

کارخانه قند جویز : آریستان - نقاب - شرکت گشت و صنعت جویز
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) - ۴۵۱۹۳۲۰۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول - سمت چپ ۱۹
تلفن : ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) - ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران : خیابان آفریقا - بیش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن : ۲۲ - ۲۲۰۵۵۲۶۳۸ - ۲۲۰۵۵۲۶۱۴ (۰۲۱) - ۲۲۰۵۵۲۶۱۴ (۰۲۱)



Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)

ماده ۵) شرایط قرارداد:

- ۱) پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه‌ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه‌ها، از قبیل سم‌پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه‌ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن‌ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲) مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۳) خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۴) بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.
- ۵) خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.
- ۶) حداکثر مهلت برداشت و جمع‌آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می‌باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.
- ۷) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی‌های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می‌باشد.
- ۸) خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می‌گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع‌آوری و بسته‌بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۹) نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می‌باشد.
- ۱۰) خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۸۷۳۷۶۳ به مبلغ ۱۵,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می‌گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :
الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می‌تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده ۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده ۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می‌باشد.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

شرکت
کشت و صنعت جوین
سهامی عام



امضا و اثر انگشت خریدار: _____
امضا و مهر فروشنده: _____
طرح ویرنامه: _____
باغات: _____
اداری: _____
حقوقی: _____
مالی: _____
بازرگانی: _____

سید محمد حسینی
غلامرضا محمدپور مقدم

www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No:19 kobsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bild . No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st- Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوین - نقاب - شرکت کشت و صنعت جوین
تلفن : ۰۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۵۲
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۰۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نیش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوسته

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۰۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان علی اصغر شاه محمدی فرزند محمد با کد ملی ۰۶۳۹۵۳۲۴۶، تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۳۵۲۶ به نشانی اسفراين خيابان قائم صاحب الزمان ۳ و آقای جواد دوکلاه فرزند حجت ا... با کد ملی ۰۶۳۹۶۴۰۰۳۶، تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفراين روستای محمدی و آقای غلامرضا مرتضوی فرزند رمضان با کد ملی ۰۶۳۹۶۱۴۹۱۴-۰۶۳۹۶۱۴۹۱۴-۰۶۳۹۶۱۴۹۱۴ به نشانی اسفراين روستای محمودی پلاک ۲۸ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور اسکارلت و کریمسون باغ شهید مطهری به میزان ۲۰ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	شهید مطهری	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۲۰	انگور اسکارلت و کریمسون

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	شهید مطهری	انگور اسکارلت و کریمسون	۳۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سی و پنج میلیارد و هفتصد و سی میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۳۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۱۷,۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره طی فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۸,۹۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۰۳۹۷۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۸,۹۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۰۳۹۷۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد به عهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عدری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.



www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No:19 kohsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bild No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین - ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۰۵۱ - ۲۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۵۲
دفتر مشهد - خیابان کوهسنگی، کوچه اول سمت چپ پ ۱
تلفن : ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸
دفتر تهران : خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۱
تلفن ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)



ماده (۵) شرایط قرارداد:

- (۱) پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه‌ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه‌ها، از قبیل سم‌پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه‌ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن‌ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- (۲) مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می‌باشد.
- (۳) خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می‌باشد.
- (۴) بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.
- (۵) خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.
- (۶) حداکثر مهلت برداشت و جمع‌آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می‌باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.
- (۷) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی‌های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می‌باشد.
- (۸) خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می‌گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع‌آوری و بسته‌بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.
- (۹) نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می‌باشد.
- (۱۰) خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۸۷۳۷۶۳ به مبلغ ۱۵,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می‌گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:
الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می‌تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید.

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می‌باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خبر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و اثر انگشت خریدار

بازرگانی

مالی

حقوقی

اداری

طرح و برنامه

باغات

امضا و مهر فروشنده

شرکت کشت و صنعت جوین

مد محمد حسینی، غلامرضا محمدپور مقدم

www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No:19 kobsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bild. No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوین، ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوین
تلفن: ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ - ۴۵۲۹۳۲۵۱ (۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۵۱) - ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۵۱) - ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۵۱)



Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوسته

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)

قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوبین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوبین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان علی اصغر شاه محمدی فرزند محمد با کد ملی ۰۶۳۹۵۳۲۴۶، تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۳۵۲۶ به نشانی اسفراين خيابان قائم صاحب الزمان ۳ و آقای جواد دوکلاه فرزند حجت ا.... با کد ملی ۰۶۳۹۶۴۰۰۳۶، تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفراين روستای محمدی و آقای غلامرضا مرتضوی فرزند رمضان با کد ملی ۰۶۳۹۶۱۴۹۱۴ - تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۹۲۰۵ به نشانی اسفراين روستای محمودی پلاک ۲۸ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور در گلوب فلیم وجوبین کندری و ترکمن باغ شهید مطهری به میزان ۷۱ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	شهید مطهری	شهرستان جوبین شرکت کشت و صنعت جوبین	۷۱	انگور در گلوب فلیم وجوبین کندری و ترکمن

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	شهید مطهری	انگور در گلوب فلیم وجوبین کندری و ترکمن	۱۳۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصدوسی و پنج میلیارد و نهصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۱۳۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۶۷,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۳۳,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۸۷۳۷۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۳۳,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۸۷۳۷۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد به عهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عدری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.



www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel: (+98) 5145293201 - 9 Fax: (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld. No.19 kolsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld. No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel: (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوبین: آدرس: جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ - ۹ - ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۵۲
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۶
تلفن: ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۵۳۶ - ۷ - ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸
دفتر تهران: خیابان آفریقا، نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ - ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۱۲ - ۲۲۰۵۲۶۱۳

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)



ماده (۵) شرایط قرارداد:

- (۱) پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه‌ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه‌ها، از قبیل سم‌پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه‌ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن‌ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- (۲) مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می‌باشد.
- (۳) خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می‌باشد.
- (۴) بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.
- (۵) خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.
- (۶) حداکثر مهلت برداشت و جمع‌آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می‌باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.
- (۷) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی‌های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می‌باشد.
- (۸) خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می‌گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع‌آوری و بسته‌بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.
- (۹) نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می‌باشد.
- (۱۰) خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۸۷۳۷۶۳ به مبلغ ۱۵,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک سپه صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می‌گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می‌تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داور یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می‌باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

اعضا و اثر انگشت خریدار: _____
اعضا و مهر فروشنده: _____
شرکت کشت و صنعت جوین
سید محمد حسینی غلامرضا محمد یزدان مقدم
www.jovainco.com

Jovain Sugar factory ,Neghab Station , Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No:19 kohsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bild . No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st. Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوین - ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) نمابر: ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پلاک ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) نمابر: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریق - پلاک گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۶۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) نمابر: ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوسته

شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جوین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۲۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۰۵۱-۴۵۲۹۳۲۴۷ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جوین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان علی اصغر شاه محمدی فرزند محمد با کد ملی ۰۶۳۹۵۳۲۴۶، تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۳۵۲۶ به نشانی اسفراین خیابان قائم صاحب الزمان ۳ آقای جواد دوکلاه فرزند حجت ا... با کد ملی ۰۶۳۹۶۴۰۰۳۶، تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۸۷۲۰ به نشانی اسفراین روستای محمدی و آقای غلامرضا مرتضوی فرزند رمضان با کد ملی ۰۶۳۹۶۱۴۹۱۴ - تلفن همراه ۰۹۱۵۳۷۲۹۲۰۵ به نشانی اسفراین روستای محمودی پلاک ۲۸ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور شاهرودی باغ جعفرآباد به میزان ۴۴ هکتار انگور شاهرودی باغ شهید مطهری به میزان ۲۰ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جوین شرکت کشت و صنعت جوین	۴۴	انگور شاهرودی
۲-	مطهری	شهرستان جوین شرکت کشت و صنعت جوین	۲۰	انگور شاهرودی

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور شاهرودی	۱۰۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و پنج میلیارد و چهارصد و بیست میلیون ریال
۲-	مطهری	انگور شاهرودی	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هفتاد و هشت میلیارد ریال

قیمت مورد معامله ۱۸۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۹۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۴۱۷۲ طی سه فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۵۵,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۵۰۱۰۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۵۵,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۵۰۱۰۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ بر عهده بانک سپه پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منسوخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد.

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

www.jovainco.com

شرکت کشت و صنعت جوین
Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel: (+98) 5145293201 - 9 Fax: (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld No:19 kolsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld. No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran, Iran
Tel: (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوین: ایستگاه قند - شرکت کشت و صنعت جوین
تلفن: ۰۵۱-۲۲۰۵۲۹۳۲۰۱
دفتر مشهد: خیابان کوخسار، کوچه اول، سمت چپ پلاک ۶۹
تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶
دفتر تهران: خیابان آفریقایی، نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن: ۰۲۲-۲۲۰۵۲۹۳۲۰۱ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۹۳۲۰۱ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۹۳۲۰۱

کارخانه قند تهران - ایستگاه چاپ - شرکت کشت و صنعت جهریز
تلفن: ۹-۴۳۲۰۱۰۳۵۱ (۰۵۱) ۴۵۶۹۳۲۵۲ (تصاویر)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سفید چپ ۱۹
تلفن: ۷-۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸ (تصاویر)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نیش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۵۲۶۱ (تصاویر)



Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)

قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای مهدی قدمیاری فرزند مجتبی با کد ملی ۵۷۴۰۰۱۶۰۱۰، تلفن همراه ۰۹۱۵۳۵۱۵۷۶۵ به نشانی نیشابور خرو ساحل برج خیابان امام رضا پلاک ۴۹ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش آلو باغ شهید مطهری به میزان ۳۲ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	شهید مطهری	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۳۲	فروش آلو

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	شهید مطهری	آلو	۳۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سی و شش میلیارد و دویست میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۳۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۴۱۴۸ طی ۷ فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ و چک شماره ۳۹۰۲۷۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک صادرات قدمگاه توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۳۹۰۲۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۲ بر عهده بانک صادرات پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۳۹۰۲۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ بر عهده بانک صادرات و چک به شماره ۳۹۰۲۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به مبلغ ۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک صادرات پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

www.jovainco.com

Jovain Sugar factory Neghab Station Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld No.19 Koshang 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۴۰۱ (+۵۱) نمابر: ۴۵۲۹۳۴۵۲ (+۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (+۵۱) نمابر: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (+۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نیش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۴۶۲۹ - ۲۲۰۵۴۶۳۸ (+۵۱) نمابر: ۲۲۰۵۴۶۱۲ (+۵۱)

ماده ۵) شرایط قرارداد:

- ۱) پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه‌ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه‌ها، از قبیل سم‌پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه‌ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن‌ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲) مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۳) خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۴) بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.
- ۵) خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ‌گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.
- ۶) حداکثر مهلت برداشت و جمع‌آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می‌باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.
- ۷) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی‌های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می‌باشد.
- ۸) خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می‌گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع‌آوری و بسته‌بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار می‌باشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۹) نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می‌باشد.
- ۱۰) خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۳۹۰۲۷۸ به مبلغ ۳۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک صادرات صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می‌گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :

(الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

(ب) عدم رعایت مقدار قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده و نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده ۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فویشده نماید

ماده ۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوبین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوبین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خبر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شیرکت گشت و صنعت جوبین
غلامرضا محمد پور مقدم

بازرگانی
مالی
حقوقی
اداری
طرح و برنامه
نگار

امضا و اثر انگشت خریدار
مهدی قدیمیاری

شرکت
گشت و صنعت جوبین

www.jovainco.com



Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)

قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای رضا رحمتی فرزند محمد رحیم با کد ملی ۰۶۸۱۲۳۶۲۲۱، تلفن همراه ۰۹۱۵۵۸۴۰۲۸۵ به نشانی بجنورد خ ۳۲ متری شهدا نبش شهدا ۲۹ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور کشمشی باغ راه چمن به میزان ۴۳ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	راه چمن	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۴۳	انگور کشمش

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	راه چمن	انگور کشمش	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و سی و پنج میلیارد ریال

قیمت مورد معامله ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

- ۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید شماره ۴۱۵۰ طی یک فقره واریزی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ و چک شماره ۳۴۳۲۹۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک توسعه تعاون و چک شماره ۳۴۳۲۹۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ به مبلغ ۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک توسعه تعاون توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.
- ۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۳۴۳۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ بر عهده بانک توسعه تعاون پرداخت می نماید.
- ۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۳۴۳۲۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ بر عهده بانک توسعه تعاون پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منفسخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد بعهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

www.jovainco.com

شرکت کشت و صنعت جویین

Jovain Sugar factory ,Neghab Station , Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No:19 kobsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office:6 Th Floor- Bild . No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۰۵۱ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ - ۶ نمابر : ۰۵۱ - ۴۵۲۹۳۲۵۲
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ - ۷ نمابر : ۰۵۱ - ۳۸۵۳۳۵۳۸
دفتر تهران : خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۰۲۱ - ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ نمابر : ۰۲۱ - ۲۲۰۵۲۶۱۲



Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)

ماده (۵) شرایط قرارداد:

- (۱) پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- (۲) مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد.
- (۳) خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.
- (۴) بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.
- (۵) خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.
- (۶) حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.
- (۷) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.
- (۸) خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گمارد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی بر عهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.
- (۹) نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.
- (۱۰) خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۳۴۳۰۱ به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک توسعه تعاون صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :
الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناس شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جویین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جویین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جویین
سید محمد حسینی - غلامرضا محمدپور مقدم

طرح و برنامه باغات

اداری

حقوقی

مالی

بازرگانی

امضا و اثر انگشت خریدار
رضا رضی

www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld. No:19 kohsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld. No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) نمابر: ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) نمابر: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - بیش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) نمابر: ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industril Company
(Common Stok)



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقای محمد دهمقانی مقدم فرزند حسین با کد ملی ۰۶۳۸۹۵۵۱۰، تلفن همراه ۰۹۱۵۱۸۶۰۷۷۳ به نشانی شهرستان گنبد خیابان سیلان کوچه ام ارارسمت راست که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور شاهرودی باغ راه چمن به میزان ۲۰ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	راه چمن	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۲۰	انگور شاهرودی

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	راه چمن	انگور شاهرودی	۶۱,۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شصت و یک میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال

قیمت مورد معامله ۶۱,۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک به شماره ۳۱۹۷۲۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ و چک شماره ۸۵۵۲۸۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک رفاه کارگران توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۰,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۸۵۵۲۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ بر عهده بانک رفاه کارگران پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۰,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۸۵۵۲۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ بر عهده بانک رفاه کارگران پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منسوخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد به عهده خریدار می باشد

ماده (۴) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

ماده (۵) شرایط قرارداد:

- ۱) پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه ها، از قبیل سم پاشی، آبیاری، نگهداری و همچنین کلیه اعمال و هزینه ها جهت چیدن محصول و حمل و نقل آن ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسؤولیتی ندارد.
- ۲) مسؤولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می باشد.

شرکت
کشت و صنعت جویین



www.jovainco.com

Jovain Suger factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No:19 kohsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bild. No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel: (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد : خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اهل، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران : خیابان آفریقا - نیش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوست

شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industril Company
(Common Stok)



(۳) خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می باشد.
(۴) بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.
(۵) خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.
(۶) حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ می باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.
(۷) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می باشد.
(۸) خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می گیرد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.
(۹) نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می باشد.
(۱۰) خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۸۵۵۲۹۱ به مبلغ ۶۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک رفاه کارگران صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد:
الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داور یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از خیارات عین فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

امضا و اثر انگشت خریدار: بازرگانی
امضا و مهر فروشنده: شرکت کشت و صنعت جوین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمد پور مقدم
www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel: (+98) 5145293201 - 9 Fax: (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld No: 19 kolsangi 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld. No. 191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel: (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوین: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوین
تلفن: ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (+۵۱) نمابر: ۴۵۲۹۳۲۵۲ (+۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (+۵۱) نمابر: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (+۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - تپش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن: ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (+۲۱) نمابر: ۲۲۰۵۲۶۱۴ (+۲۱)

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوسته

شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)



قرارداد فروش محصولات سردرختی

با استعانت از قادر متعال این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۸۳ قانون مدنی فی مابین طرفین ذیل با شرایط مقرر آتی منعقد میگردد و در مدت مقرر لازم الاجرا میباشد.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) طرف اول: شرکت کشت و صنعت جویین سهامی عام به شماره ثبت ۹۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۱۸۴۸۳ به نمایندگی آقایان سید محمد حسینی (مدیرعامل) و غلامرضا محمد پور مقدم (رئیس هیأت مدیره) و تلفن ۴۵۲۹۳۲۴۷-۰۵۱ و به نشانی: استان خراسان رضوی، شهرستان جویین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان فروشنده نامیده میشود.

ب) طرف دوم: آقایان علی اکبر ساعدی فرزند محمد با کد ملی ۰۸۹۰۳۸۱۱۵۱، تلفن همراه ۰۹۳۳۶۹۵۱۰۵۷ به نشانی کاشمر بلوار تعاون پلاک ۱۰۵ و آقای رمضانعلی عبدی زاده فرزند محمدباکد ملی ۰۱۶۰۶۴۳۱، تلفن ۰۹۱۵۳۳۲۱۲۵۷ به نشانی کاشمر بلوار تعاون پلاک ۱۰۵ که من بعد در این قرارداد به اختصار با عنوان خریدار نامیده می شوند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش انگور پیکامی ۲۰ هکتار و ۱۰ هکتار فلیم فازیک باغ جعفرآباد به میزان ۳۰ هکتار بعد از ظهور و بدو صلاح در باغی به شرح و مشخصات ذیل با شرایط مورد توافق طرفین و تسلیم آن طبق مقررات به خریدار در برابر دریافت عوض معلوم.

ردیف	نام باغ	محل باغ	مساحت (هکتار)	نوع محصول
۱-	جعفرآباد	شهرستان جویین شرکت کشت و صنعت جویین	۳۰	انگور پیکامی ۲۰ هکتار و ۱۰ هکتار فلیم

ماده (۳) قیمت مورد معامله و نحوه پرداخت و دریافت:

ردیف	نام باغ	نوع محصول	مبلغ (ریال)	مبلغ (حروف)
۱-	جعفرآباد	انگور پیکامی ۲۰ هکتار و ۱۰ هکتار فلیم	۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و سی و یک میلیارد ریال

قیمت مورد معامله ۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح ذیل از خریدار دریافت می گردد.

نحوه پرداخت :

۱- همزمان با انعقاد این قرارداد مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید به شماره ۴۲۸۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ و مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دریافت رسید به شماره ۴۲۸۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ و چک شماره ۸۸۳۷۶۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برعهده بانک کشاورزی توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردید.

۲- قبل از ورود به باغ برای برداشت محصول، خریدار مبلغ ۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قیمت مورد معامله را طی چک به شماره ۸۸۳۷۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ بر عهده بانک کشاورزی پرداخت می نماید.

۳- باقیمانده مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را در زمان برداشت یک سوم محصول طی چک به شماره ۸۸۳۷۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ بر عهده بانک کشاورزی پرداخت می نماید.

تبصره (۱) مرجع تشخیص برداشت یک سوم از محصول باغ مدیر باغات شرکت فروشنده می باشد.

تبصره (۲) ورود به باغ منوط به پرداخت و تسویه چک های مذکور در بند های ۱ و ۲ (نحوه پرداخت) بوده و همچنین برداشت دوسوم باقیمانده محصول منوط به پرداخت و تسویه کامل چک بند ۳ نحوه پرداخت بوده و چنانچه هر یک از چک های فوق به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود این قرارداد منسوخ و فروشنده حق دارد ضمن اینکه خسارت خود را از تضمینات خریدار وصول نماید از ادامه قرارداد و ورود خریدار به باغ موضوع قرارداد جلوگیری و خود نسبت به برداشت محصولات اقدام خواهد نمود و خریدار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره (۳) خریدار موظف است بابت اقساط این قرارداد یک وثیقه ملکی معتبر و یا ضمانت نامه بانکی کافی به شرکت تحویل و تسلیم نماید.

تبصره (۴) کلیه کسورات قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد برعهده خریدار می باشد

ماده (۵) تسلیم مورد معامله:

نماینده فروشنده (مدیر باغات) مکلف است مورد معامله را حداکثر تا سه روز پس از مشخص شدن برنده مزایده با حضور دو شاهد و با توجه به شرایط مقرر در قرارداد به خریدار تسلیم نموده و در قبال آن رسید اخذ نماید.

تبصره (۱) محصولات فوق بر روی درخت عرضه گردید و هیچ عذری از جهت عدم اطلاع و میزان محصول پذیرفته نمی شود.

شرکت
کشت و صنعت جویین
سهامی عام



www.jovainco.com

Jovain Sugar factory, Neghab Station, Jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bild No: 19 kohsangi 8 St.
Tel : (+98) 5138533536 - 7 Fax : (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bild No. 191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran, Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax : (+98) 2122052612

کارخانه قند جویین: ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جویین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) نمابر: ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن : ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) نمابر: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن : ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) نمابر: ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)

Date : تاریخ
No : شماره
Our Ref : پیوسته

شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)
Jovain Agricultural & Industrial Company
(Common Stock)



ماده (۵) شرایط قرارداد:

- ۱) پس از تسلیم مورد معامله به خریدار کلیه امور و هزینه‌ها و مخارج جاری جهت به ثمر رسیدن میوه‌ها، از قبیل سم‌پاشی، آبیاری، تکمیل محصول و حمل و نقل آن‌ها بر عهده خریدار است و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲) مسئولیت حفاظت از درختان از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۳) خریدار حق استفاده از سموم و کود شیمیایی بروی درختان و محصولات را ندارد مگر با اذن کتبی مدیریت باغات شرکت فروشنده، که در این صورت نیز هزینه سمپاشی و سایر موارد برعهده خریدار می‌باشد.
- ۴) بعد از تسلیم مورد معامله، خریدار مسئول تمامی خسارات احتمالی به محصول، بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در برابر آن ندارد، حتی در صورت حوادث قوه قهریه و یا عوامل طبیعی.
- ۵) خریدار جز فراهم نمودن مقدمات رشد و نمو محصول و برداشت آن حق هیچ گونه دخل و تصرفی در باغ ندارد، در غیر اینصورت مسئول هر گونه خسارت وارده و همچنین استفاده بلا اذن از باغ است.
- ۶) حداکثر مهلت برداشت و جمع آوری و حمل و نقل آن از زمان شروع برداشت محصول تا ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می‌باشد. بعد از این تاریخ فروشنده حق دارد از ورود و خروج خریدار به باغ جلوگیری نماید.
- ۷) خریدار در هنگام برداشت محصول باید حداکثر دقت و حساسیت لازم را در خصوص جلوگیری از ایجاد هر گونه خسارت بر درختان و تأسیسات و دارائی‌های موجود در باغ را به عمل آورد در غیر این صورت مستلزم پرداخت کلیه خسارات وارده می‌باشد.
- ۸) خریدار موظف است که پرسنل خود را که جهت موضوع قرارداد بکار می‌گیرد اعم بحث حفاظتی، جمع آوری و بسته بندی محصول، طبق قانون بیمه نماید و کلیه مسئولیتهای بهداشتی حفاظتی و ایمنی برعهده خریدار میباشد و فروشنده هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۹) نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده واحد بازرگانی شرکت فروشنده می‌باشد.
- ۱۰) خریدار بابت تضمین تعهدات و جبران خسارات مفاد این قرار داد یک فقره چک به شماره ۸۸۳۷۶۳ به مبلغ ۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده بانک کشاورزی صادر که در صورت ورود خسارت و یا تخلف و عدم اجرای تعهدات از شروط مذکور خسارات وارده محاسبه و از محل چک کسر و دریافت می‌گردد و خریدار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید

ماده (۶) ضمانت اجرای قرارداد:

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد میگردد :

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد.

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث ورود زیان و یا خسارت فروشنده گردد.

ج) انتقال موضوع قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف خریدار.

د) فروشنده می‌تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به خریدار قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. در صورت فسخ قرارداد، فروشنده استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات خریدار، جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی طبق نظر کارشناسان شرکت مطالبه نماید.

ماده (۷) تضمین انجام تعهد:

خریدار مکلف است ظرف مدت سه روز پس از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهد تسلیم فروشنده نماید

ماده (۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی و حل و فصل خواهد گردید در صورت عدم رفع تنازع، موضوع از طریق داوری یا مرجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) محل تنظیم قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد دفتر شرکت کشت و صنعت جوین واقع در استان خراسان رضوی شهرستان جوین، بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب می‌باشد.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

قرارداد در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۸ در تعداد ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل دفتر فروشنده، به نشانی فوق، بدون هیچگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و یا مخدوش نمودن تهیه و تنظیم گردیده که طرفین ضمن قبولی تمامی آن با امضاء خویش حق هر گونه اعتراضی را اعم از اختیارات غبن فاحش و یا غیره از خویش سلب و ساقط نمودند. خداوند متعال به طرفین آن خبر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

شرکت
کشت و صنعت جوین
سهامی عام



اعضا و مهر فروشنده
شرکت کشت و صنعت جوین
سید محمد حسینی
غلامرضا محمدپور مقدم

باغات

طرح و برنامه

اداری

حقوقی

مالی

بازرگانی

اعضا و اثر انگشت خریدار
علی اکبر ساعدی ورمضانعلی عبدی زاده

www.jovainco.com

Jovain Sugar factory ,Neghab Station , jovain
Tel : (+98) 5145293201 - 9 Fax : (+98) 5145293252
MASHHAD Office: Bld No:19 kohsang 8 St.
Tel: (+98) 5138533536 - 7 Fax: (+98) 5138533538
TEHRAN Office: 6 Th Floor- Bld . No.191 Corner Golshahr
Nelson mandela st Tehran.Iran
Tel : (+98) 2122052638 & 629 Fax: (+98) 2122052612

کارخانه قند جوین : ایستگاه نقاب - شرکت کشت و صنعت جوین
تلفن : ۹ - ۴۵۲۹۳۲۰۱ (۰۵۱) نمابر: ۴۵۲۹۳۲۵۲ (۰۵۱)
دفتر مشهد: خیابان کوهسنگی ۸، کوچه اول، سمت چپ پ ۱۹
تلفن: ۷ - ۳۸۵۳۳۵۳۶ (۰۵۱) نمابر: ۳۸۵۳۳۵۳۸ (۰۵۱)
دفتر تهران: خیابان آفریقا - نبش گلشهر - ساختمان ۱۹۱
تلفن ۲۲۰۵۲۶۲۹ - ۲۲۰۵۲۶۳۸ (۰۲۱) نمابر: ۲۲۰۵۲۶۱۲ (۰۲۱)