



مهندس جلال صالحی فدردی

کارشناس رسمی دادگستری

راه و ساختمان و نقش برداری

شماره پروانه: ۱۷۰۷۴۱۳۰۰

کانون کارشناسان رسمی
خراسان رضوی

شماره: ۲۵ - گ. ۱۴۲

تاریخ: ۱۴۲۵/۱۲/۱۴

پیوست:

بر تعلق

ارزیابی اسناد و مستندات شرکت جوش و اکسیژن ایران (الکتروود رضا)

بازگشت به قرارداد فی مابین مبنی بر ارزیابی زمینهای متعلق به شرکت واقع در مشهد - جاده سنتو شرکت سهامی عام جوش و اکسیژن ایران (الکتروود رضا) مقابل آزادی ۱۳۷ انتهای بلوار سجادیه که این کارشناسی نسبت به بازدید و بررسی ملک مورد نظر که دارای اسناد افراز شده به پلاک ذیل میباشد اقدام گردیده است.

با امعان نظر به در نظر گرفتن موقعیت محلی و مکانی، کاربری و تراکم، عرف محل، مساحت، و شکل هندسی وبا در نظر گرفتن سایر عوامل در ارزیابی کارشناسی ارزش عرصه املاک موصوف را با کاربری تراکم کم مسکونی به شرح ذیل برآورد و اعلام می نماید.

مشخصات:

عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره یک هزار و هشتصد و شانزده فرعی از صد و هفتاد و چهار اصلی قطعه هفده تفکیکی مفروز و مجزی شده از صد و پنجاه و چهار فرعی از اصلی مذکور بخش بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار استان خراسان رضوی به مساحت (۱۳۹۳،۴۴) یک هزار و سیصد و نود و سه متر و و چهل و چهار دسی متر مربع حدود زمین شمالا: پی است قوس درونی به طول (۶۶،۷۹) شصت و شش متر و هفتاد و نه سانتیمتر به خیابان به عرض سی و هشت متر شرقا: مرزیست بطول (۵۲،۵۱) پنجاه و دو متر و پنجاه و یک سانتیمتر به یکصد و هفتاد و شش اصلی جنوبا: پی است بطول (۴۶،۵۰) چهل و شش متر و پنجاه سانتیمتر به یکصد و هفتاد و شش اصلی غربا در دو قسمت که قسمت اول ان شمالی است اول پی است بطول (۳۲،۰۰) سی و دو متر به یکصد و هفتاد و چهار اصلی دوم پی است بطول (۲،۳۶) دو متر و سی و شش سانتیمتر به یکصد و هفتاد و چهار اصلی. ملاحظات: این سند از نوع اصلی به شماره ۱۶۶۵۹۷ سری الف میباشد.

نظریه کارشناس:

شش دانگ عرصه سند به شماره ۱۶۶۵۹۷ تاریخ ثبت ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ پلاک ۱۸۱۶ مفروز و مجزی شده از ۱۵۴ فرعی از ۱۷۴ اصلی قطعه ۱۷ به مساحت ۱۳۹۳،۴۴ متر مربع شش دانگ با توضیحات مذکور، از قرار هر متر مربع ۲۱۰ میلیون ریال و جمعا به مبلغ ۲۹۲،۶۲۲،۴۰۰،۰۰۰ میلیون ریال ارزیابی میگردد.

پلاک ثبتی فوق صرفا بر اساس سهم مالک از عرصه با تراکم کم مسکونی و ابعاد و مساحت و بدون اعیان ارزیابی گردیده است.

"سند مالکیت پیوست میباشد"

کارشناس رسمی دادگستری

مهندس جلال صالحی فدردی

کارشناس رسمی دادگستری
راه و ساختمان
ش.پ. ۱۷۰۷۴۱۳۰۰



تلفن: ۰۹۱۵۵۰۸۳۱۶۲

jsalehi2013@gmail.com