
 <p><b>معیار صنعت پارس</b> شرکت سرمایه گذاری (سهامی)</p>	<p>شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۰۴۷/ق تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹</p>	 <p>گروه گسترش سرمایه گذاری بین المللی ارزش Arzesh INTERNATIONAL INVESTMENT DEVELOPING HOLDING</p>
---	--	---

### قرارداد فروش سهام

با عنایت به مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، قرارداد حاضر بر مبنای اصل آزادی اراده، با صحت و سلامت عقل و اراده طرفین قرارداد و رعایت قواعد عمومی قرارداد مندرج در فصل سوم از قسمت دوم کتاب دوم قانون مدنی و همچنین علم و آگاهی طرفین قرارداد به مفاد و مندرجات آن به منظور «فروش ۶۰ درصد از سهام شرکت توسعه محصولات معدنی معیار به شماره ثبت ۲۲۴۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۲۷۱۷۰ (سهامی خاص)» به شرح ذیل، تنظیم و منعقد می‌گردد.

#### ماده (۱) طرفین قرارداد

قرارداد حاضر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ بین طرفین زیر در تهران منعقد گردید:

#### خریداران به شرح ذیل است:

(۱-۱) شرکت مادکانسار (سهامی خاص) دارای شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۳۱۹۳۴۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۳۵۹۷۹۹ به شماره ثبت ۲۶۷۰۴۴ در اداره ثبت شرکت های تهران به نشانی تهران، میرداماد خیابان شمس تبریزی میدان نجم آبادی پلاک ۲۸ طبقه ۳ واحد شرقی ۷، کد پستی ۱۹۱۹۷۱۴۳۹۱ با نمایندگی آقای محمدرضا رواسان به شماره ملی ۱۳۷۹۱۷۹۴۳ به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای علی اسماعیلی با کد ملی ۰۴۵۲۷۱۶۹۱ بعنوان عضو هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز شرکت که منبع در این قرارداد به عنوان انتقال گیرنده سهام (خریدار) به میزان ۵۸ درصد می باشد.

(۲-۱) شرکت گروه گسترش سرمایه گذاری بین المللی ارزش (سهامی خاص) دارای شناسه ملی شماره ۱۰۳۲۰۵۹۴۴۲۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۷۳۶۶۴ به شماره ثبت ۴۰۸۲۹۵ در اداره ثبت شرکت های تهران به نشانی تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۲۴۷، کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۴۱ با نمایندگی آقای عبدالمجید شریفی به شماره ملی ۰۰۴۲۸۰۲۱۳۱ به عنوان عضو هیئت مدیره و نماینده آقای محمدعلی محمدی به شماره ملی ۰۰۴۲۸۰۲۱۳۱ به عنوان عضو هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز شرکت که منبع در این قرارداد به عنوان انتقال گیرنده سهام (خریدار) به میزان ۱ درصد می باشد.

(۳-۱) شرکت توسعه زیرساخت فناوری های نوین ارزش (سهامی خاص) دارای شناسه ملی شماره ۱۴۰۰۷۷۴۸۰۱۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۸۶۷۹۵۵۱ به شماره ثبت ۵۲۹۳۶۴ در اداره ثبت شرکت های تهران به نشانی تهران، طرشت، ناحیه نوآوری شریف، بولوار شهید صالحی، برج فناوری شریف، طبقه ۴ واحد ۴۰۶، کد پستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۵۳ با نمایندگی آقای حسین رحیمی نژاد با کد ملی ۰۴۹۱۸۱۶۲۵۱ به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای سید علی رضا میرنیا به شماره ملی ۰۰۶۴۷۲۹۱۸۴ به عنوان عضو هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز شرکت که منبع در این قرارداد به عنوان انتقال گیرنده سهام (خریدار) به میزان ۱ درصد می باشد.

که در این قرارداد با عنوان "خریداران" نامیده می‌شوند.

#### فروشندهگان به شرح ذیل است:

(۴-۱) شرکت سرمایه گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام) و دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۴۴۴۶۰ به شماره ثبت ۲۷۱۵۹۸ در اداره ثبت شرکت های استان تهران به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، خیابان ولیعصر، خیابان عاطفی غربی، پلاک ۱۰۰ کد پستی ۱۹۴۷۹۳۳۷۷۱ با نمایندگی آقای سید علیرضا عظیمی پور به شماره ملی ۰۰۵۵۳۱۹۸۵۸ نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و آقای بهروز خالق ویردی به شماره ملی ۰۰۳۷۳۲۷۹۸۴ عضو هیئت مدیره صاحبان امضای مجاز شرکت که از این به بعد مالک سهام (فروشنده) به میزان ۵۸ درصد نامیده می شود.

Handwritten signatures and stamps in blue ink at the bottom of the document, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

۵-۱) شرکت شهرک‌های صنعتی پارس گستر نیزار (سهامی خاص) و دارای شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۰۷۱۶۲ به شماره ثبت ۵۹۴۶ در اداره ثبت شرکت‌های استان تهران به نشانی استان قم کیلومتر ۶۵ جاده قم به دلیجان جنب ایستگاه تقویت فشار گاز منطقه صنعتی نیزار (شهرک صنعتی نیزار) با نمایندگی آقای عمار یعقوبی زاده ونینی به شماره ملی ۰۰۷۵۴۰۷۰۰۰ رئیس هیئت مدیره و آقای احسان موسوی به شماره ملی ۰۰۶۵۸۸۹۸۵۱ عضو هیئت مدیره صاحبان امضای مجاز شرکت که از این به بعد مالک سهام (فروشنده) به میزان ۱ درصد نامیده می شود.

۶-۱) شرکت فولاد پارس آراین نیزار (سهامی خاص) دارای شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۵۳۷۸۵ به شماره ثبت ۸۱۵۴ در اداره ثبت شرکت‌های استان تهران به نشانی شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، خیابان ولیعصر، خیابان عاطفی غربی، پلاک ۱۰۰ کدپستی ۱۹۴۷۹۳۳۷۷۱ با نمایندگی آقای عمار یعقوبی زاده ونینی به شماره ملی ۰۰۷۵۴۰۷۰۰۰ رئیس هیئت مدیره و آقای احسان موسوی به شماره ملی ۰۰۶۵۸۸۹۸۵۱ عضو هیئت مدیره صاحبان امضای مجاز شرکت که از این به بعد مالک سهام (فروشنده) به میزان ۱ درصد نامیده می شود.

که در این قرارداد با عنوان "فروشنندگان" نامیده می شوند.

۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت از فروش کلیه سهام فروشنندگان از نوع عادی مجموعاً به تعداد ۹۰۰ سهم معادل ۶۰ درصد از کل سهام شرکت توسعه محصولات معدنی معیار (سهامی خاص) که به شرح جدول زیر می باشد.



فروشنندگان			خریداران		
تعداد سهام	درصد مالکیت	نام شرکت	تعداد سهام	درصد مالکیت	نام شرکت
۸۷۰	۵۸	شرکت سرمایه‌گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام)	۸۷۰	۵۸	شرکت مادکانسار (سهامی خاص)
۱۵	۱	شرکت شهرک‌های صنعتی پارس گستر نیزار (سهامی خاص)	۱۵	۱	شرکت گروه گسترش سرمایه گذاری بین المللی ارزش (سهامی خاص)
۱۵	۱	شرکت فولاد پارس آراین نیزار (سهامی خاص)	۱۵	۱	شرکت توسعه زیرساخت فناوری‌های نوین ارزش (سهامی خاص)
۹۰۰	۶۰	جمع نقل و انتقال سهام	۹۰۰	۶۰	جمع نقل و انتقال سهام

تبصره ۱: پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام معادل فیش مالیاتی صادر شده بر عهده فروشنده می باشد.

تبصره ۲: با توجه به ماهیت معامله با اشخاص وابسته موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت و به منظور رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، این نقل و انتقال توسط کمیته حسابرسی شرکت سرمایه‌گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام) مورد تأیید قرار گرفته و مطابق مصوبه هیئت مدیره شماره ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ شرکت سرمایه‌گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام) به تصویب رسیده است.

تبصره ۳: حسب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ شرکت توسعه محصولات معدنی معیار مطابق ماده ۱۲ اساسنامه، موافقت هیئت مدیره اخذ شده است.



 <p>معيار صنعت پارس شرکت سرمایه گذاری (سهامی عام)</p>	<p>شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۰۴۷/ق تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹</p>	 <p>گروه گسترش سرمایه گذاری آرزش بین المللی آرزش Arzesh INTERNATIONAL INVESTMENT DEVELOPING HOLDING</p>
--	--	--

### ماده (۳) مبلغ قرارداد

مجموع مبلغ موضوع قرارداد ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (دویست و پنجاه هزار میلیون ریال) بصورت خالص و به شرح جدول ذیل می باشد:

عنوان	سرمایه گذاری معیار صنعت پارس	فولادپارس آراین نیزار	شهرک های صنعتی پارس گستر نیزار	جمع
تعداد سهام	۸۷۰	۱۵	۱۵	۹۰۰
ارزش هر سهم (ریال)	۱۰۲,۸۸۳,۰۹۲	۱۰۲,۸۸۳,۰۹۲	۱۰۲,۸۸۳,۰۹۲	-
ارزش کل سهام (ریال)	۸۹,۵۰۸,۲۹۰,۳۱۴	۱,۵۴۳,۲۴۶,۳۸۵	۱,۵۴۳,۲۴۶,۳۸۵	۹۲,۵۹۴,۷۸۳,۰۸۴
مطالبات (ریال)	۱۵۷,۴۰۵,۲۱۶,۹۱۶	-	-	۱۵۷,۴۰۵,۲۱۶,۹۱۶
جمع	۲۴۶,۹۱۳,۵۰۷,۲۳۰	۱,۵۴۳,۲۴۶,۳۸۵	۱,۵۴۳,۲۴۶,۳۸۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

### ماده (۴) نحوه و شرایط پرداخت

۱-۴) با توافق طرفین، شرکت گروه گسترش سرمایه گذاری بین المللی آرزش (سهامدار عمده طرفین قرارداد) کل مبلغ قرارداد اعم از مبلغ سهام و مطالبات را به شرکت سرمایه گذاری معیار صنعت پارس پرداخت می نماید.  
۲-۴) با توجه به مطالبات پیشین شرکت گروه گسترش سرمایه گذاری بین المللی آرزش از شرکت سرمایه گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام) مقرر گردید، مبلغ قرارداد در حساب های فی مابین لحاظ گردد.

### ماده (۵) مدت قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ منعقد و قطعی گردیده و لازم الاجرا است.



### ماده (۶) تعهدات طرفین

۱-۶) مالکین سهام نسبت به انتقال قطعی سهام حداکثر طی ۳۰ روز کاری بنام انتقال گیرندگان سهام (خریداران) اقدام می نمایند و با انتقال سهام، خریدار حائز کلیه حقوق سهامداری شرکت از جمله حضور در مجامع و وصول سود تقسیمی به میزان سهام انتقالی به نام وی می باشد.  
۲-۶) امور اداری مربوط به نقل و انتقال سهام بعهده خریداران می باشد.  
۳-۶) انتقال قطعی سهام از طریق ثبت در دفتر سهام شرکت توسعه محصولات معدنی معیار (سهامی خاص) و پس از پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام از سوی فروشندگان، انجام خواهد گرفت.

### ماده (۷) اختلافات ناشی از قرارداد

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد حاضر ابتداً از طریق مذاکره و سازش میان طرفین قرارداد حل و فصل می گردد. در صورتی که تلاش طرفین برای رفع اختلاف منجر به نتیجه نگردد موضوع از طریق داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد و بدیهی است رای داور برای تمامی طرفین لازم الاجرا می باشد، داور مورد قبول طرفین این قرارداد خانم نازنین دادبیین به کدملی ۰۰۷۰۷۹۶۸۴۱ می باشند که با امضای ذیل قرارداد، قبول سمت می نماید. ضمناً کلیه اوراق داور می بایست از طریق تنظیم اظهارنامه مبادله گردد.



 <p><b>معيار صنعت پارس</b> شرکت سرمایه گذاری (سهامی عام)</p>	<p>شماره قرارداد: ۱۴۰۳/۰۴۷/ق تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹</p>	 <p>گروه گسترش سرمایه گذاری   آرزش INTERNATIONAL INVESTMENT DEVELOPING HOLDING</p>
---	--	---

طرفین پذیرفتند که شرط داوری مستقل از قرارداد حاضر بوده فلذا داور از اختیار و صلاحیت رسیدگی به اختلافات طرفین در خصوص صحت و اعتبار اصل قرارداد نیز برخوردار می‌باشد.

**ماده ۸ فورس ماژور**

در صورتی که برای طرفین قرارداد شرایط ویژه و خارج از اراده ای نظیر بلایای طبیعی، جنگ و ... حادث گردد که انجام تعهدات موضوع قرارداد را غیر ممکن سازد، مطابق قانون مدنی از طریق توافق طرفین و یا نظر داور اقدام می‌شود.

**ماده ۹ نسخ قرارداد**

قرارداد حاضر در ۹ ماده و ۳ تبصره و ۳ نسخه چهار صفحه‌ای متحدالمتن و الاعتبار میان طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید.



**انتقال گیرنده سهام (خریدار)**

شرکت گروه گسترش سرمایه گذاری بین المللی

ارزش (سهامی خاص)

محمدرضا شریفی  
عضو هیئت مدیره

عبدالحمید شریفی  
عضو هیئت مدیره

**مالک سهام (فروشنده)**

شرکت سرمایه گذاری معیار صنعت پارس (سهامی عام)

بهرروز خالق ویردی  
عضو هیئت مدیره

حجت اله میرزایی  
عضو هیئت مدیره



**انتقال گیرنده سهام (خریدار)**

شرکت مادکانسار (سهامی خاص)

علی اسماعیلی  
عضو هیئت مدیره

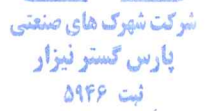
محمد رضا رواسان  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

**مالک سهام (فروشنده)**

شرکت شهرک‌های صنعتی پارس گستر نیاز (سهامی خاص)

احسان موسوی  
عضو هیئت مدیره

عمار یعقوبی زاده ونینی  
رئیس هیئت مدیره



**انتقال گیرنده سهام (خریدار)**

شرکت توسعه زیرساخت فناوری‌های نوین ارزش (سهامی خاص)

سید علیرضا میرنیا  
عضو هیئت مدیره

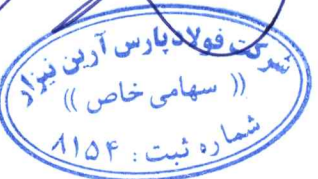
حسین رحیمی نژاد  
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

**مالک سهام (فروشنده)**

شرکت فولاد پارس آربن نیاز (سهامی خاص)

آقای احسان موسوی  
عضو هیئت مدیره

عمار یعقوبی زاده ونینی  
رئیس هیئت مدیره



امضا و اثر انگشت داور مرضی الطرفین

خانم نازنین دادبیین

