک نسخه در اختیار طرف اول و دو نسخه در اختیار طرف دوم قرار خواهد گرفت.

طرف اول		طرف دوم: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل	
شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان	صاحب سهام	علیرضا اقبال	میراسداله موسوی سادات
رضا نبی زاده کفشگر	رضا نبی زاده کفشگر	امضاء:	امضاء:
امضاء:	امضاء:		

صفحه ۶ از ۶

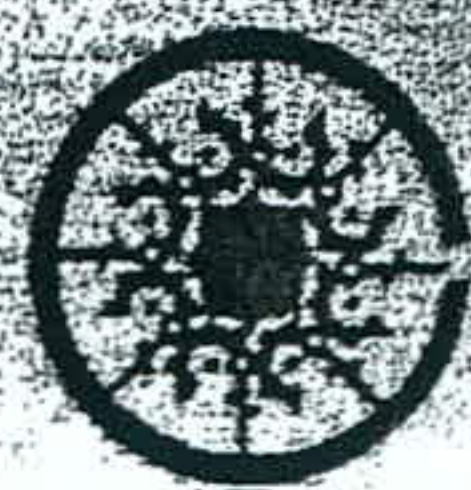
شماره ثبت: ۱۹۸۴

تبرمه بهار نارنج ایرانیان

نائب

مهر

شماره: ۵۴/۱۰۳/۱۱۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۵
پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

۱۰۲۴۰۰۴۹۹۴۶

صور تجلسه هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۹۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۴۹۹۴۶

جلسه هیئت مدیره رأس ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ در دفتر شرکت با دستور جلسه خرید قسمتی از سهام کارخانه صنایع پلاستیک واقع در شهرک صنعتی بند پی شرقی رجه بابل تشکیل و به اتفاق آراء تصمیماتی بشرح زیر اتخاذ گردید:

موضوع خرید کارخانه صنایع پلاستیک مطرح و بعد از بحث و بررسی مقرر شد تیم مدیریتی شرکت به همراه اعضاء هیأت مدیره از محل کارخانه فوق بازدید میدانی بعمل آورده و در صورت تأیید موضوع فعالیت کارخانه و توجیه اقتصادی داشتن برای کسب سود مطلوب و قابل قبول جهت اعمال در صورت های مالی و بهره مندی سهامداران محترم از سود حاصله، سهام قابل خرید کارخانه مذکور جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و پس از اظهار نظر کارشناس مربوطه نسبت به عقد قرارداد خرید اقدام قانونی براساس ضوابط و آیین نامه های شرکت معمول گردد.

آرش عبدی زاده نازگ موسی
عضو هیأت مدیره

پویا فهیم زاده
نایب رئیس هیأت مدیره

علیرضا اقبال
رئیس هیأت مدیره

میراسداله موسوی سادات
مدیرعامل

جهانگیر کنعان پور
عضو هیأت مدیره

سیدعلیرضا صادقی
عضو هیأت مدیره

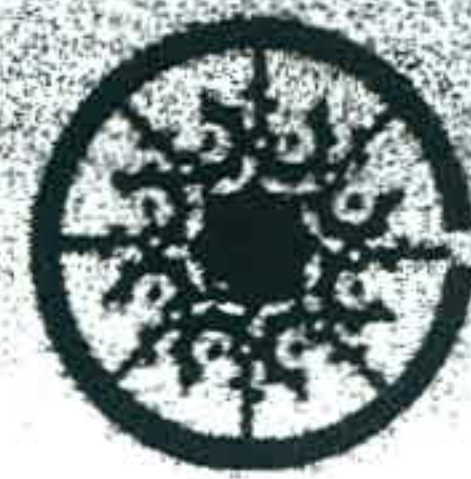
علی غفاری
دبیر جلسه هیأت مدیره

عشری

Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sablanesabz.com Email:Sablanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان اتوبوس رانی (مالک اشتر) / روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۳۳۶۱۱۶۵۷ / فاکس: ۳۳۶۶۶۲۴ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۶۸۲۴



شماره: ۵/۴۳/۱۱۸۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸
پیوست:

شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

۱۰۲۳۰۰۰۰۰۰

((صورتجلسه هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل))

ساعت و روز تشکیل جلسه: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۸ با شرکت ۱۰۰٪ اعضای هیئت مدیره در محل دفتر شرکت.

دستور جلسه:

- خرید کارخانه صنایع پلاستیک (شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان).

خلاصه مذاکرات:

خیر مقدم مدیرعامل به حاضرین و گزارش اقدامات انجام شده در رابطه با صورتجلسه شماره ۴۰۳/۱۱۴۰/س مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۵ هیئت مدیره طرح گزارش مورخه ۱۴۰۳/۳/۲ مدیر مالی شرکت - طرح نامه شماره ۱۴۰۳/۲۰۰۰/۶ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱ کارشناس رسمی دادگستری (مهندس محمود فرصتی جویباری) - جمع بندی نظرات حاضرین توسط رئیس هیئت مدیره برای اتخاذ تصمیم.

مصوبات:

۱ - با توجه به بازدید حضوری تیم مدیریتی شرکت از کارخانه صنایع پلاستیک در شهرستان بابل و ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری و با مذاقه در گزارش کارشناس رسمی مذکور در ۱۱ برگ مقرر شد ۳۰٪ کارخانه صنایع پلاستیک (شرکت ترمه بهار نارنج ایرانیان) با ارزش ریالی تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ششصد و بیست و یک میلیارد و یکصد و هفده میلیون ریال ۶۲۱/۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است، به قیمت ۱۸۶/۳۳۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد و شش میلیارد و سیصد و سی و پنج میلیون و یکصد هزار ریال) خریداری شود.

۲ - قرارداد خرید کارخانه بصورت جامع و با رعایت موارد حقوقی و با مدنظر قراردادن بدهی های احتمالی کارخانه به ادارات، مراکز و سازمانهای دولتی و وجود معارض و غیره در اسرع وقت تنظیم و مبادله شود.

جلسه در ساعت ۱۲ همانروز با نثار صلوات خاتمه یافت.

علیرضا صادقی

عضو هیئت مدیره

پویا فهمیده زاده

نائب رئیس هیئت مدیره

علیرضا اقبال

رئیس هیئت مدیره

میراسداله موسوی سادات

مدیرعامل

جهانگیر کنعان پور

عضو هیئت مدیره

آرش عبدی زاده

عضو هیئت مدیره

علی غفاری

دبیر هیئت مدیره

Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email:Sabalanesabz1984@gmail.com

اردبیل / فیجان اتوبوس رانی (مالک اشتر) / روبروی فیجان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۳۳۶۱۱۶۵۷ / فاکس: ۳۳۶۶۶۶۴ / کد پستی: ۵۶۱۹۸۸۶۸۴