



تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۹  
شماره: ۵/۰۴/۴۰۷

### توافقنامه خدمات مشاوره و طراحی تغییر کاربری

توافقنامه حاضر فی مابین شرکت ایرانیت (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۳۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۷۰۷۲۰ با نمایندگی آقایان مصطفی نیری به سمت رئیس هیأت مدیره و محمد ماغی عضو هیأت مدیره به نشانی که در توافقنامه حاضر "کارفرما" نامیده می شود و شرکت مهندسین مشاور باغ شهر پردیسان (به شماره ثبت ۱۹۹۷۷) و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۰۸۵۸۶ با نمایندگی آقای مهندس جمشید فرقدانی به شماره ملی ۱۲۸۴۵۱۴۳۲۳ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ به نشانی اصفهان خیابان میر بعد از پل شیخ صدوق مقابل دبستان شهید احسانی ساختمان پردیسان که در توافقنامه حاضر "مشاور" نامیده می شود مطابق شرایط ذیل منعقد می گردد:

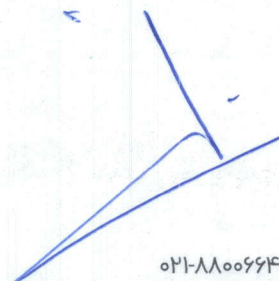

**ماده یک - موضوع قرارداد:** عبارت از مطالعات امکان سنجی، تدوین طرح جامع نظام کاربری و آماده سازی فاز یک - اراضی متعلق به کارفرما (اراضی محصور شده داخل محدوده کارخانه سابق ایرانیت) واقع در حریم شهر کیشاد و سودر جان اصفهان و ارائه به کارفرما جهت ارائه به امور زیربنایی استان مبنی بر تغییر کاربری اراضی یاد شده از کاربری فعلی به کاربری کارگاهی می باشد.

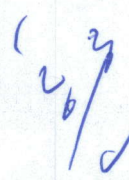

#### ماده دو - مدت اجرای قرارداد:

مطابق محاسبه مشاور، اجرای کامل موضوع قرارداد (به شرح ماده (یک)) مجموعاً طی مدت ۳/ سه ماه صورت می پذیرد:

تبصره یک: مدت یادشده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی پیمان و توافقات فی مابین خواهد

بود.

  
  
شرکت سهامی عام ایرانیت  
شماره ثبت: ۵۳۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۹  
شماره: ۱۰۴/۴۰۷

### ماده سه - مبلغ قرارداد:

حق الزحمه مشاور بابت اجرای کامل موضوع قرارداد به میزان ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که مطابق مراحل و شرایط ذیل از جانب کارفرما در وجه مشاور پرداخت می گردد:

الف- مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما معادل پیش پرداخت قابل پرداخت خواهد بود. این مبلغ جهت طراحی سایت پیرامون و آماده نمودن جهت ارائه کمیته کارشناسی و کمیسیون امور زیربنایی می باشد.

ب- مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت طرح در کمیته کارشناسی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان و تأیید جهت ارائه به کمیسیون امور زیر بنایی

تبصره یک: در صورت اجرای بند "ب" از ماده حاضر توسط مشاور، کارفرما مکلف است همزمان با پرداخت مبلغ مندرج در بند "ب"، سند تضمینی اخذ شده در بند الف همین ماده به مشاور مسترد نماید.

تبصره دو: شروع به کار پس از ابلاغ قرارداد و دریافت پیش پرداخت خواهد بود.

تبصره سه: از آنجاییکه قرارداد حاضر مشمول پرداخت حق بیمه در وجه سازمان تامین اجتماعی به میزان ۱۶/۶۷ درصد مبلغ قرارداد و بر عهده مشاور می باشد، کارفرما بابت هر کدام از پرداخت های فوق الذکر، معادل ۱۶/۶۷ درصد کسورات بیمه اعمال نموده و مشاور مکلف است مفاصا حساب ماخوذه از سازمان تامین اجتماعی به کارفرما ارائه نماید، سپس کارفرما مکلف است پس از اخذ مفاصا حساب بیمه از مشاور نسبت به پرداخت کسورات کسر شده در ماده ۳ در وجه مشاور اقدام نماید.

تبصره چهار: از پرداخت هایی که به مشاور انجام می شود مطابق قانون مالیاتهای مستقیم حسب مورد مالیات تکلیفی متعلقه کسر و فیش مربوطه به مشاور ارائه خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۹  
شماره: ۱۰۴/۴۰۷

**تبصره پنجم:** در صورت ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و ارائه ثبت نام معتبر و درج مبلغ ارزش افزوده در صورت حساب مالیات و عوارض ارزش افزوده به مشاور قابل پرداخت می باشد.

**ماده ۴. نشانی:**

نشانی کارفرما: تهران - خیابان کارگر شمالی - خیابان فکوری - پلاک ۱۷۷

نشانی مهندس مشاور: اصفهان - خ میر - بعد از پل شیخ صدوق - مقابل دبستان شهید احسانی - ساختمان

پردیسان تلفن ۰۳۱۳۶۶۱۴۵۸۵ - ۰۳۱۳۶۶۱۴۵۸۶

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

**ماده ۵. حل اختلاف:**

در صورت بروز اختلاف در تفسیر هر یک از مفاد این قرارداد طرفین با تعیین داور مرضی الطرفین نسبت به حل و فصل مسائل فی ما بین اقدام خواهند نمود.

**ماده ۶. شماره نسخه قرارداد:**

این قرارداد در دو نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

مشاور

شرکت مهندسی مشاور باغ پردیسان

جمشید فرقدانی



کارفرما

شرکت ایرانیت (سهامی عام)

مصطفی نیری محمد مافی

