

شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به انضمام صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱ الی ۴	۱- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
	۲- صورتهای مالی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ شرکت شامل :
۲	الف - صورت سود و زیان
۳	ب - صورت وضعیت مالی
۴	ج - صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۵	د - صورت جریانهای نقدی
۶ الی ۳۳	ه - یادداشت‌های توضیحی

**گزارش حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)**

گزارش حسابرسی صورتهای مالی

اظهاری نظر

۱- صورتهای مالی شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۳۷ توسط این موسسه، حسابرسی شده است.
به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبههای با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبنای اظهار نظر

۲- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است؛ مسئولیتهای موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیتهای حسابرس و بازرسی قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام) است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است؛ این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

مسائل عمده حسابرسی

۳- منظور از مسائل عمده حسابرسی، مسائلی است که به قضاوت حرفه ای حسابرس، در حسابرسی صورتهای مالی سال جاری، دارای بیشترین اهمیت بوده اند. این مسائل در چارچوب حسابرسی صورتهای مالی به عنوان یک مجموعه واحد و به منظور اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، مورد توجه قرار گرفته اند و اظهار نظر جداگانه نسبت به این مسائل ارائه نمی شود. مسائل زیر به عنوان مسائل عمده حسابرسی که در گزارش حسابرس اطلاع رسانی می شود، تعیین شده اند:

مسائل عمده حسابرسی	نحوه برخورد حسابرس
۳-۱- شناخت و اندازه گیری داراییهای زیستی مولد و غیرمولد شرح یادداشت های توضیحی ۱۵ و ۲۱ صورتهای مالی، مانده داراییهای زیستی مولد و غیرمولد به ترتیب به مبلغ ۴۴۱ میلیارد ریال و ۱۱۰ میلیارد ریال در صورتهای مالی انعکاس یافته است. داراییهای زیستی مولد و غیرمولد طبق الزامات استاندارد حسابداری ۲۶ تحت عنوان فعالیت های کشاورزی بشرح یادداشت های توضیحی ۳-۶ و ۳-۱۰ صورتهای مالی شناسایی می شود که ماهیت آنها باتوجه به هزینه هایی که از	روش های حسابرسی برای داراییهای زیستی مولد و غیرمولد عمدتاً شامل موارد زیر می باشد: • مناسب بودن رویه حسابداری شرکت برای شناخت داراییهای زیستی مطابق با استانداردهای حسابداری ۲۶ تحت عنوان فعالیت های کشاورزی ارزیابی شده است. • کنترل ثبات رویه بکار گرفته شده طی سنوات اخیر

• طراحی و اجرای کنترل‌های اصلی مربوط به شناخت و اندازه‌گیری این گونه داراییها، ارزیابی و اثربخشی کارکرد این کنترل‌ها آزمون شده است. • مناسب بودن مبالغ شناسایی شده به عنوان اضافات داراییهای زیستی مولد و غیرمولد با اجرای روش‌های زیر انجام گردیده است : - بررسی مستندات پشتوانه ایجاد هزینه مذکور. - منطقی بودن مبانی تسهیم اولیه هزینه‌ها و مفروضات این گونه تسهییم‌ها به داراییهای زیستی مولد و غیرمولد. - محاسبات ریاضی و بررسی صحت آنها. • ارزیابی کافی و مناسب بودن اطلاعات افشاء شده درخصوص داراییهای زیستی مولد و غیرمولد مطابق با استانداردهای حسابداری.	مراکز مختلف سهم می‌گیرند، پیچیده می‌باشد و هرگونه تغییر در تسهیم هزینه‌ها منجر به تغییرات قابل ملاحظه‌ای در داراییهای زیستی مولد و غیرمولد (کشت در حال رشد)، هزینه‌های تولید (به عنوان سود و زیان) و حاشیه سود خواهد شد. باتوجه به موارد یاد شده، تسهیم اولیه هزینه‌های تولید به داراییهای زیستی مولد و غیرمولد و هزینه‌های تولید مندرج در صورت سود و زیان سال و همچنین سرفصل‌های داراییهای زیستی مولد و غیرمولد به عنوان مسائل عمده حسابرسی در حسابرسی سال جاری تعیین شده است.
--	---

تأکید بر مطلب خاص

۴- ابهام نسبت به پیامدهای آتی دعاوی حقوقی

شرح یادداشت‌های توضیحی ۷-۱۴ و ۱-۱۸ صورتهای مالی، شرکت طی سنوات قبل اقدام به تحصیل اراضی منسوب به پلاک ۱۰۲ شوراب و تفکیک و فروش بخشی از قطعات اراضی مزبور به اشخاص مختلف نموده که متعاقب آن اراضی موصوف از سوی اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان ملی اعلام شده که پیگیری‌های صورت گرفته در این خصوص منجر به واگذاری موضوع اراضی مذکور به شورای هفت نفره واگذاری زمین استان از طرف اداره کل منابع طبیعی گردید تا هیئت یاد شده نسبت به واگذاری و فروش اراضی مذکور طبق مقررات مربوطه به خریدار (شرکت) اقدام لازم را معمول نماید. متعاقباً موضوع در جلسه شورای اصلاحات اراضی استان اصفهان مطرح و مقرر گردید نقشه محدوده مورد نظر تهیه تا فرایند بعدی از طریق امور اراضی استان اقدام گردد که در این خصوص نقشه تهیه، تأیید و در مراحل اداری موضوع تحت رسیدگی است. همچنین به موجب مبیعه نامه مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۱ پلاک ۱۵/۱۵۴۶ به متراژ ۱۰/۲۹۳ متر مربع تحت نام زمین یک هکتاری ناجی آباد (موضوع یادداشت های ۲-۱۸ و ۲-۳۶ صورتهای مالی) به سایر اشخاص واگذار گردیده است که به علت اینکه زمین دارای معارضین متعدد بوده امکان انتقال اسناد مالکیت بنام اشخاص خریدار مقدور نبوده است.

۵- پوشش بیمه‌ای داراییها

داراییهای ثابت مشهود، داراییهای زیستی مولد و موجودی مواد و کالا جمعاً به بهای تمام شده بالغ بر مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال، به ارزش ۱۵۶ میلیارد ریال (شرح یادداشت‌های توضیحی ۱-۱۴ و ۲-۱۵ و ۱-۲۰ صورتهای مالی) از پوشش بیمه‌ای برخوردار می‌باشند. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت‌های هیئت‌مدیره در قبال صورتهای مالی

۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت‌مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت‌مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که بطور منطقی

انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

• خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

• از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

• مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

• بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.

• کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود.

به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.

از بین موضوعات اطلاع‌رسانی شده به ارکان راهبری، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورتهای مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می‌روند مشخص می‌شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می‌شوند، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن مسائل منع شده باشد یا هنگامیکه، در شرایط بسیار نادر، موسسه به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع‌رسانی شود زیرا بطور معقول انتظار می‌رود پیامدهای نامطلوب اطلاع‌رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد.

همچنین این موسسه به عنوان بازرسی قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرسی قانونی

۸- مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب در موعد مقرر قانونی، رعایت نشده است.

۹- تکالیف مقرر در مجمع عمومی سالانه صاحبان سهام مورخ ۳۰ تیر ۱۴۰۲ در خصوص بندهای ۴ و ۵ این گزارش، منجر به نتیجه نگردیده است.

۱۰- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۵ صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه

قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت‌مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور بدون رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یادشده در خصوص کسب مجوز از

هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفته است. مضافاً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط تجاری و عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۱۱- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده ۴۹ اساسنامه شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

۱۲- دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص مفاد مواد ۱۵ و ۱۶ به ترتیب مبنی بر تشکیل کمیته انتصابات و تدوین فرآیند ارزیابی سالیانه اثربخشی هیئت مدیره، مدیرعامل، کمیته حسابرسی و سایر کمیته های تخصصی و مستندسازی آنها، مفاد ماده ۱۷ مبنی بر اینکه هیئت مدیره از به روز بودن مهارت ها و آگاهی های اعضای هیئت مدیره در زمینه کسب و کار حاکمیت شرکتی اطمینان یافته و مستندسازی مناسب این موضوع، مفاد ماده ۱۹ مبنی بر تدوین منشور هیئت مدیره شامل شرح وظایف، اختیارات و مسئولیت های رئیس هیئت مدیره، مدیرعامل و سایر اعضای هیئت مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیئت مدیره، نحوه تصمیم گیری و تصویب آن، مفاد مواد ۲۲ و ۲۳ مبنی بر انتخاب دبیر هیئت مدیره و تدوین و تصویب منشوری از تشکیلات و رویه های اجرای دبیرخانه هیئت مدیره، مفاد ماده ۲۴ مبنی بر ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیئت مدیره و تعیین و تصویب در اولین جلسه هیئت مدیره، رعایت نگردیده است.

۱۳- مفاد بندهای ۵ و ۶ ماده ۷، ۱۱ و ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده پذیرفته نشده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ترتیب درخصوص افشای صورتهای مالی سالانه حسابرسی نشده حداکثر ۶۰ روز بعد از پایان سال مالی، افشای اطلاعات وضعیت عملیات ماهانه حداکثر ۵ روز کاری بعد از پایان هر ماه، افشای افزایش سرمایه در اختیار هیئت مدیره حداقل ۲۰ روز قبل از جلسه هیئت مدیره و افشای فوری تصمیمات حداکثر ظرف ۳ روز کاری پس از برگزاری جلسه هیئت مدیره و افشای متن آن، افشای معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت و معاملات با سایر اشخاص وابسته و همچنین مفاد ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران ثبت شده پذیرفته نشده مبنی بر پرداخت سود سهام سنوات گذشته در مهلت مقرر، بطور کامل رعایت نشده است.

۱۴- در اجرای ابلاغیه چک لیست آئین نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی و ضوابط مربوطه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی قرار گرفته است. براساس بررسی انجام شده به استثنای عدم ارائه حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی مرتبط با موضوع فعالیت ناشر (مدارک تحصیلی ۲ عضو ارائه نشده)، سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع فعالیت ناشر (سوابق کاری ۳ عضو ارائه نشده)، این موسسه به موارد با اهمیت دیگری برخورد نکرده است.

۱۵- در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکتهای تجاری و موسسات غیر تجاری، موضوع ماده (۴۶) آیین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، در این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارائی ارسال شده است.

رهیافت و همکاران

۱۲ تیر ۱۴۰۳

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

مجید صفاتی

(۸۰۰۴۸۷)

نوروز علی میر

(۸۷۱۵۳۳)

رهیافت
موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
شماره ثبت ۵۸۹

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

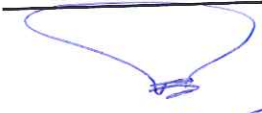
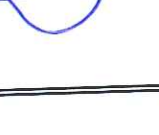
مجمع عمومی صاحبان سهام

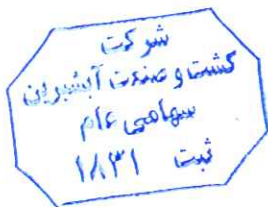
با احترام

به پیوست صورت‌های مالی شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ تقدیم می‌شود. اجزای تشکیل‌دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه	
۲	صورت سود و زیان
۳	صورت وضعیت مالی
۴	صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۵	صورت جریان‌های نقدی
۳۳ - ۶	یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضا	سمت	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	جواد امان پور
	نایب رئیس هیات مدیره	مهدی حلاجی مجرد
	عضو هیات مدیره	سید جواد تکیه آرانی به نمایندگی شرکت ایثار فجر کاشان
	عضو هیات مدیره	علی قربانی
	عضو هیات مدیره	حسین زارع مجرد کاشی
	عضو هیات مدیره	حسین چشم براهی
	عضو هیات مدیره	اکبر آقا مسجدی آرانی
	مدیرعامل (خارج از اعضای هیات مدیره)	محمد رضا فخاری فینی



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۲۷,۳۳۴	۱۴۲,۰۲۲	۵ ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیر مولد
۳۵۷,۷۴۵	۱۳۱,۰۶۵	۶ خالص فروش تولیدات کشاورزی و دارایی زیستی غیر مولد
(۳۲۰,۰۸۲)	(۱۴۶,۸۴۵)	۷ بهای تمام شده انتسابی
۳۷,۶۶۳	(۱۵,۷۸۱)	
۳۶۴,۹۹۷	۱۲۶,۲۴۲	درآمدهای عملیاتی
(۹۴,۲۹۳)	(۸۸,۳۳۲)	۸ هزینه های تولید
(۴۴,۹۷۹)	(۴۸,۰۰۶)	۹ هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۲,۲۱۱	۲۷,۸۳۴	۱۰ سایر درآمدها و هزینه ها
(۱۲۷,۰۶۱)	(۱۰۸,۵۰۴)	
۲۳۷,۹۳۶	۱۷,۷۳۸	سود عملیاتی
(۳۳,۱۸۹)	(۳۴,۲۷۷)	۱۱ هزینه های مالی
(۶,۶۹۶)	.	۱۲ سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
(۳۹,۸۸۵)	(۳۴,۲۷۷)	
۱۹۸,۰۵۱	(۱۶,۵۳۹)	سود (زیان) خالص
		سود (زیان) پایه هر سهم
۱۳۲	۱۰	عملیاتی-ریال
(۲۲)	(۱۹)	غیر عملیاتی-ریال
۱۱۰	(۹)	۱۳ سود (زیان) پایه هر سهم-ریال

شرکت
کشت و صنعت آبشیرین
سهامی عام
ثبت ۱۸۳۱



از آنجاییکه صورت سود و زیان جامع محدود به سود (زیان) خالص سال می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نگردیده است.
یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است

Handwritten signatures and dates in blue ink, including a date '۱۳۹۲/۴/۲۹' and a signature '۲'.

شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
		دارایی‌ها
		دارایی‌های غیر جاری
۱,۹۲۵,۱۰۴	۱,۹۳۴,۰۶۶	۱۴ دارایی‌های ثابت مشهود
۳۱۷,۸۹۵	۴۴۱,۸۷۸	۱۵ دارایی زیستی مولد
۳,۳۲۹	۲,۴۰۵	۱۶ دارایی‌های نامشهود
۴۳۶	۴۳۶	۱۷ سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۲۲,۵۶۴	۲۲,۶۵۵	۱۸ سایر دارایی‌ها
۲,۲۶۹,۳۲۸	۲,۴۰۱,۴۴۰	جمع دارایی‌های غیر جاری
		دارایی‌های جاری
۸۷,۴۵۲	۲۷,۸۱۰	۱۹ پیش‌پرداخت‌ها
۵۷,۹۲۶	۱۳۳,۳۱۱	۲۰ موجودی مواد و کالا
۶۱,۸۶۲	۱۱۰,۲۳۱	۲۱ دارائی زیستی غیرمولد
۲۷,۸۸۹	۵۱,۳۷۱	۲۲ دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۱۰,۶۰۵	۳,۵۶۷	۲۳ موجودی نقد
۲۴۵,۷۳۴	۳۲۶,۲۸۸	جمع دارایی‌های جاری
۲,۵۱۵,۰۶۲	۲,۷۲۷,۷۲۹	جمع دارایی‌ها
		حقوق مالکانه و بدهی‌ها
		حقوق مالکانه
۱,۸۰۲,۶۱۵	۱,۸۰۲,۶۱۵	۲۴ سرمایه
۱۶,۶۸۶	۱۶,۶۸۶	۲۵ اندوخته قانونی
۱۹۳	۱۹۳	۲۶ سایر اندوخته‌ها
۲۴۹,۴۶۸	۱۶۰,۸۲۴	سود انباشته
۲,۰۶۸,۹۶۲	۱,۹۸۰,۳۱۸	جمع حقوق مالکانه
		بدهی‌ها
		بدهی‌های غیر جاری
۲۸,۲۴۹	۲۲,۱۸۰	۲۸ تسهیلات مالی
۵,۰۴۶	۹,۰۸۲	۳۰ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۳۳,۲۹۵	۳۱,۲۶۱	جمع بدهی‌های غیر جاری
		بدهی‌های جاری
۲۱۳,۹۵۱	۴۸۰,۲۳۴	۲۷ پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۴,۸۴۶	۶,۸۷۳	۲۹ تعهدات پرداختنی
۵۰,۵۲۷	۱۰۳,۸۱۶	۳۱ سود سهام پرداختنی
۱۳۹,۴۶۴	۱۰۲,۸۳۳	تسهیلات مالی
۴,۰۱۷	۲۲,۳۹۳	پیش دریافت‌ها
۴۱۲,۸۰۵	۷۱۶,۱۴۸	جمع بدهی‌های جاری
۴۴۶,۱۰۰	۷۴۷,۴۱۰	جمع بدهی‌ها
۲,۵۱۵,۰۶۲	۲,۷۲۷,۷۲۹	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت‌های مالی است.

شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

جمع کل	سود انباشته	سایر اندوخته‌ها	اندوخته قانونی	سرمایه
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱,۹۳۴,۰۰۳	۱۲۴,۴۱۱	۱۹۳	۶,۷۸۴	۱,۸۰۲,۶۱۵
۱۹۸,۰۵۱	۱۹۸,۰۵۱	.	.	.
(۶۳,۰۹۲)	(۶۳,۰۹۲)	.	.	.
*	(۹,۹۰۲)	.	۹,۹۰۲	.
۲,۰۶۸,۹۶۲	۲۴۹,۴۶۸	۱۹۳	۱۶,۶۸۶	۱,۸۰۲,۶۱۵
(۱۶,۵۳۹)	(۱۶,۵۳۹)	.	.	.
(۷۲,۱۰۵)	(۷۲,۱۰۵)	.	.	.
۱,۹۸۰,۳۱۸	۱۶۰,۸۲۴	۱۹۳	۱۶,۶۸۶	۱,۸۰۲,۶۱۵

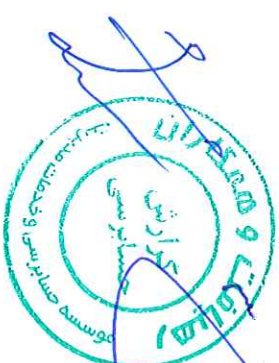
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱
 سود خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱
 سود سهام مصوب
 تخصیص به اندوخته قانونی
 مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲
 زبان خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲
 سود سهام مصوب
 مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی‌ناپذیر صورت‌های مالی است

شرکت
کشت و صنعت آبشیرین
سهامی عام
ثبت ۱۸۳۱

۱
۱۶
۱۴
۱۳
۱۲
۱۱
۱۰
۹
۸
۷
۶
۵
۴
۳
۲
۱
۰



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۵۷,۰۴۱	۸۶,۷۷۲	۳۳
۲۵۷,۰۴۱	۸۶,۷۷۲	
۲,۲۵۸	.	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی
.	۲,۷۸۲	نقد حاصل از عملیات
(۱۰۳,۶۳۵)	(۲۶,۷۲۲)	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۱۰۷,۷۷۷)	(۱۳۴,۵۸۲)	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۲,۸۳۹)	(۱۳۵)	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
۱۰۶	.	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های زیستی مولد
(۲۱۱,۸۸۷)	(۱۵۸,۶۵۸)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
۴۵,۱۵۴	(۷۱,۸۸۶)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های زیستی مولد
		پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
		دریافت های نقدی ناشی از سود سپرده های بانکی
		جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
		جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	دریافت های نقدی از سهامدار عمده
۶۷,۵۰۰	۳۰,۰۰۰	دریافت های نقدی از اشخاص
(۱۰۰,۳۳۰)	.	پرداخت های نقدی به اشخاص
۱۶۶,۵۷۰	۱۰۴,۰۰۰	دریافت های نقدی ناشی از تسهیلات
(۱۲۷,۰۵۶)	(۸۴,۹۰۵)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۲۰,۸۲۸)	(۱۳,۸۲۲)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات دریافتی از بانک ها و اشخاص
(۵۴,۵۱۵)	(۴۲۵)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۳۸,۶۵۹)	۶۴,۸۴۹	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۶,۴۹۵	(۷,۰۳۷)	خالص افزایش در موجودی نقد
۴,۱۱۰	۱۰,۶۰۵	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۱۰,۶۰۵	۳,۵۶۷	مانده موجودی نقد در پایان سال

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



Handwritten signatures and dates (1391/4/15) at the bottom of the page.

شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۱۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت کشت و صنعت آبشیرین به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۰۰۶۹۸ در تاریخ ۱۳۷۲/۰۹/۲۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شده و تحت شماره ۱۸۳۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران ثبت شده است. به استناد صورتجلسه مجمع مورخ ۱۳۷۴/۰۵/۱۱ شخصیت حقوقی شرکت به سهامی خاص تغییر یافته است. شرکت به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۶ به سهامی عام تبدیل و بر اساس الزام ماده ۹۹ قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران، در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۴ تحت شماره ۱۱۱۳۵ نزد سازمان بورس اوراق بهادار به ثبت رسیده است. در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت ایثار فجر کاشان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۵۰ می باشد. مرکز اصلی شرکت واقع در کاشان بلوار دانشجو، ساختمان ایثار فجر و کد پستی ۸۷۱۴۹۷۱۱۸۰ و محل فعالیت اصلی آن نیز جاده کاشان-قم، کیلومتر ۵۵ جنب روستای آبشیرین است.

۱-۲- فعالیت های اصلی

۱-۲-۱- موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه بشرح زیر می باشد:

انجام کلیه امور مربوط به کشاورزی، باغبانی و زراعت، گلخانه، گیاهان دارویی و پروژه های آموزشی، تحقیقاتی مشاوره، مطالعه و طراحی و ثبت اختراع در بخش کشاورزی و منابع طبیعی، اجرای عملیات مکانیزه کشاورزی زراعی و باغی، تسطیح، تهیه ادوات و ماشین آلات کشاورزی مربوطه و انجام کلیه امور مربوط به دامپروری، دامداری، پرورش آبزیان و صنایع جانبی و تبدیلی، مواد غذایی، امور دام و مسائل مربوط به آن انجام کلیه امور خدماتی رفاهی، تأمین نیروی انسانی انواع صنعت گردشگری، صنایع دستی، میراث فرهنگی، انرژی های نوین و بازرگانی مربوط به واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز اخذ نمایندگی های داخلی، خارجی مشارکت با اشخاص حقیقی و موسسات و شرکتهای حقوقی داخلی و خارجی، تأمین منابع مالی، خرید و فروش و سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها و اوراق بهادار و فعالیت های سازمان بورس اوراق بهادار و سایر فعالیت های مرتبط با موضوع شرکت و مجاز طبق قانون تجارت فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش، تولید محصولات کشاورزی بوده است.

۱-۲-۲ وضعیت اراضی و مناطق کشاورزی و باغداری در اختیار:

نام منطقه	نوع فعالیت	مساحت کل (هکتار)	باغات تکمیل شده (هکتار)	باغات در جریان (هکتار)	مزارع-کشت شده (هکتار)	اراضی بلا استفاده (هکتار)			نوع مالکیت	محصولات تولیدی
						راه ها و مستحدثات	بایر	آبش		
روستای آبشیرین کاشان	باغداری و زراعت	۳۷۹۰	۴۹۷.۵	۲	۱۶	۶۰	۳۲۰۹.۵	۵	سند	پسته

۱-۳- کارکنان

میانگین کارکنان در استخدام و نیز کارکنان شرکت های خدماتی که بخشی از امور خدماتی شرکت را به عهده دارند، طی سال به شرح زیر بوده است:

۱۴۰۱	۱۴۰۲
نفر	نفر
۲۳	۲۳
۵۵	۶۰
۷۸	۸۳

کارکنان قراردادی
کارگران موقت فصلی

لازم به ذکر است که انجام کلیه فعالیت های باغداری، تولید پسته و کشت غلات به صورت پیمانکاری صورت می گیرد.



۲ - استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که لازم الاجرا نیستند

۲-۱ - استاندارد حسابداری ۴۳ با عنوان درآمد حاصل از فعالیتهای عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان که در سال ۱۴۰۲ تصویب گردیده و از ابتدای سال ۱۴۰۴ لازم الاجرا می باشد ضمناً آثار احتمالی ناشی از در زمان اجرا شناسائی خواهد شد

۳- اهمیت رویه های حسابداری

۳-۱ - مبانی تهیه و اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

۳-۱-۱ - صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. به استثنای زمین (براساس تجدید ارزیابی) و موارد زیر که به ارزش منصفانه اندازه گیری می شود:

الف - قیمت گذاری دارایی های زیستی غیر مولد در تاریخ صورت وضعیت مالی

ب - قیمت گذاری تولیدات کشاورزی و دامی حسب مورد در زمان برداشت یا تولید

۳-۱-۲ - ارزش منصفانه، قیمتی است که بابت فروش یک دارایی یا انتقال یک بدهی در معامله ای نظام مند بین فعالان بازار، در تاریخ اندازه گیری در شرایط جاری بازار، قابل دریافت یا قابل پرداخت خواهد بود، صرف نظر از اینکه قیمت مزبور بطور مستقیم قابل مشاهده باشد یا با استفاده از تکنیک های دیگر ارزشیابی برآورد شود. به منظور افزایش ثبات رویه و قابلیت مقایسه در اندازه گیری ارزش منصفانه و افشاهای مرتبط با آن، سلسله مراتب ارزش منصفانه در سه سطح زیر طبقه بندی می شوند:

الف - داده های ورودی سطح ۱، قیمت های اعلام شده (تعدیل نشده) در بازارهای فعال برای دارایی ها یا بدهی های همانند است که واحد تجاری می تواند در تاریخ اندازه گیری به آنها دست یابد.

ب - داده های ورودی سطح ۲، داده های ورودی غیر از قیمت های اعلام شده مشمول سطح ۱ هستند و برای دارایی یا بدهی مورد نظر، بطور مستقیم یا غیرمستقیم قابل مشاهده می باشند.

ج - داده های ورودی سطح ۳، داده های ورودی غیر قابل مشاهده دارایی یا بدهی می باشند.

۳-۲ - درآمد عملیاتی

۳-۲-۱ - درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می شود.

۳-۲-۲ - درآمد عملیاتی حاصل از ارزش منصفانه تولید محصولات در زمان برداشت محصولات کشاورزی شناسایی می شود.

۳-۳ - کمک های بلاعوض

کمک های بلاعوض دریافتی از دولت جهت اجرای تسهیم های آبیاری تحت فشار بوده که متناسب با ایفای تعهدات مربوط در صورت سود و زیان منظور می گردد.

۳-۴ - مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل «دارایی های واجد شرایط» است.

۵-۳ - دارایی های ثابت مشهود

۵-۳-۱ - دارایی های ثابت مشهود، به استثنای مورد مندرج در یادداشت ۲-۵-۳، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۵-۳-۲ - دارایی های ثابت مشهود بر مبنای مبلغ تجدید ارزیابی در حسابها انعکاس یافته است. تجدید ارزیابی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ با استفاده از ارزیابان مستقل صورت پذیرفته است. تناوب تجدید ارزیابی به تغییرات ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده بستگی دارد. چنانچه ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده، تفاوت با اهمیت با مبلغ دفتری آن داشته باشد تجدید ارزیابی بعدی ضرورت دراد. دوره تناوب تجدید ارزیابی ۵ ساله است.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۵-۳- استهلاك دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط ویا در نظر گرفتن آیین نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۵۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
ساختمان	۱۵ و ۲۵ ساله	خط مستقیم
ماشین آلات	۵ و ۶ ساله ۳۰ درصد	نزولی/خط مستقیم
تأسیسات	۱۵، ۲۵ و ۳۰ ساله ۱۲ درصد	نزولی/خط مستقیم
وسائط نقلیه	۲۵ و ۳۵ ساله	خط مستقیم
اثاثیه و منصوبات	۱۰ ساله	خط مستقیم

۳-۵-۳-۱ برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاك پذیر (به استثنای ساختمان ها و تأسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای بیش از ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاك منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاك برحسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاك دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۳-۶-۳- دارایی های زیستی مولد

۳-۶-۳-۱ دارایی های زیستی مولد (درختان پسته، انگور، انار، گل محمدی، دام و اکالیپتوس) بر مبنای بهای تمام شده شناسایی می شود. مخارج تولید در رابطه با دارایی های زیستی مولد تا زمان آماده سازی این دارایی ها برای آغاز بهره برداری به بهای تمام شده منظور می شود. اینگونه مخارج پس از بهره برداری تنها در صورتی به بهای تمام شده اضافه می شود که موجب افزایش عمر مفید یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها شود سایر مخارج تولید در دوره وقوع به سود و زیان منظور می شود.

۳-۶-۳-۲ عمر مفید برآوردی دارایی ها و ارزش اسقاط به موجب استعلام از مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان سمنان (شرایط اقلیمی مشابه) بر اساس نرخ و روش های زیر مستهلك می شود:

دارایی ها	نرخ استهلاك	روش استهلاك
درختان پسته	۷۵ ساله	خط مستقیم
درختان انگور	۲۰ ساله	خط مستقیم
درختان اکالیپتوس	۱۰ ساله	خط مستقیم

۳-۶-۳-۳ هزینه های مربوط به کشت زمین

هزینه های مربوط به کشت زمین با توجه به زمان برداشت و نوع محصولات به حساب دارایی های زیستی مولد قبل از ثمردهی و موجودی کالا تفکیک می گردد.

۳-۷-۳- دارایی های نامشهود

دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ها ثبت می شود.

استهلاك دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و براسا نرخ و روش زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
نرم افزار ها	۳ ساله	خط مستقیم



۳-۸- زیان کاهش ارزش دارایی‌ها

۳-۸-۱- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی‌ها، آزمون کاهش ارزش انجام می‌گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می‌گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می‌گردد.

۳-۸-۲- آزمون کاهش ارزش دارایی‌های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش، به طور سالانه انجام می‌شود.

۳-۸-۳- مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می‌باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان‌های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک‌های مختص دارایی که جریان‌های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می‌باشد.

۳-۸-۴- تنها در صورتی که مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.

۳-۸-۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می‌باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال‌های قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.

۳-۹- موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا به «اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش» هر یک از اقلام ارزشیابی می‌شود. در صورت فرونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می‌شود. بهای تمام شده موجودی‌ها با بکارگیری روش‌های زیر تعیین می‌شود:

روش مورد استفاده

میانگین موزون
میانگین موزون
میانگین موزون

مواد اولیه (کود، سم و سایر مواد اولیه بسته بندی)
محصولات کشاورزی- دامها (ارزش منصفانه)
قطعات و لوازم یدکی

۳-۱۰- دارایی‌های زیستی غیر مولد

۳-۱۰-۱- دارایی‌های زیستی غیر مولد با توجه به گروه سنی، نژاد و کیفیت به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش شناسایی می‌شود. مخارج برآوردی زمان فروش شامل کارمزد فروش، مالیات و عوارض مربوطه می‌باشد.

روش مورد استفاده

ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش
مخارج انجام شده جهت قسمت‌های برداشت نشده تا پایان

نوع دارایی

بره نر
کشت در حال رشد

۳-۱۰-۲- تولیدات کشاورزی و دامپروری استحصال شده از دارایی‌های زیستی (شامل گوساله و بزغاله نر، شیر، پسته و سایر محصولات) در زمان برداشت به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش شناسایی و در سود و زیان دوره وقوع منظور می‌شود. افزایش یا کاهش ناشی از شناخت اولیه تولیدات کشاورزی و دامپروری در سود و زیان دوره وقوع منظور می‌شود. ارزش منصفانه تعیین شده در زمان برداشت بعنوان بهای تمام شده تولیدات کشاورزی محسوب و تا زمان فروش بر مبنای بهای تمام شده گزارش می‌شود.

۳-۱۱- سرمایه‌گذاری‌ها

اندازه گیری

سرمایه گذاری بلندمدت

بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری‌ها

سرمایه گذاری در اوراق بهادار
سرمایه گذاری‌های جاری
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار
سایر سرمایه گذاری‌های جاری

شناخت درآمد

در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
در زمان تحقق سود تضمین شده (با توجه به نرخ سود مؤثر)

سرمایه گذاری‌های جاری و بلند مدت در سهام شرکت‌ها

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

۳-۱۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای خدمت کارکنان بر اساس یک ماه حقوق دریافتی هر یک از کارکنان برای هر یک سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود.

۴- قضاوت‌های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه‌های حسابداری و برآوردها

۴-۱- قضاوت‌ها در فرآیند بکارگیری رویه‌های حسابداری

۴-۱-۱- طبقه‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها در طبقه دارایی‌های غیر جاری

هیأت مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه‌گذاری‌ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می‌شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه‌گذاری‌ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۴-۲- قضاوت مربوط به برآوردها

۴-۲-۱- ارزش منصفانه محصولات

تولیدات کشاورزی در زمان برداشت به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش اندازه گیری می‌شود. مخارج زمان فروش به این دلیل کسر می‌شود که مبلغ دفتری باید نشان دهنده منافع اقتصادی مورد انتظار دارایی باشد.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- ارزش منصفانه تولیدات کشاورزی و دارایی های زیستی غیر مولد

۱۴۰۱		۱۴۰۲		واحد سنجش	
مقدار	میلیون ریال	مقدار	میلیون ریال		
۱۳۹,۸۷۷	۳۱۲,۴۸۴	۴۰,۲۸۲	۱۲۶,۳۲۷	کیلوگرم	پسته
۳,۷۵۸	۲۴۴	۹۷۴	۱۳۲	کیلوگرم	انگور
۶۱,۱۰۰	۶,۸۸۱	۶۴,۴۶۶	۶,۳۵۱	کیلوگرم	جو
۱۹۲	۷,۷۲۵	۱۸۰	۹,۲۱۲	راس	دام (بره)
	<u>۳۲۷,۳۳۴</u>		<u>۱۴۲,۰۲۲</u>		

۵-۱ طبق رویه حسابداری بند ۲-۳ ارزش منصفانه پسته در زمان برداشت بر اساس نرخ های عمده فروشی در بازار پس از کسر هزینه فروش ارزیابی می شود .

۶- خالص فروش تولیدات کشاورزی و دارایی زیستی غیر مولد

۱۴۰۱		۱۴۰۲		واحد سنجش	
مقدار	مبلغ	مقدار	مبلغ		
	میلیون ریال		میلیون ریال		
۱۳۹,۳۲۹	۳۵۰,۶۳۹	۳۹,۷۸۵	۱۰۹,۶۳۶	کیلوگرم	پسته
۳,۵۹۴	۲۸۶	۷۹۳	۱۲۲	کیلوگرم	انگور
۴۹,۳۱۰	۵,۲۸۳	۴۷,۶۹۸	۵,۴۱۹	کیلوگرم	جو
۵۴	۱,۵۳۷	۳۱۸	۱۵,۸۸۷	راس	دام
	<u>۳۵۷,۷۴۵</u>		<u>۱۳۱,۰۶۵</u>		

۶-۱ بهای فروش تولیدات توسط کمیسیون معاملات منتخب توسط اعضاء هیئت مدیره شرکت تعیین و با اخذ قیمت های پیشنهادی خریداران به بالاترین قیمت به فروش می رسد



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۶-۲- فروش محصولات شرکت به تفکیک اشخاص به شرح زیر است

۱۴۰۱		۱۴۰۲	
درصدنسبت به کل	درآمد عملیاتی میلیون ریال	درصدنسبت به کل	درآمد عملیاتی میلیون ریال
۷	۲۳,۳۳۳	۱۴	۱۸,۳۹۰
۹	۳۲,۶۳۸	۱۴	۱۸,۷۹۱
۰	۰	۱۱	۱۳,۸۸۰
۳	۱۱,۳۷۲	۹	۱۱,۲۴۸
۰	۰	۸	۱۰,۰۲۳
۰	۰	۸	۹,۹۹۹
۰	۰	۶	۸,۳۹۷
۰	۰	۵	۷,۰۵۲
۲۶	۹۲,۰۶۳	۰	۰
۳۷	۱۳۲,۷۳۴	۰	۰
۷	۲۵,۰۴۰	۰	۰
۳	۱۲,۵۱۵	۰	۰
۸	۲۸,۰۵۰	۲۵	۳۳,۲۸۵
۹۳	۳۳۴,۴۱۲	۸۶	۱۱۲,۶۷۵
۱۰۰	۳۵۷,۷۴۵	۱۰۰	۱۳۱,۰۶۵

اشخاص وابسته :

شرکت ایثار فجر کاشان

سایر مشتریان :

سید ابوالفضل میرجعفری

جواد ساقیان

ا... نورحسینی

فروشگاه گل یاس

سلطانیه

سعید رجبی

فروشگاه واصفی

محمد نوری

شرکت دیبا تجارت پونک (هاشم پور)

علی زارع

حمید چاهه

سایر



شرکت کشت و صنعت آبشارین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۶- جدول مقایسه‌ای درآمدهای عملیاتی و هزینه‌های تولید

۱۴۰۱				۱۴۰۲			
درصد سود(زیان)	سود (زیان) ناخالص	هزینه تولید	درآمد فروش	درصد سود(زیان)	سود (زیان) ناخالص	هزینه تولید	درآمد فروش
ناخالص به درآمد عملیاتی				ناخالص به درآمد عملیاتی			
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۷.۳	۲۶۳,۱۴۷	(۸۷,۴۹۲)	۳۵۰,۶۳۹	۸۳.۵	۳۱,۶۵۵	(۷۸,۵۳۶)	۱۰۹,۶۳۶
۰.۱	۱۵۸	(۱۲۸)	۲۸۶	(۰.۵)	(۱۷۹)	(۳۰۱)	۱۲۲
۱.۴	۳,۶۹۹	(۱,۵۸۴)	۵,۲۸۳	۹.۱	۳,۴۶۳	(۱,۹۵۶)	۵,۴۱۹
۱.۴	۳,۷۰۰	(۵,۰۸۹)	۱,۵۳۷	۷.۸	۲,۹۷۰	(۷,۵۳۹)	۱۵,۸۸۷
۱۰۰	۲۷۰,۷۰۴	(۹۴,۳۹۳)	۳۵۷,۷۴۵	۱۰۰	۳۷,۹۱۰	(۸۸,۳۳۲)	۱۳۱,۰۶۵

۱-۳-۶ کاهش درآمد با توجه به ماهیت صنعت، مربوط به فصل کم باری می باشد.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۷- بهای تمام شده انتسابی

۱۴۰۱		۱۴۰۲		واحد سنجش	
مقدار	میلیون ریال	مقدار	میلیون ریال		
۱۳۹,۸۷۷	۳۱۲,۴۸۴	۴۰,۲۸۲	۱۲۵,۷۷۳	کیلوگرم	پسته خشک
۳,۷۵۸	۲۴۴	۹۷۴	۱۳۲	کیلوگرم	انگور
۶۱,۱۰۰	۵,۴۹۹	۶۴,۴۶۶	۶,۳۵۱	کیلوگرم	جو
۱۹۲	۱,۸۵۵	۱۸۰	۱۴,۵۹۰	راس	دام
	۳۲۰,۰۸۲		۱۴۶,۸۴۵		

۷-۱- مقادیر تولید محصولات ، سطح زیر کشت و متوسط تولید در هر هکتار بشرح ذیل می باشد:

۱۴۰۱		۱۴۰۲		شرح
تولید (کیلو گرم)	سطح زیر کشت (هکتار)	تولید (کیلو گرم)	سطح زیر کشت (هکتار)	
۳۷,۴۱۱	۱۰۰	۱۱,۱۳۴	۱۰۰	پسته سبز-باغ ۱
۹۰,۴۸۴	۱۰۰	۱۳,۵۵۳	۱۰۰	پسته سبز-باغ ۲
۱۳۷,۸۶۲	۹۷.۵	۲۶,۶۷۸	۹۷.۵	پسته سبز-باغ ۳
۱۳۹,۶۴۸	۱۰۰	۵۳,۳۷۳	۱۰۰	پسته سبز-باغ ۴
۵۶,۵۳۴	۱۰۰	۱۲,۶۷۴	۱۰۰	پسته سبز-باغ ۵
۳,۷۵۸	۱	۹۷۴	۱	انگور
۶۱,۴۱۸	۱۶	۶۴,۴۶۶	۱۶	جو
۵۲۷,۱۱۵	۵۱۴.۵	۱۸۲,۸۵۲	۵۱۴.۵	



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۸- هزینه‌های تولید

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰۴,۴۱۶	۷۰,۸۳۱	۸-۱ هزینه‌های مواد مصرفی
۴۷,۵۳۸	۳۵,۹۵۲	۸-۲ هزینه‌های دستمزد مستقیم تولید
۵۶,۰۷۸	۴۳,۵۸۱	۸-۲ هزینه‌های سربار تولید
۲۰۸,۰۳۲	۱۵۰,۳۶۴	
-	۵۷,۷۸۱	۲۱ کاهش در جریان رشد ابتدای سال
۲۰۸,۰۳۲	۲۰۸,۱۴۵	
(۱۱۳,۷۳۹)	(۱۱۹,۸۱۳)	۱۵ تخصیص به دارایی زیستی مولد
۹۴,۲۹۳	۸۸,۳۳۲	

۸-۱- هزینه‌های مواد مصرفی بشرح ذیل تفکیک می‌گردد:

۱۴۰۱	۱۴۰۲	واحد
مبلغ	مبلغ	مقدار
میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۲,۰۴۳	۴۴۶,۸۹۱	کیلوگرم کود شیمیایی
۱۲,۳۷۳	۱۲,۳۸۷	کیلوگرم سموم دفع آفات
۱۰۴,۴۱۶	۷۰,۸۳۱	

۸-۱-۱- از مبلغ مذکور ۷۰,۶۲۹ میلیون ریال مربوط به مواد مصرفی باغات پسته و الباقی به مبلغ ۲۰۲ میلیون ریال بابت سایر محصولات می‌باشد.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۸-۱-۲- تامین کنندگان عمده مواد اولیه به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۱				۱۴۰۲			
نسبت به کل خرید	مبلغ (میلیون ریال)	تامین کننده	کشور	نسبت به کل خرید	مبلغ (میلیون ریال)	تامین کننده	کشور
۰.۳۲	۲۳,۲۳۴	امید نیک بخت	ایران	۰.۳۱	۶۳,۵۷۵	جهان سبز ایساتیس	ایران
۰.۲۶	۱۸,۹۶۰	جهان سبز ایساتیس	ایران	۰.۰۶	۱۲,۴۸۰	محمد حسن دهکار	ایران
۰.۲۰	۱۴,۶۹۰	کشاورزی پارس یزد	ایران	۰.۰۳	۵,۸۰۱	جواد دهکار	ایران
۰.۰۴	۲,۵۸۴	شیماکرو یزد	ایران	۰.۰۲	۳,۴۰۱	شرکت شیماکرو یزد	ایران
۰.۰۳	۲,۱۶۲	تعاونی دشت کبار	ایران	۰.۵۵	۱۱۱,۵۰۰	شرکت کشاورزی پارس یزد	ایران
۰.۰۲	۱,۲۷۳	شرکت هامون سپهر	ایران	۰.۰۱	۲,۳۶۳	شرکت شیمیائی کرمان زمین	ایران
				۰.۰۲	۴,۹۶۰	شرکت پخش کشاورز پبشرو ایرانیان	ایران

۸- هزینه دستمزد مستقیم و سربار تولید بشرح زیر است:

سربار تولید		دستمزد مستقیم		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	۰	۸,۰۰۶	۶,۴۸۸	آب و خاک
۰	۰	۱۱,۴۸۷	۹,۳۶۶	باغبانی
۰	۰	۱۳,۷۰۴	۱۰,۱۰۵	کنترل علف هرز و آفات
۰	۰	۳,۵۵۳	۱,۶۳۰	تغذیه گیاهی
۴,۱۹۳	۵,۵۳۳	۹۳۸	۲,۰۰۶	دام و طیور
۲۳,۹۲۹	۱۵,۱۱۸	۰	۰	حقوق و دستمزد
۴,۴۹۰	۴,۳۷۰	۰	۰	بیمه تولید
۱,۳۱۷	۱,۴۵۲	۰	۰	برق چاهها
۳,۷۲۸	۵,۲۵۰	۰	۰	استهلاک
۵۵۶	۴۸۷	۰	۰	حمل و نقل
۲,۴۶۳	۳,۰۰۹	۰	۰	آبدار خانه و پذیرایی
۱,۱۵۲	۲,۱۳۹	۰	۰	تعمیر و نگهداری دارایی ها
۰	۰	۶,۵۰۴	۴,۹۲۰	دستمزد برداشت محصول
۹,۷۵۵	۳,۸۳۴	۲,۶۴۳	۱,۳۷۰	پوست گیری محصول پسته
۴,۵۳۷	۲,۳۸۹	۷۰۳	۶۷	سایر اقلام
۵۶,۱۲۰	۴۳,۵۸۱	۴۷,۵۳۸	۳۵,۹۵۲	



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۹- هزینه های فروش، اداری و عمومی

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۴,۱۵۲	۱۸,۱۴۷	۹-۱ حقوق و دستمزد
۱,۷۵۴	۱,۹۶۶	۹-۱ مزایای پایان خدمت کارکنان
۲,۸۴۶	۳,۷۱۴	۹-۱ بیمه سهم کارفرما
۲,۹۰۶	۲,۳۳۰	۹-۱ عیدی و پاداش
۹۱۸	۱,۱۵۱	۹-۱ بن و کمکها
۵۶۳	۴۹۷	۹-۱ حق ماموریت
۲,۵۹۰	۳,۲۵۸	۹-۱ پاداش، حق جلسات هیئت مدیره
۶,۳۷۵	۵۵۸	۹-۲ هزینه های توزیع و فروش
۱,۳۸۳	۱,۵۳۴	آبدارخانه و پذیرائی و انشعابات
۵۱۰	۵۳۰	حق عضویت بورس اوراق بهادار
۲,۸۰۰	۳,۶۰۰	اجاره ساختمان اداری
۶۵۱	۱,۵۴۶	استهلاک
۴,۸۵۵	۶,۴۱۴	حسابرسی
۲,۶۷۶	۲,۷۶۳	سایر
۴۴,۹۷۹	۴۸,۰۰۶	

۹-۱- افزایش هزینه های حقوق و دستمزد ناشی از افزایش قانونی طبق مصوبه شورای عالی کار و سایر هزینه های متاثر از آن می باشد

۹-۲- کاهش هزینه های توزیع و فروش ناشی از کاهش تولید محصول پسته در سال جاری می باشد.

۱۰- سایر درآمدها و هزینه ها

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۶,۸۲۰	۹,۶۵۳	غرامت حاصل از بیمه محصولات
۵,۳۹۱	۲,۳۲۸	درآمد ضایعات کشاورزی
۰	۱۵,۸۵۳	دام و طیور
۱۲,۲۱۱	۲۷,۸۳۴	

۱۱- هزینه های مالی

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۶,۱۳۹	۱۲,۹۲۰	وام های دریافتی از : بانکها و موسسات اعتباری
۱۲,۱۶۶	۵,۲۵۸	اشخاص وابسته تسهیلات مشارکتی
۲,۰۵۹	۰	سایر اشخاص تسهیلات مشارکتی
۲,۸۲۵	۱۶,۰۹۹	جرایم تاخیر
۳۳,۱۸۹	۳۴,۲۷۷	



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۲- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
		اشخاص وابسته
		سایر اشخاص
۱۰۶	۰	سود سپرده بانکی
(۷,۲۳۳)	۰	هزینه حذف اشجار بی ثمر و تلفات دام
۴۳۱	۰	فروش ضایعات
(۶,۶۹۶)	۰	
(۶,۶۹۶)	۰	

۱۳- مبنای محاسبه سود هر سهم

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۳۷,۹۳۶	۱۷,۷۳۸	سود عملیاتی
(۳۹,۸۸۵)	(۳۴,۲۷۷)	زیان غیر عملیاتی
۱۹۸,۰۵۱	(۱۶,۵۳۹)	سود خالص

۱۴۰۱	۱۴۰۲
تعداد	تعداد
۱,۸۰۲,۶۱۵,۰۵۸	۱,۸۰۲,۶۱۵,۰۵۸

میانگین موزون تعداد سهام عادی انتشار یافته



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۴- دارائیهای ثابت مشهود

دارایی های در جریان تکمیل	جمع	سایر	اثاثه و منمووات	وسایل نقلیه	ماشین آلات	تاسیسات	ساختمان	زمین
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱,۹۲۰,۲۲۷	۱,۹۲۰,۲۲۷	۵,۱۱۵	۱۱,۵۲۱	۶,۳۶۵	۱۴,۴۷۷	۷۴,۱۷۳	۲۱,۵۱۷	۱,۷۸۷,۰۵۹
۵۵,۸۶۹	۴۹,۱۹۸	۳۰۶	۱,۱۴۳	۳۶۰	۳,۹۳۳	۹۲۹	.	.
(۲,۲۵۸)	.	.	.	.	(۲,۲۵۸)	.	.	.
.	(۴۷,۷۶۶)	.	.	.	.	۴۷,۷۶۶	.	.
۱,۹۷۳,۸۳۸	۱,۴۳۲	۵,۴۲۱	۱۲,۶۶۴	۶,۷۲۵	۱۶,۱۵۲	۱۲۲,۸۶۸	۲۱,۵۱۷	۱,۷۸۷,۰۵۹
۲۶,۷۲۲	۹,۲۸۹	.	۱,۲۱۸	.	۴,۳۵۹	۱۱,۹۵۶	.	.
.	(۶,۴۹۳)	.	.	.	.	۶,۴۹۳	.	.
۲,۰۰۰,۵۶۱	۴,۲۲۸	۵,۴۲۱	۱۳,۸۸۲	۶,۷۲۵	۲۰,۴۱۱	۱۴۱,۳۱۷	۲۱,۵۱۷	۱,۷۸۷,۰۵۹
۳۷,۴۸۶	.	۱,۹۷۸	۲,۸۳۹	۲,۱۷۳	۶,۵۲۴	۲۰,۴۳۲	۲,۵۴۰	.
۱۱,۴۷۰	.	۱,۰۵۵	۱,۴۲۸	۱,۱۳۲	۲۰,۸۸	۴,۶۵۱	۱,۱۱۶	.
(۲۲۲)	.	.	.	.	(۲۲۲)	.	.	.
۴۸,۷۳۴	.	۳,۰۳۳	۴,۲۶۷	۳,۳۰۵	۸,۳۹۰	۲۵,۰۸۳	۴,۶۵۶	.
۱۷,۷۶۰	.	۷۵۲	۱,۴۹۲	۸۸۳	۲,۹۸۸	۱۰,۵۴۵	۱,۱۰۱	.
۶۶,۴۹۴	.	۳,۷۸۵	۵,۷۵۹	۴,۱۸۸	۱۱,۳۷۸	۳۵,۶۲۸	۵,۷۵۷	.
۱,۹۳۴,۰۶۶	۴,۲۲۸	۱,۶۳۶	۸,۱۲۴	۲,۵۳۷	۹,۰۳۳	۱۰۵,۶۸۹	۱۵,۷۶۰	۱,۷۸۷,۰۵۹
۱,۹۲۵,۱۰۴	۱,۴۳۲	۲,۳۸۸	۸,۳۹۷	۲,۴۲۰	۷,۷۶۲	۹۷,۷۸۵	۱۶,۸۶۱	۱,۷۸۷,۰۵۹

بهای تمام شده یا مبلغ تجدید ارزیابی

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

افزایش

واگذار شده

سایر نقل و انتقالات و تغییرات

مانده در پایان سال ۱۴۰۱

افزایش

سایر نقل و انتقالات

مانده در پایان سال ۱۴۰۲

استهلاک انباشته:

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

استهلاک

واگذار شده

مانده در پایان سال ۱۴۰۱

استهلاک

مانده در پایان سال ۱۴۰۲

مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲

مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۱



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۴-۱- بخشی از دارایی های ثابت مشتمل بر ساختمان و وسایل نقلیه تا ارزش ۵۰۱۰۰ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، انفجار، صاعقه و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار بوده و مابقی دارایی های شرکت فاقد پوشش بیمه ای می باشد.

۱۴-۲- زمین در سال ۱۳۹۲ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته و در اجرای استانداردهای حسابداری در سال مالی ۱۳۹۸ نیز مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته است.

۱۴۰۲- میلیون ریال		
بر مبنای بهای تمام شده	بر مبنای تجدید ارزیابی	
۲۷۹,۰۸۰	۱,۷۸۷,۰۵۹	زمین

۱۴-۳- پلاک ۱۰۱ فرعی های ۱۱,۱۰,۹ و ۱۲ جهت تسهیلات دریافتی از بانک کشاورزی شعبه حاجی آباد و پلاک ۱۲ فرعی از ۱۰۲ شوراب جهت اخذ تسهیلات از بانک کشاورزی کاشان وثیقه شده است.

۱۴-۴- افزایش مبلغ تاسیسات مربوط به تعمیرات اساسی چاه های آب می باشد.

۱۴-۵- افزایش مبلغ ماشین آلات مربوط به خرید دستگاه چوب خردکن و علف زن می باشد.

۱۴-۶- اسناد پلاک ثبتی ۴۱۰۳ موسوم به نیزار به متراژ ۶۵,۱۶۵ متر مربع به نام شرکت منتقل نشده است. همچنین اقدامی جهت اخذ سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۱۰۴ موسوم به نیزار به متراژ ۱۶۳,۶۸۳ متر مربع صورت نگرفته است.

۱۴-۷- طبق آگهی اصلاحی به شماره ۲۳۲۴۵ مورخ ۹۰/۰۶/۰۸ زمین شوراب پلاک ۱۰۲ ملی اعلام شده است پیگیرهای انجام شده جهت رفع موضوع تا تاریخ گزارش منجر به نتیجه نشده است.

۱۴-۸- بدلیل کاهش دبی پروانه های بهره برداری از چاه های عمیق مزرعه واقع در پلاک ۱۰۲ اصلی با اقامه دعوی بطرفیت آب منطقه ای اصفهان پرونده در کمیسیون آبهای زیر زمینی اصفهان تحت رسیدگی است.

۱۴-۹- دارائی در جریان تکمیل عمدتا مربوط به پروژه های واکاری و دامداری جدید بوده که به صورت مستمر به شرح ذیل در حال انجام است.

نام پروژه	مخارج انباشته		برآورد مخارج تکمیل	برآورد تاریخ بهره برداری	درصد تکمیل
	۱۴۰۱	۱۴۰۲			
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
واکاری باغ سه	۷۲۵	۰	۷۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۹۱
دامداری جدید	۲,۹۹۳	۹۲۲	۱۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲۳
گلخانه	۲۱۰	۲۱۰	۵,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۴
گردشگری	۳۰۰	۳۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۳
	۴,۲۲۸	۱,۴۳۲			



شرکت کشت و صنعت ایتیرین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۵- دارایی زیستی مولد

مبلغ دفتری		استهلاک انباشته		مبلغ در پایان سال		مبلغ در ابتدای سال	
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	مقدار در پایان سال	کلیه	استهلاک	مقدار در ابتدای سال	مقدار در پایان سال	مقدار در ابتدای سال
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۸۵,۷۳۴	۸۴,۴۶۷	۹,۵۸۲	۰	۱,۲۶۷	۸,۳۱۵	۹۴,۰۴۹	۹۴,۰۴۹
۱۰	۸	۲۵	۰	۲	۲۳	۳۳	۳۳
۲۵	۰	۹۰۸	۰	۲۵	۸۸۳	۹۰۸	۹۰۸
۲,۸۷۸	۲,۷۰۸	۹۱۰	(۳۰۸۶)	۱,۴۶۷	۲,۵۲۹	۳,۶۱۸	۳,۶۱۸
۸۸,۶۴۷	۸۷,۱۸۳	۱۱,۴۲۴	(۳۰۸۶)	۲,۷۶۱	۱۱,۷۵۰	۹۸,۶۰۸	۹۸,۶۰۸
۲۲۴,۴۴۹	۲۵۴,۶۹۵					۲۵۴,۶۹۵	۲۲۴,۴۴۹
۴,۷۹۹	۰					۰	۴,۷۹۹
۲۲۹,۳۴۸	۲۵۴,۶۹۵					۲۵۴,۶۹۵	۲۲۹,۳۴۸
۳۱۷,۸۹۵	۴۴۱,۸۷۸	۱۱,۴۲۴	(۳۰۸۶)	۲,۷۶۱	۱۱,۷۵۰	۴۵۲,۳۰۳	۳۲۹,۶۴۵

دارایی های قبل از نمرده:

درختان پسته

دام

نوع دارایی ها

دارایی های نمرده:

درختان پسته

درختان انگور

درختان اکالیپتوس

دام

۱۵-۱ افزایش در دارایی های زیستی مولد شامل مبلغ ۱۱۹,۸۱۳ میلیون ریال ناشی از تخصیص هزینه های تولید و همچنین مبلغ ۱۰,۴۲۳ میلیون ریال آن مربوط به هزینه پیوند درختان پسته می باشد.

۱۵-۲ دارایی های زیستی مولد تا سقف ۸۶,۲۱۲ میلیون ریال تحت پوشش بیمه ای می باشد.

۱۵-۳ گزارش مقنن آمار دارایی زیستی مولد بعد از شمارش جدید طی سال و بازنگری در سن بازرهی اقتصادی درختان پسته در تاریخ صورت وضعیت مالی به قرار زیر می باشد:

۱۴۰۱	۱۴۰۲	سطح زیست	
تعداد	تعداد	اصله	اصله
اصله	اصله	هکتار	هکتار
۱۳۲,۹۹۴	۱۳۲,۹۹۴	۱۸۸	۱۸۸
۲۲۱,۴۶۶	۲۲۱,۴۶۶	۳۱۲	۳۱۲
۲۲۴	۱۱۱	۰	۰
		درختان پسته - نمرده - اصله	
		درختان پسته - قبل از نمرده - اصله	
		دام (قوق و میش) - راس	



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۶- دارایی های نامشهود

جمع	نرم افزارها	حق امتیاز خدمات عمومی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۸۲۶	۶۶۲	۱۶۴
۲,۸۳۹	۲,۶۲۶	۲۱۳
۳,۶۶۶	۳,۲۸۸	۳۷۷
۱۳۵	۱۳۵	۰
۳,۸۰۱	۳,۴۲۳	۳۷۷
۱۵۲	۱۵۲	۰
۱۸۴	۱۸۴	۰
۳۳۶	۳۳۶	۰
۱,۰۶۰	۱,۰۶۰	۰
۱,۳۹۶	۱,۳۹۶	۰
۲,۴۰۵	۲,۰۲۷	۳۷۷
۳,۳۲۹	۲,۹۵۲	۳۷۷

بهای تمام شده
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱
افزایش
مانده در پایان سال ۱۴۰۱
افزایش
مانده در پایان سال ۱۴۰۲
استهلاک انباشته
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱
استهلاک
مانده در پایان سال ۱۴۰۱
استهلاک
مانده در پایان سال ۱۴۰۲
مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲
مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۱



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۷- سرمایه گذاری های بلندمدت

۱۷-۱ سرمایه گذاری در سهام شرکتها

یادداشت	تعداد سهام	درصد سهام	۱۴۰۲	۱۴۰۱
صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی	۳۲,۶۳۱	۰	۴۰۵	۴۰۵
شرکت کشت و صنعت سن	۱,۲۰۰	۰	۱۲	۱۲
شرکت تعاونی دامداران	۰	۰	۷	۷
شرکت سبزگستر عقیق صحرا	۵۸۰	۵۸	۶	۶
شرکت کشاورزی یاقوت سبزدشت	۵۱۰	۵۱	۵	۵
شرکت شکوفه های بهار گلستان	۹۹۸	۹۹	۱	۱
			۴۳۶	۴۳۶

۱- شرکت های (سبز گستر عقیق صحرا- کشاورزی یاقوت سبزدشت - شکوفه های بهار گلستان) فرعی گروه است که به دلیل عدم فعالیت و کم اهمیت بودن اقلام صورت های مالی شرکت های فوق صورتهای مالی تلفیقی ارائه نشده است.

۱۸- سایر دارایی ها

یادداشت	متر	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	متر مربع	میلیون ریال	میلیون ریال
زمین - ۱۰۲ شوراب - فرعی ۷/۲۴ ثبتی ۶۰۲۷	۶۳۸,۶۱۴	۴,۹۸۷	۴,۹۸۷
زمین - ۱۰۲ شوراب - فرعی ۷/۲۶ ثبتی ۶۰۲۹	۶۲۳,۶۳۲	۴,۰۶۲	۴,۰۶۲
زمین - ۱۰۲ شوراب - فرعی ۷/۱۵ ثبتی ۶۰۲۴	۶۶۶,۹۵۱	۳,۶۷۴	۳,۶۷۴
زمین - ۱۰۲ شوراب - فرعی ۷/۲۵ ثبتی ۶۰۲۸	۳۳۷,۳۸۶	۲,۵۳۶	۲,۵۳۶
زمین - ۱۰۲ شوراب - فرعی ۷/۱۴ ثبتی ۶۰۲۳	۴۱۳,۷۹۸	۲,۷۱۶	۲,۷۱۶
زمین - ۱۰۲ شوراب - فرعی ۷/۲۸ ثبتی ۶۰۳۱	۴۶۶,۶۹۴	۲,۴۸۸	۲,۴۸۸
صنعتی - ۱۰۲ شوراب - قطعه ۳۶ - ثبتی ۶۰۲۳	۸,۰۰۰	۲۴۳	۲۴۳
زمین - ۱۰۲ شوراب - فرعی ۷/۲۷ ثبتی ۶۰۳۰	۳۹۷,۱۸۷	۵۶۴	۵۶۴
		۲۱,۲۷۰	۲۱,۲۷۰
زمین ۱ هکتاری - ناجی آباد	۱۸-۲	۴,۲۹۷	۴,۲۰۶
سهام شرکت های سایرین		(۲,۹۱۲)	(۲,۹۱۲)
		۱,۳۸۵	۱,۲۹۴
		۲۲,۶۵۵	۲۲,۵۶۴

۱۸-۱- شرکت طی سنوات قبل اقدام به تحصیل اراضی منسوب به پلاک ۱۰۲ شوراب و تفکیک و فروش بخشی از قطعات اراضی مزبور به اشخاص مختلف نموده که متعاقب آن اراضی موصوف از سوی اداره کل منابع طبیعی استان ملی اعلام شده که در این رابطه اقدامات جهت رفع محدودیت های اعلامی در کمیسیون رفع تداخلات استان در حال پیگیری بوده که پیگیری های انجام شده به نتیجه نهایی نرسیده است.

۱۸-۲- پلاک ۱۵/۱۵۴۶ به متر ۱۰,۲۹۳ اولیه نام زمین یک هکتاری ناجی آباد با مشارکت سایر اشخاص خریداری شده که میزان فروش رفته در سنوات قبل به نسبت سهم مشارکت به حساب شرکا واریز شده خالص مقدار زمین سهم شرکت در یادداشت فوق منعکس و مابقی با پستانکاری افراد تهاثر گردیده است. لازم به ذکر است بابت ۱۰,۰۰۰ متر از زمین مذکور پرونده حقوقی بابت تعارض همسایگان در دادگستری مورد پیگیری می باشد، که تا تاریخ تایید صورتهای مالی منجر به نتیجه نهایی نگردیده است.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۹- پیش پرداخت ها

یادداشت	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	میلیون ریال	میلیون ریال
پیش پرداخت خرید	۲۶,۱۶۲	۸۷,۴۵۲
پیش پرداخت مشارکت (جهاد تعاون)	۸۹۶	.
پیش پرداخت بیمه	۷۵۲	.
	<u>۲۷,۸۱۰</u>	<u>۸۷,۴۵۲</u>

۲۰- موجودی مواد و کالا

یادداشت	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	میلیون ریال	میلیون ریال
کود (شیمیایی دامی)	۱۱۷,۵۰۲	۴۸,۸۳۳
موجودی سموم	۱۳,۲۷۱	۶,۷۰۲
سایر اقلام (اقلام کمتر از ۵ درصد)	۲,۵۳۸	۲,۳۹۱
	<u>۱۳۳,۳۱۱</u>	<u>۵۷,۹۲۶</u>

۲۰-۱- موجودی مواد و کالا در مقابل خطرات احتمالی آتش سوزی، صاعقه، سرقت و انفجار تا سقف ۲۰ میلیارد ریال تحت پوشش بیمه قرار گرفته است.

۲۱- دارایی زیستی غیر مولد

یادداشت	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	میلیون ریال	میلیون ریال
بره نر	.	۴,۰۸۰
بره ماده	۴۵۳	.
محصولات در جریان رشد	۱۰۹,۷۷۸	۵۷,۷۸۲
	<u>۱۱۰,۲۳۱</u>	<u>۶۱,۸۶۲</u>



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۲- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

۱۴۰۱	۱۴۰۲			یادداشت
خالص	خالص	کاهش ارزش	ریالی	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۶,۰۱۵	۶,۱۲۳	(۴,۰۰۰)	۱۰,۱۲۳	۲۲-۱
۷,۱۷۴	۳,۶۸۹	۰	۳,۶۸۹	محمد یزدانی
۱۳,۱۸۹	۹,۸۱۲	(۴,۰۰۰)	۱۳,۸۱۲	سایر مشتریان

تجاری

حساب های دریافتنی تجاری

محمد یزدانی

سایر مشتریان

سایر دریافتنی ها

حساب های دریافتنی

اشخاص وابسته

شرکت ایتار فجر کاشان

شرکت کشت و صنعت سن سن

شرکت کشاورزی یاقوت سبزدشت

شرکت شکوفه های بهار گلستان

سایر اشخاص

	۲۲,۵۲۱	۰	۲۲,۵۲۱	۲۲-۲
۶۵۴	۶۸۲	۰	۶۸۲	
۸۵	۸۶	۰	۸۶	
۴	۴	۰	۴	
۱۳,۹۵۷	۱۸,۲۶۵	۰	۱۸,۲۶۵	۲۲-۲
۱۴,۷۰۰	۴۱,۵۵۸	۰	۴۱,۵۵۸	
۲۷,۸۸۹	۵۹,۳۷۱	(۴,۰۰۰)	۵۵,۳۷۱	

۲۲-۱- عمده مانده فوق طلب از آقای یزدانی به مبلغ ۱۰,۱۲۳ میلیون ریال بابت فروش پسته در سنوات قبل می باشد که طی پیگیری حقوقی انجام شده و نیز رای دادگاه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ خوانده محکوم به پرداخت جریمه تاخیر شده است که تا کنون به نتیجه قطعی نرسیده است با توجه به شناسایی ذخیره در سنوات قبل بمبلغ ۴,۰۰۰ میلیون ریال ۰ بابت مابقی مطالبات دو واحد پروژه ملکی در حال ساخت مایه نامه گردیده که تا تاریخ تایید صورتهای مالی بنام شرکت منتقل نشده است.

۲۲-۲- مبلغ فوق بابت مانده حساب سایر حسابهای پرداختنی شرکت ایتار فجر می باشد که در سایر حسابهای دریافتنی طبقه بندی شده است.

۲۲-۳- مانده طلب از سایر اشخاص بشرح ذیل می باشند:

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
	۸۶۲	داود احمدی
۵۲۲	۵۲۲	آقای پوررحمت
۰	۱۱۰	باغبانی
۳۱۳	۲۰۷	صندوق حمایت از بخش کشاورزی
۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	زارعی وکیل
۲,۲۶۲	۳,۳۹۱	وام جاری کارکنان
۱,۱۰۳	۱,۱۰۳	۲۲-۲-۱ مطالبات از خریداران زمین ۱ هکتاری
۰	۷,۵۰۰	احمد برادری
۸,۲۵۷	۳,۰۶۹	سایر اقلام (اقلام کمتر از ۵ درصد)
۱۳,۹۵۷	۱۸,۲۶۵	

۲۲-۲-۱- مطالبات از خریداران زمین ۱ هکتاری ناجی آباد، بابت مانده ۲۰ درصد از مبلغ فروش قطعات دارای معارض بوده، که مقرر گردیده پس از انتقال اسناد مالکیت به خریداران دریافت گردد. لیکن به دلیل داشتن معارض اسناد تا کنون به نام خریداران منتقل نشده است.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۳- موجودی نقد

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	موجودی نزد بانک - ریالی
۱۰,۶۰۵	۳,۵۶۷	

۲۴- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۱,۸۰۲,۶۱۵,۰۵۸ میلیون ریال شامل ۱,۸۰۲,۶۱۵,۰۵۸ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد.

۱۴۰۱		۱۴۰۲		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۶۱	۱,۱۰۵,۰۸۳,۱۵۱	۵۶	۱,۰۱۲,۳۱۱,۸۶۲	شرکت ایثار فجر کاشان
۲	۳۸,۲۸۰,۱۶۵	.	.	صندوق سرمایه گذاری زاگرس
.	.	۸	۱۴۹,۰۱۹,۸۱۶	صندوق سرمایه گذاری معیار
.	.	۱	۲۵,۴۰۰,۰۰۰	شرکت بیمه اتکالی امین
.	۴۳۱,۷۷۵	.	۴۳۱,۷۷۵	مهدی حلاجی مجرد
.	۶۳۵,۱۴۵	.	۶۳۵,۱۴۵	اکبر آقا مسجدی آرائی
.	۵۰,۰۰۰	.	۵۰,۰۰۰	حسین چشم براهی
.	۲۶,۵۱۳	.	۲۶,۵۱۳	حسین زارع مجرد کاشی
.	۱۵,۰۰۰	.	۱۵,۰۰۰	جواد امانپور
.	۱۴,۸۵۶	.	۱۴,۸۵۶	علی قربانی
.	۵,۰۰۰	.	۵,۰۰۰	سیدجواد تکیه
۲	۳۲,۱۰۵,۴۳۵	.	.	فهیمة معتمدی نژاد
۲	۳۱,۲۱۴,۸۰۲	.	.	حسین رحیمی
۱	۲۷,۰۲۳,۶۲۳	.	.	وحید تمجیدیان
۱	۱۷,۶۲۵,۵۷۹	.	.	زهرا رحیمی
۳۱	۵۵۰,۱۰۴,۰۱۴	۳۴	۶۱۴,۷۰۵,۰۹۱	سایر سهامداران
۱۰۰	۱,۸۰۲,۶۱۵,۰۵۸	۱۰۰	۱,۸۰۲,۶۱۵,۰۵۸	

۲۵- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۵۹ اساسنامه، تاکنون مبلغ ۱۶,۶۸۶ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص سنوات قبل، به اندوخته قانونی منتقل شده است، به موجب مفاد مواد یاد شده، تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نمی باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

۲۶- سایر اندوخته ها

سایر اندوخته ها شامل اندوخته احتیاطی است که در سنوات گذشته منظور گردیده لیکن در سالهای اخیر بدون تغییر بوده است.



۲۷- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

۲۷-۱- پرداختنی های کوتاه مدت :

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
		تجاری :
		اسناد پرداختنی :
.	۱۰۸,۳۲۵	۲۷-۱-۱ شرکت کشاورزی پارس یزد
.	۱۹,۲۵۰	احمد برادری
.	۸,۲۵۰	علی زینلی
۸۴,۷۶۹	۳,۰۲۵	سایر
۸۴,۷۶۹	۱۲۸,۸۵۰	
		حسابهای پرداختنی :
.	۷۳,۵۰۰	۲۷-۱-۲ جهان سبز ایساتیس
.	۲,۹۶۷	جعفری
.	۱,۸۹۹	بهروز بابائی
.	۱,۴۷۹	رضا آژند
۱,۱۵۹	۱,۱۵۹	سنجی (ماشین سازی رفسنجان)
۲,۰۲۳	.	شرکت شیمای گرو یزد
۲,۰۸۰	.	مهدی میرزائی
۱,۱۷۴	.	میثم ابن علی
۹,۲۳۰	۴,۱۶۵	سایر
۱۵,۶۶۶	۸۵,۱۷۱	
۱۰۰,۴۲۵	۲۲۴,۰۲۱	
		سایر پرداختنی ها :
		اسناد پرداختنی :
.	۲۰۲,۲۸۰	۲۷-۱-۳ اشخاص وابسته - شرکت ایتار فجر کلان
۷۹,۶۳۸	۱,۹۰۰	موسسه حسابرسی رهیافت و همکاران
۷۹,۶۳۸	۲۰۴,۱۸۰	
		حسابهای پرداختنی :
		اشخاص وابسته :
۱۶,۵۸۱	.	۲۷-۱-۳ شرکت ایتار فجر کلان
.	۳۰,۰۰۰	۲۷-۱-۴ شرکت طلایه داران
۶۰۴	۲۵	سایر اشخاص وابسته
۳۲۰	.	مهندس ربیع
۶۰۰	۶۰۰	پستفکاران - ۱ هکتاری سهم از فروش
۳۵۹	۲,۳۱۵	حقوق و دستمزد پرداختنی
۳,۳۷۳	۲,۲۴۳	حسن انجام کار
۴,۵۱۱	۲,۹۱۵	عیدی و پاداش
.	۲,۳۶۳	هیئت مدیره
۷,۵۳۰	۱۱,۵۷۰	سایر اقلام
۲۲,۸۷۸	۵۲,۰۲۲	
۱۱۳,۵۱۶	۲۵۶,۲۱۲	
۲۱۳,۹۵۱	۴۸۰,۳۳۳	

۲۷-۱-۱ مبلغ اسناد پرداختنی تجاری عمدتاً بابت خرید کود و سم از شرکت کشاورزی پارس یزد می باشد که بخش عمده آن در تاریخ تایید

صورت های مالی پرداخت گردیده است.

۲۷-۱-۲ مبلغ حسابهای پرداختنی تجاری بابت خرید کود و سم از شرکت جهان سبز ایساتیس می باشد که بخشی از آن در تاریخ تایید صورتهای

مالی پرداخت گردیده است.

۲۷-۱-۳ گردش حساب شرکت ایتار فجر اشخاص وابسته به شرح ذیل می باشد:

۱۴۰۲	
میلیون ریال	
۱۶,۵۸۱	مانده ابتدای دوره
۲۰۴,۰۸۹	افزایش طی دوره (تامین وجه و...)
(۱۸,۳۹۰)	کاهش طی دوره
۲۰۲,۲۸۰	مانده در پایان سال

۲۷-۱-۴ بدهی به شرکت طلایه داران بابت تامین مالی می باشد.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۸- تسهیلات مالی

۱۴۰۱			۱۴۰۲		
جمع	بلندمدت	جاری	جمع	بلندمدت	جاری
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۶۷,۷۱۳	۲۸,۲۴۹	۱۳۹,۴۶۴	۱۲۵,۰۱۳	۲۲,۱۸۰	۱۰۲,۸۳۳

تسهیلات دریافتی

۲۸-۱- تسهیلات دریافتی برحسب مبانی مختلف به شرح زیر است:

۱۴۰۱	۱۴۰۲
میلیون ریال	میلیون ریال
۱۴۲,۳۶۰	۱۳۰,۷۸۰
۴۳,۷۳۹	۱۴,۳۰۰
۱۸۶,۰۹۹	۱۴۵,۰۸۰
(۱۸,۳۸۶)	(۲۰,۰۶۸)
۱۶۷,۷۱۳	۱۲۵,۰۱۳
(۲۸,۲۴۹)	(۲۲,۱۸۰)
۱۳۹,۴۶۴	۱۰۲,۸۳۳

۲۸-۱-۱- به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات :

بانک ها
سایر اشخاص

کسر می شود: سود سنوات آتی

حصة بلند مدت
حصة جاری

۲۸-۱-۲- به تفکیک نرخ سود و کارمزد :

۱۴۰۱	۱۴۰۲
میلیون ریال	میلیون ریال
۱۳۲,۹۶۴	۹۸,۷۷۷
۴۳,۷۵۹	۳۹,۲۷۲
۹,۳۷۶	۷,۰۳۲
۱۸۶,۰۹۹	۱۴۵,۰۸۰

نرخ ۲۱ تا ۳۰ درصد

نرخ ۱۱ تا ۲۰ درصد

نرخ ۱ تا ۱۰ درصد

۲۸-۱-۳- به تفکیک زمانبندی پرداخت :

۱۴۰۱	۱۴۰۲
میلیون ریال	میلیون ریال
۲,۳۴۴	.
۱۴۷,۲۷۰	۱۸,۸۱۸
۸,۲۳۶	۱۰۴,۰۸۲
۲۸,۲۴۹	۲۲,۱۸۰
۱۸۶,۰۹۹	۱۴۵,۰۸۰

سال ۱۴۰۱

سال ۱۴۰۲

سال ۱۴۰۳

سال ۱۴۰۴ به بعد



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۱-۲۸- به تفکیک نوع وثیقه :

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۴۲,۳۶۰	۱۴۲,۳۶۰	در قبال وثیقه ملکی
۴۳,۷۳۹	۲,۷۲۰	در قبال چک و سفته
۱۸۶,۰۹۹	۱۴۵,۰۸۰	

۵-۱-۲۸- تغییرات حاصل از جریان های نقدی و تغییرات غیرنقدی در بدهی های حاصل از فعالیت های تامین مالی به شرح زیر است:

جمع	سایر اشخاص	تسهیلات مالی دریافتی از بانک ها	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۴۳,۰۷۸	۴۱,۰۷۲	۱۰۲,۰۰۶	مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
۲۶۴,۰۷۰	۹۷,۵۰۰	۱۶۶,۵۷۰	دریافت های نقدی
۲۷,۱۶۵	۷,۳۷۰	۱۹,۷۹۵	سود و کارمزد و جرائم
(۲۲۷,۳۸۶)	(۱۰۰,۳۳۰)	(۱۲۷,۰۵۶)	پرداخت های نقدی بابت اصل
(۲۰,۸۲۸)	(۱,۸۷۳)	(۱۸,۹۵۵)	پرداخت های نقدی بابت سود
۱۸۶,۰۹۹	۴۳,۷۳۹	۱۴۲,۳۶۰	مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۱۰۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	دریافت های نقدی
۱۸,۴۷۷	۶,۰۰۰	۱۲,۴۷۷	سود و کارمزد و جرائم
(۱۴۹,۶۷۴)	(۶۴,۷۷۰)	(۸۴,۹۰۵)	پرداخت های نقدی بابت اصل
(۱۳,۸۲۲)	(۲,۶۶۹)	(۱۱,۱۵۲)	پرداخت های نقدی بابت سود
۱۴۵,۰۸۰	۱۴,۳۰۰	۱۳۰,۷۸۰	مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۲۹- تعهدات پرداختنی

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۹۹۸	۱,۲۲۹	آبیاری کم فشار باغ ۲
۲,۴۲۹	۱,۰۹۴	آبیاری کم فشار باغ ۳ و ۴
۴۱۹	۲۰۰	استخر ذخیره
.	۴,۳۵۱	لوله گذاری
۴,۸۴۶	۶,۸۷۳	۲۹-۲

۲۹-۱- مبالغ فوق از محل اعتبارات ملی تحت عنوان تملک دارائی سرمایه و اعتبارات استانی توسط سازمان جهاد کشاورزی و اداره کل منابع

طبیعی استان قم بصورت بلاعوض در سنوات قبل در اختیار شرکت قرار گرفته است. شرکت از بابت آنها هیچگونه تعهد مالی ندارد. معادل

مبلغ استهلاک دارایی های فوق بصورت سالانه در سرفصل سایر درآمدها، شناسایی می گردد.

۲۹-۲- مبلغ فوق توسط جهاد کشاورزی استان قم به صورت کمکهای بلاعوض در اختیار شرکت قرار گرفته است.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۰- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	مانده ابتدای سال
۳,۶۲۸	۵,۰۴۶	
۴,۷۵۴	۴,۳۱۴	ذخیره تامین شده
(۳,۳۳۶)	(۲۷۸)	پرداخت طی سال
<u>۵,۰۴۶</u>	<u>۹,۰۸۲</u>	مانده در پایان سال

۳۱- سود سهام پرداختنی

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	سال ۱۴۰۱ و قبل
۵۰,۵۲۷	۵۰,۵۲۷	
.	۵۳,۲۸۹	سال ۱۴۰۲
<u>۵۰,۵۲۷</u>	<u>۱۰۳,۸۱۶</u>	

۳۱-۱- سود تقسیمی هر سهم مصوب مجمع سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴۰ ریال و سال ۱۴۰۰ مبلغ ۳۵ ریال می باشد

۱۴۰۱	۱۴۰۲	یادداشت	۳۲- پیش دریافت ها
میلیون ریال	میلیون ریال		
.	۱۸,۱۳۶	۳۲-۱	پیش دریافت فروش پسته
۳,۱۵۱	۳,۱۵۱	۳۲-۲	پیش دریافت فروش زمین
.	۷۰۶		پیش دریافت اجاره
۸۶۶	۴۰۰		سایر
<u>۴,۰۱۷</u>	<u>۲۲,۳۹۳</u>		

۳۲-۱- پیش دریافت فروش بابت مبالغی است که خریداران پسته خشک بعنوان پیش خرید به حساب شرکت واریز نموده اند.

۳۲-۲- پیش دریافت فروش زمین بابت علی الحساب فروش زمین های مسکونی و صنعتی مهرآباد می باشد که پس از انتقال اسناد مالکیت بنام خریداران، و قطعی شدن فروش از این حساب خارج و به حساب فروش منظور می شود.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۳- نقد حاصل از عملیات

۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۹۸,۰۵۱	(۱۶,۵۳۹)	سود (زیان) خالص
		تعدیلات
۲۰,۸۲۸	۳۴,۲۷۷	هزینه های مالی
.	۵,۰۵۷	زیان ناشی از حذف دارایی های زیستی
۷,۲۳۳	.	زیان ناشی از برکناری دارائی زیستی مولد
۱,۴۱۸	۴,۰۳۶	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۳,۹۴۲	۲۱,۵۸۱	استهلاک دارایی های غیر جاری
(۱۰۶)	.	سود حاصل از سایر اوراق بهادار و سپرده های سرمایه گذاری بانکی
۲۴۱,۳۶۶	۴۸,۴۱۲	
(۷,۳۵۶)	(۲۳,۴۸۲)	(افزایش) دریافتنی های عملیاتی
۳۲,۴۱۹	(۷۵,۳۸۵)	(افزایش) موجودی مواد و کالا
(۱۱,۶۴۸)	(۴۸,۳۶۹)	(افزایش) دارایی های زیستی غیرمولد
(۸۳,۲۸۲)	۵۹,۶۴۲	کاهش پیش پرداخت های عملیاتی
۸۷,۲۹۳	۱۰۷,۵۷۷	افزایش پرداختنی های عملیاتی
(۱,۷۵۱)	۱۸,۳۷۶	افزایش پیش دریافت های عملیاتی
۲۵۷,۰۴۱	۸۶,۷۷۲	نقد حاصل از عملیات



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۴- مدیریت سرمایه و ریسک ها

۳۴-۱ مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه ، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود. استراتژی کلی شرکت بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج از شرکت نیست.

۳۴-۱-۱ نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان دوره به شرح زیر است:

۱۴۰۲	۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۷۴۷,۴۱۰	۴۴۶,۱۰۰	جمع بدهی ها
(۳,۵۶۷)	(۱۰,۶۰۵)	موجودی نقد
۷۴۳,۸۴۳	۴۳۵,۴۹۵	خالص بدهی
۱,۹۸۰,۳۱۸	۲,۰۶۸,۹۶۲	حقوق مالکانه
۳۸	۲۱	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۳۴-۲ مدیریت ریسک اعتباری

عمده معاملات فروش شرکت به صورت نقدی صورت می پذیرد و همچنین شرکت سیاستی مبتنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی ، در موارد مقتضی ، را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد.

(مبالغ به میلیون ریال)

نام مشتری	میزان کل مطالبات	میزان مطالبات سررسید شده	کاهش ارزش
محمد یزدانی	۱۰,۰۱۵	۱۰,۰۱۵	(۴,۰۰۰)

۳۴-۳ مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی به چهار چوب ریسک نقدینگی مناسب کوتاه مدت ، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است .

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۲	بین ۱ تا ۱۲ ماه	بین ۱ تا ۵ سال	جمع
پرداختنی های تجاری	۲۲۴,۰۲۱	۰	۲۲۴,۰۲۱
سایر پرداختنی ها	۲۵۶,۲۱۲	۰	۲۵۶,۲۱۲
تسهیلات مالی	۱۰۲,۸۳۳	۱۰۴,۰۸۲	۲۰۶,۹۱۵
سود سهام پرداختنی	۱۰۳,۸۱۶	۰	۱۰۳,۸۱۶
جمع	۶۸۶,۸۸۲	۱۰۴,۰۸۲	۷۹۰,۹۶۴

۳۴-۴ سایر ریسک ها

با توجه به شرایط اقلیمی ، تغییرات آب و هوایی موجب بروز تنش در گیاهان و کیفیت محصولات و میزان باردهی آن می گردد . هرچند تنش های آب و هوایی تا حدودی با تغذیه اصولی و رهنمود مهندسين کشاورزی تحت کنترل بوده ، لیکن تمامی موارد تنش را قابل کنترل انسانی نمی باشد.



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۵- معاملات با اشخاص وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

۳۵-۱- معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش

شرح	نام اشخاص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	فروش کالا و خدمات	تسهیلات دریافتی	تأمین مالی
واحد تجاری اصلی و نهایی	شرکت اینار فخر کاشان	سهامدار اصلی و عضو هیئت مدیره	۱	۱۸,۳۹۰	۳۰,۰۰۰	۰
شرکت گروه	شرکت طلایه داران توسعه سازندگی	سهامدار	—	—	—	۳۰,۰۰۰

۳۵-۱-۱- معاملات با اشخاص وابسته، با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی ندارد.

(مبالغ به میلیون ریال)

۳۵-۲- مانده حساب های اشخاص وابسته به شرح زیر است:

شرح	نام شخص وابسته	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	سایر پرداختنی ها	تسهیلات دریافتی	سود سهام پرداختنی	۱۴۰۲ خالص		۱۴۰۱ خالص	
						طلب	بدهی	طلب	بدهی
شرکت های فرعی	شرکت سبز گستر عقیق صحرا	۲۲,۵۲۱	۲۰,۲۲۸۰	۰	۶۴,۷۸۷	۰	۲۴۴,۵۴۶	۰	۱۷۱,۰۲۰
	شرکت کشاورزی باقوت سیردشت	۸۶	۰	۰	۰	۸۶	۰	۰	۰
	شرکت مشکوفه های چهار گلستان	۴	۰	۰	۰	۴	۰	۰	۰
	شرکت کشت و صنعت سن	۲۲,۵۲۱	۰	۰	۰	۲۲,۵۲۱	۰	۶۸۲	۰
	جمع	۴۵,۱۲۲	۲۰,۲۲۸۲	۰	۶۴,۷۸۷	۲	۲۲,۶۱۱	۷۷۱	۲
مدیران اصلی شرکت و شرکت های اصلی آن	حسن قسوری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱
	حسن زارع مجرد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱
	محمود خرم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱
	حسن چشم براهی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱
	آقای احسان درستکار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱
جمع	سیدجواد دیکه آرائی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۵
	اکبر آقا مسجدی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	جمع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵
	تأمین اینارگران کاشان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۴
	شرکت طلایه داران توسعه سازندگی البرز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کل		۴۵,۱۲۲	۲۲,۲۲۸۲	۱۴,۳۰۰	۶۴,۷۸۷	۲۲,۶۱۱	۲۸۸,۸۴۸	۱,۰۵۱	۱۷۸,۷۹۵



شرکت کشت و صنعت آبشیرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۶- تعهدات، بدهی های احتمالی و دارایی های احتمالی:

۳۶-۱- شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد تعهدات سرمایه ای و دارایی های احتمالی می باشد.

۳۶-۲- تعهدات موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت مورد نداشته است.

۳۶-۳- بدهی احتمالی به شرح ذیل می باشد:

۳۶-۳-۱- دفاتر شرکت جهت سنوات ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱، تاکنون مورد حسابرسی سازمان تامین اجتماعی قرار نگرفته است. همچنین مالیات عملکرد شرکت مربوط به سال ۱۴۰۱ رسیدگی نشده است.

۳۶-۳-۲- زمین ۱ هکتاری ناجی آباد در سنوات گذشته فروخته شده، لیکن زمین دارای معارض بوده به همین دلیل امکان انتقال اسناد مالکیت به خریداران تاکنون میسر نگردیده است.

۳۶-۳-۳- اقامه دعوی علی عبدالهی بابت خواسته اصلاح حد جنوبی پلاک باقیمانده ۱۵۴/۶ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی موسوم به ناجی آباد تحت رسیدگی در دیوان عالی کشور است.

۳۷- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

رویدادهایی که از تاریخ پایان دوره گزارشگری تا تاریخ تائید صورتهای مالی اتفاق افتاده اما مستلزم افشا یا تعدیل اقلام صورتهای مالی باشد، رخ نداده است.

