

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۹  
شماره: ۵۵/۰۴/۴۰۸

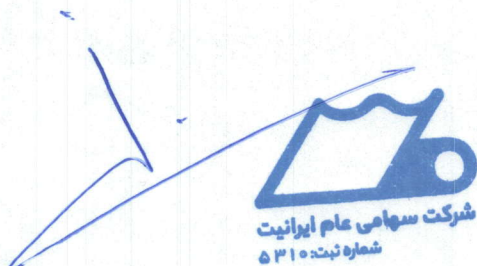
### توافقنامه اخذ مصوبه کمیسیون امور زیربنایی

توافقنامه حاضر فی مابین شرکت ایرانیت (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۳۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۷۰۷۲۰ با نمایندگی آقایان مصطفی نیری به سمت رئیس هیأت مدیره و محمد مافی عضو هیأت مدیره به نشانی که در توافقنامه حاضر "کارفرما" نامیده می شود و شرکت مهندسین مشاور باغ شهر پردیسان (به شماره ثبت ۱۹۹۷۷) و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۰۸۵۸۶ با نمایندگی آقای مهندس جمشید فرقدانی به شماره ملی ۱۲۸۴۵۱۴۳۲۳ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ به نشانی اصفهان خیابان میر بعد از پل شیخ صدوق مقابل دبستان شهید احسانی ساختمان پردیسان که در توافقنامه حاضر "مشاور" نامیده می شود مطابق شرایط ذیل منعقد می گردد: لازم به ذکر است توافقنامه خدمات مشاوره و طراحی تغییر کاربری مقدم بر این قرارداد می باشد و این قرارداد پس از اجرای قرارداد مزبور عملیاتی و معتبر خواهد گردید.

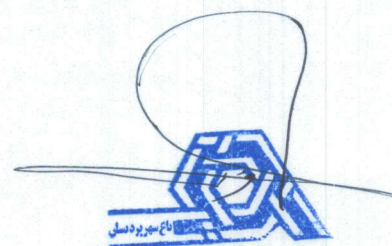
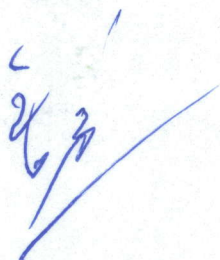
**ماده یک - موضوع قرارداد:** عبارت از اخذ مصوبه کمیسیون امور زیربنایی و آماده سازی فاز دو اراضی طرح

کارگاهی متعلق به کارفرما واقع در حریم شهر کلیشاد و سودرجان اصفهان

تبصره: از آنجاییکه که پس از اخذ مصوبه کمیسیون امور زیربنایی یاد شده، کارفرما می بایست مبادرت به اخذ مصوبه مقتضی از کمیسیون ماده ۱۰۱ قانون شهرداری جهت اجرای طرح تفکیکی اراضی مذکور اقداماتی نماید که منتهی به تفکیک اراضی مرقوم و صدور سند مالکیت رسمی تک برگ برای تمامی قطعات تفکیکی گردد مشاور در تمام مراحل تا اجرای کامل موضوع توافقنامه حاضر، همراهی در هر مرحله را انجام خواهد داد.



شرکت سهامی عام ایرانیت  
شماره ثبت: ۵۳۱۰



باغ شهر پردیسان

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۹  
شماره: ۵۱/۴۰۸/۰۴

### ماده دو - مدت اجرای قرارداد:

الف ( مطابق محاسبه مشاور، اجرای کامل موضوع قرارداد (به شرح ماده (یک)) مجموعاً طی مدت ۴/ چهار ماه صورت می پذیرد:

تبصره یک : مدت یادشده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی پیمان و توافقات فی ما بین خواهد بود.

تبصره دو : زمان های مندرج در قرارداد عبارت از ایام کاری است و در محاسبه آن تعطیلات رسمی و مدت زمانی که کارفرما و کمیسیون های مربوطه در مراجع ذیصلاح برای بررسی و تصویب نقشه های تحویلی صرف می نماید لحاظ نخواهد شد.

تغییر در مدت پروژه تابع شرایط و مقررات زیر است :

-تغییر مدت ناشی از تغییر در خدمات موضوع قرارداد

-تغییر مدت ناشی از تأخیر کارفرما در تحویل نقشه ها و اسناد موجود در سازمان با مشاور

-تغییر مدت ناشی از تعلیق

-تغییر مدت ناشی از پرداخت ها و یا تأمین به موقع اعتبار پروژه



ب ( اخذ مصوبه کمیسیون امور زیربنایی مبنی بر تغییر کاربری به شرح فوق الذکر ظرف مدت ۴ ماه

### ماده سه - مبلغ قرارداد:

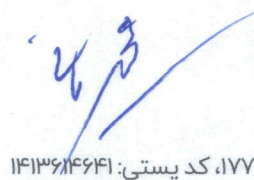
حق الزحمه مشاور بابت اجرای کامل موضوع قرارداد به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که مطابق مراحل و شرایط ذیل از جانب کارفرما در وجه مشاور پرداخت می گردد :

الف- مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در قبال اخذ ضمانتنامه

بانکی در وجه کارفرما معادل پیش پرداخت به مشاور قابل پرداخت خواهد بود.



شرکت سهامی عام ایرانیت  
شماره ثبت: ۵۳۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۰۶۶۴۸



تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۹  
شماره: ۵۵۱۰۴/۴۰۸

ب- مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از اخذ مصوبه کمیسیون امور زیر بنایی به شرح فوق الذکر تبصره یک: در صورت اجرای بند "ب" از ماده دو قرارداد توسط مشاور، کارفرما مکلف است همزمان با پرداخت مبلغ مندرج در بند "ب"، سند تضمینی اخذ شده در بند الف همین ماده به مشاور مسترد نماید. تبصره دو: شروع به کار پس از ابلاغ قرارداد و دریافت پیش پرداخت خواهد بود. تبصره سه: کارفرما متعهد می گردد در آغاز قرارداد چک تضمینی به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اختیار مشاور قرار دهد. چک تضمینی پس از اخذ مصوبه کمیسیون امور زیربنایی و پرداخت حق الزحمه مشاور به کارفرما مسترد خواهد شد.

تبصره چهار: از آنجائیکه قرارداد حاضر مشمول پرداخت حق بیمه در وجه سازمان تامین اجتماعی به میزان ۱۶/۶۷ درصد مبلغ قرارداد و بر عهده مشاور می باشد، کارفرما بابت هر کدام از پرداخت های فوق الذکر، معادل ۱۶/۶۷ درصد کسورات بیمه اعمال نموده و مشاور مکلف است مفاصا حساب ماخوذه از سازمان تامین اجتماعی به کارفرما ارائه نماید، سپس کارفرما مکلف است پس از اخذ مفاصا حساب بیمه از مشاور نسبت به پرداخت کسورات کسر شده در ماده ۳ در وجه مشاور اقدام نماید.

تبصره پنج: در صورت ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و ارائه ثبت نام معتبر و درج مبلغ ارزش افزوده در صورتحساب مالیات و عوارض ارزش افزوده به مشاور قابل پرداخت می باشد. تبصره شش: از پرداخت هایی که به مشاور انجام می شود مطابق قانون مالیاتهای مستقیم حسب مورد مالیات تکلیفی متعلقه کسر و فیش مربوطه به مشاور ارائه خواهد شد.

ماده ۴. نشانی:

نشانی کارفرما: تهران - خیابان کارگر شمالی - خیابان فکوری - پلاک ۱۷۷



تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۹  
شماره: ۵۸/۴۰۴/۱۰۴

نشانی مهندس مشاور: اصفهان - خ میر - بعد از پل شیخ صدوق - مقابل دبستان شهید احسانی - ساختمان پردیسان تلفن ۰۳۱۳۶۶۱۴۵۸۵-۰۳۱۳۶۶۱۴۵۸۶

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

#### ماده ۵. حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تفسیر هر یک از مفاد این قرارداد با تعیین داور مرضی طرفین نسبت به حل و فصل مسائل فی ما بین اقدام خواهند نمود.



#### ماده ۶. شماره نسخه قرارداد:

این قرارداد در دو نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

مشاور

شرکت مهندسی مشاور باغ پردیسان

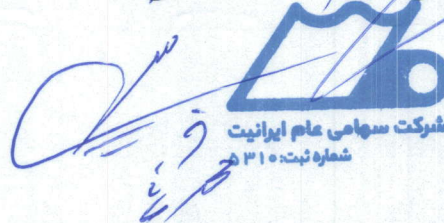

جمشید فرقدانی

کارفرما

شرکت ایرانیت (سهامی عام)

مصطفی نیری محمد مافی

شرکت سهامی عام ایرانیت  
شماره ثبت: ۳۱۰