



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
شماره: ۴۲/۱۴۰۳/۱۴۳۰ ص پ
پیوست: دارد

جناب آقای سیدعلی خانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران شیمیایی و غذایی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: پتروشیمی هرمز خلیج فارس

با سلام و احترام

عطف به سوالات دریافتی آن سازمان محترم در خصوص خرید ۶۷ درصد سهام شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس، موارد ذیل جهت استحضار ایفاد می گردد:

۱- صورت جلسه هیأت مدیره و کمیته حسابرسی این شرکت به پیوست ایفاد می گردد.

۲- در خصوص مالکیت زمین های شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس:

الف- ۲۵ هکتار زمین به صورت واگذاری کامل از طرف شرکت ملی صنایع پتروشیمی می باشد. مطابق قرارداد فیما بین، پس از تنظیم سند توسط منطقه ویژه، شرکت ملی صنایع پتروشیمی متعهد است که سند زمین مذکور را به نام شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس منتقل نماید. در حال حاضر هنوز سند از طرف منطقه ویژه به شرکت ملی صنایع پتروشیمی منتقل نشده است. (قرارداد پیوست می باشد)

ب- ۸۳ هکتار زمین به صورت اجاره بلند مدت (۲۵ ساله) از طرف شرکت ملی صنایع پتروشیمی واگذار شده است. از ۸۳ هکتار مذکور ۲۵ هکتار آن هنوز به آن شرکت تحویل داده نشده است و ۵۸ هکتار آن (متشکل از یک زمین ۳ هکتاری و یک زمین ۵۵ هکتاری) مطابق صورت جلسات پیوست به شرکت پتروشیمی هرمز تحویل داده است (صورت جلسات و قرارداد پیوست می باشد).

۳- در خصوص حق لیسانس و مهندسی طرح اوره و آمونیاک:

قرارداد خرید لیسانس و مهندسی اصولی طرح اوره و آمونیاک به شماره HI930512 با شرکت طراحی و مهندسی صنایع پتروشیمی (پیدک) می باشد. شرکت پیدک به نمایندگی از شرکت کازاله سوئیس (دارنده لیسانس آمونیاک) و شرکت توپو ژاپن (دارنده لیسانس واحد اوره) مبادرت به امضای قرارداد فوق نموده است.

در حال حاضر امکان استفاده از لیسانس و مهندسی اصولی به منظور ساخت مجتمع اوره و آمونیاک وجود دارد و بر اساس مطالعات بازار و ارزیابی سبد محصولات توسط شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، بهره گیری از لیسانس و مهندسی اصولی در زمان مقتضی و بر حسب صلاحدید سهامداران انجام خواهد شد. امکان فروش لیسانس به خارج از گروه وجود ندارد و تا زمان تصمیم گیری سهامداران





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

شماره: ۴۲۲/۱۴۰۳/۱۴۳۰ ص پ

پیوست: دارد

- مبنی بر استفاده از لیسانس و مهندسی پایه اخذ شده در طرح های جدید، به صورت حق امتیاز و مدارک مهندسی برای شرکت پتروشیمی هرمز محفوظ خواهد ماند.
- ۴- قرارداد منعقد شده بین این شرکت و شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس بابت خرید سهام ۶۷ درصدی شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس، پیوست گردید.
- ۵- در خصوص دارائی های نامشهود، استناد این شرکت به گزارش ارزش گذاری انجام شده توسط سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری می باشد و در خصوص جزئیات مربوط به تعدیلات مراتب در دست پیگیری می باشد که متعاقبا ارسال خواهد شد.
- ۶- مبلغ ۱۴,۸۹۸,۷۸۴ میلیون ریال تعدیل بدهی در ارزش گذاری کارشناسان رسمی دادگستری، بابت مطالبات شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس بوده که در ارزش گذاری منظور و از این بابت مبلغی جداگانه به شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس پرداخت نخواهد شد.
- ۷- درخواست ارزش گذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری پیوست می باشد.

با تشکر

تقدیر صانعی
نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل



**صورتحلسه هیأت مدیره شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام)****شماره جلسه : ۳۶۹**

شماره ثبت ۱۳۷ شناسه ملی ۱۰۳۲۲۰۵۹۹۹۰

با توجه به دستور جلسه و مستندات ارسال شده، سیصد و شصت و نهمین جلسه هیأت مدیره شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام) با رعایت مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ رأس ساعت ۰۹:۰۰ تا ساعت ۱۱:۰۰ در محل دفتر تهران با حضور کلیه اعضای هیأت مدیره شرکت به شرح زیر، پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید و ذکر صلوات بر محمد و آل محمد تشکیل گردید:

حاضرین :	نماینده از طرف	سمت	موظف / غیر موظف	شماره ملی
علیرضا بابازاده	شرکت گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس	رئیس هیأت مدیره	غیر موظف	۰۳۸۵۱۲۷۴۸۰
تقی صانعی	شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی	نائب رئیس هیأت مدیره	موظف	۱۲۲۹۶۷۲۲۲۲
علی ذولفی	شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تأمین تابکو	عضو هیأت مدیره	غیر موظف	۴۱۳۲۲۳۶۷۶۵
مهدی رضائی	شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس	عضو هیأت مدیره	غیر موظف	۳۵۲۰۶۵۸۹۸۴
احمد صابری زفرقندی	شرکت پتروشیمی کارون	عضو هیأت مدیره	غیر موظف	۱۱۸۹۷۵۳۷۸۲

غائبین :

در ابتدای جلسه، خلاصه ای از آخرین وضعیت شرکت توسط مدیرعامل شرکت به شرح زیر ارائه گردید:

۱. گزارش تولید شرکت از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا این تاریخ، به اطلاع هیأت مدیره رسید.

پسین در خصوص موضوع دستور جلسه، به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

علیرضا بابازاده رئیس هیأت مدیره	تقی صانعی نائب رئیس هیأت مدیره	احمد صابری زفرقندی عضو هیأت مدیره	علی ذولفی عضو هیأت مدیره	مهدی رضائی عضو هیأت مدیره
------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	------------------------------



صورجلسه هیأت مدیره شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام)

شماره ثبت ۱۳۷ شناسه ملی ۱۰۳۲۲۰۵۹۹۹۰

شماره جلسه : ۳۶۹

موضوع : مشارکت در مزایده خرید سهام پتروشیمی هرمز

۱۴۰۳-۳۶۹۱-

پیگیری کننده:
مدیرعامل

پیرو ابلاغ مصوبه شماره ۵-۳۶۴-۱۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیأت مدیره و نامه شماره ۱۴۰۳-۲۲۷۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ معاون محترم برنامه ریزی و سرمایه گذاری شرکت تاپیکو در خصوص تحصیل پتروشیمی هرمز و موافقت ایشان با شرایط ذیل :

۱. یک Train راه اندازی شده و پیگیری Train دوم منوط به راه اندازی Train اول گردد (مگر موارد مشترک).
 ۲. منابع مالی مورد نیاز برای ادامه کار ساخت و راه اندازی پتروشیمی هرمز از منابع حاصل از راه اندازی و سودآوری پتروشیمی هنگام تخصیص یابد.
 ۳. سود تقسیمی شرکت پتروشیمی نوری دستخوش هیچگونه تغییری بابت این موضوع نشود.
 ۴. این معامله منجر به افزایش سرمایه از محل آورده سهامداران شرکت نگردد.
 ۵. جهت تأمین مالی از صندوق توسعه ملی یا ساینشور اقدام شود.
- و همچنین با عنایت به آگهی مزایده تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس در خصوص واگذاری ۶۷ درصد از سهام شرکت پتروشیمی هرمز مطرح و با توجه به دلایل بیان شده در مصوبه مذکور، شرکت در مزایده با اعمال شرایط ۵ گانه بیان شده، بر اساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری و تأیید کمیته حسابرسی مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد مبلغ پیشنهادی بصورت محرمانه با هیأت مدیره هماهنگ گردد. (پیوست ۱)

مشمول ماده ۱۲۹ می باشد ■ نمی باشد

علیرضا بابازاده رئیس هیأت مدیره	تقی صانعی نایب رئیس هیأت مدیره	احمد صابری زفرقندی عضو هیأت مدیره	علی ذوالفی عضو هیأت مدیره	مهدی رضایی عضو هیأت مدیره
------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	------------------------------





صور تجلسه کمیته حسابرسی شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام)

شماره شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۰۵۹۹۹۰

ساعت شروع جلسه : ۱۶ ساعت خاتمه جلسه : ۱۷:۳۰	محل برگزاری جلسه: تهران-دفتر مرکزی شرکت پتروشیمی نوری	شماره جلسه : هشتاد و هشتمین مورخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹
--	--	---

اعضای کمیته حسابرسی:

آقایان: مهدی رضائی (رئیس کمیته)، احمد صابری زفرقندی، محمدرضا پاشائی، مهدی حسین پور، غلامرضا مقیمی
دبیر کمیته: حسین اکبرزاده
غایبین: ----

دستور جلسه :

۱. بررسی مشارکت در مزایده خرید ۶۷ درصد سهام شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس

ردیف	خلاصه مذاکرات
۱-	ابلاغ مصوبه شماره ۵-۳۶۴-۱۴۰۲ ارجاعی دبیر محترم هیات مدیره شرکت پتروشیمی نوری در راستای خرید سهام شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس حداکثر تا سقف ۷۰ درصد و گزارش کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان بوشهر به شماره ۴۵۰۲۷/۰۲۸۷۰۰۰۲۷۷۰ بابت ارزش گذاری قیمت هر سهم به ارزش ۵,۱۷۳ ریال مطرح و با توجه به کسر ۱/۴ همت از بدهی های جاری شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس در ارزش گذاری سهام و اشاره به عدم الزام پرداخت به شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و تاثیر مثبت آن در قیمت سهام کارشناسی شده آن شرکت با رعایت ملاحظات در قرارداد با شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس نسبت به عدم مطالبه بدهی ۱/۴ همت توسط آن شرکت از شرکت پتروشیمی نوری، اعضا کمیته در این خصوص تبادل نظر نمودند.

رئیس کمیته: مهدی رضائی	عضو کمیته: احمد صابری زفرقندی	عضو کمیته: محمدرضا پاشائی	عضو کمیته: مهدی حسین پور	عضو کمیته: غلامرضا مقیمی	دبیر کمیته: حسین اکبرزاده



مهلت اقدام	مسئول اقدام/پیگیری	مصوبات جلسه
آنی	دبیر هیات مدیره	اعضا کمیته ضمن تاکید بر رعایت مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت، منصفانه بودن قیمت کارشناسی شده توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان بوشهر بابت هر سهم شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس به مبلغ ۵,۱۷۳ ریال را با عنایت به عدم انتقال بدهی ۱/۴ همت به پتروشیمی نوری را تایید نمودند.

رئیس کمیته: مهدی رضائی	عضو کمیته: احمد صابری زعفرندی	عضو کمیته: محمدرضا پاشائی	عضو کمیته: مهدی حسین پور	عضو کمیته: غلامرضا مقیمی	دبیر کمیته: حسین اکبرزاده



تاریخ: ۹۲/۱۰/۳
شماره: ۱۷۷۳۴۱۹-۱۷۳۰

پیوست:

بسمه تعالی

قرارداد واگذاری زمین

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد به همراه دیگر مدارک ضمیمه آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است، بین شرکت ملی صنایع پتروشیمی که از این پس در این قرارداد «شرکت» نامیده می‌شود از یک طرف، و شرکت کود شیمیایی اوره هرمز به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶ که از این پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر، با توجه به مصوبه هزار و چهارصد و بیست و یکم، جلسه هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی مورخ ۹۲/۲/۸ و مقررات حاکم بر مناطق ویژه و منطقه ویژه اقتصادی پارس و با رعایت جميع شرایط ذیل منعقد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تخصیص و واگذاری یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در فاز ۲ به مساحت حدود ۲۵/۴۵ هکتار براساس شروط مندرج در این قرارداد جهت اجرای طرح آمونیاک و اوره طبق کروکی پیوست که به رویت و امضای متقاضی رسیده به نحوی که از موقعیت و کیفیت آن اطلاع کامل داشته و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد. (پیوست شماره ۱)

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

قیمت زمین موضوع قرارداد طبق نظریه مورخ ۹۲/۴/۱۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۲۶۷,۲۲۵,۰۰۰ ریال می‌باشد که به شرح ذیل توسط متقاضی پرداخت می‌گردد.

۱- مبلغ ۲۰٪ از قیمت کارشناسی فوق برابر با ۵۳,۴۴۵,۰۰۰ ریال همزمان با انعقاد قرارداد (مبلغ مزبور طی نامه شماره ۶۲/۵۹۴۲۹/۲۵-۱ مورخ ۹۲/۷/۸ رئیس کل حسابداری پرداخت شده است).

۲- مبلغ ۳۰٪ از قیمت کارشناسی فوق برابر با ۸۰,۱۶۷,۵۰۰ ریال (مبلغ مزبور طی نامه شماره ۶۲/۵۹۴۲۹/۲۵-۱ مورخ ۹۲/۷/۸ رئیس کل حسابداری پرداخت شده است) همزمان با تحویل زمین

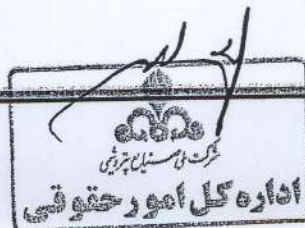
۳- ۳۰٪ از مبلغ کارشناسی بعد از یکسال تحویل زمین معادل ۸۰,۱۶۷,۵۰۰ ریال (چک شماره ۲۰۸۸۲ مورخ ۹۳/۷/۶ صادره از بانک پاسارگاد تحویل حسابداری گردید).

۴- ۲۰٪ باقیمانده برابر با ۵۳,۴۴۵,۰۰۰ ریال همزمان با انتقال سند زمین به نام متقاضی.

تبصره ۱: چنانچه در مساحت مندرج در صورت مجلس تحویل زمین و یا در نتیجه اصلاح احتمالی طرح در متراژ زمین واگذار شده تغییری حاصل شود به تناسب کاهش یا افزایش مساحت زمین موضوع قرارداد، قیمت آن بر اساس مفاد ماده ۳ تغییر خواهد نمود.



کود شیمیایی



تبصره ۲: مبالغ مندرج در این ماده شامل هیچگونه تسهیلات یا امتیازی از جمله حق انشعاب یا امتیاز مربوط به آب، برق، تلفن، گاز و یا سایر خدمات و امکانات نمی‌باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه‌های مربوط به نقشه‌ها و هرگونه سند، مدرک و هزینه‌های مربوط به اجرای طرح به عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۴: آماده‌سازی زمین و اجرای طرح

شروع عملیات اجرایی بلافاصله پس از امضای مبادله قرارداد و آماده‌سازی جهت تامین امکانات زیربنایی لازم جهت اجراء و بهره‌برداری طرح موضوع ماده ۲ از تاریخ انعقاد قرارداد حداکثر به مدت یکسال می‌باشد.

ماده ۵: تعهدات متقاضی

۱- متقاضی موظف است ضمن رعایت شروط قرارداد شماره م و و/ ۱۰۰/ ۷۸۰۵ مورخ ۸۰/۱۰/۳۰ فی مابین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، طبق ضوابط منطقه ویژه اقتصادی پارس و مقررات حاکم بر مناطق ویژه اقتصادی و آیین‌نامه‌های مربوط به محاسبات ایستایی و کنترل کیفیت نسبت به احداث بنا و سایر تأسیسات با رعایت ضوابط ساخت و ساز منطقه ویژه و دستورالعمل‌ها و ضوابط فنی و مهندسی و ایمنی شرکت ملی صنایع پتروشیمی اقدام نموده و برای این امر با انتخاب مهندسین مشاور نیصلاح به عنوان ناظر فنی و همچنین پیمانکاران دارای صلاحیت مورد تایید شرکت جهت اجرای طرح اقدام نماید.

۲- متقاضی متعهد است در مورد ورود هرگونه کالای مجاز به منطقه از مبادی داخل و یا خارج از کشور هماهنگی‌های لازم را با منطقه ویژه اقتصادی پارس معمول دارد.

۳- متقاضی متعهد است نیروهای حراست موردنیاز در اراضی موضوع قرارداد را صرفاً از طریق و هماهنگی با حراست کل شرکت ملی صنایع پتروشیمی تأمین نماید.

۴- متقاضی متعهد است در مورد ورود هرگونه کالای مجاز به منطقه از مبادی داخل و یا خارج از کشور هماهنگی‌های لازم را با منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس معمول دارد.

۵- پرداخت هرگونه مالیات، بیمه، عوارض دولتی و کلیه کسورات قانونی از تاریخ تنظیم این قرارداد به عهده متقاضی می‌باشد.

۶- واگذاری موضوع قرارداد و اعیان و تأسیسات احداثی در آن به صورت کلی یا جزئی به اشخاص ثالث ممنوع است. درغیراینصورت شرکت مجاز است بدون انجام هرگونه تشریفات قضائی یا ثبتی نسبت به فسخ قرارداد اقدام و وجوه دریافتی را با کسر ۱۰ درصد به متقاضی مسترد نماید.

تبصره: متقاضی تنها در صورت اخذ مجوز کتبی از شرکت مجاز به انتقال موضوع قرارداد به دیگری خواهد بود.

۷- متقاضی موظف است تسهیلات لازم را برای انجام نظارت و بازرسی مدیران و کارشناسان و نمایندگان شرکت و منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس از کارگاهها و واحدهای موجود و درحال احداث در محل مورد واگذاری فراهم نماید.

۸- متقاضی متعهد به جبران هرگونه خسارتی است که خود یا عوامل و کارکنان او به تأسیسات و مستحذات و تجهیزات شرکت وارد آورند. تشخیص مبلغ و میزان خسارت با کارشناس رسمی دادگستری است و این تشخیص مورد قبول متقاضی بوده و حق هیچگونه ایراد و اعتراضی در این زمینه نخواهد داشت.



ماده ۶: تعهدات شرکت

- ۱- شرکت متعهد است پس از امضاء و مبادله قرارداد و با رعایت مفاد آن، نسبت به تحویل زمین به متقاضی به موجب صورتجلسه‌ای که حاوی مساحت دقیق و نقاط و نشانه‌های زمین و مشخصات دیگر آن بوده و به امضای نمایندگان طرفین می‌رسد اقدام نماید.
- ۲- شرکت متعهد است همزمان با تنظیم سند رسمی زمین مورد معامله از طرف منطقه ویژه اقتصادی پارس آنرا به نام متقاضی منتقل نماید.
- ۳- پرداخت مالیات نقل و انتقال زمین خام موضوع قرارداد، و همچنین حق الثبت بر عهده شرکت و هزینه دفترخانه اسناد رسمی بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.

ماده ۷: فسخ قرارداد

- در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد و در هر یک از موارد ذیل شرکت مجاز به فسخ یکجانبه قرارداد بدون نیاز به هرگونه انجام تشریفات قضائی و ثبتی خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱- عدم پرداخت وجوه مندرج در ماده ۳
 - ۲- عدم رعایت ضوابط و مقررات مصوب بر مناطق ویژه و آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های مربوطه
 - ۳- انصراف متقاضی از اجرای طرح
 - ۴- عدم توانایی فنی و مالی متقاضی در اجرای طرح و عدم بهره‌برداری از طرح پس از راه‌اندازی
- تبصره ۱: در کلیه موارد فسخ هرگونه مجوز صادره از طرف شرکت یا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس بخودی خود لغو می‌گردد.
- تبصره ۲: شرکت مجاز است در پایان مدت مندرج در ماده ۴ در صورتیکه تمام یا قسمتی از زمین بدون اقدام به آماده‌سازی یا در صورت عدم اجراء و بهره‌برداری از طرح رها شده باشد، با اخطار دو ماهه بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قضایی و ثبتی قرارداد را فسخ و زمین موضوع قرارداد را مسترد نماید. و متقاضی در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- تبصره ۳: در صورتی که متقاضی قبل از فسخ قرارداد اعیان غیرمنقولی و مرتبط اجرای طرح مصوب در زمین ایجاد کرده باشد، شرکت اختیار لازم و کافی خواهد داشت که اعیان مذکور را به وکالت از متقاضی و به قیمت کارشناسی به دیگری (حتی به خود) واگذار یا منتقل نماید و متقاضی ضمن همین قرارداد به شرکت تفویض وکالت با اختیارات تامه و لازمه در این خصوص نموده و ضمن عقد لازم خارج حق عزل وکیل را از خود سلب و ساقط نمود.
- تبصره ۴: در صورت فسخ قرارداد به دلایل فوق صرفاً وجوه دریافتی پس از کسر ۱۰ درصد به متقاضی مسترد خواهد شد.

ماده ۸- حل اختلاف

- ۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا تغییر و یا اجرای مفاد قرارداد، موضوع بدوآب مذاکره و توسط نمایندگان طرفین حل و فصل می‌گردد. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.
- ۲- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد تابع مقررات مناطق ویژه اقتصادی و سایر قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود.



تبصره : عدم اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد در اثر عوامل قهری (فورس ماژور) رافع مسئولیتهای مالی متعاملین نخواهد بود.

ماده ۹- نشانی طرفین

کلیه مکاتبات و اعلامیه‌ها به نشانی اعلام شده زیر ارسال خواهد شد. در صورت تغییر آدرس، متقاضی بایستی نشانی جدید خود را کتباً و بدون فوت وقت به طرف دیگر اعلام نماید.

۹-۱- نشانی شرکت ملی صنایع پتروشیمی تهران خ ملاصدرا خ شیخ بهائی شمالی ساختمان شرکت ملی صنایع پتروشیمی پلاک ۱۰۴ تلفن ۸۸۰۵۹۷۵۷ (شرکت)

۹-۲- نشانی : شرکت کودشیمیایی اوره هرمز

تهران خیابان احمدقصر - خیابان پنجم پلاک ۲۲ طبقه سوم - تلفن ۸۸۵۵۴۷۹۸

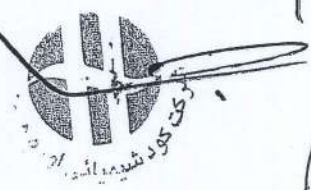
ماده ۱۰ نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۹ تبصره در ۲ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید که همگی دارای اعتبار یکسان و در حکم واحد است.

متقاضی

شرکت کود شیمیایی اوره هرمز

از سید دین صالحی



شرکت

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

احمد رضا مصیل




X=849894.97
Y=3052102.45

X=850089.25
Y=3052159.28

X=849894.97
Y=3052102.45

X=849894.97
Y=3052102.45

UREA AMMONIA (II)
(Hormoz)

25.45 Ha

Z=+8.00

X=849894.97
Y=3052102.45

X=849785.36
Y=3051915.41

Z=+6.00

X=849812.71
Y=3051774.89

X=849812.71
Y=3051714.88

X=849812.71
Y=3051708.02

X=849812.71
Y=3051806.54
X=849812.71
Y=3051807.11

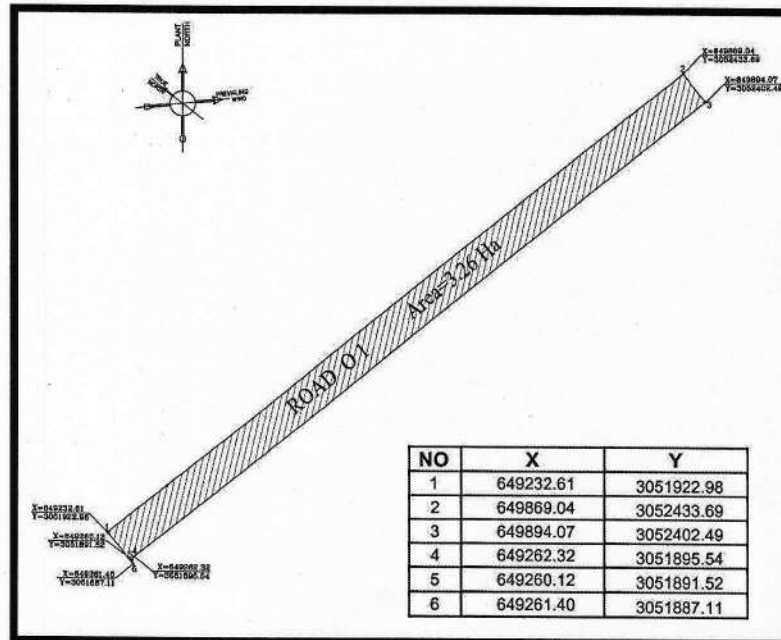
X=849812.71
Y=3051844.20

پست مصوبه هیئت مدیره
شرکت ملی صنایع پتروشیمی



صور تجلسه تحویل زمین جاده O1

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰



در راستای بند ۲-۲ مصوبه هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی به شماره ۱/۱۱۱/۱۷۰۲/۱۲۲ ص پ به تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱، مطابق قرارداد به شماره ۵/۶۸۸۹۵-۱ ص پ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ و عطف به نامه شماره ۳/۶۶۰۸۳-۱ ص پ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰، جاده O1 به مساحت ۳/۲۶ هکتار مطابق مختصات های فوق الذکر به شرکت هرمز خلیج فارس برای شروع به کار اجرایی تحویل و اختصاص داده شد..

این صورت جلسه پس از ابلاغ توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی نافذ خواهد بود.

شرکت	نام و نام خانوادگی	سمت	محل امضاء
تحويل دهنده: شرکت ملی صنایع پتروشیمی	جواد رحیمی	امیر منیر طهرانی	
	مجتبی قلیچ آباد	مسئول فنی	
تحويل گیرنده: شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس	ابوالفضل فیاضی	مدیر اجرایی	
	محمد رضا محمدی	رئیس حراست	



بر توالی

جناب آقای دکتر جمشیدی
مدیر عامل محترم شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس

موضوع: ارسال قرارداد اراضی مگا پروژه

با سلام و احترام؛

عطف به نامه شماره ۱۴۸/۰۴۸۷-۱ ص پ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ در خصوص قرارداد اراضی مگا پروژه (۲۸/۱۱ هکتاری سابق لاوان و ۵۴/۹۱ هکتاری) به پیوست یک نسخه اصل قرارداد به شماره ۱-۵/۶۸۸۹۵ ص پ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ جهت بهره برداری ارسال می گردد.

محمد رحمان گائینی
رئیس کل امور حقوقی

رونوشت:

جناب آقای دکتر قنبری مدیر محترم توسعه منابع انسانی - ارسال یک نسخه اصل قرارداد جهت استحضار و بهره برداری لازم.
سرکار خانم صالحی رئیس کل محترم امور تدوین و مقررات مالی عطف به نامه شماره ۱-۶۳/۶۳۸۴۰ ص پ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ - ارسال یک نسخه اصل قرارداد جهت بهره برداری لازم.

تاریخ: ۱۳۹۹، ۱۱، ۱۲

شماره: ۶۸۱۹۵، ۵-اص

بسمه تعالی

«قرارداد اجاره»

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد به همراه دیگر مدارک ضمیمه آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است، بین شرکت ملی صنایع پتروشیمی با شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۸۲۱۲ به مدیریت عاملی آقای مهندس بهزاد محمدی به نشانی: تهران میدان شیخ بهائی- خیابان شیخ بهائی شمالی- نبش دانشور غربی- پلاک ۱۴۴ که از این پس در این قرارداد «مالک» نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس به شماره شناسایی ملی ۱۰۱۰۳۴۴۷۸۷۲ به مدیریت عاملی آقای امیر مسعود جمشیدی و نشانی تهران- خیابان احمد قیصر- خیابان پنجم- پلاک ۲۲- طبقه چهارم که در این قرارداد «مستاجر» نامیده می‌شود از طرف دیگر، با توجه به مصوبه هزار و هفتصد و دومین جلسه هیات مدیره محترم شرکت ملی صنایع پتروشیمی و مقررات حاکم بر مناطق ویژه و منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و با رعایت جمیع شرایط ذیل منعقد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند.

تبصره: کلیه مکاتبات و اعلامیه‌های به نشانی فوق‌الذکر ارسال خواهد شد، و در صورت تغییر آدرس، مستاجر مکلف است نشانی جدید را کتباً و بدون فوت وقت به موجر اعلام نماید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره عرصه دو قطعه زمین به مساحت‌های ۵۴/۹۱ و ۲۸/۱۱ هکتار واقع در محدوده سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در فاز ۲ پتروشیمی (طبق نقشه‌های پیوست) با وضع موجود براساس شروط مندرج در این قرارداد جهت اجرای طرح مگا پروژه که به رویت مستاجر رسیده به نحوی که از موقعیت و کیفیت و چگونگی آن اطلاع کامل داشته و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد. (پیوست ۱ و ۲)

ماده (۳) مدت اجاره

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۹ طبق مصوبه هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی به مدت ۲۵ سال است. تبصره: تمدید مدت اجاره صرفاً با تصویب هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی امکان‌پذیر خواهد بود.



ماده ۴) مبلغ اجاره

۱-۴- مبلغ اجاره بهاء ۷ ماه اول (از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۹ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۱۹) براساس نظریه کارشناسی شماره ۱-۹۹/۱۲۶۳ مورخ ۹۹/۰۵/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

تبصره: مستاجر مکلف است همزمان با امضاء قرارداد، تاییدیه امور مالی موجر را مبنی بر واریز اجاره بهاء فوق الذکر اخذ و ارائه نماید.

۲-۴- اجاره بهاء پس از پایان مدت اعلام شده در بند ۱-۴ بصورت سالیانه طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری منتخب موجر تجدید ارزیابی خواهد شد.

۳-۴- مستاجر اقرار و اعتراف می نماید که به غیر از مال الاجاره مبالغ دیگری تحت عنوان پیش پرداخت، حق کسب و پیشه یا ودیعه پرداخت نکرده و در آینده هیچگونه حقی بابت موارد ذکرشده نخواهد داشت.

ماده ۵) آماده سازی زمین و اجرای طرح:

شروع عملیات اجرایی بلافاصله پس از امضاء و مبادله قرارداد و آماده سازی جهت تأمین امکانات زیربنایی لازم در جهت اجرا و بهره برداری طرح موضوع ماده ۲ از تاریخ انعقاد قرارداد حداکثر به مدت یکسال می باشد.

ماده ۶) تعهدات مستاجر

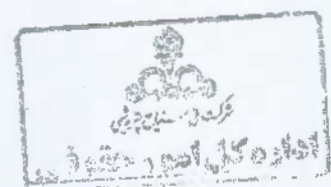
۱- مستاجر موظف است ضمن رعایت شروط قرارداد شماره م و و/۷۸۰۵/۱۰۰ مورخ ۸۰/۱۰/۳۰ فیما بین شرکت ملی صنایع پتروشیمی و سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، طبق ضوابط سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و مقررات حاکم بر مناطق ویژه اقتصادی و آیین نامه های مربوط را رعایت نماید.

۲- مستاجر موظف است کلیه مقررات و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی محل مورد اجاره را رعایت نموده و طبق قوانین و مقررات مناطق ویژه و مالک عمل نماید.

۳- پرداخت هرگونه مالیات، بیمه، عوارض دولتی و کلیه کسورات قانونی از تاریخ تنظیم این قرارداد بعهده مستاجر می باشد. تبصره: در صورتیکه به موجب قوانین، مقررات، آیین نامه ها و ... جهت بهره برداری از اراضی موضوع قرارداد و یا حفظ مستحقات مستاجر، الزام به انجام اقدامات و یا پرداخت هزینه ای باشد، از تاریخ تنظیم قرارداد موارد مذکور تماماً بر عهده مستاجر می باشد.

۴- واگذاری موضوع قرارداد اجاره به صورت کلی یا جزئی به اشخاص ثالث ممنوع است. درغیراینصورت مالک مجاز است بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی (ولو اثبات فسخ) یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اجاره اقدام نماید.

۵- مستاجر موظف است تسهیلات لازم برای انجام نظارت و بازرسی مدیران و کارشناسان و نمایندگان موجر و سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس از موضوع اجاره در محل را فراهم نماید.



۶- مستأجر متعهد است در صورت نیاز موجر به اراضی موضوع قرارداد (آن بخش از اراضی که مستأجر در آن پروژه ای اجرا ننموده و بلا استفاده مانده است) به تشخیص موجر بدون هرگونه اعتراضی از عین مستأجره به میزان مساحت تعیین شده رفع تصرف نماید.

۷- مستأجر متعهد به جبران هرگونه خسارتی است که خود یا عوامل و کارکنان او به تأسیسات و مستحقات و تجهیزات موجر وارد آورند. تشخیص مبلغ و میزان خسارت با کارشناس رسمی دادگستری است و این تشخیص مورد قبول مستأجر بوده و حق هیچگونه ایراد و اعتراضی در این زمین نخواهد داشت.

۸- اجراء طرح مگا پروژه در زمین مورد اجاره، طبق برنامه شرکت ملی صنایع پتروشیمی تبصره: در صورتیکه اجرای طرح مطابق برنامه شرکت ملی صنایع پتروشیمی پیشرفت ننماید موجر مجاز است بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی (ولو اثبات فسخ) یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اجاره اقدام نماید.

۹- پرداخت وجوه مندرج در ماده ۴ قرارداد حاضر.

۱۰- رعایت ضوابط و مقررات مصوب بر مناطق ویژه و آیین نامه ها و بخشنامه های مربوطه.

ماده (۷) تعهدات مالک

مالک متعهد است پس از امضاء و مبادله قرارداد، عین مستأجره موضوع قرارداد را به مستأجر طی صورت جلسه ای که حاوی نقشه UTM، مساحت دقیق و نقاط و نشانه های زمین و مشخصات دیگر آن بوده و به امضای نمایندگان طرفین می رسد اقدام نماید.

ماده (۸) فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات مستأجر مندرج در این قرارداد مالک مجاز به فسخ یکجانبه قرارداد بدون نیاز به هرگونه انجام تشریفات قضایی و اثبات تخلف مستأجر در مرجع قضایی خواهد بود. تشخیص موجر از این جهت قطعی بوده و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱: در کلیه موارد فسخ هرگونه مجوز صادره از طرف مالک یا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس در ارتباط با موضوع اجاره بخودی خود لغو می گردد.

ماده (۹) حل اختلاف

۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد، به جزء موارد فسخ، موضوع بدو با مذاکره و توسط نمایندگان طرفین حل و فصل می گردد. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلافات از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.

۲- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد تابع قوانین و مقررات مناطق ویژه اقتصادی و سایر قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود.



تبصره: عدم اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد در اثر عوامل قهری (فورس مازور) رافع مسئولیتهای مالی و قراردادی مستاجر نخواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۴ نسخه که همگی در حکم واحد می باشند، تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده است.

مستاجر
شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس



موجر
شرکت ملی صنایع پتروشیمی



سازمان



حاج میرزا
۹۹/۱۰/۲۱

MAVARO BENAR
(PARCEL = 1-2)

DARYA FAN GHESI IM
(PARCEL -348)

3 مین 1 طرح کلی

Total Area 54,31 Ha (Gross)

ROAD QUI

202725

[illegible]

Abstract

2007/07/23

1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
26

Spokane	Elgin Center
Walla Walla	Northport Camp
Wenatchee	Northport Camp

574) 14. 9. 84. 3. 1. 3. 24

2005-05-15

[illegible]

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

800-967-8877



پروژه احداث و توسعه بندر
شیراز علی صنایع ابر و شکر

ROAD P-1

SS 3

مساحت کل زمین (هکتار)

Total Area (in Hectare)

ROAD R-7

ROAD N-1

UREA AMMC

(HENG)

25.47 Ha

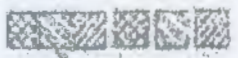


NOTES

1. The site is located in the vicinity of the existing UREA plant.
2. The site is suitable for the proposed project.
3. The site is free from any obstructions.

LEGEND

POST



1. The site is located in the vicinity of the existing UREA plant.
2. The site is suitable for the proposed project.
3. The site is free from any obstructions.

UTM COORDINATES

UTM ZONE



Area	Area (Ha)	Area (Acres)
Plot Area	25.47	6.31
Plot Area (Net)	25.47	6.31
Plot Area (Gross)	25.47	6.31

SAFETY & SECURITY MEASURES

GENERAL CONDITIONS

1. The site is located in the vicinity of the existing UREA plant.
2. The site is suitable for the proposed project.
3. The site is free from any obstructions.





بر تهران

جناب آقای دکتر جمشیدی

مدیر عامل محترم شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس

موضوع: تحویل اراضی مگا پروژه

باسلام و احترام،

به پیوست ۱ نسخه اصل صورتجلسه تحویل اراضی مگا پروژه، منضم به نقشه و مختصات UTM جهت بهره برداری لازم ایفاد می گردد.

محمد رحمان گائینی

رئیس کل امور حقوقی

رونوشت:

- جناب آقای وکیل زاده- مدیر محترم طرح ها جهت استحضار و صدور دستور مقتضی جهت اعلام نتیجه و پیگیری های بعمل آمده جهت رفع معارض زمین ۳/۳۵ هکتاری.
- سرکار خانم مشایخی مدیر محترم مالی جهت استحضار.
- جناب آقای بیک زاد- مشاور محترم مدیر عامل و رئیس کل حراست جهت استحضار.

بسمه تعالی

صورت جلسه تحویل اراضی موضوع قرارداد شماره ۵/۶۸۸۹۵-۱ ص پ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲

به شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس

در راستای اجرای ماده ۷ قرارداد شماره ۵/۶۸۸۹۵-۱ ص پ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲، با عنایت به اینکه اراضی ۲۸/۱۱ هکتاری به دلیل عدم اجرای کامل حکم دادگاه علیه شرکت پتروشیمی لاوان، فعلاً قابلیت تحویل ندارد، مقرر گردید قطعه زمین، به مساحت ۵۴/۹۱ هکتاری به موجب صورتجلسه حاضر تحویل مستاجر گردد و متعاقب آن زمین ۲۸/۱۱ هکتاری پس از رفع معارض، تحویل گردد.

بدیهی است مبلغی که از بابت اجاره بهای قطعه زمین ۲۸/۱۱ هکتاری از سوی مستاجر به حساب شرکت ملی صنایع پتروشیمی واریز شده است، جزء مطالبات شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس می باشد که در حساب های فی مابین لحاظ خواهد گردید.

بدینوسیله در حضور امضاء کنندگان ذیل گواهی می گردد، قطعه زمین به مساحت ۵۴/۹۱ هکتار مطابق نقشه پیوست (با وضع موجود، که حسب اعلام رئیس کل محترم امور پشتیبانی و مهندسی طرح های شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۳/۳۵ هکتار آن دارای معارض و مابقی آن بلامعارض می باشد که قبل از امضای قرارداد به رویت مستاجر رسیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد) از سوی نماینده ماجر، تحویل نمایندگان شرکت مستاجر گردید.

بر مبنای بازدید و قرائت مشترک از نقاط پیرامونی زمین مورد تحویل، محرز گردید هیچ یک از ضلع های زمین ۵۴/۹۱ هکتاری با افسایت زمین های شرکت ملی صنایع پتروشیمی تعارض ندارد، ضمناً هیچگونه عارضه طبیعی و مصنوعی در تداخل با ضلع های زمین مذکور نیز مشاهده نگردید. (به استثنای ۳/۳۵ هکتاری که در فوق به آن اشاره شده است)

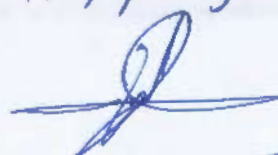
لازم به ذکر است پس از امضاء صورتجلسه حاضر، حراست از اراضی موصوف بر عهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.

تحویل دهنده:

تحویل گیرنده:

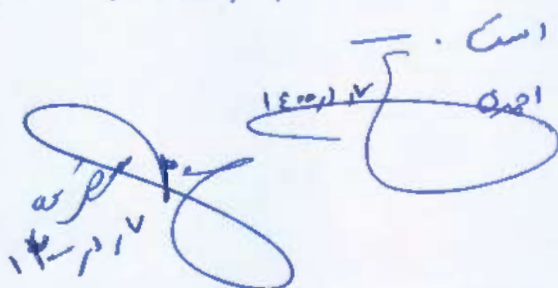
نماینده شرکت ملی صنایع پتروشیمی

امور عمومی طرح ها و جداول ملی ۱۷/۱۱/۱۴۰۰


زنگنه محمدعلی
۱۳۹۹/۱۱/۱۲
نماینده امور عمومی

نمایندگان شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس

**لازم به ذکر است رفع معارض از زمین ۲۸/۱۱ هکتاری
مذکور در متن صورت جلسه بر عهده شرکت ملی صنایع پتروشیمی**

است. ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

۱۴۰۰/۱۱/۱۲

MAVARO BEHAR
(PARCEL = 1-2)

DARYA FAN GHESHM
(PARCEL = 3-4-5)

زمین ۱ طرح مشارکتی

Total Area 54.91Ha (Gross)

ROAD Q1



NOTES

- 1- DESIGN CONSIDERATIONS ARE BASED ON THE DATA PROVIDED BY THE CLIENT.
- 2- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
- 3- ALL DIMENSIONS ARE SUBJECT TO CHANGE.

LEGEND

- FENCE
- Revised and subject to change after supplementary study.
- Utility Corridor
- Non-level Ramp
- Non-Level Ramp

REFERENCES

KEY PLAN



NO	DATE	REVISION	BY	CHKD	APPD
1	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
2	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
3	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
4	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
5	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
6	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
7	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
8	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
9	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...
10	14/01/14	ISSUED FOR CONSTRUCTION	...	...	...

NATIONAL PETROCHEMICAL COMPANY

KANDA IDEA CONSULTANT COMPANY

PETROCHEMICAL SITE PLANS 1 & 2 (SARABANPUR)

Scale: 1:1000

DATE: 14/01/14

PROJECT: 14/01/14

NO: 14/01/14

14/01/14

نیو استیمو به هیت مایر
شرکت ملی صنایع پتروشیمی

امین
14/01/14

X=649001.96 Y=3053188.91	1
X=649000.57 Y=3053176.26	2
X=648516.76 Y=3052788.02	3
X=648504.11 Y=3052789.40	4
X :647977.58 Y :3053445.55	5
X : 647979.12 Y : 3053459.61	6
X :648461.49 Y :3053846.69	7
X :648475.55 Y :3053845.15	8

مختار
۱۳۸۱/۱۲

۱۳۸۱/۷
مختار

مختار
۱۳۸۱/۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۵
شماره: ۵۰۰۱-۱۹۴۶۰
پیوست:



قرارداد نقل و انتقال مالکیت سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص)

فروشنده:

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به شماره ثبت ۸۹۲۴۳

خریدار:

شرکت پتروشیمی نوری به شماره ثبت ۱۳۷

لازم به توضیح است این قرارداد جهت اطلاع متقاضیان از شرایط قرارداد منتشر می گردد و پس از برگزاری مزایده و ابلاغ برنده مزایده انعقاد قرارداد انجام خواهد شد.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری



تهران، میدان هفت تیر، ابتدای کریمخان زنب، شماره ۳۸ • کد پستی: ۱۵۸۴۸-۹۳۴۱۳
تلفن: ۸۸۳۰۹۰۶۰-۷۴ • فکس: ۸۸۳۲۰۸۳ • www.pgpic.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۵
شماره: ۱۹۴۶-۱۰۰۱
پیوست:



قرارداد نقل و انتقال سهام مدیریتی کنترلی شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص)

پیرو انتشار آگهی مزایده مندرج در روزنامه‌های ایران و اطلاعات مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ و انجام مراحل و تشریفات مزایده و ابلاغ برنده مزایده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱، قرارداد حاضر (که از این پس به عنوان «قرارداد» مورد ارجاع قرار خواهد گرفت)، به استناد ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی در تاریخ میان طرفین زیر منعقد گردید. این قرارداد برای طرفین الزام‌آور بوده و موجب حقوق و تعهدات مربوطه ایشان است.

ماده ۱- طرفین قرارداد

فروشنده:

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به شماره ثبت ۸۹۲۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۳۰۱ به نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند، نرسیده به میدان هفت تیر، پلاک ۳۸ و کد پستی ۱۵۸۴۸۹۳۳۱۳ به نمایندگی آقای بیژن چگنی به شماره ملی ۵۲۶۹۶۴۷۵۱۶ در سمت عضو هیأت مدیره و آقای عبدالعلی علی‌عسکری به شماره ملی ۱۰۹۱۹۰۲۲۶۷ در سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره بعنوان مالک تعداد ۱۰,۸۸۹,۹۵۶,۰۰۰ سهام عادی با نام پتروشیمی هرمز، اصالتاً، که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود.

خریدار:

شرکت پتروشیمی نوری (سهامی عام)، به شماره ثبت ۱۳۷، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۹۹۹۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۷۵۴۸۶۹۳ به نمایندگی آقای علیرضا بابازاده به کد ملی ۰۳۸۵۱۲۷۴۸۰ به عنوان رئیس هیات مدیره و آقای تقی صانعی به کد ملی ۱۲۲۹۶۷۲۲۲۲ به سمت نائب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ به آدرس عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و کد پستی ۷۵۱۱۸۱۱۳۶۶ که در این قرارداد «خریدار» نامیده می‌شود؛

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از فروش سهام با نام شرکت پتروشیمی هرمز به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶، شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۴۷۸۷۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۵۳۳۱۵۷۱ به تعداد و درصد مندرج در جدول زیر:

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری



تهران، میدان هفت تیر ابتدای کریمخان زند، شماره ۳۸ • کد پستی: ۱۵۸۴۸-۹۳۳۱۳
تلفن: ۷۴-۸۸۳۰۹۰۶۰ • فکس: ۸۸۸۲۲۰۸۳ • www.pgpic.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
شماره: ۱۹۴۴-۱۰۸۰۱
پیوست:

نام سهامدار (فروشنده)	تعداد کل سهام شرکت پتروشیمی هرمز	تعداد سهام موضوع واگذاری	درصد سهام از کل سهام
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷٪

مشخصات شرکت موضوع نقل و انتقال به شرح زیر می باشد:

- نام شرکت: شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص)
- شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۴۴۷۸۷۲
- شماره ثبت: ۳۰۵۰۷۶
- موضوع فعالیت: موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل می باشد:
فعالیت اصلی شرکت طبق مفاد اساسنامه عبارتست از:
۱. سرمایه گذاری در احداث، راه اندازی، بهره برداری کارخانجات صنعتی، توسعه، نوسازی، تعمیرات و نگهداشت، تحقیقات، آزمایشات، پژوهش، بسته بندی و غیره به منظور تولید.
۲. بازاریابی، فروش، صدور محصولات، ذخیره، واردات و صادرات.
۳. تبدیل کلیه مواد پتروشیمی و پتروشیمیایی، فراورده های فرعی، مشتقات نفتی به مواد اولیه صنایع پایین دستی و غیره
۴. انجام کلیه فعالیت های تولیدی، صنعتی، فنی، مهندسی و بارزگانی که بطور مستقیم و یا غیرمستقیم مربوط به عملیات مذکور می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

ثمن کل معامله به مبلغ ۴۲,۶۱۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳ ریال (چهل و دو هزار و ششصد و دوازده میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار و یکصد و پنجاه و سه ریال)، که شامل ۳۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت خرید سهام و ۴,۴۷۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳ ریال بابت پرداخت دیون موضوع بند ۶ ماده ۵ این قرارداد، از طرف خریدار به فروشنده مطابق با ماده ۴ این قرارداد و جدول زیر پرداخت خواهد شد.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری





تاریخ:

۱۴۰۳/۰۳/۰۵

شماره:

۹۴۶۰-۱-۰۵۱

پیوست:

نام سهامدار	کل ثمن معامله (مبالغ به ریال)
فروشنده (شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس)	
جمع کل ثمن معامله	۴۲,۶۱۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

ثمن معامله معادل با مبلغ مندرج در ماده ۳، پس از کسر ۲۰ درصد از ارزش پایه ذکر شده در آگهی مزایده عمومی سهام به مبلغ ۷,۶۲۵,۵۱۰,۲۴۵,۳۷۵ ریال که به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب فروشنده واریز شده است و جز ثمن معامله می باشد، الباقی ثمن بایستی بصورت نقد، یکجا و ظرف مدت چهار (۴) روز کاری پس از ابلاغ کتبی برنده مزایده توسط وی پرداخت گردد.

ماده ۵- تعهدات خریدار

۱. ارایه تضمین انجام تعهدات به مبلغ ۵ درصد مبلغ قرارداد در قالب ضمانت نامه بانکی با اعتبار یکسال از تاریخ عقد قرارداد، همزمان با امضای قرارداد

تبصره: ضمانت نامه مذکور پس از انجام تعهدات خریدار مطابق با مفاد قرارداد، آزاد خواهد شد.

۲. خریدار اعلام نمود از کلیه ضوابط و مقررات قانونی، شرکتی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام مطلع بوده و ضمن رعایت کلیه این ضوابط، مسئولیت هرگونه قصور حسب مورد بر عهده ایشان است.

۳. خریدار متعهد به پرداخت مبالغ مندرج در ماده ۴ در مواعد مقرر در وجه فروشنده می باشد و در غیراینصورت ماده ۸ این قرارداد حاکم خواهد بود.

۴. خریدار اعلام و اقرار می نماید قبل از تاریخ انجام معامله تمامی اطلاعات لازم در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری را کسب نموده است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین حق هرگونه ادعا علیه فروشنده به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه و هرگونه

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری





تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۵
شماره: ۱۹۴۲۰-۱-۵۰
پیوست:

دارایی، بدهی و تعهدات احتمالی را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس فروشنده از کلیه ایرادات احتمالی که ممکن است در این قرارداد ذکر نشده باشد مصون بوده و خریدار هیچ گونه حقی از این بابت نخواهد داشت.

۵. کلیه هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب مالیات نقل و انتقال سهام باید بالمناصفه توسط خریدار و فروشنده پرداخت گردد.

۶. خریدار متعهد است علاوه بر پرداخت ثمن معامله به شرح ماده ۳ این قرارداد، همزمان نسبت به تسویه ۶۷٪ (شصت و هفت درصد) از دیون شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به مبلغ ۴,۴۷۲,۹۴۵,۳۷۶,۱۵۳ (چهار هزار و چهار صد و هفتاد و دو میلیارد و نه صد و چهل و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار و یکصد و پنجاه و سه ریال) ریال (مانده مطالبات سهامداران) به شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ظرف مدت ۲ روز کاری از زمان ابلاغ کتبی برنده مزایده اقدام نماید. بدیهی است انتقال مالکیت سهام موضوع این قرارداد پس از پرداخت ثمن معامله توسط خریدار ۴ روز کاری پس از انجام تعهد مندرج در این بند صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: چنانچه خریدار از انجام تعهد مندرج در بند ۶ فوق امتناع ورزد فروشنده حق فسخ خواهد داشت و می تواند مطابق با بندهای ذیل ماده ۸ عمل نماید.

ماده ۶- تعهدات فروشنده

- ۱- فروشنده متعهد است، به شرح ماده ۴ و پس از ایفای تعهد مندرج در بند ۶ ماده ۵ این قرارداد توسط خریدار، کلیه حقوق متصوره از قرارداد حاضر را به خریدار منتقل نماید از جمله اینکه نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.
- ۲- فروشنده مکلف است کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است، رعایت نماید.
- ۳- فروشنده و هیأت مدیره فعلی منصوب وی در شرکت پتروشیمی هرمز، متعهد به تحویل و تحول اسناد مالکیت و مجوزهای دریافتی از مراجع ذیربط به نام شرکت پتروشیمی هرمز به شرح عناوین زیر طی صورتجلسه به خریدار و هیأت مدیره منصوب خریدار حداکثر دو ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد. فهرست مجوزها و اسناد عبارت است از:
(الف) موافقت اصولی معتبر طرح به همراه قرارداد مثبت تخصیص زمین

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری





تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۰۵
شماره: ۰۰۱-۱۹۴۰
پیوست:

ب) اساسنامه شرکت

ج) آخرین تغییرات روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران

د) آخرین سهامداران و میزان سهام مطابق با دفتر ثبت سهام

ه) مجوز فعالیت در منطقه ویژه

و) کلیه دفاتر قانونی شرکت از بدو تاسیس

ز) گزارش مالی حسابرسی شده توسط حسابرس قانونی شرکت تا تاریخ واگذاری شرکت به خریدار

ح) کلیه مجوزات اخذ شده از نهادها و سازمان های دولتی و غیر دولتی

ط) کلیه اسناد و مدارک مالی و تعهد آور شرکت شامل قرارداد ها منجمله قرارداد زمین، دفترچه حساب، دسته چک و غیره

ی) فهرست دعاوی قضایی و اداری مختومه، جاری و اجرائی

ک) هر نوع سند دیگری که مورد نیاز بوده و یا خریدار آن را درخواست نماید (در صورت وجود).

ماده ۷- سایر شرایط

۱- فروشنده اعلان و تصدیق می‌دارند که منافع کلیه سهام موضوع معامله متعلق به ایشان بوده و در مالکیت ایشان می‌باشد.

۲- فروشنده و خریدار اقرار و تصدیق می‌دارند که به هر دلیل از اشخاص ممنوع‌المعامله نیستند.

۳- طرفین متعهد می‌شوند که به جز به منظور انجام تشریفات لازم که بین طرفین توافق شده است مفاد قرارداد و شرایط آن را محرمانه تلقی نمایند.

۴- متعهد و صاحبان سهام بدین وسیله تایید و تصدیق می‌نمایند که با هیچ گونه مانعی اعم از قانونی یا اساسنامه‌ای، برای نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد مواجه نیستند. همچنین خریدار تصدیق می‌دارد که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مبارزه با پولشویی نیست.

ماده ۸- وجه التزام و فسخ قرارداد

۱- در صورت تخلف خریدار از هریک از مفاد این قرارداد، فروشنده حق خواهد داشت معامله را فسخ نماید و در این صورت وجوه نقدی پرداختی توسط خریدار و تضمین انجام تعهدات خریدار به نفع فروشنده ضبط خواهد شد.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری





تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۵
شماره: ۱۹۴۵-۱
پیوست:

۲- در صورت تأخیر خریدار در ایفاء تعهدات مندرج در قرارداد، فروشنده مستحق دریافت یک در هزار مبلغ قرارداد به صورت روزانه تا سقف ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت تأخیر تأدیه از محل مبالغ پرداخت شده توسط خریدار و تضمین انجام تعهدات خریدار خواهد بود، این خسارت به هیچ عنوان بدل از اصل تعهد نمی‌باشد و مانع اعمال حق مندرج در بند ۱ این ماده توسط فروشنده نمی‌شود.

۳- طرفین ضمن اعلام اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی اقتصادی و حقوقی و کلیه دارائی‌ها، بدهی‌ها و تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت و همچنین هرگونه دارائی، بدهی و تعهدات احتمالی شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات مخصوصا خیای غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود مگر حقوقی که به موجب این قرارداد مقرر گردیده است.

ماده ۹- حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در راستای تفسیر یا اجرای قرارداد منعقد و یا عدم رعایت تعهدات مذکور از سوی طرفین، موضوع بایستی بدو بصورت مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل گردد، در غیر اینصورت هریک از طرفین می‌توانند موضوع اختلاف را جهت حل و فصل نهایی با مراجعه به مراجع ذیصلاح قضائی با رعایت صلاحیت ذاتی و محلی، مطرح نمایند.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین نشانی مندرج در ماده یک قرارداد است. هرگونه ابلاغ و اخطار مربوط به اجرای قرارداد یا اختلافات حادثه، به این اقامتگاه معتبر تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین ملزم است به شیوه مقتضی مراتب را به اطلاع طرف مقابل برساند در غیر اینصورت نشانی مندرج در قرارداد منط اعتبار خواهد بود.

این قرارداد در ۱۰ ماده و شش نسخه در تاریخ تنظیم و به امضای طرفین رسید و نسخ قرارداد بین طرفین مبادله شد. کلیه اسناد و فرم‌های مزایده به عنوان جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و دارای اعتبار واحد با متن قرارداد است.

قرارداد نقل و انتقال سهام شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۵۰۷۶	
فروشنده	خریدار
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	شرکت پتروشیمی نوری

شرکت پتروشیمی نوری



بسمه تعالی

مدیر عامل



شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹
شماره: ۴۵۳۶-۱۴۸ ص پ
پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس تردست

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی استان بوشهر

موضوع: معرفی هیأت کارشناسی جهت ارزیابی دارایی شرکت

با سلام،

احتراماً به آگاهی می‌رساند این شرکت قصد دارد دارایی موجود خود، اعم از فیزیکی، غیرمشهود و غیره را به قیمت روز ارزش‌گذاری نماید. مزید امتنان است هیأت کارشناسان رسمی، متشکل از کارشناسان دارای صلاحیت حسابداری، راه و ساختمان و ماشین آلات (حداکثر سه نفر) را جهت هماهنگی‌های لازم به این شرکت معرفی نمایید. پیشاپیش از همکاری جناب‌عالی سپاسگزارم.

هُوَ خَيْرُ النَّاصِرِينَ
امیر مسعود جمشیدی



موضوع: ابلاغ کارشناسی

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه ۱۴۸-۴۵۳۶ ص پ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ در خصوص تعیین کارشناس / کارشناسان،

۱- بیژن باستانی(۰۹۱۷۳۷۲۹۵۶۲)

۲- مهدی نجدی(۰۹۱۷۳۷۳۲۷۵۳)

۳- علی فروزانی(۰۹۱۷۳۷۳۶۱۸۱)

به عنوان کارشناس معرفی می‌گردند. دستمزد کارشناسی و هزینه رفت و برگشت طبق قانون تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی بعهده متقاضی می‌باشد.

متقاضی: شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس

رونوشت :

* طبق قانون کارشناسان رسمی دادگستری و ماده ۹۱ قانون آئین دادرسی مدنی در صورتی که جهات ردی دارید اعلام فرمایید.

* کارشناس محترم لطفا ظرف مدت ۲۰ روز نظریه کارشناسی خود را به کانون تحویل نمایید.

* بدیهی است در صورت عدم تحویل نظریه کارشناسی به کانون کار بعدی به شما ارجاع نخواهد شد.

محمد رضا تردست

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری

استان بوشهر

شماره: ۰۲۷۷۰۲۸۷۰۰۰۴۵۰۲۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

پیوست: دارد

بسمه تعالی

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان بوشهر



شرکت پتروشیمی هرمز خلیج فارس

با سلام

احتراماً، در خصوص درخواست گزارش کارشناسی، عطف به نامه شماره ۱۴۸-۴۵۳۶ ص پ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ به استحضار میرساند به

وسیله:

۱- بیژن باستانی (رشته راه و ساختمان)

۲- مهدی نجدی (رشته برق، ماشین، تأسیسات کارخانجات)

۳- علی فروزانی (رشته حسابداری و حسابرسی)

بازدید و کارشناسی به عمل آمده و اینک به پیوست نظریه کارشناسی جهت بهره برداری ارسال می‌گردد.

کارشناس / کارشناسان توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان بوشهر انتخاب شده اند.

تحويل گیرنده:

نام و نام خانوادگی:

تلفن همراه:

تاریخ:

امضا

محمد رضا تردست

رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری

استان بوشهر