



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر ارضا - مدیر عامل محترم و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه
موضوع: ارزشگذاری واحد های تجاری و اداری پلاک ثبتی ۲۰۶۴/۵ واقع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران
با سلام

احتراماً، عطف به ابلاغ کارشناسی به شماره ۱۶۳۵۵/ص ب مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در خصوص ارزشگذاری واحد های تجاری و اداری پلاک ثبتی ۲۰۶۴/۵ شامل عرصه، اعیان و ارزش پروانه به قیمت روز با وضع موجود (پیشرفت فیزیکی فعلی)، ضمن معرفی آقای مهندس علی فغانی بعنوان کارشناس مرضی الطرفین، پس از بازدید و معاینه محلی از ساختمان مورد نظر با انجام بررسی های لازم گزارشی به شرح ذیل تقدیم حضور میگردد:

مشخصات ملک مورد کارشناسی:

۱- آدرس ملک: تهران انتهای خرازی، شهرک گلستان، بلوار کاشانی جنوبی، میدان موج، خیابان شهید امیری صفت، مجتمع تجاری - اداری گلستان خیام



۲- مشخصات ثبتی:

۱-۲- تصویر یک جلد سند مالکیت دفترچه ای به شماره سریال ۲۰۴۴۸۰ الف/۸۷، شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۲۷۳/۲۸ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی مفروز از یک فرعی واقع در بخش ۱۰ تهران با حدود اربعه به شرح سند مالکیت که برابر سند قطعی شماره ۳۸۵۳۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۲ در دفترخانه شماره ۴۷۸ تهران به شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه منتقل گردید.

۲-۲- تصویر یک جلد سند مالکیت دفترچه ای رهنی ارائه شده توسط آقای لالوی به شماره سریال ۲۰۴۴۸۲ الف/۸۷، شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۳۴/۲۵ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی مفروز از یک فرعی واقع در





بخش ۱۰ تهران با حدود اربعه به شرح سند مالکیت که برابر سند قطعی شماره ۸۴۴۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۶ به آقای امان اله لالوی منتقل گردید سپس در تاریخ ۱۳۸۹/۰۹/۱۵ طبق عقد مشارکت مدنی یکساله در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته است.

۳- مدارک شهرداری:

تصویر پروانه تخریب و نوسازی به شماره ۲۲۰۰۰۳۶۴۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۹ صادره از شهرداری منطقه ۲۲۲ تهران شامل ۱۰۰ واحد داری در طبقات چهارم تا سیزدهم مجموعاً به مساحت ۶۷۲۳ مترمربع، ۵۰۳ واحد پارکینگ اداری در مجموع به مساحت ۱۵۹۶۹/۵۰ مترمربع، ۲۳۹ واحد تجاری در مجموع به مساحت ۱۱۳۸۵ مترمربع، ۳۴۵ واحد پارکینگ تجاری در مجموع ۱۰۹۰۵/۲۰ مترمربع، راه پله اداری و تجاری در مجموع به مساحت ۲۶۹۸۲/۶۹ مترمربع و مساحت کل زیر بنا ۵۸۱۴۳/۰۴ مترمربع می باشد.

۴- معرفی کلی پروژه: مجتمع تجاری- اداری گلستان خیام در ۲۰ طبقه شامل ۵ طبقه پارکینگ، ۵ طبقه تجاری و چهار برج ۱۰ طبقه اداری روی آن در دو قطعه زمین بصورت یکپارچه در حال اجرا می باشد. عملیات سفت کاری به پایان رسیده است. عملیات تاسیسات مکانیکی و برقی بخش تجاری در مرحله اول به اتمام رسیده است و برج های اداری بلوک C, D در قسمت های اداری دارای پیشرفت فیزیکی حدود ۹۵ درصد می باشد که در ادامه بطور کامل تشریح شده است.

۵- مشخصات فنی مندرج در قرار داد مشارکت:

۵-۱- سفت کاری و نمای ساختمان: دیوارهای جانبی از پانل های D-WALL و پارتیشن های داخلی از بلوک های سیمانی و نما طبق طراحی و مشخصات قراردادی.

۵-۲- نازک کاری پارکینگ: کف از نوع بتن مسلح با رویه پلیمری (اپوکسی) و یا لایه بتن سخت، دیوار و سقف بصورت اکسپوز، کف لابی و دیوار طبقات از نوع سنگ یا سرامیک و کف پله ها از نوع سنگ و سقف کاذب با کناف.

۵-۳- نازک کاری طبقات تجاری: ویتترین مغازه ها بصورت استیل، نرده بازشو ها مشاعات از استیل و شیشه، کف از سنگ مصنوعی و یا طبیعی و یا نظایر آن بصورت ترکیبی، سقف کاذب از نوع کناف، دیوار مشاعات از اندود پایه سیمانی بصورت رنگی و سنگ و رویه کوبی چوبی بصورت ترکیبی برابر طراحی.

۵-۴- واحد تجاری: بدنه، کف و سقف واحد های تجاری بدون نازک کاری تحویل میگردد.

۵-۵- همکف و مشاعات: درب ورودی مجموعه شیشه ای و درب راه پله های قرار برابر ضوابط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران

۵-۶- آسانسورها: با تایید سازمان استاندارد، با موتور از نوع اروپایی یا نظیر آن با حداقل سرعت ۱/۶ متر بر ثانیه، تابلو فرمان VF۳، درب تمام اتوماتیک کابین با درب اتوماتیک مشابه WINTUR و یا نظایر آن.

۵-۷- پله برقی: بصورت کلی تولید کشور چین و یا دیگر شرکت های معتبر.





۵-۸- تأسیسات مکانیکی: سیستم سرمایش از نوع چیلر مرکزی، سیستم گرمایش موتورخانه مرکزی و تهویه مطبوع برای مشاعات، تجاری با سیستم هوا ساز و فن کوئل بصورت سقفی تولید کارخانه های معتبر داخلی و یا مشابه خارجی.

۵-۹- سیستم ایمنی ساختمان: دارای سیستم اعلان و اطفاء حریق (اتوماتیک و دستی) برابر ضوابط جاری سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران، سیستم برق گیر (ضد صائقه)، سیستم ارت و نصب دوربین های مدار بسته در ساختمان.

۶- شرح بازدید:

برابر بازدید میدانی انجام شده یک ساختمان شامل ۶ طبقه زیرزمین، همکف و سیزده طبقه روی آن می باشد.

طبقات زیرزمین ششم تا دوم با کاربری پارکینگ، زیرزمین اول تجاری، همکف و طبقات اول تا سوم با کاربری تجاری و طبقات ۴ تا ۱۳ دارای کاربری اداری می باشد.

اسکلت ساختمان بصورت فلزی با سقف عرشه فولادی و اتصالات پیچ و مهره ای بطور کامل اجرا شده است، سفت کاری طبقات بطور کامل اجرا شده است.

نمای ساختمان در قسمت تجاری سیمانکاری آستر اجرا شده و در قسمت اداری سیمانکاری نما بطور کامل اجرا شده است و دو بلوک اداری پنجره ها بطور کامل نصب شده است.

واحد های اداری در ۴ بلوک در دو بخش شمالی و جنوبی ساختمان اجرا شده است. واحد های اداری بصورت یک سالن بدون اتاق و دارای یک آبدارخانه و سرویس بهداشتی اجرا شده است. کف واحد ها سرامیک، دیوار ها اندود گچ، پوشش کاذب سقف کناف با نور پردازی، پنجره های دو جداره از نوع یو پی وی سی و درب های داخلی چوبی می باشد. آبدارخانه و سرویس پوشش کف سرامیک و دیوار کاشی کاری اجرا شده است.

گرمایش و سرمایش واحد های اداری پیش بینی پکیج با اسپلیت شده است.

کف سازی در طبقات تجاری در قسمت های در فضای مشاعات اجرا شده و در قسمتی هنوز بتن سازه ای می باشد. کف واحد های تجاری تا مرحله قبل از فرش کف اجرا شده است.

بخش قابل توجهی از تأسیسات مکانیکی و برقی اجرا شده است ولی سیستم سرمایش و گرمایش بطورت کامل اجرا و راه اندازی نشده است.

پیشرفت فیزیکی واحد های اداری در حدود ۹۵ درصد و پیشرفت فیزیکی واحد های تجاری بطور متوسط حدود ۷۵ درصد می باشد.

تعدادی از تصاویر بازدید در زیر نمایش داده شده است:





موسی اسدی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱۹۶-۱۱۱۱-۱۱۱۱
شماره: ۱۳۳۳ / ۱۲ / ۱۴۰۲

علی فخانی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱۹۶-۱۱۱۱-۱۱۱۱
شماره: ۱۳۳۳ / ۱۲ / ۱۴۰۲

محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱۹۶-۱۱۱۱-۱۱۱۱
شماره: ۱۳۳۳ / ۱۲ / ۱۴۰۲



۷- حدود رسیدگی :

اعلام نظر، محدود به درخواست کارشناسی و در حدود صلاحیت کارشناسان و بر مبنای رونوشت اسناد و مدارک و اطلاعات ارائه شده تا تاریخ نگارش گزارش انجام شده و چنانچه بعد از تحریر گزارش، اطلاعات متکی به اسناد مثبته دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر باشد، گزارش میبایست تجدید نظر شود. ارزیابی با فرض صحت اطلاعات ابرازی متقاضی و فارغ از هر گونه مسایل حقوقی، دیون احتمالی و صورت پذیرفته است. محتویات این گزارش به منزله صحت طراحی ها و یا تایید کیفیت کارهای انجام شده نمیباشد.

این گزارش صرفاً برای استفاده توسط متقاضی موضوعیت دارد و جهت ترهین به بانک ها و موسسات مالی و بهر برداری در مراجع قضائی موضوعیت ندارد.

گزارش کارشناسی براساس مستندات و مندرج در متن تنظیم شده است. بدیهی است هر گونه تغییر در شرایط خرید و یا ارائه مدارک جدید این گزارش تغییر خواهد یافت. شایان ذکر است که با توجه به نوسان قیمت ها و تلاطم و عدم قطعیت قیمت ها در حال حاضر، ارزیابی اعلام شده به قیمت روز و فی الحال بوده و با عنایت به این که قیمت ها تابع شرایط روز میباشد، قطعاً هر شوک مرتبط بر بازار در آینده (دور و نزدیک) بر عدم قطعیت قیمت اعلام شده موثر بوده و انتظار تغییر قیمت کاملاً اجتناب ناپذیر خواهد بود. لذا با توجه به توضیحات فوق ارزیابی بر اساس شرایط حاکم بر بازار ارزش املاک در منطقه استقرار مورد ارزیابی میباشد.

۸- نظریه کارشناسی: با توجه به مراتب فوق و رعایت جمیع جهات و شرایط موقعیت مکانی و زمانی و سایر عوامل موثر در موضوع: از جمله نوع کاربری، میزان پیشرفت فیزیکی پروژه ساختمانی و موقعیت قرارگیری هر واحد مطابق نقشه ابرازی طبقات و با فرض اینکه پروانه ساختمانی دارای اعتبار باشد و یا تمدید گردیده و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله شهرداری بابت عوارض، جرائم احتمالی و در صورت صحت اصالت تصاویر و مدارک ارائه شده و اطلاعات ابرازی بدون امکان انتساب مالکیت هریک از واحد ها به اشخاص حقیقی و حقوقی و اینکه هیچگونه منعی جهت انجام معامله و منعی جهت تحویل و نقل و انتقال آن نداشته باشد، فارغ از احراز مالکیت ارزش هر یک از واحد های تجاری و اداری مورد نظر در وضع موجود بشرح جداول زیر جمعاً مبلغ دوازده هزار و نهصد و پنجاه و هشت میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون و ششصد و چهل و سه هزار و هفتصد و نود و یک (۱۲/۹۵۸/۴۷۰/۶۴۳/۷۹۱) ریال برآورد و اعلام میگردد.

توضیح: ارزیابی انجام شده بدون پارکینگ برای واحد های تجاری و اداری ملاک عمل قرار گرفته است.

ضمناً چنانچه تغییری در میزان مترائ واحد های موضوع کارشناسی (اداری - تجاری) ایجاد گردد ارزیابی قابل تجدیدنظر است.

با تقدیم احترام - هیات کارشناسان رسمی دادگستری

موسی اسدی
کارشناس منتخب شرکت صنعت بیمه



علی فغانی
کارشناس فرعی طرفین



محمد صادق سالمی
کارشناس منتخب شرکت تولید مسکن خیام



محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱۹۶-۴۱-۱۱۰۰۰



ارزیابی پروژه خیام میدان موج شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه و شریک - طبقه منفی یک				
ردیف	شماره	متراژ موجود / مترمربع	قیمت هر مترمربع / ریال	قیمت کل / ریال
۱	۱۳۲	۲۴/۴۳	۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۷۶,۹۰۰,۰۰۰
۲	۱۳۴	۱۷۸/۵	۷۰۵,۹۱۵,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۵,۸۲۷,۵۰۰
۳	۱۳۵	۴۰/۱۶	۷۸۴,۳۵۰,۰۰۰	۳۱,۴۹۹,۴۹۶,۰۰۰
۴	۱۳۶	۳۸/۰۱	۹۱۵,۰۷۵,۰۰۰	۳۴,۷۸۲,۰۰۰,۷۵۰
۵	۱۳۷	۲۸/۰۲	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۱۹,۴۳۰,۰۰۰
۶	۱۳۸	۲۹/۵۹	۷۸۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۳۱,۷۱۵,۰۰۰
۷	۱۳۹	۲۸/۶۵	۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۸	۱۴۰	۳۳/۶۱	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۹۱,۱۱۵,۰۰۰
۹	۱۴۱	۳۰/۲۹	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۹۷,۷۳۵,۰۰۰
۱۰	۱۴۲	۳۵/۷۹	۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۵,۷۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۳	۹۷/۴۷	۷۸۴,۳۵۰,۰۰۰	۷۶,۴۵۰,۵۹۴,۵۰۰
۱۲	۱۴۴	۳۳/۶۱	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۹۱,۱۱۵,۰۰۰
۱۳	۱۴۵	۳۰/۲۹	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۹۷,۷۳۵,۰۰۰
۱۴	۱۴۶	۴۲/۲۴	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۱۲,۱۶۰,۰۰۰
۱۵	۱۴۷	۳۶/۰۸	۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۴۶,۴۰۰,۰۰۰





۲۹,۷۲۱,۶۳۶,۰۰۰	۹۱۵,۰۷۵,۰۰۰	۳۲/۴۸	۱۴۸	۱۶
۲۶,۱۱۵,۳۲۵,۴۲۵	۹۶۰,۸۲۸,۷۵۰	۳۷/۱۸	۱۴۹	۱۷
۲۶,۱۱۵,۳۲۵,۴۲۵	۹۶۰,۸۲۸,۷۵۰	۳۷/۱۸	۱۵۰	۱۸
۷۶,۵۶۰,۴۰۳,۵۰۰	۷۸۴,۳۵۰,۰۰۰	۹۷/۶۱	۱۵۶	۱۹
۳۵,۵۶۵,۹۱۵,۰۰۰	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۰/۸۱	۱۶۴	۲۰
۵۸,۶۶۹,۳۸۰,۰۰۰	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۷/۳۲	۱۶۵	۲۱
۵۱,۰۳۳,۷۳۲,۷۵۰	۹۱۵,۰۷۵,۰۰۰	۵۵/۷۷	۱۶۶	۲۲
۵۷,۵۸۰,۰۰۵,۰۰۰	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۶/۰۷	۱۶۹	۲۳
۶۰,۶۸۲,۵۴۵,۰۰۰	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۹/۶۳	۱۷۰	۲۴
۱۱,۵۰۳,۸۰۰,۰۰۰	۸۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۴	۱۷۱	۲۵
۴۹,۵۰۹,۹۱۵,۰۰۰	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۶/۸۱	۱۷۲	۲۶
۱۰۰,۹۱۱,۳۳۳,۶۰۰	۶۶۶,۶۹۷,۵۰۰	۱۵۱/۳۶	۱۷۳	۲۷
۷۹,۲۲۷,۱۹۳,۵۰۰	۷۸۴,۳۵۰,۰۰۰	۱۰۱/۰۱	۱۷۴	۲۸
۶۴,۱۰۵,۰۵۰,۰۰۰	۷۸۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۱/۳	۱۷۵	۲۹
۸۴,۶۵۷,۵۱۰,۰۰۰	۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳/۳۳	۱۷۶	۳۰
۱۳,۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	۱۷۷	۳۱
۱,۳۹۳,۷۹۲,۴۹۳,۹۵۰		۱۷۲۶/۶		

موسی اسدی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱-۱۱۹۶-۵۳۴۴

صفحه ۱۸ از ۱۸
علی خفائی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۷۵۵۰
رشته: راه و ساختمان

محمد صادق سالی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۱۱۹۶-۴۱۱۰



ارزیابی پروژه خیام میدان موج شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه و شریک - طبقه همکف				
ردیف	شماره	متراژ موجود / مترمربع	قیمت هر مترمربع / ریال	قیمت کل / ریال
۱	۲۱۶	۸۲/۷۹	۱,۳۷۴,۶۷۹,۶۸۸	۱۱۳,۸۰۹,۷۳۱,۳۲۸
۲	۲۱۷	۲۸/۹۴	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۱۸	۳۴/۰۳	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۴,۶۶۴,۳۷۵,۰۰۰
۴	۲۲۱	۹۷/۴۸	۱,۳۰۲,۳۲۸,۱۲۵	۱۲۶,۹۵۰,۹۴۵,۶۲۵
۵	۲۲۷	۵۵/۴۲	۱,۴۴۷,۰۳۱,۲۵۰	۸۰,۱۹۴,۴۷۱,۸۷۵
۶	۲۲۸	۳۳/۱۹	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۳,۵۶۱,۸۷۵,۰۰۰
۷	۲۳۰	۳۶/۱۹	۱,۳۷۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۹,۸۷۴,۳۴۳,۷۵۰
۸	۲۳۱	۴۲/۵۱	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۷۹۴,۳۷۵,۰۰۰
۹	۲۳۲	۹۷/۲۴	۱,۳۰۲,۳۲۸,۱۲۵	۱۲۶,۶۳۸,۳۸۶,۸۷۵
۱۰	۲۳۳	۳۰/۴۹	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۱۸,۱۲۵,۰۰۰
۱۱	۲۳۴	۳۳/۶۱	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۱۳,۱۲۵,۰۰۰
۱۲	۲۳۵	۳۵/۰۳	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۳۶	۳۰/۲۹	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۹,۷۵۵,۶۲۵,۰۰۰
۱۴	۲۳۷	۲۹/۴۶	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۳۸	۳۳/۶۱	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۱۳,۱۲۵,۰۰۰
۱۶	۲۳۹	۳۱/۱۷	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۹۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	۲۴۱	۲۵/۶۲	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۲۶,۲۵۰,۰۰۰





1,611,211,250	1,271,125,000	30/25	242	18
64,541,750,000	1,212,500,000	49/18	249	19
121,169,562,500	1,181,250,000	103/17	250	20
133,977,375,000	1,181,250,000	113/22	251	21
24,165,421,175	1,447,031,250	16/7	252	22
47,462,625,000	1,271,125,000	24/24	253	23
43,775,451,563	1,171,406,250	27/27	255	24
43,511,026,563	1,171,406,250	27/21	256	25
31,349,062,500	1,115,625,000	28/1	257	26
38,132,062,500	1,115,625,000	34/18	260	27
24,738,117,500	956,250,000	25/17	263	28
31,030,312,500	956,250,000	32/25	265	29
45,915,771,125	1,004,062,500	45/73	266	30
71,103,156,250	948,211,250	75/72	267	31
40,136,611,250	112,112,500	49/38	268	32
1,103,046,111,121		1470/24		




 علی شافعی
 دانشیار و مدیر گروه
 شماره پروانه: ۵۵۰
 رشته: راه و ساختمان

محمد صادق سالی
کازشاس رسمی مازگستوی
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱۴۶-۴۱-۱۱۰۰۰



ارزیابی پروژه خیام میدان موج شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه و شریک - طبقه اول				
ردیف	شماره	متراژ موجود / مترمربع	قیمت هر مترمربع / ریال	قیمت کل / ریال
۱	۳۲۸	۱۲۰/۰۸	۶۸۸,۹۰۵,۰۰۰	۸۲,۷۲۳,۷۱۲,۴۰۰
۲	۳۲۹	۲۹/۰۱	۷۶۵,۴۵۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۵,۷۰۴,۵۰۰
۳	۳۳۰	۲۷/۶۳	۷۶۵,۴۵۰,۰۰۰	۲۱,۱۴۹,۳۸۳,۵۰۰
۴	۳۳۱	۳۰/۲۵	۸۴۸,۳۷۳,۷۵۰	۲۵,۶۶۳,۳۰۵,۹۳۸
۵	۳۳۲	۳۳/۵۲	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۳۶,۰۸۰,۰۰۰
۶	۳۳۴	۳۱/۱۱	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۷۹,۱۹۰,۰۰۰
۷	۳۳۵	۳۳/۷۹	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۳۸,۳۹۵,۰۰۰
۸	۳۳۶	۳۶/۹۶	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۴۳,۸۴۰,۰۰۰
۹	۳۳۷	۳۰/۲۹	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۳۴,۹۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۳۸	۹۹/۸۵	۷۲۷,۱۷۷,۵۰۰	۷۲,۶۰۸,۶۷۳,۳۷۵
۱۱	۳۳۹	۳۳/۶۷	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۳۶,۳۳۵,۰۰۰
۱۲	۳۴۰	۳۰/۶۴	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۵۹,۳۲۰,۰۰۰
۱۳	۳۴۱	۳۶/۱۹	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۳۱۳,۹۰۰,۰۰۰
۱۴	۳۴۲	۴۲/۴۵	۸۹۳,۰۲۵,۰۰۰	۳۷,۹۰۸,۹۱۱,۲۵۰
۱۵	۳۴۳	۳۲/۵	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۴۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۶	۳۴۴	۲۷/۱۶	۹۳۷,۶۷۶,۲۵۰	۲۵,۴۶۷,۲۸۶,۹۵۰
۱۷	۳۴۷	۳۴/۴۲	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۸۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	۳۴۸	۴۰/۴۷	۸۹۳,۰۲۵,۰۰۰	۳۶,۱۴۰,۷۲۱,۷۵۰

موسی اسدلی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱-۵۳۸۴-۴۲-۱۱-۱۱

محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱-۵۳۸۴-۴۲-۱۱-۱۱

محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱-۵۳۸۴-۴۲-۱۱-۱۱



۳۲,۶۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰/۲۵	۳۵۲	۱۹
۲۷,۱۷۳,۴۷۵,۰۰۰	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۱/۹۵	۳۵۳	۲۰
۲۶,۶۵۲,۹۶۹,۰۰۰	۷۶۵,۴۵۰,۰۰۰	۳۴/۸۲	۳۵۴	۲۱
۴۳,۸۳۴,۷۷۰,۰۰۰	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۱/۵۴	۳۵۹	۲۲
۴۱,۷۴۸,۹۱۸,۷۵۰	۸۹۳,۰۲۵,۰۰۰	۴۶/۷۵	۳۶۰	۲۳
۳۶,۲۰۳,۲۳۳,۵۰۰	۸۹۳,۰۲۵,۰۰۰	۴۰/۵۴	۳۶۴	۲۴
۴۴,۰۰۸,۲۷۲,۰۰۰	۸۹۳,۰۲۵,۰۰۰	۴۹/۲۸	۳۶۵	۲۵
۴۳,۸۳۴,۷۷۰,۰۰۰	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۱/۵۴	۳۶۶	۲۶
۴۳,۵۷۹,۶۲۰,۰۰۰	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۱/۲۴	۳۶۷	۲۷
۴۳,۵۷۹,۶۲۰,۰۰۰	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۱/۲۴	۳۶۸	۲۸
۵۲,۰۳۳,۵۹۰,۰۰۰	۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۶۱/۱۸	۳۶۹	۲۹
۱۵,۸۵۱,۳۷۶,۰۰۰	۶۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۴/۱۶	۳۷۲	۳۰
۲۷,۰۲۴,۳۶۵,۳۴۰	۷۲۳,۳۵۰,۲۵۰	۳۷/۳۶	۳۷۳	۳۱
۳۰,۲۵۶,۷۰۷,۶۰۰	۶۸۸,۹۰۵,۰۰۰	۴۳/۹۲	۳۸۰	۳۲
۲۳,۵۴۷,۴۲۹,۰۰۰	۶۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۵/۸۹	۳۸۱	۳۳
۳۲,۲۶۶,۹۹۸,۰۰۰	۶۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۹/۱۸	۳۸۲	۳۴
۱,۱۵۴,۹۲۹,۷۲۳,۸۵۳		۱۴۵۰/۸۳		

موسی اسدی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۵۳۸۴-۱۱-۰۲۱۱

علی فضائی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۵۳۸۴-۱۱-۰۲۱۱
دانشگاه آزاد و ساختمان

محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
دانشگاه آزاد و ساختمان
شماره پروانه: ۵۳۸۴-۱۱-۰۲۱۱



ارزیابی پروژه خیام میدان موج شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه و شریک سال ۱۴۰۲ - طبقه دوم				
ردیف	شماره	متراژ موجود / مترمربع	قیمت هر مترمربع / ریال	قیمت کل / ریال
۱	۴۲۳	۸۰/۲۳	۵۷۸,۳۴۰,۰۰۰	۴۶,۴۰۰,۲۱۸,۲۰۰
۲	۴۲۴	۵۳/۵۶	۵۷۸,۳۴۰,۰۰۰	۳۰,۹۷۵,۸۹۰,۴۰۰
۳	۴۲۵	۲۸/۸۳	۶۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۲۶,۱۵۸,۰۰۰
۴	۴۲۶	۲۷/۶۳	۶۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۵۵,۰۳۸,۰۰۰
۵	۴۳۰	۳۳/۶۱	۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۹۷,۵۴۰,۰۰۰
۶	۴۳۱	۳۱/۰۵	۶۱۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۵۵,۳۸۵,۰۰۰
۷	۴۳۴	۳۳/۶۱	۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۹۷,۵۴۰,۰۰۰
۸	۴۳۵	۳۰/۶۱	۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۵۵,۵۴۰,۰۰۰
۹	۴۳۶	۹۹/۸۵	۶۱۰,۴۷۰,۰۰۰	۶۰,۹۵۵,۴۲۹,۵۰۰
۱۰	۴۳۷	۴۲/۱۲	۷۴۹,۷۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۷۷,۳۶۴,۰۰۰
۱۱	۴۳۸	۳۶/۲۵	۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	۴۳۹	۲۷/۱۶	۷۸۷,۱۸۵,۰۰۰	۲۱,۳۷۹,۹۴۴,۶۰۰
۱۳	۴۴۰	۳۲/۵	۶۷۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۴۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۴	۴۴۲	۲۷/۰۷	۷۸۷,۱۸۵,۰۰۰	۲۱,۳۰۹,۰۹۷,۹۵۰
۱۵	۴۴۴	۳۴/۴۳	۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۴۱,۷۸۰,۰۰۰
۱۶	۴۵۰	۳۴/۸۲	۶۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۷۵,۳۳۲,۰۰۰
۱۷	۴۵۲	۵۳/۷۹	۶۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۴,۵۶۵,۴۵۴,۰۰۰

کارشناس رسمی دادگستری
دسته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱۰۰۰-۳۸-۱۱۹۶

صفحه ۱۳ از ۱۳
کارشناس رسمی دادگستری
دسته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۷۵۵۳
دسته: راه و ساختمان

محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
دسته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱۰۰۰-۳۸-۱۱۹۶



۳۳,۸۷۱,۴۴۶,۰۰۰	۶۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۵۲/۷۱	۴۵۳	۱۸
۳۰,۲۰۵,۴۱۳,۰۰۰	۷۴۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۰/۲۹	۴۶۰	۱۹
۳۷,۱۱۷,۶۴۷,۰۰۰	۷۴۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۹/۵۱	۴۶۱	۲۰
۳۱,۴۶۳,۶۲۳,۸۰۰	۶۱۰,۴۷۰,۰۰۰	۵۱/۵۴	۴۶۲	۲۱
۳۱,۲۶۸,۲۷۳,۴۰۰	۶۱۰,۴۷۰,۰۰۰	۵۱/۲۲	۴۶۳	۲۲
۳۱,۲۶۸,۲۷۳,۴۰۰	۶۱۰,۴۷۰,۰۰۰	۵۱/۲۲	۴۶۴	۲۳
۲۴,۶۰۰,۶۵۵,۸۰۰	۶۷۴,۷۳۰,۰۰۰	۳۶/۴۶	۴۶۷	۲۴
۲۹,۴۷۶,۵۴۳,۹۵۰	۵۴۹,۴۲۳,۰۰۰	۵۳/۶۵	۴۶۸	۲۵
۱۷,۵۱۵,۴۴۰,۰۰۰	۵۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۱/۸	۴۷۹	۲۶
۷۲۹,۲۱۷,۲۷۸,۰۰۰		۱۱۲۵/۵۲		

ارزیابی پروژه خیام میدان موج شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه و شریک - طبقه سوم			
ردیف	متراژ موجود / مترمربع	قیمت هر متر مربع / ریال	قیمت کل ریال
۱	۳۹۸۸/۴۴	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۵۳,۱۷۹,۶۰۰,۰۰۰

موسی اسدی
کارشناس رسمی دادگستری
دفتر: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۵۲۸۴-۱۱-۰۲

علی فغانی
کارشناس رسمی دادگستری
دفتر: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۵۲۸۴-۱۱-۰۲

محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
دفتر: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۵۲۸۴-۱۱-۰۲



ارزیابی واحد های اداری بلوک C							
ردیف	بلوک	طبقه	شماره واحد	سمت	مساحت / مترمربع	قیمت هر مترمربع / ریال	قیمت کل / ریال
۱	C	۴	۹	جنوب شرق	۹۹/۱	۷۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۷۱,۶۱۹,۵۷۰,۰۰۰
۲			۱۰	جنوب غرب	۵۵/۵۵	۷۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰,۱۴۵,۹۸۵,۰۰۰
۳			۱۱	شمال غرب	۸۱/۶۴	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۵۹۷,۲۰۰,۰۰۰
۴			۱۲	شمال شرق	۹۶/۳	۷۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۶۹,۵۹۶,۰۱۰,۰۰۰
۵	C	۵	۹	جنوب شرق	۱۱۲/۵۴	۷۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۸۱,۳۳۲,۶۵۸,۰۰۰
۶			۱۰	جنوب غرب	۷۱/۰۲	۷۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۵۱,۳۲۶,۱۵۴,۰۰۰
۷			۱۱	شمال غرب	۸۱/۶۵	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۶۰۴,۵۰۰,۰۰۰
۸			۱۲	شمال شرق	۹۶/۱	۷۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۶۹,۴۵۱,۴۷۰,۰۰۰
۹	C	۶	۹	جنوب شرق	۱۱۲/۵۴	۷۲۹,۹۲۷,۰۰۰	۸۲,۱۴۵,۹۸۴,۵۸۰
۱۰			۱۰	جنوب غرب	۷۱/۰۲	۷۲۹,۹۲۷,۰۰۰	۵۱,۸۳۹,۴۱۵,۵۴۰
۱۱			۱۱	شمال غرب	۸۱/۶۵	۷۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۶۰,۲۰۰,۵۴۵,۰۰۰
۱۲			۱۲	شمال شرق	۹۶/۱	۷۲۹,۹۲۷,۰۰۰	۷۰,۱۴۵,۹۸۴,۷۰۰
۱۳	C	۷	۹	جنوب شرق	۱۱۲/۵۴	۷۳۷,۱۵۴,۰۰۰	۸۲,۹۵۹,۳۱۱,۱۶۰
۱۴			۱۰	جنوب غرب	۷۱/۰۲	۷۳۷,۱۵۴,۰۰۰	۵۲,۳۵۲,۶۷۷,۰۸۰
۱۵			۱۱	شمال غرب	۸۱/۶۵	۷۴۴,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۷۹۶,۵۹۰,۰۰۰
۱۶			۱۲	شمال شرق	۹۶/۱	۷۳۷,۱۵۴,۰۰۰	۷۰,۸۴۰,۴۹۹,۴۰۰
۱۷	C	۸	۹	جنوب شرق	۱۱۲/۵۴	۷۴۴,۳۸۱,۰۰۰	۸۳,۷۷۲,۶۳۷,۷۴۰
۱۸			۱۰	جنوب غرب	۷۱/۰۲	۷۴۴,۳۸۱,۰۰۰	۵۲,۸۶۵,۹۳۸,۶۲۰
۱۹			۱۱	شمال غرب	۸۱/۶۵	۷۵۱,۹۰۰,۰۰۰	۶۱,۳۹۲,۶۳۵,۰۰۰
۲۰			۱۲	شمال شرق	۹۶/۱	۷۴۴,۳۸۱,۰۰۰	۷۱,۵۳۵,۰۱۴,۱۰۰
۲۱	C	۹	۹	جنوب شرق	۱۱۲/۵۴	۷۵۸,۸۳۵,۰۰۰	۸۵,۳۹۹,۲۹۰,۹۰۰
۲۲			۱۰	جنوب غرب	۷۱/۰۲	۷۵۸,۸۳۵,۰۰۰	۵۳,۸۹۲,۴۶۱,۷۰۰
۲۳			۱۱	شمال غرب	۸۱/۶۵	۷۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۶۲,۵۸۴,۷۲۵,۰۰۰
۲۴			۱۲	شمال شرق	۹۶/۱	۷۵۸,۸۳۵,۰۰۰	۷۲,۹۲۴,۰۴۳,۵۰۰





۸۸,۴۲۵,۵۹۷,۱۵۰	۷۷۳,۲۸۹,۰۰۰	۱۱۴/۳۵	جنوب شرق	۹	۱۰	C	۲۵
۵۵,۷۷۷,۳۳۵,۵۷۰	۷۷۳,۲۸۹,۰۰۰	۷۲/۱۳	جنوب غرب	۱۰			۲۶
۶۳,۸۵۴,۹۲۵,۰۰۰	۷۸۱,۱۰۰,۰۰۰	۸۱/۷۵	شمال غرب	۱۱			۲۷
۷۵,۳۲۶,۰۸۱,۴۹۰	۷۷۳,۲۸۹,۰۰۰	۹۷/۴۱	شمال شرق	۱۲			۲۸
۹۰,۰۷۸,۴۱۲,۰۵۰	۷۸۷,۷۴۳,۰۰۰	۱۱۴/۳۵	جنوب شرق	۹	۱۱	C	۲۹
۵۶,۸۱۹,۹۰۲,۵۹۰	۷۸۷,۷۴۳,۰۰۰	۷۲/۱۳	جنوب غرب	۱۰			۳۰
۶۵,۰۴۸,۴۷۵,۰۰۰	۷۹۵,۷۰۰,۰۰۰	۸۱/۷۵	شمال غرب	۱۱			۳۱
۷۶,۷۳۴,۰۴۵,۶۳۰	۷۸۷,۷۴۳,۰۰۰	۹۷/۴۱	شمال شرق	۱۲			۳۲
۹۱,۷۳۱,۲۲۶,۹۵۰	۸۰۲,۱۹۷,۰۰۰	۱۱۴/۳۵	جنوب شرق	۹	۱۲	C	۳۳
۵۷,۸۶۲,۴۶۹,۶۱۰	۸۰۲,۱۹۷,۰۰۰	۷۲/۱۳	جنوب غرب	۱۰			۳۴
۶۶,۲۴۲,۰۲۵,۰۰۰	۸۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۸۱/۷۵	شمال غرب	۱۱			۳۵
۷۸,۱۴۲,۰۰۹,۷۷۰	۸۰۲,۱۹۷,۰۰۰	۹۷/۴۱	شمال شرق	۱۲			۳۶
۹۱,۷۳۱,۲۲۶,۹۵۰	۸۰۲,۱۹۷,۰۰۰	۱۱۴/۳۵	جنوب شرق	۹	۱۳	C	۳۷
۵۷,۸۶۲,۴۶۹,۶۱۰	۸۰۲,۱۹۷,۰۰۰	۷۲/۱۳	جنوب غرب	۱۰			۳۸
۶۶,۲۴۲,۰۲۵,۰۰۰	۸۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۸۱/۷۵	شمال غرب	۱۱			۳۹
۷۸,۱۴۲,۰۰۹,۷۷۰	۸۰۲,۱۹۷,۰۰۰	۹۷/۴۱	شمال شرق	۱۲			۴۰
۲,۷۳۸,۳۴۱,۵۳۸,۱۶۰		۳۶۰۱/۷					

شماره پروانه: ۱۱-۱۰۵۳۸۰-۱۱
کانون کارشناسان رسمی دادگستری

علی فغانی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱-۱۰۵۳۸۰-۱۱
رشته: راه و ساختمان

محمد صادق سالمی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۱۱۹۶-۴۱-۱۱۰۰۰



ارزیابی واحد های اداری بلوک D							
ردیف	بلوک	طبقه	شماره واحد	سمت	مساحت	قیمت طبقه	قیمت کل
۱	D	۴	۱۳	جنوب غرب	۱۰۸/۵۲	۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۵۷۶,۱۰۰,۰۰۰
۲			۱۴	جنوب شرق	۶۳/۴۲	۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۸۹,۳۵۰,۰۰۰
۳			۱۵	شمال شرق	۸۱/۰۴	۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۰,۱۷۲,۲۰۰,۰۰۰
۴			۱۶	شمال غرب	۹۶/۱۵	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	D	۵	۱۳	جنوب غرب	۱۰۸/۸۱	۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۷۹۱,۴۲۵,۰۰۰
۶			۱۴	جنوب شرق	۷۲/۴۶	۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۳,۸۰۱,۵۵۰,۰۰۰
۷			۱۵	شمال شرق	۸۰/۷۷	۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۹,۹۷۱,۷۲۵,۰۰۰
۸			۱۶	شمال غرب	۹۵/۱۲	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	D	۶	۱۳	جنوب غرب	۱۰۸/۸۱	۷۴۹,۹۲۵,۰۰۰	۸۱,۵۹۹,۳۳۹,۲۵۰
۱۰			۱۴	جنوب شرق	۷۲/۴۶	۷۴۹,۹۲۵,۰۰۰	۵۴,۳۳۹,۵۶۵,۵۰۰
۱۱			۱۵	شمال شرق	۸۰/۷۷	۷۴۹,۹۲۵,۰۰۰	۶۰,۵۷۱,۴۴۲,۲۵۰
۱۲			۱۶	شمال غرب	۹۵/۱۲	۷۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	D	۷	۱۳	جنوب غرب	۱۰۸/۸۱	۷۵۷,۳۵۰,۰۰۰	۸۲,۴۰۷,۲۵۳,۵۰۰
۱۴			۱۴	جنوب شرق	۷۲/۴۶	۷۵۷,۳۵۰,۰۰۰	۵۴,۸۷۷,۵۸۱,۰۰۰
۱۵			۱۵	شمال شرق	۸۰/۷۷	۷۵۷,۳۵۰,۰۰۰	۶۱,۱۷۱,۱۵۹,۵۰۰
۱۶			۱۶	شمال غرب	۹۵/۱۲	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۷۶۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۷	D	۸	۱۳	جنوب غرب	۱۰۸/۸۱	۷۶۴,۷۷۵,۰۰۰	۸۳,۲۱۵,۱۶۷,۷۵۰
۱۸			۱۴	جنوب شرق	۷۲/۴۶	۷۶۴,۷۷۵,۰۰۰	۵۵,۴۱۵,۵۹۶,۵۰۰
۱۹			۱۵	شمال شرق	۸۰/۷۷	۷۶۴,۷۷۵,۰۰۰	۶۱,۷۷۰,۸۷۶,۷۵۰
۲۰			۱۶	شمال غرب	۹۵/۱۲	۷۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۳,۴۸۰,۲۰۰,۰۰۰
۲۱	D	۹	۱۳	جنوب غرب	۱۰۸/۸۱	۷۷۹,۶۲۵,۰۰۰	۸۴,۸۳۰,۹۹۶,۲۵۰
۲۲			۱۴	جنوب شرق	۷۲/۴۶	۷۷۹,۶۲۵,۰۰۰	۵۶,۴۹۱,۶۲۷,۵۰۰
۲۳			۱۵	شمال شرق	۸۰/۷۷	۷۷۹,۶۲۵,۰۰۰	۶۲,۹۷۰,۳۱۱,۲۵۰
۲۴			۱۶	شمال غرب	۹۵/۱۲	۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۴,۹۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	D	۱۰	۱۳	جنوب غرب	۱۰۹/۷۵	۷۹۴,۴۷۵,۰۰۰	۸۷,۱۹۳,۶۳۱,۲۵۰





تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

٥٨,٠٩٩,٩٥٦,٧٥٠	٧٩٤,٤٧٥,٠٠٠	٧٣/١٣	جنوب شرق	١٤			٢٦
٦٤,٠٩٨,٢٤٣,٠٠٠	٧٩٤,٤٧٥,٠٠٠	٨٠/٦٨	شمال شرق	١٥			٢٧
٧٥,٧٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٤/٤	شمال غرب	١٦			٢٨
٨٨,٨٢٣,٤١٨,٧٥٠	٨٠٩,٣٢٥,٠٠٠	١٠٩/٧٥	جنوب غرب	١٣			١١
٥٩,١٨٥,٩٣٧,٢٥٠	٨٠٩,٣٢٥,٠٠٠	٧٣/١٣	جنوب شرق	١٤	٣٠		
٦٥,٢٩٦,٣٤١,٠٠٠	٨٠٩,٣٢٥,٠٠٠	٨٠/٦٨	شمال شرق	١٥	٣١		
٧٧,١٧٢,٠٠٠,٠٠٠	٨١٧,٥٠٠,٠٠٠	٩٤/٤	شمال غرب	١٦	٣٢		
٩٠,٤٥٣,٢٠٦,٢٥٠	٨٢٤,١٧٥,٠٠٠	١٠٩/٧٥	جنوب غرب	١٣	١٢	D	٣٣
٦٠,٢٧١,٩١٧,٧٥٠	٨٢٤,١٧٥,٠٠٠	٧٣/١٣	جنوب شرق	١٤			٣٤
٦٦,٤٩٤,٤٣٩,٠٠٠	٨٢٤,١٧٥,٠٠٠	٨٠/٦٨	شمال شرق	١٥			٣٥
٧٨,٥٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٤/٤	شمال غرب	١٦			٣٦
٩٠,٤٥٣,٢٠٦,٢٥٠	٨٢٤,١٧٥,٠٠٠	١٠٩/٧٥	جنوب غرب	١٣	١٣	D	٣٧
٦٠,٢٧١,٩١٧,٧٥٠	٨٢٤,١٧٥,٠٠٠	٧٣/١٣	جنوب شرق	١٤			٣٨
٦٦,٤٩٤,٤٣٩,٠٠٠	٨٢٤,١٧٥,٠٠٠	٨٠/٦٨	شمال شرق	١٥			٣٩
٧٨,٥٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٤/٤	شمال غرب	١٦			٤٠
٢,٧٨٥,٩٦٣,٨٢١,٠٠٠		٣٥٦٦/٧٧					

ارزیابی طبقات تجاری و اداری برابر متن ابلاغ کارشناسی ۱۶۳۵۵/ص ب مورخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۲					
ردیف	طبقه	بلوک	کاربری	متراژ کل / مترمربع	قیمت کل / ریال
۱	منفی یک	ندارد	تجاری	۱۴۵۰/۸۳	۱,۳۹۳,۷۹۲,۴۹۳,۹۵۰
۲	همکف	ندارد	تجاری	۱۴۷۰/۲۴	۱,۸۰۳,۰۴۶,۱۸۸,۸۲۸
۳	اول	ندارد	تجاری	۱۴۵۰/۸۳	۱,۱۵۴,۹۲۹,۷۲۳,۸۵۳
۴	دوم	ندارد	تجاری	۱۱۲۵/۵۲	۷۲۹,۲۱۷,۲۷۸,۰۰۰
۵	سوم	ندارد	تجاری	۳۹۸۸/۴۴	۲,۳۵۳,۱۷۹,۶۰۰,۰۰۰
۶	چهارم تا سیزدهم	سی	اداری	۳۶۰۱/۷	۲,۷۳۸,۳۴۱,۵۳۸,۱۶۰
۷	چهارم تا سیزدهم	دی	اداری	۳۵۶۶/۷۷	۲,۷۸۵,۹۶۳,۸۲۱,۰۰۰
۸	دوازده هزار و نهصد و پنجاه و هشت میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون و ششصد و چهل و سه هزار و هفتصد و نود و یک ریال			۱۲,۹۵۸,۴۷۰,۶۴۳,۷۹۱	

