

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۵
شماره: ۵۰۱-۱۹۴۶۰
پیوست:



قرارداد نقل و انتقال مالکیت سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص)

فروشنده:

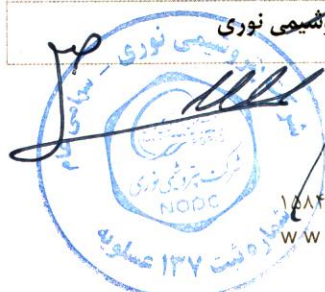
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به شماره ثبت ۸۹۲۴۳

خریدار:

شرکت پتروشیمی نوری به شماره ثبت ۱۳۷

لازم به توضیح است این قرارداد جهت اطلاع متقاضیان از شرایط قرارداد منتشر می گردد و پس از برگزاری مزایده و ابلاغ برنده مزایده انعقاد قرارداد انجام خواهد شد.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری



تهران، میدان هفت تیر، ابتدای کریمخان زنب، شماره ۳۸ • کد پستی: ۱۵۸۴۸-۹۳۳۱۳
تلفن: ۷۴-۸۸۳۰۹۰۶۰ • فکس: ۸۸۸۲۲۰۸۳ • www.pgpic.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۵
شماره: ۱۹۴۶-۱۰۰۱
پیوست:



قرارداد نقل و انتقال سهام مدیریتی کنترلی شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص)

پیرو انتشار آگهی مزایده مندرج در روزنامه‌های ایران و اطلاعات مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ و انجام مراحل و تشریفات مزایده و ابلاغ برنده مزایده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱، قرارداد حاضر (که از این پس به عنوان «قرارداد» مورد ارجاع قرار خواهد گرفت)، به استناد ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی در تاریخ میان طرفین زیر منعقد گردید. این قرارداد برای طرفین الزام‌آور بوده و موجب حقوق و تعهدات مربوطه ایشان است.

ماده ۱- طرفین قرارداد

فروشنده:

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به شماره ثبت ۸۹۲۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۳۰۱ به نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند، نرسیده به میدان هفت تیر، پلاک ۳۸ و کد پستی ۱۵۸۴۸۹۳۳۱۳ به نمایندگی آقای بیژن چگنی به شماره ملی ۵۲۶۹۶۴۷۵۱۶ در سمت عضو هیأت مدیره و آقای عبدالعلی علی‌عسکری به شماره ملی ۱۰۹۱۹۰۲۲۶۷ در سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره بعنوان مالک تعداد ۱۰,۸۸۹,۹۵۶,۰۰۰ سهام عادی با نام پتروشیمی هرمز، اصالتاً، که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود.

خریدار:

شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام)، به شماره ثبت ۱۳۷، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۹۹۹۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۷۵۴۸۶۹۳ به نمایندگی آقای علیرضا بابازاده به کد ملی ۰۳۸۵۱۲۷۴۸۰ به عنوان رئیس هیات مدیره و آقای تقی صانعی به کد ملی ۱۲۲۹۶۷۲۲۲۲ به سمت نائب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ به آدرس عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و کد پستی ۷۵۱۱۸۱۱۳۶۶ که در این قرارداد «خریدار» نامیده می‌شود؛

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از فروش سهام با نام شرکت پتروشیمی هرمز به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶، شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۴۷۸۷۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۵۳۳۱۵۷۱ به تعداد و درصد مندرج در جدول زیر:

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری



تهران، میدان هفت تیر ابتدای کریمخان زند، شماره ۳۸ ● کد پستی: ۱۵۸۴۸-۹۳۳۱۳
تلفن: ۷۴-۸۸۳۰۹۰۶۰ ● فکس: ۸۸۸۲۲۰۸۳ ● www.pgpic.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
شماره: ۵۸۵۰۱-۱۹۴۴-۵
پیوست:

نام سهامدار (فروشنده)	تعداد کل سهام شرکت پتروشیمی هرمز	تعداد سهام موضوع واگذاری	درصد سهام از کل سهام
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۶۷

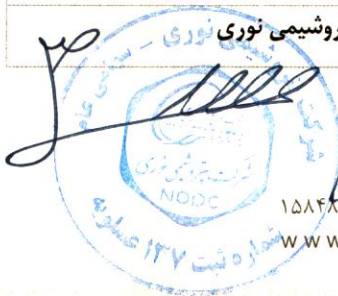
مشخصات شرکت موضوع نقل و انتقال به شرح زیر می باشد:

- نام شرکت: شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص)
- شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۴۴۷۸۷۲
- شماره ثبت: ۳۰۵۰۷۶
- موضوع فعالیت: موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل می باشد:
فعالیت اصلی شرکت طبق مفاد اساسنامه عبارتست از:
۱. سرمایه گذاری در احداث، راه اندازی، بهره برداری کارخانجات صنعتی، توسعه، نوسازی، تعمیرات و نگهداشت، تحقیقات، آزمایشات، پژوهش، بسته بندی و غیره به منظور تولید.
۲. بازاریابی، فروش، صدور محصولات، ذخیره، واردات و صادرات.
۳. تبدیل کلیه مواد پتروشیمی و پتروشیمیایی، فراورده های فرعی، مشتقات نفتی به مواد اولیه صنایع پایین دستی و غیره
۴. انجام کلیه فعالیت های تولیدی، صنعتی، فنی، مهندسی و بارزگانی که بطور مستقیم و یا غیرمستقیم مربوط به عملیات مذکور می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

ثمن کل معامله به مبلغ ۴۲,۶۱۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳ ریال (چهل و دو هزار و ششصد و دوازده میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار و یکصد و پنجاه و سه ریال)، که شامل ۳۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت خرید سهام و ۴,۴۷۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳ ریال بابت پرداخت دیون موضوع بند ۶ ماده ۵ این قرارداد، از طرف خریدار به فروشنده مطابق با ماده ۴ این قرارداد و جدول زیر پرداخت خواهد شد.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری



تهران، میدان هفت تیر، ابتدای کریمخان زند، شماره ۳۸ • کد پستی: ۱۵۸۴۸-۹۳۳۱۳
تلفن: ۸۸۳۰۹۰۶-۷۴ • فکس: ۸۸۳۲۲۰۸۳ • www.pgpic.ir



تاریخ:

۱۳۹۴/۰۳/۰۵

شماره:

۹۴۶۰-۱-۵۵۱

پیوست:

نام سهامدار	کل ثمن معامله (مبالغ به ریال)
فروشنده (شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس)	
جمع کل ثمن معامله	۴۲,۶۱۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

ثمن معامله معادل با مبلغ مندرج در ماده ۳، پس از کسر ۲۰ درصد از ارزش پایه ذکر شده در آگهی مزایده عمومی سهام به مبلغ ۷,۶۲۵,۵۱۰,۲۴۵,۳۷۵ ریال که به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب فروشنده واریز شده است و جز ثمن معامله می باشد، الباقی ثمن بایستی بصورت نقد، یکجا و ظرف مدت چهار (۴) روز کاری پس از ابلاغ کتبی برنده مزایده توسط وی پرداخت گردد.

ماده ۵- تعهدات خریدار

۱. ارایه تضمین انجام تعهدات به مبلغ ۵ درصد مبلغ قرارداد در قالب ضمانت نامه بانکی با اعتبار یکسال از تاریخ عقد قرارداد، همزمان با امضای قرارداد

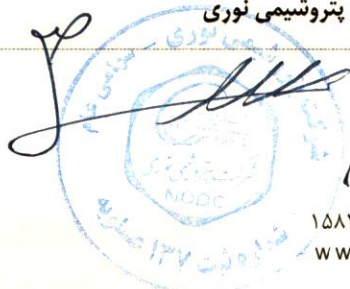
تبصره: ضمانت نامه مذکور پس از انجام تعهدات خریدار مطابق با مفاد قرارداد، آزاد خواهد شد.

۲. خریدار اعلام نمود از کلیه ضوابط و مقررات قانونی، شرکتی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام مطلع بوده و ضمن رعایت کلیه این ضوابط، مسئولیت هرگونه قصور حسب مورد بر عهده ایشان است.

۳. خریدار متعهد به پرداخت مبالغ مندرج در ماده ۴ در مواعد مقرر در وجه فروشنده می باشد و در غیراینصورت ماده ۸ این قرارداد حاکم خواهد بود.

۴. خریدار اعلام و اقرار می نماید قبل از تاریخ انجام معامله تمامی اطلاعات لازم در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری را کسب نموده است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین حق هرگونه ادعا علیه فروشنده به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه و هرگونه

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری



تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۰۵
شماره: ۵۰۱-۱۹۴۲۰
پیوست:



دارایی، بدهی و تعهدات احتمالی را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس فرو شنده از کلیه ایرادات احتمالی که ممکن است در این قرارداد ذکر نشده باشد مصون بوده و خریدار هیچ گونه حقی از این بابت نخواهد داشت.

۵. کلیه هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفصاحساب مالیات نقل و انتقال سهام باید بالمناصفه توسط خریدار و فروشنده پرداخت گردد.

۶. خریدار متعهد است علاوه بر پرداخت ثمن معامله به شرح ماده ۳ این قرارداد، همزمان نسبت به تسویه ۶۷٪ (شصت و هفت درصد) از دیون شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به مبلغ ۴,۴۷۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳ (چهار هزار و چهار صد و هفتاد و دو میلیارد و نه صد و چهل و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار و یکصد و پنجاه و سه ریال) ریال (مانده مطالبات سهامداران) به شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ظرف مدت ۲ روز کاری از زمان ابلاغ کتبی برنده مزایده اقدام نماید. بدیهی است انتقال مالکیت سهام موضوع این قرارداد پس از پرداخت ثمن معامله توسط خریدار ۴ روز کاری پس از انجام تعهد مندرج در این بند صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: چنانچه خریدار از انجام تعهد مندرج در بند ۶ فوق امتناع ورزد فرو شنده حق فسخ خواهد داشت و می تواند مطابق با بندهای ذیل ماده ۸ عمل نماید.

ماده ۶- تعهدات فروشنده

- ۱- فرو شنده متعهد است، به شرح ماده ۴ و پس از ایفای تعهد مندرج در بند ۶ ماده ۵ این قرارداد توسط خریدار، کلیه حقوق متصوره از قرارداد حاضر را به خریدار منتقل نماید از جمله اینکه نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.
- ۲- فروشنده مکلف است کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است، رعایت نماید.
- ۳- فروشنده و هیأت مدیره فعلی منصوب وی در شرکت پتروشیمی هرمز، متعهد به تحویل و تحول اسناد مالکیت و مجوزهای دریافتی از مراجع ذیربط به نام شرکت پتروشیمی هرمز به شرح عناوین زیر طی صورتجلسه به خریدار و هیأت مدیره منصوب خریدار حداکثر دو ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد. فهرست مجوزها و اسناد عبارت است از:
(أ) موافقت اصولی معتبر طرح به همراه قرارداد مثبت تخصیص زمین

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری

Handwritten signatures and stamps of the buyer (Shahrooz Petrochemical Industries Co.) and seller (Persian Gulf Petrochemical Industries Co.).





تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۵
شماره: ۰۰۱-۱۹۴۰
پیوست:

ب) اساسنامه شرکت

ج) آخرین تغییرات روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران

د) آخرین سهامداران و میزان سهام مطابق با دفتر ثبت سهام

ه) مجوز فعالیت در منطقه ویژه

و) کلیه دفاتر قانونی شرکت از بدو تاسیس

ز) گزارش مالی حسابرسی شده توسط حسابرس قانونی شرکت تا تاریخ واگذاری شرکت به خریدار

ح) کلیه مجوزات اخذ شده از نهادها و سازمان های دولتی و غیر دولتی

ط) کلیه اسناد و مدارک مالی و تعهد آور شرکت شامل قرارداد ها منجمله قرارداد زمین، دفترچه حساب، دسته چک و غیره

ی) فهرست دعاوی قضایی و اداری مختومه، جاری و اجرائی

ک) هر نوع سند دیگری که مورد نیاز بوده و یا خریدار آن را درخواست نماید (در صورت وجود).

ماده ۷- سایر شرایط

۱- فروشنده اعلان و تصدیق می‌دارند که منافع کلیه سهام موضوع معامله متعلق به ایشان بوده و در مالکیت ایشان می‌باشد.

۲- فروشنده و خریدار اقرار و تصدیق می‌دارند که به هر دلیل از اشخاص ممنوع‌المعامله نیستند.

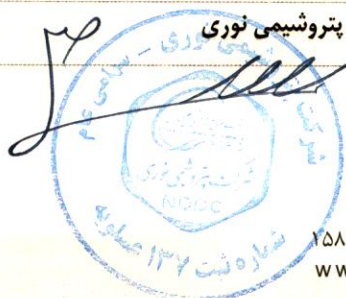
۳- طرفین متعهد می‌شوند که به جز به منظور انجام تشریفات لازم که بین طرفین توافق شده است مفاد قرارداد و شرایط آن را محرمانه تلقی نمایند.

۴- متعهد و صاحبان سهام بدین وسیله تایید و تصدیق می‌نمایند که با هیچ گونه مانعی اعم از قانونی یا اساسنامه‌ای، برای نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد مواجه نیستند. همچنین خریدار تصدیق می‌دارد که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مبارزه با پولشویی نیست.

ماده ۸- وجه التزام و فسخ قرارداد

۱- در صورت تخلف خریدار از هریک از مفاد این قرارداد، فروشنده حق خواهد داشت معامله را فسخ نماید و در این صورت وجوه نقدی پرداختی توسط خریدار و تضمین انجام تعهدات خریدار به نفع فروشنده ضبط خواهد شد.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری





تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۵
شماره: ۱۹۴۴۰-۱
پیوست:

۲- در صورت تأخیر خریدار در ایفاء تعهدات مندرج در قرارداد، فروشنده مستحق دریافت یک در هزار مبلغ قرارداد به صورت روزانه تا سقف ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت تأخیر تأدیه از محل مبالغ پرداخت شده توسط خریدار و تضمین انجام تعهدات خریدار خواهد بود، این خسارت به هیچ عنوان بدل از اصل تعهد نمی‌باشد و مانع اعمال حق مندرج در بند ۱ این ماده توسط فروشنده نمی‌شود.

۳- طرفین ضمن اعلام اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی اقتصادی و حقوقی و کلیه دارائی‌ها، بدهی‌ها و تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت و همچنین هرگونه دارائی، بدهی و تعهدات احتمالی شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات مخصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود مگر حقوقی که به موجب این قرارداد مقرر گردیده است.

ماده ۹- حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در راستای تفسیر یا اجرای قرارداد منعقد و یا عدم رعایت تعهدات مذکور از سوی طرفین، موضوع بایستی بدو بصورت مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل گردد، در غیر اینصورت هریک از طرفین می‌توانند موضوع اختلاف را جهت حل و فصل نهایی با مراجعه به مراجع ذیصلاح قضائی با رعایت صلاحیت ذاتی و محلی، مطرح نمایند.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین نشانی مندرج در ماده یک قرارداد است. هرگونه ابلاغ و اخطار مربوط به اجرای قرارداد یا اختلافات حادثه، به این اقامتگاه معتبر تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین ملزم است به شیوه مقتضی مراتب را به اطلاع طرف مقابل برساند در غیر اینصورت نشانی مندرج در قرارداد منوط اعتبار خواهد بود.

این قرارداد در ۱۰ ماده و شش نسخه در تاریخ تنظیم و به امضای طرفین رسید و نسخ قرارداد بین طرفین مبادله شد. کلیه اسناد و فرم‌های مزایده به عنوان جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و دارای اعتبار واحد با متن قرارداد است.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری

شرکت پتروشیمی نوری

